

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram consists of a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The larger rectangle is labeled '28' x 31' on its right side. The smaller rectangle is labeled '28' x 31' on its right side. The diagram is drawn on a grid of small squares.

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27) SIN EDIFICACION 1	(28) CON EDIFICACION 2	(29) NUMERO DE LOTES TRANSACCIONES	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1		(30) NUMERO DE LOTES EN CONSTRUCCION	
OTRO USO 3		(31) TOTAL DE BLOQUES	
(32) OTRO USO		CODIGO	
(33) NOMBRE			

RESERVACIONES.

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOL O PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

COLEADO ALVARO

NOMBRES

COLEADO ALVARO

CEPULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1501-1841-3

TITULO DE PROPIEDAD

1501-1841-3

CODIGO

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

madera o encofrado

vidrio o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigón

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																																																		

Notaria
de Guayaquil.

233709.

4

ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPE-
RATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE
LOS CONYUGES SUBOFICIAL SEGUNDO SEÑOR ANGEL
MEDARDO CALERO NUÑEZ Y SEÑORA LAURA CRISTINA LI-
NO TUBAY.-----
CUANTIA DE VENTA: USD \$ 6,568.64.-----



Sello
05/21/12

Signature



1 NUMERO: * 2011> < ESCRITURA DE
2 COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE
3 VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" A FAVOR DE LOS
4 CÓNYUGES SUBOFICIAL SEGUNDO SEÑOR ANGEL
5 MEDARDO CALERO NUÑEZ Y SEÑORA LAURA
6 CRISTINA LINO TUBAY.-----

7 CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 6,568.64.-----

8 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
9 República del Ecuador, a los trece días del mes de octubre del dos
10 mil once, ante mí, **DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR**
11 **CAPELO**, Notario Titular Duodécimo del Cantón Guayaquil,
12 comparecen: a) El **Capitán de Navío** señor **Antonio Felipe Palau**
13 **de la Rosa** a nombre y en representación de la Cooperativa de
14 Vivienda "Armada Nacional" en su calidad de Gerente, según
15 consta del nombramiento que como documento habilitante se agrega
16 a ésta Matriz.- B) Por otra parte: Los cónyuges **Suboficial**
17 **Segundo** señor Ángel Medardo Calero Núñez e **Ingeniera**
18 señora Laura Cristina Lino Tubay, quienes declaran ser
19 Ecuatoriano, de estado civil casados, de profesión Tripulante de la
20 Fuerza Aerea e Ingeniera Industrial, los que comparecen, por sus
21 propios derechos y por los que representan en la Sociedad conyugal
22 que tienen formada; el primero en ser mencionado con domicilio y
23 residencia en ésta Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, y los
24 segundos con domicilio y residencia en la Ciudad de Manta,
25 Provincia de Manabí, de tránsito por ésta Ciudad de Guayaquil,
26 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar, a quienes
27 de conocer doy fe por haber presentado sus respectivas Cédulas
28 de Ciudadanía, cuyas copias certificadas se adjuntan como



1 documentos habilitantes.- Bien instruidos en el objeto y resultados
2 de ésta Escritura Pública a la que proceden como antes queda
3 indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
4 presentan la Minuta, siguiente: **Señor Notario.-** En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que,
6 conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las
7 siguientes Cláusulas: **Primera Intervinientes.-** Intervienen en la
8 celebración de la presente Escritura Publica de Compra Venta, por
9 una parte: El **Capitán de Navío** señor **Antonio Felipe Palau de la**
10 **Rosa** a nombre, y en representación de la Cooperativa de Vivienda
11 **"Armada Nacional"** en su calidad de Gerente, según consta del
12 nombramiento que como documento habilitante se agrega a ésta
13 Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente Contrato se
14 lo denominará **"La Cooperativa"** o **"La Vendedora"**; y, por otra:
15 Los cónyuges **Suboficial Segundo** señor **Ángel Medardo Calero**
16 **Múñez e Ingeniera** señora **Laura Cristina Lino Tubay**, quienes
17 declaran ser Ecuatoriano, de estado civil casados, de profesión
18 **Tripulante de la Fuerza Aerea e Ingeniera Industrial**, los que
19 comparecen, por sus propios derechos y por los que representan en
20 la Sociedad conyugal que tienen formada; a quienes se los podrá
21 denominar simplemente **"Los Compradores"**.- **Segunda:**
22 **Antecedentes.- a)** Declara la Cooperativa de Vivienda **"Armada**
23 **Nacional"**, a través de su representante legal, ser dueña y propietaria
24 de un cuerpo de terreno, ubicado en el Programa de Viviendas
25 **Tradera III y IV** de la Parroquia Tarqui del Cantón **Manta**, Provincia
26 de **Manabí**, el mismo que fue adquirido por compra que la
27 Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda,
28 mediante Escritura Publica de Compraventa, Mutuo Hipotecario -

