

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1548**

**Número de Repertorio: 3430**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1548 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301601256	CEVALLOS FLORA ANTONIA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2331905000	37722	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000043831



20221308006P01550



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

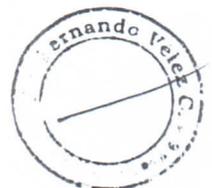
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01550						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (10:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS FLORA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301601256	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P01550
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3 ...RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01550**

6

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043831**

8

9

10

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

11

**DE RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE**

12

**COMPRAVENTA**

13

14

**OTORGA:**

15

16

**LA SEÑORA FLORA ANTONIA CEVALLOS. -**

17

18

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

22

**//PZM//**

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

26 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CINCO DE MAYO DEL DOS MIL**

27 **VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

28 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena



1 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato la  
2 señora **FLORA ANTONIA CEVALLOS**, de estado civil viuda, quien comparece por  
3 sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
4 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números  
5 uno tres cero uno seis cero uno dos cinco guion seis, cuya copia fotostática  
6 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente  
7 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de edad de setenta y  
8 dos años de edad, teléfono 0981958946, domiciliado en la Ciudadela La Fragata  
9 Manzana M lote cinco de esta ciudad de Manta, correo  
10 ordoneznancy858@gmail.com; Advertida que fue la compareciente por mí, el  
11 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **RECTIFICACIÓN DE**  
12 **ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, así como examinada  
13 que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta  
14 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
15 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
16 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
17 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
18 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
19 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del  
20 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
21 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
22 insertar una de la cual conste el contrato de **RECTIFICACIÓN DE ESTADO**  
23 **CIVIL**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTE.-**  
24 Comparece a la celebración del presente contrato de **RECTIFICACIÓN DE**  
25 **ESTADO CIVIL**, la señora **FLORA ANTONIA CEVALLOS**, por sus propios y  
26 personales derechos, a quien para efectos de este contrato se denominarán  
27 "LA RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **FLORA**  
28 **ANTONIA CEVALLOS**, que es dueña y propietaria de Un lote de terreno  
29 ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 5 de la





Nº 042022-062595  
Manta, domingo 17 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS FLORA ANTONIA** con cédula de ciudadanía No. **1301601256**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 17 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163254MGF4MTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022  
Emitor: ALVARO ESPINOZA CARLOS RODRIGO

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Ing. Fernando Alvear C.  
Documento firmado electrónicamente

*F. Alvear*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En Manta provincia de Morona Santiago hoy día Veinticuatro de Agosto de mil novecientos veinte y siete El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSÉ LLIAS ANTONIO GONDOREZ ESPINOZA sexo: Masculino

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS GONDOREZ ESPINOZA Edad: CUARENTA años.  
DE LA MADRE: ROSA ESPINOZA Lugar del fallecimiento: JAMULI

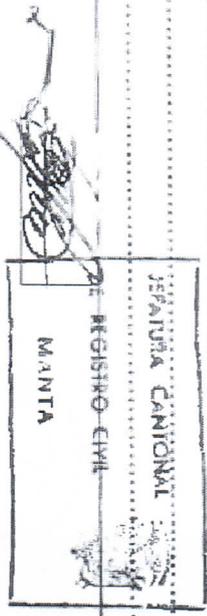
MANTA. Fecha: VEINTIUNO de AGOSTO de mil novecientos veinte y siete El cónyuge sobreviviente se llama Florencia GONDOREZ ESPINOZA

Causa de la muerte: Infarto Miocárdico  
Solicitó esta inscripción: Jalme Bolívar Verozoto Espinoza con Cédula de Identidad N° 130268840-7 domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido N° 130076250-5.- Adjunta en timbres el valor de la multa.

*Florencia Gondo*  
Jefe Cantonal de Registro Civil  
MANTA - ECUADOR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 042022-062431**

N° ELECTRÓNICO : 218392

**Fecha:** 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-19-05-000

Ubicado en: MZ-M LT.05 URB. LA FRAGATA CALLE 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 330 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301601256	CEVALLOS-FLORA ANTONIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,080.00

CONSTRUCCIÓN: 15,680.00

AVALÚO TOTAL: 40,760.00

SON: CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163090YFAQQ7Q



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-17 17:20:43**



Ficha Registral-Bien Inmueble

37722

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013087  
Certifico hasta el día 2022-04-26.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 31 octubre 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización LA FRAGATA,

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 5 de la Manzana M, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y lindero Medidas que hacen un area total de 330,00m2.

**Frente:** Doce metros y lindera con Calle Numero 3.

**Atras:** Doce metros y lindera con el Lote Numero 6.

**Derecho:** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero 3.

**Izquierdo:** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Numero 7.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	588 martes, 19 febrero 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Final : 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

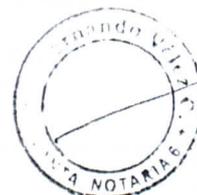
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA



EX PROPIETARIO  
EX PROPIETARIO PAZ AVEIGA RODOLFO  
PROPIETARIO BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA  
PROPIETARIO JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA

CASADO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRACATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 19 febrero 2013

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR \* La Sra. Flora Antonia Cevallos, de estado civil casada con el Sr. Elías Ordóñez. Se solicita al señor Registrador de la propiedad del Cantón Manta que tome nota del Patrimonio Familiar, conforme a lo dispuesto en el Artículo veintiséis de la Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario con que se grava el bien inmueble materia de la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS FLORA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS FLORA ANTONIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013087 certifico hasta el día 2022-04-26, la Ficha Registral Número: 37722.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 6 8 1 J Q A P 1 P Z



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130160125-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS FLORA ANTONIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1950-01-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**JOSE ELIAS ANTONIO ORDOÑEZ ESPINOZA**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS VITERBO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2015-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-28**

NOTARÍA SEXTA DE MANABI  
Y2333V3122  
000458073  
FVC  
NOTARIO

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **SANTA ANA**

PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA:

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

**CEVALLOS FLORA ANTONIA**

N 36145201  
1301601256

28-01-2015

CC N. 1301601256



CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Jana Acháñez M**  
PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 MAY 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Veloz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301601256

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS FLORA ANTONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ORDOÑEZ ESPINOZA JOSE ELIAS ANTONIO

**Datos del Padre:** CEVALLOS VITERBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Flora E. de Ordoñez*

N° de certificado: 222-709-66370



222-709-66370

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
93300	2022/04/27 10:40	27/04/2022 10:40:00a. m.	782412	2022/04/27

A FAVOR DE CEVALLOS FLORA ANTONIA C.I.: 1301601256

CERTIFICADO N° 6219

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/27

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL (2)	3.00
------------	------	--------------	------

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manzana M, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta con las siguientes  
2 medidas y lindero Medidas que hacen un área total de 330,00m<sup>2</sup>. **FRENTE:** Doce  
3 metros y lindera con Calle Numero 3. **ATRÁS:** Doce metros y lindera con el Lote  
4 Numero 6. **DERECHO:** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el  
5 lote número 3. **IZQUIERDO:** con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera  
6 con el lote Numero 7. Predio que fue adquirido por compra a la Cooperativa de la  
7 Armada Nacional, según contrato celebrado el veintiocho de noviembre del dos mil  
8 doce en la Notaria Decimo Segunda de Guayaquil e inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad de Manta el diecinueve de febrero del dos mil trece.- **TERCERA :** Con  
10 los antecedentes antes expuesto, la señora **FLORA ANTONIA CEVALLOS**,  
11 expresa que tiene a bien **RECTIFICAR** que en la escritura pública de  
12 Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, se hizo constar su  
13 estado civil era casada, cuando en realidad en esa fecha hasta la actualidad la  
14 compareciente se encuentra de estado civil **VIUDA**, tal como lo demuestra con la  
15 cédula de ciudadanía y partida de defunción adjunta al Protocolo como habilitante;  
16 siendo en realidad sus datos reales son **FLORA ANTONIA CEVALLOS, de estado**  
17 **civil VIUDA.**- En lo demás la Escritura Pública de compraventa, en referencia  
18 no varía en ninguna de sus cláusulas.- **CUARTA: CLAUSULA DE**  
19 **ACEPTACIÓN:** La compareciente manifiesta que acepta el presente contrato  
20 en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El  
21 señor Notario Decimo Segundo del cantón Guayaquil, se servirá sentar la  
22 razón del presente acto de rectificación en la matriz del protocolo donde  
23 reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad  
24 del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA:**  
25 **CUANTÍA.-** La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía  
26 indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor Notario, agregar las  
27 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
28 de la presente escritura pública. ( firmado) El abogado **RUBEN ZAMBRANO**  
29 **MECIAS**, con número de matrícula trece guion dos mil once guion ciento



1 treinta y ocho del Foro de Abogados, que junto con los documentos  
2 anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública  
3 con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada  
4 una de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los  
5 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al  
6 compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

**FLORA ANTONIA CEVALLOS**  
**C.C.No. 1301601256**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

05 MAYO 2022

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA.**

EL NOTA...