

352-12

MUNICIPIO DE...

21-510-14-1 CATASTRO URBANO

PLAN CATASTRAL PARA MANEJO DE...

PLAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD NOTARIAL

IDENTIFICACION Y...

...

...

...

...

...

...

DATOS DEL...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
☐	☐	CONDESA VILAVARDE MONTAÑEZ		SABIDOZO MONTAÑEZ		140557880-1		4	
☐	☐	MATE		JOSEPH		140557880-1		4	

MATERIALES	(VARIANTE A)	(SOLO BLOQUES TERMINALES)
(MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN)	(MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN)	(MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN)
INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES
INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES	INDICADORES GENERALES

[illegible]

2331702

2014	15	08	01	P03217
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS VERA Y RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS; A FAVOR DE LA SEÑORA NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ.

CUANTIA: USD \$ 10.752,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de mayo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANDOLUISA GUANDOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los cónyuges CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS VERA Y RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, la señora NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma

Sello
06/02/14

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS VERA Y RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y por otra parte la señora **NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ**, de estado civil divorciada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de abril del año dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciocho de abril del dos mil doce en la cual consta que los señores López Loro Sandra Verónica y Sabando Macías Zacarías Disney dan en venta a favor de la señora Velez Palacios Ramona Monserrate, un lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana K, ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con 12,00m-lindera con avenida ocho; POR ATRÁS: Con**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8704



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2331702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana "k", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con 12,00m, y lindera con Avenida Ocho POR ATRAS: Con 12,00m y lindera con Lote número Uno COSTADO DERECHO, Con 28,00m y lindera con Calle Dos. COSTADO IZQUIERDO, Con 28,00m y lindera con lote número Cuatro, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planes	Planes	25 10/11/2003	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.690 18/12/2008	53.984
Compra Venta	Compraventa	1.907 09/04/2014	37.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomos: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 8704



[Handwritten signature]

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del

2 0 0 5 , b a j o e l N o . 1 9 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

4 / 4 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 53.984 - Folio Final: 53.997

Número de Inscripción: 3.690 Número de Repertorio: 7.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, debidamente Representada por el Sr. César Nicolás Cevallos Puente,

Lote signado con el número Dos de la Manzana K, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS C U A D R A T O S

Con fecha Marzo 28 del 2012, bajo el No. 53, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 17 de febrero del 2012, a Favor de los Cónyuges Sres. Zacarias Disney Sabando Macias y Sra. Sandra Verónica López Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719021	Sabando Macias Zacarias Disney	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
25	10-nov-2003	231	231	

Pianos

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.528 - Folio Final: 37.541

Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 3.036

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número DOS, de la Manzana K, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02448673	Valez Palacios Ramona Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08009818	Lopez Loor Sandra Verónica	Casado	Manta
Vendedor	13-03719321	Sabando Macias Zacarias Disney	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3690	18-Dic-2008	53984	53997



[Handwritten signature]

Fecha Registrada: 5/12/14

Firma: 02/4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	4

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:40 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Boca Nilda Rolando*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0092876

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2331702000 M2-K LT. 02 URB. LA FRAGATA
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112573

No. Certificación: 112573

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de abril de 2014

No. Electrónico: 21510

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-17-02-000

Ubicado en: MZ-K LT. 02 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302448673

RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10752,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10752,00

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Ferrán N.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 29/04/2014 11:01:45



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-33-17-02-000	350,00	10752,00	134102	277900
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302449573	VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE	MZ-K LT. 02 URB. LA FRAGATA	Ingreso pto: asi		107,52	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		139,78	
1309104661	PALACIOS VELIZ NILDA KATUSKA	NA	VALOR PAGADO		139,78	
			SALDO		0,02	

EMISIÓN: 5/13/2014 4:12 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



UNA ESCRITURA DE COMPRA Y VENTA DE

SOEAR

NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0007972

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AMZ-K LT. 02 URB. LA FRAGATA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 312697
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/05/2014 16:29:41

ÁREA DE TRABAJO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 11 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 130913551
 PALACIOS VELIZ NILDA KATIUSKA
 NOMBRES PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 03/03/1978
 0013 00134 9
 MANABI PORTOVIEJO
 SAN ELACIDO 1978

ECUATORIA
 SUPERIOR
 CRISTOBAL GONZALEZ PALACIOS
 RAMON MONSERRATE VELAZQUEZ
 MANTA
 09/06/2022
 REF: 4050136

018
 018 - 0104 1309194551
 ALBERGO DE CANTONADO OFICINA
 PALACIOS VELIZ NILDA KATIUSKA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 ELOY AL FARO 1
 PASADUELA ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIOR
CIUDADANÍA

VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
02-ABRIL-1952
0001-0374 00546 F
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO-1962

130244867-3

Ramona Velez

ECUATORIANA***** V139312221

CASADO CRISTOBAL D. PALACIOS VERA

PRIMARIA COMERCIANTE

FEDERICO VELEZ MUÑOZ

ALFREDDINA MARIA PALACIOS

MANABI 02/12/2008

02/12/2020

REN 0566183

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

025

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025-0279 1302448673

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANABI	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Ramona Velez

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DUDADANIA 130244853-3
 PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN FELICITO
 27 SEPTIEMBRE 1951
 CUI: 0032-01658 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1951



ECUATORIANA***** E234311324
 CASADO RANOMA MONSERRATE VELEZ PALACIOS
 PRIMARIA EMPLEADO
 JEAN PALACIOS
 ACELA VERA
 MANTA 25/08/2009
 24/08/2021
 REN: 1674505



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 017
 017-0162 1302448533
 ALBERO DE CREDITO CADO CIUDADA
 PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO
 A LA VIDA:
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA FLOJ ALTARG 1
 DANTON PARROQUIA 1
 ZONA
 11 DE AGOSTO DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0064328

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS
ubicada MZ-K LT. 02 URB. LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA
de \$ 10752.00 DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

13 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)


Director Financiero Municipal



12 con y lindera con lote número UNO, POR EL COSTADO DERECHO; Con:
28,80m y lindera con calle Dora y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 29,00m
y lindera con lote número cuatro, con un área total de DESESENTOS
TRENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con un área total de:
TRICENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
Encontrándose en la actual obra de gravamen TERCERA:

COMPRAVENTA por los antecedentes indicados y por medio de
este instrumento público los "VENIDORES", con su venta real y
enajenación, respecto a LOTES DE LA COMPRAVENTA, a los efectos de
significar con el número DOS, de la matrícula ubicado en la ubicación

la Fracción de la parroquia Los Rioses del cantón María Chiguinda
en las matrices, contrato, salidas, inscripción y demás correspondientes.

CUARTA: PRECIO.- El precio de este terreno que se vende,
descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de \$ 16.752,00,
que los vendedores declaran haber recibido dicho cantidad de
dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de
menos de los compradores, en que exista reclamo posterior por
este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCION.- Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón María Chiguinda, las
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. SAS DE

EL (O).- En esta sesión notario antepone y registra las demás
cláusulas de este para la completa verdad de este

instrumento. - (Firma) Abg. ROSA ESPINAL MERO Matrícula número:

10-2000-05.- FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Ramona Velez
RAMONA MONSERRATE VELEZ PALACIOS.

C.C.#130244867-3



CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS VERA.

C.C.#130244853-3



NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ

C.C.#130919455-1

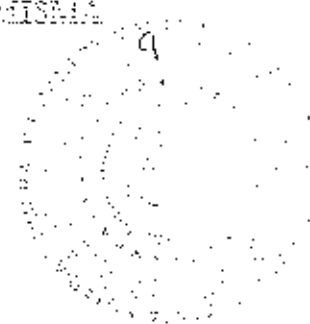


[Signature]
NOTARIO PRIMERO

M. Jorge Guanoluisa J.
Notario Público Primero
Mante - Ecuador

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN MÍ DE ELLO COMIENZO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SE FIZO Y FIZIMO, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO POR EL-


Ab. Jorge Guanduliza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS...³...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanduliza G.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERÍA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3331702000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Gobierno Nacional de Cuba			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TÍFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:		Contrato			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8704



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8704.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2331702000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana "k", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con 12,00m, y lindera con Avenida Ocho POR ATRAS: Con 12,00m y lindera con Lote número Uno COSTADO DERECHO, Con 28,00m y lindera con Calle Dos. COSTADO IZQUIERDO. Con 28,00m y lindera con lote número Cuatro, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 03/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.690 18/12/2008	53.984
Compra Venta	Compraventa	1.907 09/04/2014	37.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí. Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 8704

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
 Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
 Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

4 / 4 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008
 Tomo: 95 Folio Inicial: 53.984 - Folio Final: 53.997
 Número de Inscripción: 3.690 Número de Repertorio: 7.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.
 La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, debidamente Representada por el Sr. César Nicolás Cevallos Puente,

... e n ... a l i d a d d e G e r e n t e ...

