

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

13240-11

DIRECCION:

Barrio

calle

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

OBSERVACIONES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐
CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Lotización LA FRAGATA, signado con el lote número 9 de la Manzana K. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 12,00m Avenida número 7 POR ATRAS, 12,00m lote número 10 COSTADO DERECHO, 28,00m lote número 11 COSTADO IZQUIERDO, 28,00m lote número 7 CON UNA AREA TOTAL DE 336,00M2 SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.855 16/10/2012	53.851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30489

Página: 1 de 3

Estado Civil: Domicilio:

Razón Social 80-0000000000196 Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte Soltero Manabí

Razón Social 80-0000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

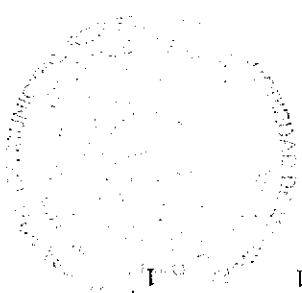
No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2523

30-nov-1994

1

1



Inscrito el : Jueves, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,914 - Folio Final: 18,925

Número de Inscripción: 2,076

Número de Repertorio: 3,987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manabí, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

80-00000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional

Manabí

Manabí

Vendedor

80-00000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manabí

Libro:

No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

87

26-dic-1990

237

241

3 / 1 Planos

Inscrito el : Jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231

- Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 5,426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propietario

80-00000000000659 Cooperativa de Vivienda Armada Nacional

Manabí

Libro:

No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2076

02-sep-2002

18914

18925

Compra Venta

Compra Venta

Compra Venta

Certificación impresa por: Mins

Fecha Registral: 30489

Página: 2

Fecha de Inscripción: 17 JUL 2015



3 Compra-venta - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2012

Tomo: 122 Folio Inicial: 53.851 - Folio Final: 53.869

Número de Inscripción: 2.855

Número de Repertorio: 6.306

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR solar signado con el número 09 de la manzana K ubicado en la

Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de trescientos

treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01948447	Calero Nuñez Angel Medardo	Casado	Manta
Comprador	13-04151184	Lino Tubay Laura Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:20 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





0504109

16/01/2006

16/01/2018

MANA
FRANCISCA TUBAY

CARLOS LINO

SUPERIOR

CASADO

ANGEL MEDARDO CALERO NUNEZ

ING. INDUSTRIAL

E1333V1222

ECUATORIANA*****



1962

JIPIJAPA

MANABI/JIPIJAPA

004-0116 02321 8

15 DICIEMBRE 1962

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

LINO TUBAY LAURA CRISTINA

CITADANIA

130415118-9