2331806

SIN FICHA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

Factura: 003-001-000002327

20171308004P00357

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00357

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2017, (16:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802899344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOZANO MONTALVAN JOHANY JANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803800580	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES CEVALLOS KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312686619	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA FRAGATA, MANZANA L, LOTE SEIS, CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11489.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA	20161308004P00357

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA Y SEÑORA JOHANY JANELLA LOZANO MONTALVAN;

A FAVOR DE LA SEÑORA KAREN JULIANA REYES CEVALLOS.-

CUANTIA : USD $ 11,488.64

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA y señora JOHANY JANELLA LOZANO MONTALVAN**, casados entre sí, por sus propios derechos, de veintiséis años y veinticinco años, respectivamente, de ocupación militar y estudiante, respectivamente, domiciliados en en el cantón

Sello. 02/13/17

Manta, con numero de teléfono 09987471832; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **KAREN JULIANA REYES CEVALLOS**, de estado civil casada con el señor Giorgio Perotti, por sus propios derechos, de veintiséis años, ocupación estudiante, domiciliada en el cantón Manta, con numero de teléfono 0985479632. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración

juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA** , al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA** : **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA y señora JOHANY JANELLA LOZANO MONTALVAN**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **KAREN JULIANA REYES CEVALLOS,** a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un predio ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero SEIS, de la Manzana L, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, Trece metros y lindera con la Avenida ocho; **POR ATRÁS**; Trece metros treinta y tres centímetros y lindera con Propiedad de la Familia Mendoza; **COSTADO DERECHO**, Veintiséis metros catorce centímetros y lindera con lote numero siete, **COSTADO IZQUIERDO**, Veintinueve metros nueve centímetros y lindera lote numero cinco, con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. (359,02m 2). Este predio

OLVERA

fue adquirido por compra realizada al señor Luis Enrique Barreto Vera, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el once de agosto del dos mil diez e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el veinticuatro de septiembre del dos mil diez.- **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA y señora JOHANY JANELLA LOZANO MONTALVAN,** tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **KAREN JULIANA REYES CEVALLOS,** quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Urbanizacion La Fragata, Manzana L, lote signado con el numero SEIS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula

número : trece guion dos mil once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA
C.C.No. 080289934-4

JOHANY JANELLA LOZANO MONTALVAN
C.C.No. 0803900590

KAREN JULIANA REYES CEVALLOS
C.C.No. 131268661-9

NOTARIA 04 MANTA
0048691

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000013673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300298520
NOMBRES: MOREIRA MOREIRA MATILDE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 121

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 1176405
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/01/2017 16:03:30

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0570065

1/26/2017 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-18-06-000	359,02	11488,64	247781	570065

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0802899344	MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS	MZ-L LT.06 URB. LA FRAGATA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312686619	REYES CEVALLOS KAREN JULIANA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,58
TOTAL A PAGAR	16,58
VALOR PAGADO	16,58
SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2017 3:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0570064

1/26/2017 3:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-18-06-000	359,02	11488,64	247780	570064

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0802899344	MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS	MZ-L LT.06 URB. LA FRAGATA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312686619	REYES CEVALLOS KAREN JULIANA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	114,90
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,47
TOTAL A PAGAR	149,37
VALOR PAGADO	149,37
SALDO	0,00

EMISION: 1/26/2017 3:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083074

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: *SOLAR*
perteneciente MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS
ubicada *MZ-L LT.06 URB. LA FRAGATA*
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad
de *$11488.64 ONCE MIL CUATROCEINTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 64/100*
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

26 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 140030

No. Certificacion: 140030

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *24 de enero de 2017* ***No. Electrónico:*** *46656*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-33-18-06-000*

Ubicado en: *MZ-L LT.06 URB. LA FRAGATA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *359,02* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0802899344	*MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11488,64**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11488,64

Son: *ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 24/01/2017 17:05:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 112190

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de ENERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2331806000 MZ-L LT.06 URB. LA FRAGATA

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diesisiete

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
8755

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001454, certifico hasta el día de hoy 20/01/2017 12:20:27, la Ficha Registral Número 8755:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2331806000
Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra un predio ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote numero 6 de la Manzana L. de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 13,00m y lindera con la Avenida 8 POR ATRÁS; 13,33 centímetros y lindera con Propiedad de la Familia Mendoza COSTADO DERECHO, 26,14m y lindera con lote numero 7, COSTADO IZQUIERDO, 29,09m y lindera lote numero 5, con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. (359,02m 2) SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov./2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3388	26/nov./2008	49.088	49.099
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	145	10/ago./2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2310	24/sep./2010	40.470	40.477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 87
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3583
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

Tomo:1
Folio Inicial:237
Folio Final:241

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZON SOCIAL	8000000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	8000000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE 2017

COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994	I	I

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2076
Número de Repertorio: 3987

Tomo: 1
Folio Inicial:18.914
Folio Final:18.925

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Cuidad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic./1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25
Número de Repertorio: 5426

Tomo: 1
Folio Inicial:231
Folio Final:231

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep./2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3388
Número de Repertorio: 6725

Tomo: 1
Folio Inicial:49.088

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE 2017

Folio Final:49.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quien compra para si un lote signado con el numero SEIS, de la Manzana L. ubicado en la Urbanizacion LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados dos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	915306005	BARRETO OLVERA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov./2005	231	231

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 10 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 145 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4395 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	915306005	BARRETO OLVERA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3388	26/nov./2008	49.088	49.099

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2310 Tomo:64
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5306 Folio Inicial:40.470
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.477
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802899344	MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	915306005	BARRETO OLVERA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:20:27 del viernes, 20 de enero de 2017

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 ENE. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 080289934-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ARTEAGA
JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JOHANY JANELLA
LOZANO MONTALVAN

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR
V23332222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA DIOGENES JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MOREIRA NELFIA TEOLINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-20

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ARTEAGA
JEAN CARLOS
GRADO
CABO SEGUNDO
CEDULA
0802899344
AUTORIZADO
Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION
28-01-10895 DM623326
FECHA DE EMISION
09-04-2018
FECHA DE CADUCIDAD
09-04-2022
CODIGO ISFFA
2060132300
TIPO DE SANGRE
ORH+
CRNL EMC HERNAN G PONTON VELOZ
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 080380058-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOZANO MONTALVAN JOHANY JANELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ELOY ALFARO VALDEZ /LIMONES/

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JEAN CARLOS MOREIRA ARTEAGA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOZANO CALDA JHONNY WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN GOMEZ JUANA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-20

Johany Lozano De Moreira

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0157
NÚMERO DE CERTIFICADO

0803800580
CÉDULA

LOZANO MONTALVAN JOHANY JANELLA

ESMERALDAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

ELOY ALFARO
CANTÓN

VALDEZ/LIMONES/
PARROQUIA

0
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131268661-9 085 - 0263

REYES CEVALLOS KAREN JULIANA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 65.80 CostRec: 0 Tot.USD: 65.80

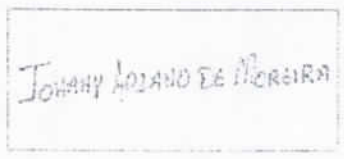
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 004237

5272789 26/01/2017 12:02:15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0803800580

Nombres del ciudadano: LOZANO MONTALVAN JOHANY JANELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/VALDEZ /LIMONES/

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: LOZANO CALDA JHONNY WALTER

Nombres de la madre: MONTALVAN GOMEZ JUANA ESTHER

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-007-10943

172-007-10943

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.07 11:19:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802899344

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA JEAN CARLOS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOZANO MONTALVAN JOHANY JANELLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA DIOGENES JOSE

Nombres de la madre: ARTEAGA MOREIRA NELFIA TEOLINDA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-007-10905

171-007-10905

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.07 11:19:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Karen de Perotti

Número único de identificación: 1312686619

Nombres del ciudadano: REYES CEVALLOS KAREN JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GIORGIO PEROTTI

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: REYES SANCAN ANDRES RAFAEL

Nombres de la madre: CEVALLOS FLORES SONIA ANGELA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-007-11040

176-007-11040

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.07 11:20:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P00357- DOY FE**.-