1 Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del
2 Cantón Manta, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil dos, e
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de
4 septiembre del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los,
5 siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento
6 noventa y cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad
7 de la Familia Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco
8 grados hacia la derecha con ciento cincuenta y dos metros, Familia
9 Mendoza; **Por el Sur:** Con trescientos veinticinco metros y lindera
10 con Calle sin nombre, intermedia área comunal; **por el Este:** Con
11 trescientos setenta y nueve metros y lindera con Propiedad
12 Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco grados hacia la
13 derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario, más ángulo
14 de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y nueve
15 metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**
16 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y
17 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de
18 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**
19 **CUADRADOS.-** b) Actualmente dicha Hipoteca se encuentra
20 cancelada con fecha once de septiembre del año dos mil tres y
21 extinto el Patrimonio Familiar con fecha veintitrés de agosto del año
22 dos mil cinco, quedando por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, c)
23 Con fecha diez de noviembre del año dos mil cinco, tiene inscrito el
24 Acta Entrega de Recepción de Planos, autorizada el catorce de
25 octubre del año dos mil cinco, ante el Notario Público Cuarto del
26 Cantón Manta, denominado Urbanización "LA FRAGATA".-
27 **Tercera: Compraventa.-** Con los antecedentes antes expuestos y
28 mediante el presente Contrato **la Cooperativa de Vivienda**



1 "Armada Nacional" , a través de su Gerente, da en venta real y
2 enajenación perpetua a favor de los cónyuges Suboficial Segundo
3 señor Ángel Medardo Calero Núñez e Ingeniera señora Laura
4 Cristina Lino Tubay, el Bien inmueble compuesto de un solar
5 signado con el número Nueve (09), de la manzana "K", ubicado
6 en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros,
7 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene
8 las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente;** Con doce
9 metros y lindera con Avenida Siete; **Por Atrás:** Con doce
10 metros y lindera con Lote número Diez; **Por el Costado Derecho:**
11 Con veintiocho metros y Lote número Once ; y, **Por el Costado**
12 **Izquierdo:** Con veintiocho metros Lote número Siete, con una
13 superficie total de trescientos treinta y seis metros
14 cuadrados (336,00 m2).- **Cuarta: Precio.-** Las partes fijan
15 como justo precio de la Compraventa la suma de seis mil
16 quinientos sesenta y ocho, con sesenta y cuatro dólares
17 con noventa y dos centavos de dólar de los Estados
18 Unidos de América (USD 6,568.64) valor que los Compradores
19 entregan en éste Acto al Presidente del Programa de Vivienda
20 "Fragata", en el Cantón Manta, al Sargento Primero en Servicio
21 Pasivo señor Vicente Ortiz Arias, quien declara recibirlo al
22 Contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción
23 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
24 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
25 **Sexta: Saneamiento.-** El vendedor deja expresa constancia que
26 sobre el bien que vende y transfiere por mérito de éste
27 Instrumento a favor de los compradores no pesa Condición, Modo,
28 Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio,



Emergencias Teléfono:

102

BOMBEROS DE MANABÍ
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 178822

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0990258945001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
DIRECCIÓN: MZ. K LT. 09 URB. LA FRAGATA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 178365
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/08/2011 11:22:04

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Noviembre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS 2010-2011

