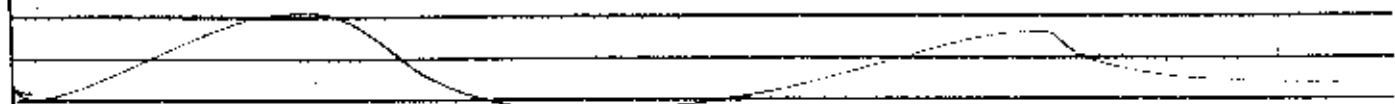
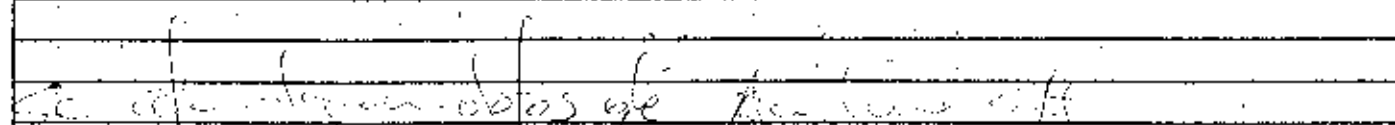
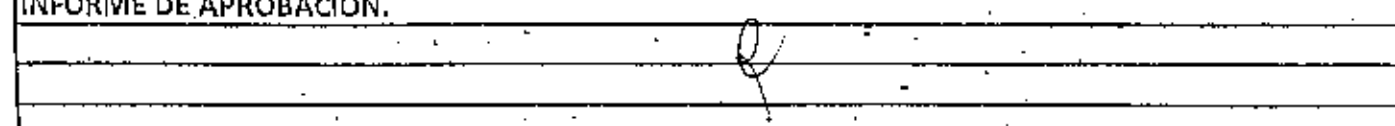


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE GUATEMALA MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		17 Mayo 14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-33-17-02			
NOMBRES y/o RAZON		Sabando Macias Zacarias			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0999121634			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Aduelco (Inscripcion tomada pero se perdio el 1er testimo nio - Hay q sellar el tercero.			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACION.					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8704



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2331702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana "k", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con 12,00m, y lindera con Avenida Ocho POR ATRAS: Con 12,00m y lindera con Lote número Uno COSTADO DERECHO, Con 28,00m y lindera con Calle Dos. COSTADO IZQUIERDO, Con 28,00m y lindera con lote número Cuatro, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se

~~encuentra libre de gravamen.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.690 18/12/2008	53.984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de La Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera

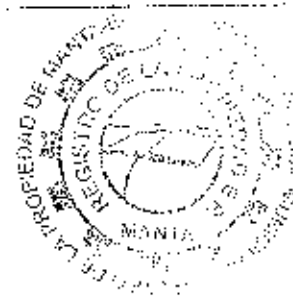
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mayr

Fecha Registral: 8704

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tabacalera, Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



4 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 53.984 - Folio Final: 53.997

Número de Inscripción: 3.690 Número de Repertorio: 7.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, debidamente Representada por el Sr. César Nicolás Cevallos Puente,

c e r c a n i d a d d e G e r e n t e .

Lote signado con el número Dos de la Manzana K, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S .

Con fecha Marzo 28 del 2012, bajo el No. 53, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 17 de Febrero del 2012 a favor de los Cónyuges Sres. Zacarías Disney Sabando Macías y Sra. Sandra Verónica López Llor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05719023	Sabando Macías Zacarías Disney	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00030000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:20 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTAMENTO DE MORTALIDAD

De _____

Otorgada por _____
LOS CONYUGES SEÑOR JACINTO S. MENDEZ FERNANDEZ
Y SEÑORA SANDRA VERONICA LOPEZ LOOZ.

A favor de _____
LA SEÑORA PATRICIA M. L. MENDEZ FERNANDEZ

Cuantía _____
UNO MIL DOLARES

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261230

31/10/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-37-17-52-000	335.00	\$ 10.752,00	VZ RIT CUURB LA FRAGATA	2014	135018	261230
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SABANDO MACIAS ZACARIAS D-SNEY			Costa Judicial			
31/11/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,19)	\$ 3,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 3,27		\$ 3,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,82		\$ 52,82
			EDUAR NO EJECUCADO	\$ 21,50		\$ 21,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,19
			VALOR PAGADO			\$ 84,19
			SALDO			\$ 0,00

ROSARIO SIMON JIMENEZ CATASTRAL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Incl. 10/5/2014 Hoyos



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEP

Maná, 14 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sr. **PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO**, con cédula de identidad # 1302448533, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEP, con código de cliente #452086, en la dirección C/317 AV/ 212, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,


Lcdo. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI (E)
CNEP EP MANABÍ

Expedido de la oficina de la Agencia Tarqui

CIUDADANIA 130244053-3
PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
27 SEPTIEMBRE 1951
003 0032 01658 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1951



[Signature]

EQUATORIANA***** E234311222
CASADO RAMONA MONSERRATE VELEZ PALAC
PRIMARIA EMPLEADO
JUAN PALACIOS
ANGELA VERA
MANTA 24/03/2005
24/08/2021
REN 1674505



CIUDADANIA 130244867-3
VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
02- ABRIL 1952
001- 0374 00546 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1952

Ramona Velez



EQUATORIANA *****
CASADO CRISTOBA D PALACIOS VERA
PRIMARIA COMERCiante
FEDERICO VELEZ MUNOZ
ALFREDINA MARIA PALACIOS
MANTA 02/12/2006
02/12/2020

REN 0566163



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
SABANDO MACIAS ZACARIAS DISNEY

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

REGULA
1305719021

AUTORIZADO
 Servicio Social FFAA - Inspecciones Militares - Hospitales Militares



CIUDADANIA*MSA 130571902-
 SABANDO MACIAS ZACARIAS DISNEY
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 19 FEBRERO 1975
 002- 0052 00250 M
 MANABI/ EL CARMEN
 EL CARMEN 1975

Sabando Macias



1575 CATEGORIA PERU PROTECTOR DE LA CIUDADANIA DE BOGOTA TRON 25 - RUA - 2515 IGM064801

FECHA DE EMISION 16/02/2009 FECHA DE CADUCIDAD 16/02/2014

CODIGO RIFA 2940191800

TIPO DE SANGRE ORH+

CARL EDO. GIOVANNI CAOLISA G.

INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION DEL EJERCITO PERUANO



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O SERVICIO DE INMIGRACION MAS CERCANO

EQUATORIANA***** E233211222

CASADO SANDRA VERONICA LOPEZ LOOR
 SECUNDARIA MARINO DE GUERRA
 FELIX NICASIO SABANDO VELEZ
 VICENTA MACIAS VALENCIA
 GUAYAQUIL 02/02/2004
 02/02/2016

REN 0664739

