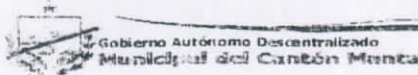


1040906



COMPROBANTE DE PAGO

No. 150238

17/01/2019 11:10:33

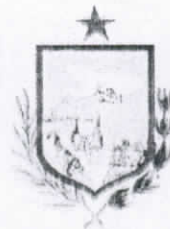
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-09-06-000	2511,00	\$ 639.090,26	B/CORDOVA AV. 5	2019	389803	4290916
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO		1302930597	Costa Judicial			
17/01/2019 11:10:29 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 511,27	(\$ 46,01)	\$ 465,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 48,15	(\$ 19,26)	\$ 28,89
			MEJORAS 2012	\$ 42,30	(\$ 16,92)	\$ 25,38
			MEJORAS 2013	\$ 79,11	(\$ 31,64)	\$ 47,47
			MEJORAS 2014	\$ 83,55	(\$ 33,42)	\$ 50,13
			MEJORAS 2015	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2016	\$ 5,31	(\$ 2,12)	\$ 3,19
			MEJORAS 2017	\$ 117,46	(\$ 46,98)	\$ 70,48
			MEJORAS 2018	\$ 174,50	(\$ 69,80)	\$ 104,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.010,38	(\$ 404,15)	\$ 606,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 287,59		\$ 287,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.689,76
			VALOR PAGADO			\$ 1.689,76
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV),

T1167871660236
Buene verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción





Ficha Registral-Bien Inmueble

45229



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014765, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 9:51:11, la Ficha Registral Número 45229.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Córdova

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Córdova del Cantón y Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Treinta metros treinta centímetros y la avenida tres, antes calle América. POR EL SUR: Treinta metros y la avenida seis antes calle independencia. POR EL ESTE: Ochenta y un metros y terreno del Sr. Julio Jorge Salen, y POR EL OESTE: Ochenta y cinco metros y terrenos del Sr. Alberto Santos. Con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362	18/feb./1993	265	266
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	252	02/mar./2018	1.295	1.300
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	756	24/sep./2018	4.486	4.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 362

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Córdova del Cantón y Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

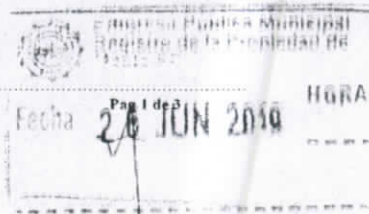
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000017405	SHEREDIA REYES EDUARDO MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017406	SHEREDIA REYES FRANKLIN BENICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017402	SHEREDIA REYES CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45229

viernes, 28 de junio de 2019 9:51



VENDEDOR 800000000017403HEREDIA REYES LETICIA LEONOR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000017404HEREDIA REYES GIOCONDA AMADA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1559 Folio Inicial:1.295
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO Folio Final:1.300
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del proceso No. 13354-2015-00155. Of. No. 0139-2018-UJTM Manta,
Febrero 14 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302479389	ANDRADE QUIROZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 756
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6403 Folio Inicial:4.486
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO Folio Final:4.488
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Oficio No. 01591-2018-UJTM Juicio No.
13354-2015-00155

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1302479389	ANDRADE QUIROZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	252	02/mar./2018	1.295	1.300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

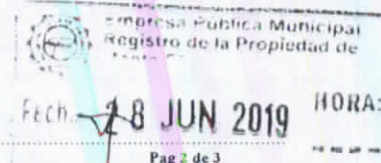
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45229

viernes, 28 de junio de 2019 9:51



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:11 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



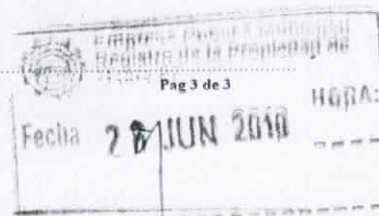
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento		OBSERVACIONES		
										FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION														

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
4 4 0 0 9 0 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 78

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO CORDOVA
SEÑAL 17 C.3

N°

10 CALLE N° 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAUOLA RASANTE 0.1 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
02517

24 PERIMETRO

0227

25 LONGITUD DEL FRENTE

0061

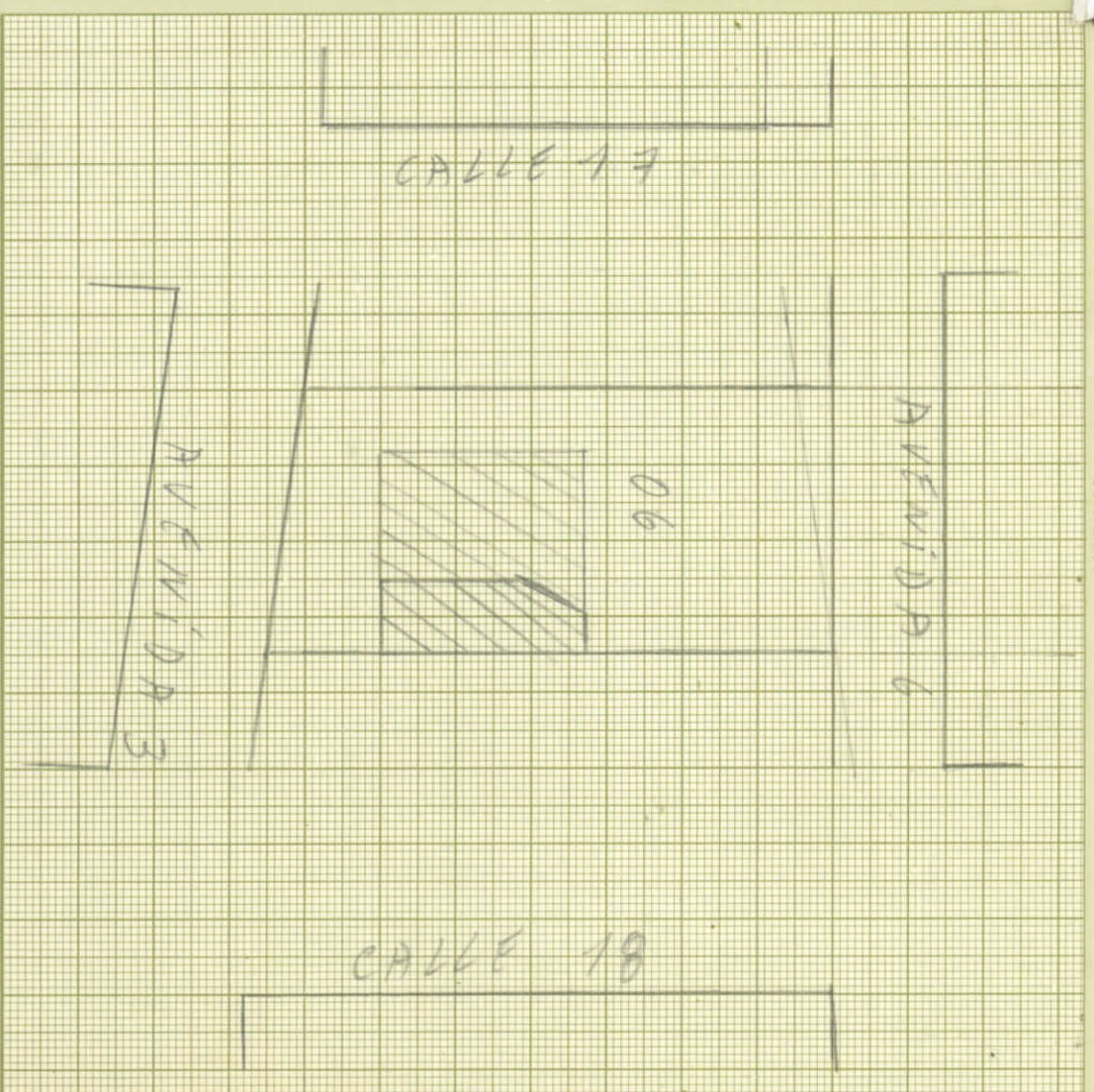
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1
2 X

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

29 el mismo que la construcción

2

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

otro uso

3

31 TOTAL DE BLOQUES

07

observaciones

DELFIN CLUB

29 otro uso nombre

3760