TÍTULO DE CRÉDITO

0336409

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		CÓDIGO DE VIVIENDAS	
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL		ME Y LT. 00 PRE. LA PRACATA		33503	
CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR	VALOR	
2331709000	558.64	IMPUESTO PREDIAL	2.25	65.25	
2010		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	26.28		
2011		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA SOCIAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACIÓN BÁSICA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	37.79		
		TASA POR ASFO DE CALLES MEJORAS 1997	0.00		
		TASA SEGURIDAD	0.90		
		08/23/2011 10:59:00 AM			
TOTAL		PASAR	65.25		
REBAJA GENERAL 40%					
DEDUCCIONES POR HIPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE					

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GUAYAS
Municipio Duodécimo
Guayaquil

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

VLADIMIR

ESPAÑA EN MALABICO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 08/septiembre/2011

No. Electrónico: 13240



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 2331709000

Ubicado en: MZ-K LT. 09 URB. LA FRAGATA

Área Total del Predio Según Escritura: -----

Área Total del Predio 336.00 M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 091277

TERRENO: 6,568.64

CONSTRUCCION; 0.00

6,568.64

SON: seis mil quinientos sesenta y ocho Dólares con sesenta y cuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 202.14

CONSTRUCCION; 0.00

202.14

SON: doscientos dos Dólares con catorce Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 de 2009 para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ



Copia #:

1 Impresa: 08/sep/2011

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in the accounting process, from identifying a transaction to posting it to the appropriate ledger accounts.

3. The third part of the document discusses the importance of reconciling the company's records with external sources, such as bank statements. It explains how regular reconciliations can help identify and correct errors, ensuring the accuracy of the financial data.

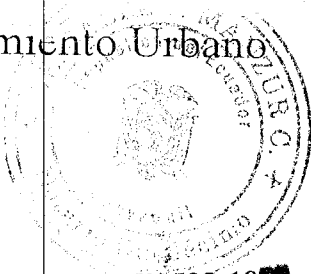
4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions. It emphasizes that all transactions should be supported by valid evidence, such as invoices, receipts, and contracts, to ensure the integrity of the financial records.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining proper documentation for all transactions. It emphasizes that all transactions should be supported by valid evidence, such as invoices, receipts, and contracts, to ensure the integrity of the financial records.

Valor \$ 1.00



Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

Nº 523-1809

0033800

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL MEDARDO CALERO NIÑEZ, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9, Mz. " K ", Código 326, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes :

Frente: 12,00m. - Avenida No. 7

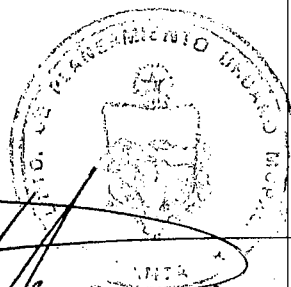
Atrás: 12,00m. - Lote # 10

Costado derecho: 28,00m. - Lote # 11

Costado izquierdo: 28,00m. - Lote # 7

Área total: 336,00m².

Manta, Agosto 29 del 2011



Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third section focuses on the role of human resources in the data management process. It discusses how training and development can enhance the skills of staff, leading to more efficient and accurate data handling.

4. The fourth part addresses the challenges faced in data management, such as data quality, security, and integration. It provides strategies to overcome these challenges and ensure the reliability of the data.

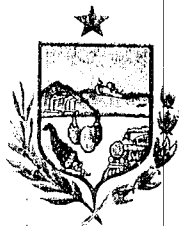
5. The fifth section discusses the importance of data security and privacy. It outlines the measures that should be taken to protect sensitive information from unauthorized access and breaches.

6. The sixth part covers the integration of data from different sources and systems. It explains how this can provide a more comprehensive view of the organization's performance and facilitate better decision-making.

7. The seventh section discusses the use of data in strategic planning and decision-making. It highlights how data can be used to identify trends, opportunities, and risks, enabling the organization to make informed choices.

8. The eighth part focuses on the future of data management. It discusses emerging technologies and trends that will shape the way data is collected, stored, and analyzed in the coming years.

9. The final section provides a conclusion and summarizes the key points discussed throughout the document. It reiterates the importance of data management and the need for continuous improvement in this field.