Lote signado con el número Dos de la Manzana K, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS C U A D R A D O S .

Con fecha Marzo 28 del 2012, bajo el No. 53, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 17 de Febrero del 2012 a Favor de los Cónyuges Sres. Zacarias Disney Sabando Macias y Sra Sandra Verónica López Lour.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05719021	Sabando Macias Zacarias Disney	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37,528 - Folio Final: 37,541
Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 3.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número DOS, de la Manzana K, ubicado en la Urbanización La Fragata, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02448673	Velez Palacios Ramona Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08009818	Lopez Lour Sandra Verónica	Casado	Manta
Vendedor	13-05719021	Sabando Macias Zacarias Disney	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3690	18-dic-2008	53984	53997



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	4

Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:40 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Dña. Nilda Roldán*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CITADANIA 130244867-3
VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
02 ABRIL 1952
001* 0374 00546 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1952

Romero Velez

ECUATORIANA***** V433J1222
CASADO CRISTOBAL O PALACIOS VERA
PRIMARIA COMERCIANTE
FEDERICO VELEZ MUÑOZ
AFREDINO MARIA PALACIOS
MANTA 02/12/2008
02/12/2020
REN 0566163

CIUDADANIA 130244853-3
PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
27 SEPTIEMBRE 1951
003 0032 01658/ M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1951



ECUATORIANA***** E234311222
CASADO RAMONA MONSERRATE VELEZ PALAC
PRIMARIA EMPLEADO
JUAN PALACIOS
ANGELA VERA
MANTA 21/08/2009
21/08/2021
REN 1674505





EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEP EP

Manta, 14 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

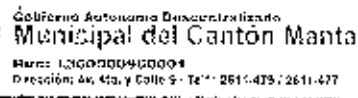
A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sr. **PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO**, con cédula de identidad # 1302448533, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEP EP, con código de cliente #452086, en la dirección C/317 AV/ 212, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdor. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI (E)
CNEP EP MANABÍ

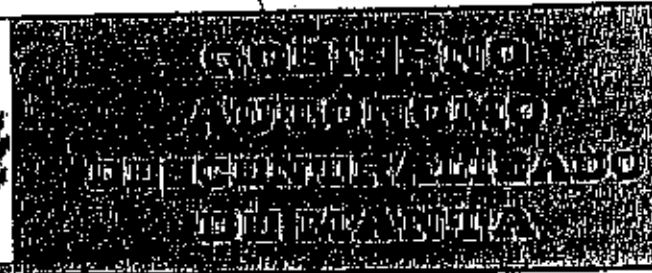


No. 300261230

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO A P
2-35-17-02-000	336.00	\$ 15,752.00	MZC LT. 02 URB. LA FRAGATA	2014	13521E	261201
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SABANDO MACAS ZACARAS DIESEY			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.23	(\$ 0.19)	\$ 3.04
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.85		\$ 1.85
			MEJORAS 2012	\$ 3.37		\$ 3.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.52		\$ 52.52
			SOLAR NO FRUICADO	\$ 21.50		\$ 21.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.51		\$ 1.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 84.79
			VALOR PAGADO			\$ 84.79
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	17 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-33-17-02		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Sabando Macías Zacarias		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0999121634		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Anulada (Inscripcion tomada pero se perdió el 1er testamento - hay q sellar el tercero.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

no se han observado deficiencias

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8704



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2331702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOS, de la manzana "k", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Con 12,00m, y lindera con Avenida Ocho POR ATRAS: Con 12,00m y lindera con Lote número Uno COSTADO DERECHO, Con 28,00m y lindera con Calle Dos. COSTADO IZQUIERDO, Con 28,00m y lindera con lote número Cuatro, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se

~~encuentra libre de gravamen.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.690 18/12/2008	53.984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de La Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mayr

Fecha Registral: 8704

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 02 de septiembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18.914** - Folio Final: **18.925**
Número de Inscripción: **2.076** Número de Repertorio: **3.987**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia **Parroquia de Manta**, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del

2 0 0 5 , b a j o e l N o . 1 9 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 10 de noviembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **231** - Folio Final: **231**
Número de Inscripción: **25** Número de Repertorio: **5.426**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de octubre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

4 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 53.984 - Folio Final: 53.997

Número de Inscripción: 3.690 Número de Repertorio: 7.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, debidamente Representada por el Sr. César Nicolás Cevallos Puente,

c e c u i l i d a d d e G e r e n t e .

Lote signado con el número Dos de la Manzana K, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S .

Con fecha Marzo 28 del 2012, bajo el No. 53, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 17 de Febrero del 2012 a Favor de los Cónyuges Sres. Zacarías Disney Sabando Macías y Sra. Sandra Verónica López Llor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05719023	Sabando Macías Zacarías Disney	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00030000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:20 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261230

31/10/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-37-17-52-000	335.00	\$ 10.752,00	VZ RIT GZ URB LA FRAGATA	2014	135018	261230
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SABIDO MACIAS ZACARIAS D-SNFY			Costa Judicial			
31/1/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,19)	\$ 3,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 3,27		\$ 3,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,82		\$ 52,82
			EDUAR NO EFICAZO	\$ 21,50		\$ 21,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,19
			VALOR PAGADO			\$ 84,19
			SALDO			\$ 0,00

ROSARIO GARCIA MACIAS
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELAO
Fecha: 31/10/2014
Hoyos Verónica

Maná, 14 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sr. **PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO**, con cédula de identidad # 1302448533, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente #452086, en la dirección C/317 AV/ 212, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,


Lcdo. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI (E)
CNEL EP MANABÍ

Expedido de la oficina de la Agencia Tarqui

CIUDADANIA 130244053-3
PALACIOS VERA CRISTOBAL OCTAVIANO
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
27 SEPTIEMBRE 1951
003 0032 01658 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1951



[Signature]

EQUATORIANA***** E234311222
CASADO RAMONA MONSERRATE VELEZ PALAC
PRIMARIA EMPLEADO
JUAN PALACIOS
ANGELA VERA
MANTA 24/03/2005
24/08/2021
REN 1674505



CIUDADANIA 130244867-3
VELEZ PALACIOS RAMONA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
02- ABRIL 1952
001- 0374 00546 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1952

Ramona Velez



EQUATORIANA *****
CASADO CRISTOBA D PALACIOS VERA
PRIMARIA COMERCIANTE
FEDERICO VELEZ MUNOZ
ALFREDINA MARIA PALACIOS
MANTA 02/12/2006
02/12/2020

REN 0566163



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
SABANDO MACIAS ZACARIAS DISNEY

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

REGULA
1305719021

AUTORIZADO
 Servicio Social FFAA - Inspecciones Militares - Hospitales Militares



CIUDADANIA*MSA 130571902-
 SABANDO MACIAS ZACARIAS DISNEY
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 19 FEBRERO 1975
 002- 0052 00250 M
 MANABI/ EL CARMEN
 EL CARMEN 1975

Sabando Macias



1575 COTIZACION PERU PROTECTOR DE CACIACION DE BOMBA TRACOT 25 - RUA - 2415 IGM064801

FECHA DE EMISION 16/02/2009 FECHA DE CADUCIDAD 16/02/2014

CODIGO RIFA 2940191800

TIPO DE CANTILE ORH+

CARL EDO. GIOVANNI CAOLISA G.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
 O SERVICIO DE INVESTIGACION MAS CERCANO

EQUATORIANA***** E28381122P
 CASADO SANDRA VERONICA LOPEZ LOOR
 SECUNDARIA MARINO DE GUERRA
 FELIX NICASIO SABANDO VELEZ
 VICENTA MACIAS VALENCIA
 GUAYAQUIL 02/02/2004
 02/02/2016

REN 0664739

