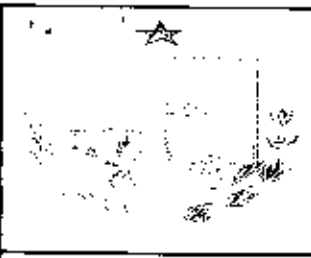


C.E. Lema Lema

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/03/15 9:16 FECHA DE ENTREGA: 25/03/15 3pm

CLAVE CATASTRAL: 233703

NOMBRES y/o RAZON: Alba Vargas Daisy

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra actualizado los Datos de Avaluo a 10/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

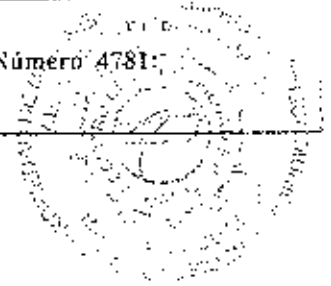


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4781:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/No Ident.Predial: 2551703000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero TRES de la manzana K, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con doce metros y lindera con avenida 7. POR ATRAS: con doce metros y lindera con lote numero 4. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho metros y lindera con lote numero 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros y lindera con lote numero uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (336,00m²). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

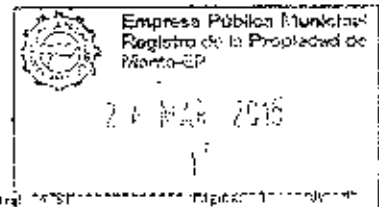
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Plenos	Plenos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.374 28/08/2008	34.631
Compra Venta	Compraventa	2.839 23/06/2014	55.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*
Escritura: Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional	Soltero	Manta

Certificación Impresa por: Luis

Fecha Registrada: 4/8/1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Planos: 2 de 4

26/11/2005



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

4 / **4 Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 28 de agosto de 2008**

Tomo: **1 Folio Inicial: 34.031 - Folio Final: 34.042**

Número de Inscripción: **2.374** Número de Repertorio: **4.657**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero tres de la Manzana K ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de trescientos treinta y seis metros cuadrados. Con fecha 19 de Noviembre del 2008, bajo el N.- 295 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 5 de Noviembre del 2008, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11730901	Morillo Vinneza Edwin Augusto	Casado	Manta
Comprador	17-14731625	Piedra Falcon Carla Viviana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

5 / **4 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 23 de junio de 2014**

Tomo: **139 Folio Inicial: 55.255 - Folio Final: 55.268**

Número de Inscripción: **2.830** Número de Repertorio: **4.737**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

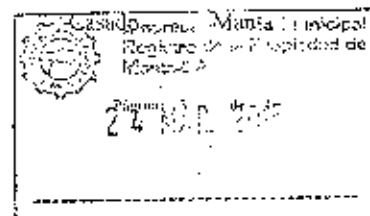
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA K UBICADO EN LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-03934424	Alba Vargas Dais Jaqueline	Soltero	Manta
Vendedor	17-11730901	Morillo Vinneza Edwin Augusto	Casado	Manta
Vendedor	17-14731625	Piedra Falcon Carla Viviana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2374 28-ago-2008 34031 34042

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:17 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Rosy Pérez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

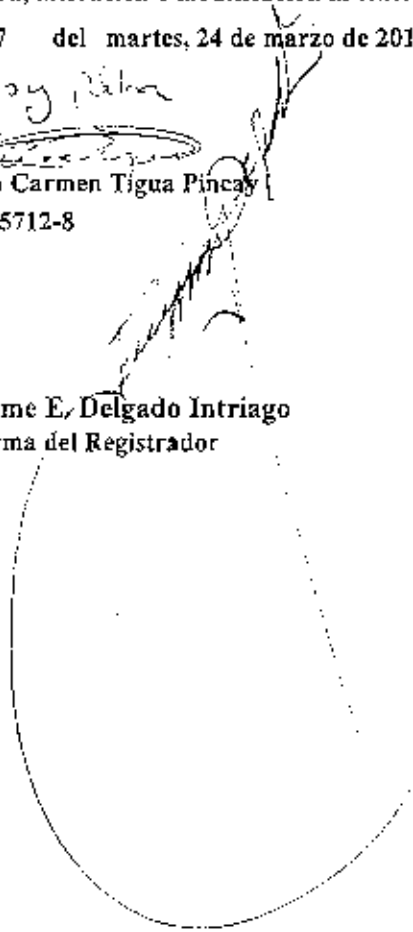


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 MAR. 2015



11/2015 12:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-93-17-03-002	336.00	\$ 10 712.00	MZK.LT.02.URD. LA FRAGATA	2016	180187	352297
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALBA VARGAS DAISY JAQUELINE		1102954424	Costa Judicial			
11/2015 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PRENIAL	\$ 2.73	(\$ 0.02)	\$ 2.71
			Islas del Mar			
			MEJORAS 2011	\$ 1.29	(\$ 0.02)	\$ 1.27
			MEJORAS 2012	\$ 1.60	(\$ 0.05)	\$ 1.55
			MEJORAS 2013	\$ 3.80	(\$ 1.56)	\$ 2.24
			MEJORAS 2014	\$ 4.12	(\$ 1.66)	\$ 2.47
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 18.48	(\$ 7.00)	\$ 11.48
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 21.50		\$ 21.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.61		\$ 1.61
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.97
			VALOR PAGADO			\$ 43.97
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE PRESENTACION: 17/03/15
N° SO: 1150
FECHA DE FIRMADO: 19/03/15
8:15
N° DE REGISTRO: 23317073


RUBROS

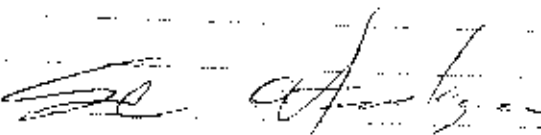
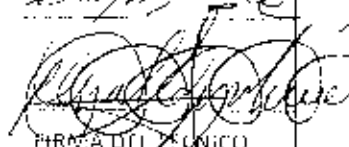
DESCRIPCION DEL RUBRO
VALOR
CANTIDAD

TIPO DE TRAMITE: ingreso de construcción

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR: Sr. Carlos Contreras Ch. B. M. de 19/03/15

FIRMA DEL INSPECTOR:  FECHA: 19/03/15

NOMBRE TECNICO: 
FIRMA DEL TECNICO:  FECHA: 19/03/15

NOMBRE DE APROBACION:
FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Mantua

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 325297

31/02/15 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 03-17-03-002	URB 00	\$ 10 750 00	URB. T. 23 URB. LA FRAGATA	2015	60142	325297
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALBA VARGAS (A SY SAC. EIRL)		1703064424	Corte Judicial			
17/2015 12:00 ZAMORA MANTUA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
LA MUNICIPALIDAD DE MANTUA CERTIFICA: Que es fiel copia del original DPTO. DE SEGURACION						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3 23	(\$ 2 32)	\$ 0 91
			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1 29	(\$ 0 32)	\$ 0 97
			MEJORAS 2012	\$ 1 53	(\$ 0 63)	\$ 0 90
			MEJORAS 2013	\$ 3 00	(\$ 1 00)	\$ 2 00
			MEJORAS 2014	\$ 4 12	(\$ 1 05)	\$ 3 07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15 84	(\$ 7 59)	\$ 8 25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21 80		\$ 21 80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 01		\$ 1 01
			TOTAL A PAGAR			\$ 43 97
			VALOR PAGADO			\$ 0 00
			SALDO			\$ 43 97