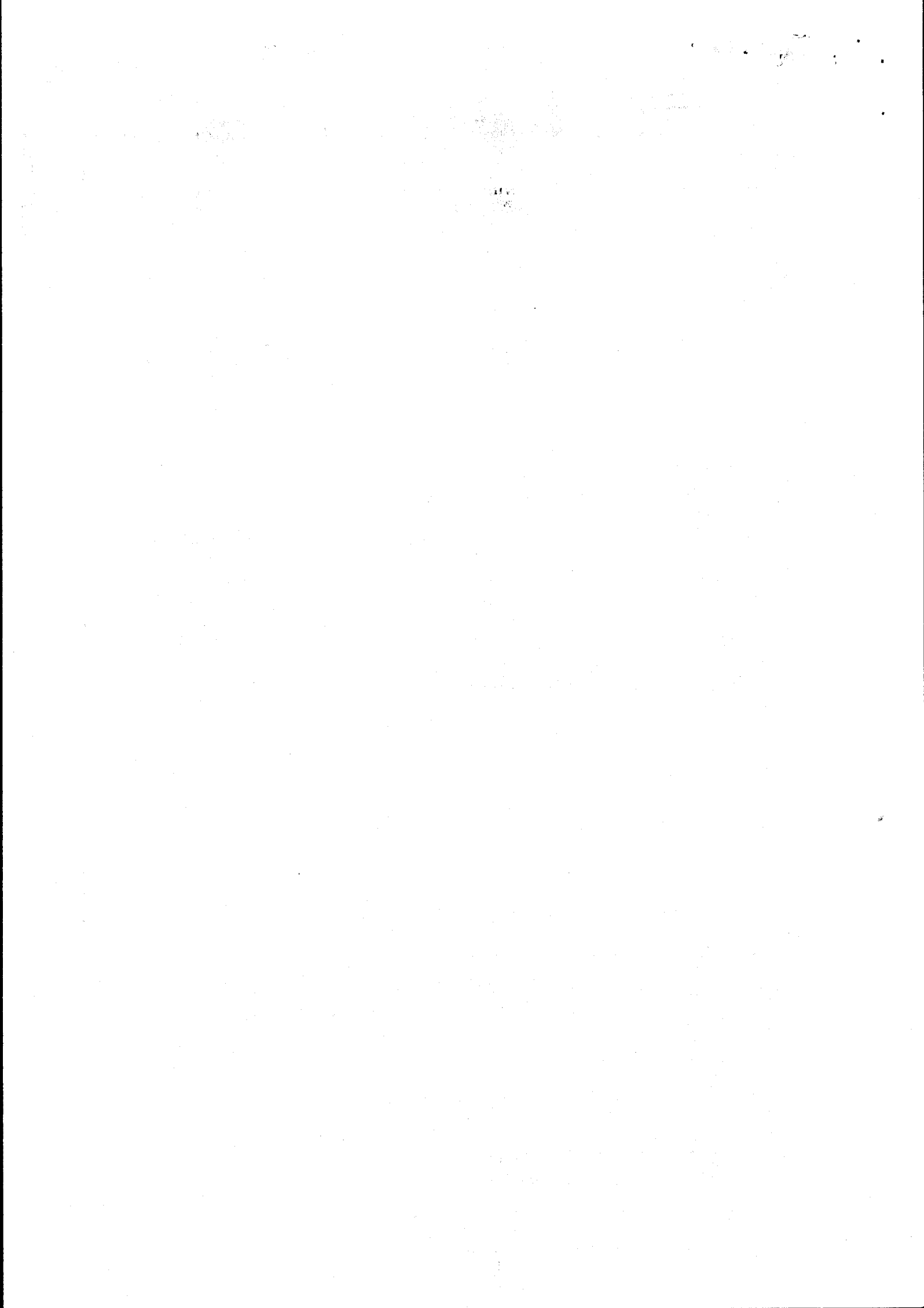


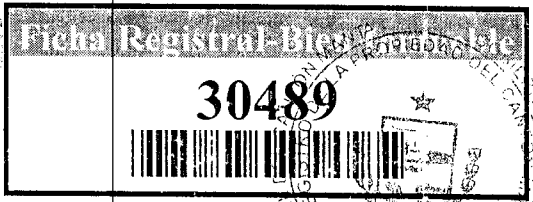
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075702

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	OP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 2 septiembre de 2011
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2331709000 MZ-K LT. 09 URB. LA FRAGATA
13	Manta, dos de septiembre del dos mil once
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERÍA MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	







Conforme a la solicitud Número: 88888, ce: ffo hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Lotización LA FRAGATA, signado con el lote numero 9 de la Manzana K. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 12,00m Avenida numero 7
POR ATRAS, 12,00m lote numero 10
COSTADO DERECHO, 28,00m lote numero 11
COSTADO IZQUIERDO, 28,00m lote numero 7
CON UNA AREA TOTAL DE 336,00M2
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecuat	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

[Firma]

[Firma]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos:

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
 Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:09 del viernes, 02 de septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130496459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



130194044-7
CALERO NUÑEZ ANGEL MEDARDO
TUNGURAHUA/QUENA/CABERO
12 FEBRERO 1964
002-0144 00483 M
TUNGURAHUA/AMATO
LA MATRIZ 1964



EQUATORIANA***** V444304442
CASADO LAURA CRISTINA LINO TUBAY
SECUNDARIA MILITAR
AMADEO CALERO
MARIA NUÑEZ
MANTA 12/02/2009
12/02/2021

REN 0673618



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO
AFILIADOS E INGRESOS
CALERO NUÑEZ ANGEL MEDARDO
GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO
SEDECA
1301940447
AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

28-004-0896 IGMOR5522

FECHA DE EMISION 02/03/2009 FECHA DE CADUCIDAD 17/12/2013
CODIGO ISSFA 3880041200
TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL. EMC. GIOVANNI CADENA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Angel M. Calero

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130415118-4

LINO TUBAY LAURA CRISTINA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
15 DICIEMBRE 1962
004- 0116 02321 F
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1962



ECUATORIANA***** E1333V1222

CASADO ANGEL MEDARDO CALERO NUNEZ
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
CARLOS LINO
FRANCISCA TUBAY
MANTA 16/01/2006
16/01/2018
REN 0504109
Minb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

006-0036 NÚMERO 1304151184 CÉDULA

LINO TUBAY LAURA CRISTINA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

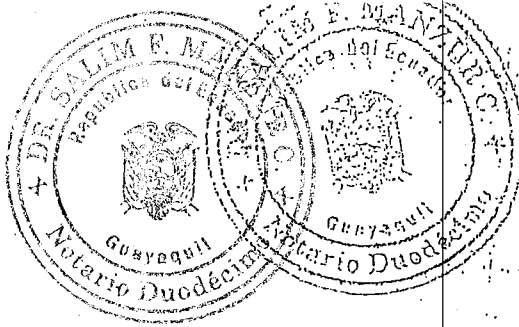
[Signature]
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Signature]

[Signature]

ESPANOL
EN
BLANCO

COOPERATIVA DE VIVIENDA
"ARMADA NACIONAL"



Av. José Vicente Trujillo 101 y Calle N.
Tel: 344-171 y 344-173
Guayaquil - Ecuador

Oficio No. COVIAN- SEC-002-O

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

CPNV-EM-
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúmplame hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 28 de Febrero del 2011, se resolvió nombrar a usted GERENTE de esta Institución por el periodo del 01 de Marzo del 2011 hasta el 01 de Marzo del 2013.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente NOMBRAMIENTO, que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.



Sra. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"

ACEPTACION: CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de GERENTE, de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL"; cumpliendo con lo que disponen la Ley de Cooperativas, su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

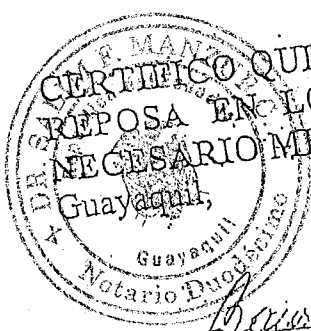
RAZON: Siendo por tal que el CPNV-EM ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA aceptó el cargo de GERENTE de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.

Guayaquil 01 de Marzo del 2011

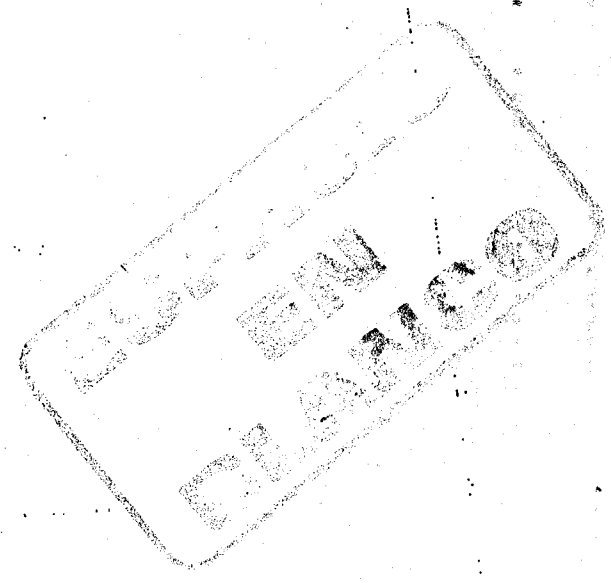
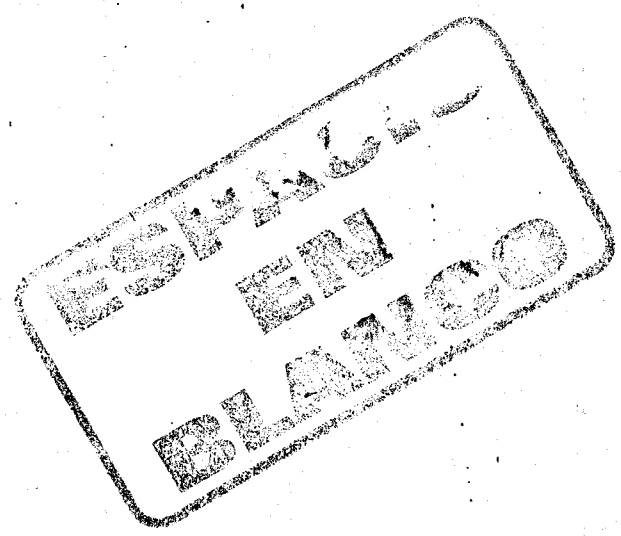


Sra. Juana Barros Galán
SECRETARIA A.A.C.C
"COVIAN"

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, EL MISMO QUE
REPOSA EN LOS ARCHIVOS A MI CARGO, EN CASO DE SER
NECESARIO ME REMITIRE A ELLOS.



SRTA. JUANA DEL ROCIO BARROS GALAN
SECRETARIA DE A.A.-C.C COVIAN



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES
0990258842001
COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

NUMERO RUC:
RAZON SOCIAL:
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:

OTROS
PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
TORRES DOLZ PATRICIA MONICA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/04/1975
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981
FEC. CONSTITUCION: 14/04/1975
FECHA DE ACTUALIZACION: 03/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA GAIBA Cello: JOSE VICENTE TRUJILLO
Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Teléfono Trabajo:
042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gyc.salnet.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

DELEGADO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO
Página: 1 de 1
Servicio de RENTAS INTERNAS
Fecha y hora: 03/03/2011 14:30:22

RI

e.bien al

NÚMERO REC:

RAZON SOCIAL:



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0990258945001

COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001... ESTADO: ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA COMUNIDAD Y EL VECINDARIO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

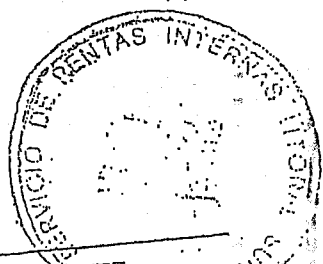
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 1
Intersección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI.COMISARIATO Teléfono Trabajo: 042-14-1872 Fax: 042-14-1773
Email: covian@gyp.sanet.net

FEC. INICIO ACT. 14/04/1975

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

[Firma]



[Firma]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RTP010607

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/03/2011 14:30

Página 2 de 2

CIUDADANIA MSA 090612741-
PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
GUAYAS/GUAYAS/CAIRO/CONCEPCION/
02 OCTUBRE 2004
01:15:00 1245-M
GUAYAS/GUAYAS/CAIRO/CONCEPCION/



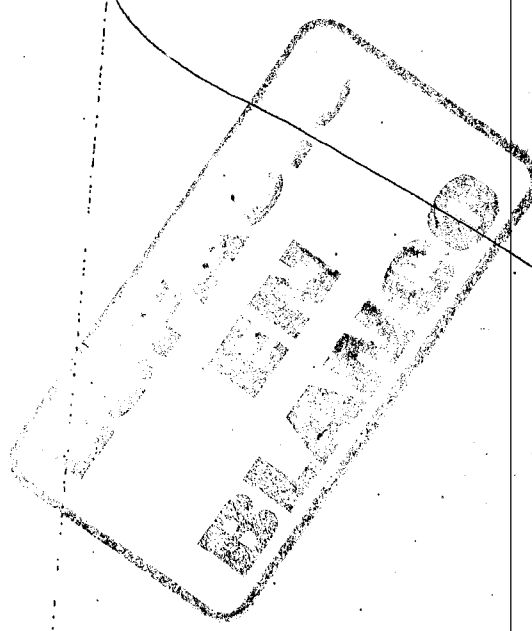
EQUATORIANA ***** V3321242
CASADO OLGA SARMIENTO FLOREDA
MILITAR
27/04/2004
REN. 0749513

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009
129-0176
Número 0906127915
PALAU DE LA ROSA ANTONIO FELIPE
GUAYAS
PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAS
ZONA URBANA
PSE (PRESIDENTE DEL JURY)



CIUDADANO (A):
Este documento acredita que usted
sufrió en las Elecciones Generales
2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

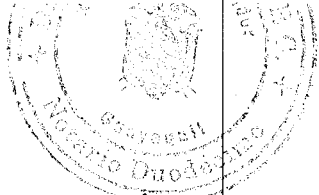


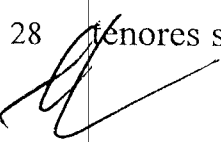
[Handwritten signature]

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



1 Embargo, Prohibición de Enajenar, acciones posesorias o de
2 petición de herencia ni impedimentos de ninguna clase, no obstante
3 de lo cuál se obligan al saneamiento en términos de Ley.- **Séptima:**
4 **Aceptación.-** Los compradores aceptan la presente Compraventa en
5 los términos estipulados en ésta Escritura por así convenir a sus
6 intereses. **Octava: Disposiciones Generales.- a)** Para los efectos
7 del presente contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de
8 Guayaquil, sujetándose a los jueces competentes de la misma. **b)**
9 Los gastos que demanden la protocolización e inscripción del
10 presente Contrato de Compraventa, serán de cuenta de los
11 Compradores. Usted señor Notario sírvase anteponer y posponer las
12 Cláusulas de estilo para la validez del presente Contrato, agregar los
13 nombramientos y demás documentos habilitantes que se adjuntan, y
14 solicitar al señor **Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,**
15 **Provincia de Manabí** que tome nota del **Patrimonio Familiar** con
16 que se grava el bien inmueble materia de la presente Compraventa
17 en base a lo que determina el Artículo veintiséis de la Ley Orgánica
18 de la Economía Popular y Solidaria y del sector financiero Popular
19 y Solidario, Firmado) Abogado César Emilio Figueroa Cedeño.-
20 Matrícula Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número
21 **dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro.- De conformidad con**
22 **el Art. cuarenta y uno de la Ley de registro las partes**
23 **interesadas podrán inscribir la presente escritura.- HASTA**
24 **AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a
25 Escritura Pública para que surta todos sus efectos legales.-
26 Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante de la
27 presente los documentos que perfeccionan el presente acto cuyos
28  tenores se agregarán en cada uno de los Testimonios que de ésta



1 se dieren. Leída ésta, que fue íntegramente por mí el Notario a los
2 intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y ratifican en todas
3 sus partes, y para constancia firman en unidad de acto
4 conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE.- *h*

5
6 p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"
7 RUC. No. 0990258945001

8

9

10

11 *Antonio Felipe Palau de la Rosa*
ANTONIO FELIPE PALAU DE LA ROSA

12 CC. # 09-0612791-5 CV. # 234-0090

13

14

15

16 *Subs. Angel Medardo Calero Nuñez*
SUBS. ANGEL MEDARDO CALERO NUÑEZ

17 CC. # 18-0194844-7 CV. EXENTO

18

19

20 *Ing. Laura Cristina Lino Tubay*
ING. LAURA CRISTINA LINO TUBAY

21 CC. # 13-0415118-4 CV. # 006-0036

22

23

24

25

26

27 DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

28 *Dr. Salim Fernando Manzur Capele*
NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL

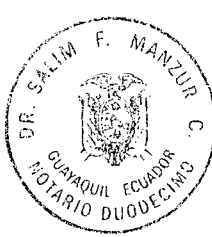


1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 PRIMER TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE **COMPRAVENTA** EN TRECE FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL,
6 EL TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL ONCE.- EL
7 NOTARIO.

8 *[Handwritten signature: Dr. Salm F. Manzur]*
9
10
11



12 DR. SALM F. MANZUR CAPELO
13 Notario Duodécimo
14 GUAYAQUIL



15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]

EN BLANCO

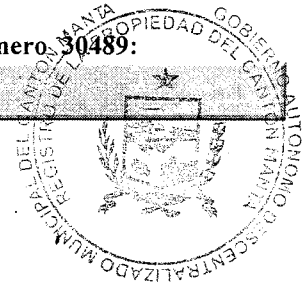




Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: **30489**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicada en la Lotización LA FRAGATA, signado con el lote numero 9 de la Manzana K. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 12,00m Avenida numero 7
POR ATRAS, 12,00m lote numero 10
COSTADO DERECHO, 28,00m lote numero 11
COSTADO IZQUIERDO, 28,00m lote numero 7
CON UNA AREA TOTAL DE 336,00M2
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87	26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076	02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25	10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:26 del martes, 15 de mayo de 2012

A petición de: *Ena Laura Lino Tuyo* CC 130415118-4.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





5/14/2012 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-17-09-000	336,00	\$ 10.752,00	MEX. LT. 39 LIRE. LA FRAGATA	2012	30545	63247
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			\$ 3,13
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,10)	\$ 3,13
			Interes por Mora			\$ 1,61
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,61		\$ 20,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,65		\$ 21,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,50		\$ 1,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 48,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,50
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

5/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 000076

-M- 0000076

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 16 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3749

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-17-09-000

Ubicado en: MZ. K. LT. 9, LOTZ. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10752,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
10752,00

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2012 18:02:37.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LINO TUBAY LAURA CRISTINA** con número de cedula **130415118-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

084977972

YA HAY FOTOS

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

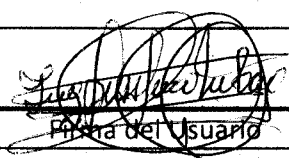
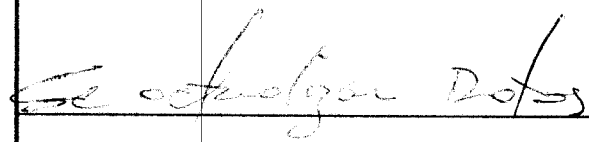
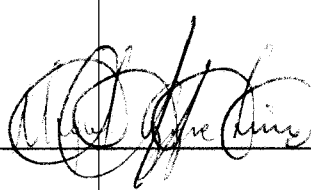
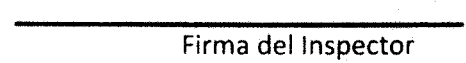
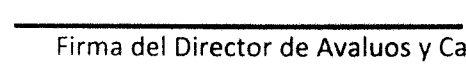


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2331709000.
Nombre:	CAR DE VIVIENDAS ARMADA NATALIA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	SOLAR 1
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Cdr.
Informe Inspector:	 
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0063247

5/14/2012 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-17-09-000	336,00	\$ 10.752,00	MZ-K LT. 09 URB. LA FRAGATA	2012	30545	63247
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL			Costa Judicial			
5/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,10)	\$ 3,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,61		\$ 1,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,65		\$ 20,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,50		\$ 21,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,50
			VALOR PAGADO			\$ 48,50
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LINO TUBAY LAURA CRISTINA** con número de cedula **130415118-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE