Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

233170/000

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28780

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001501, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 15:17:09, la Ficha Registral Número 28780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de junio de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un solar signado con el numero UNO de la manzana K ubicado en la Lotizacion La FRAGATA, de la parroquia Los esteros del canton Manta. Y tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con Avenida numero siete.POR ATRAS; Con doce metros y lindera con lote numero dos.COSTADO DERECHO, con veintiocho metros y lindera con lote numero tres. COSTADO IZQUIERDO; con veintiocho metros y lindera con calle numero dos.Con una area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982	25/jul./2011	33.695	33.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3583 Folio Inicial 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZON SOCIAL	8000000000001196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	8000000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 06 JUN 2019 HORA:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2076 Tomo 1
Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18.914
Folio Final 18.925

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Cuidad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000349	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	20/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo 1
Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial 231
Folio Final 231

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil
Fecha 06 JUN 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1082 Tomo: 6

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 4267 Folio Inicial: 33.695

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final: 33.708

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NOTARIO DOUDECIMO DE GUAYAQUIL DR. SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO. LA PRESENTE COMPRAVENTA CONSTITUYE PATRIMONIO FAMILIAR. Uan bien Inmueble compuesto de un solar signado con el numero Uno (01) de la Manzana K, ubicado en la Urbanizacion LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	0503305385	RUALES VERA RUBEN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000300178	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteracion o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:09 del jueves, 06 de junio de 2019

A peticion de: FISCALIA GENERAL DEL ESTADO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305364593

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad