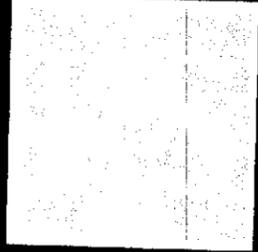




Bco. Subvenciones

NOTARIA TERCERA

DEL CANTON QUITO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO

ESCRITURA No: 2013-17-01-03-P- 15636

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGADA POR: BANCO INTERNACIONAL S.A

A FAVOR DE: JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

EL: 9 DE DICIEMBRE DEL 2013

PARROQUIA: _____

CUANTÍA: USD \$ 400.000,00

Quito, a 9 de DICIEMBRE de 20 13

P.R.R.

Dirección: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas
Edif. Rocafuerte - 5to. Piso
Teléfono: 258-0011

Sello

1040909001

002

003

004

005

006

007

008

009

010

011

012

Dr. Roberto Salgado Salgado

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 15636

NOTARIA
TERCERA

COMPRAVENTA



OTORGA:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DE:

JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

CUANTIA: USD \$ 400.000,00

DI: 2
3 COPIAS

P.R.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes nueve (09) de Diciembre del dos mil trece, ante mi, Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines

se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe en cuanto me han presentado sus documentos de identidad cuyas copias certificadas se agregan como documento habilitante, libre y voluntariamente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal y que transcribo dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas, que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una de compra venta, que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: 2.1.- Banco Internacional S. A., es propietario de un edificio y solar, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió mediante Fusión por Absorción de la Compañía El Carbayon S. A., Compañía Inmobiliaria, según escritura celebrada el once de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante la doctora Ximena Moreno de Solines, Notaria Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de Enero de mil novecientos noventa y nueve. A su

NOT
TERC

NOTARIA
TERCERA

vez, este inmueble fue de propiedad de la Compañía "Inversiones Asturias", Asturinvest C. A., que lo adquirió por compra a la Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados del Banco Internacional S.A. Limitada, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, doctora Ximena Moreno de Solines, el quince de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de Enero de mil novecientos noventa y cinco.

2.2.- El lote de terreno descrito en el numeral anterior, tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, en diecisiete metros ochenta y cinco centímetros, con la Av. América; SUR, en dieciocho metros cincuenta centímetros, propiedad del señor Andrés Tanfirio de Genna; ESTE, en veinticinco metros treinta centímetros con la calle Ascario Paz; y, OESTE, en veinticinco metros setenta centímetros, con propiedad de los herederos del señor Juan Zanchi.

2.3.- Sobre el inmueble antes indicado, se encuentra levantado el Edificio denominado "ASTURIAS" que se compone de seis plantas, que son: Planta Baja, Primero, Segundo, Tercero y Cuarto pisos altos, Terraza y de las áreas comunes, el mismo que fue declarado en propiedad horizontal, mediante escritura celebrada el veinticuatro de Octubre del año dos mil doce, ante la doctora Paola Delgado Llor, Notaria Segunda del D. M. de Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, el primero de Marzo del año dos mil trece, cuyas especificaciones particulares de cada uno de los locales y departamentos son los siguientes: **LINDEROS ESPECIFICOS:** **Local PB-UNO** Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba con el departamento ciento uno (101); por abajo con terreno del

condominio. Por el Norte: en dos punto setenta y cinco metros (2.75m.), limitando con área común de ingreso al edificio. Por el Sur: en tres punto cincuenta metros (3.50m.), limitando con área común de patio y en tres punto diez metros (3.10m.), con el local PB TRES. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco punto cuarenta y cinco metros (5.45m.), y luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinte metros (4.20 m.), limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en tres punto sesenta y cinco metros (3.65 m), luego en dirección Oeste, en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60m.), luego en dirección Sur en línea recta de uno punto cuarenta metros (1.40m.), de este punto en dirección Este en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60 m.), y por último en dirección Sur en línea recta de tres punto treinta metros (3.30 m.), limitando en todas estas extensiones con área común, del departamento de guardianía. El Local PB 1 tiene un área neta de cuarenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros (48.53), alícuota cero coma cero cuatro cero nueve por ciento (0,0409%).- Área de terreno dieciocho metros con diecisiete centímetros cuadrados (18.17 m2).- Área común cinco metros sesenta y seis centímetros cuadrados (5.66m2).-

Local PB-DOS: Local comercial ubicado en la plata baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con el departamento ciento dos (102); por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este en línea recta de cinco punto veinte metros (5.20m.), luego en dirección Noreste en línea recta de tres punto cero cinco metros (3.05m.), y por último en dirección Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el Sur: en once punto sesenta metros

1070 709002

NOTAR
TERCEER

NOTARIA
TERCERA

(11.60m.), limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m.), limitando con área común de estacionamientos. Por el Oeste: en siete punto cuarenta metros (7.40 m.), limitando con área común de patio posterior. El Local PB2 tiene un área neta de ochenta y seis metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (86.79 m²).- Alícuota cero coma cero siete tres dos por ciento (0,0732%).- Área de terreno treinta y dos metros con cincuenta centímetros cuadrados (32.50m²).- Área común diez metros con doce centímetros cuadrados (10.12m²). **Local PB-TRES:** Local destinado a garage ubicado en la plata baja, compuesto únicamente del área del local como tal; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo sobre el terreno; por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: en tres punto diez metros (3.10m.), limitando con el local PB-UNO y en tres punto quince metros (3.15m.), con área común correspondiente a estacionamientos. Por el Sur: en seis punto treinta y cinco metros (6.35m), limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el Este: en tres punto setenta y cinco metros (3.75m), limitando con acera hacia la calle diecisiete. Por el Oeste: en dos punto setenta metros (2.70m), con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un área neta de veinte metros con treinta y cinco centímetros cuadrados (20.35m²).- Alícuota cero coma cero uno siete dos por ciento (0,0172%).- Área de terreno siete metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (7.62m²).- Área común dos metros treinta y siete centímetros cuadrados (2.37m²). **Departamento CIENTO UNO:** departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba con el Departamento DOSCIENTOS UNO; por abajo con el Local PB-UNO y el departamento de guardianía. Por el Norte: en

siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto novena metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m); luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de 0.80m, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Departamento Ciento Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24m²).- Alícuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81m²),

Departamento CIENTO DOS, departamento ubicado en la primera planta

a la compu
taños los
arriba con e
DOS. Por e
recta de un
línea recta d
en línea rect
gira en direc
2.20 m. lue
metros (0.2
punto cero cr
vacío hacia al
once punto s
escaleras y d
metros (5.25
dirección. Por
con vacío hacia
en una sola l
cuadrados (37.
0,0854).- Á
cuadrados con
en estacionam
departamento
comedor, baño
del departame
descender una l
al Norte en s
escaleras y circ

NOTARIA
TERCERA

alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, ~~dos dormitorios y dos~~
baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por
arriba, con el departamento doscientos dos (202); por abajo con el local PB-
DOS. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste ~~hacia el Noreste en~~
línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en
línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur,
en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un
giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros
(2.20 m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero
metros (1.00 m.) y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis
punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con
vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en
once punto sesenta y cinco metros (11.65m.), limitando con áreas de
escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco
metros (5.25m.), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle
diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50 m.), limitando
con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento ciento dos tiene
un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros
cuadrados (98.66. m2).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento
(0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco
centímetros cuadrados (36.95 m2).- Área común once metros cincuenta y
un centímetros cuadrados (11.51 m2). **Departamento DOSCIENTOS UNO:**

departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala,
comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas
del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento
trescientos uno (301); por abajo con el departamento ciento uno (101). Por
el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de
escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edificio Rocafuerte, 5to. Piso
Telefax: 2520214 · 2528969 · 2558336 · 2500086
Email: principal@notariaterceraquito.com

1240707006

hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m.) y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m.) , limitando en todas éstas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m.); luego en dirección Este en línea recta de 0.95m., en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m.), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de 0.60m, luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alicuota cero coma ocho cinco cuatro por ciento (0,854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).- **Departamento**

DOSCIENTOS DOS: Departamento ubicado en el segunda planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con

104090900x

NOTAR
TERCE

el departamento trescientos dos (302); por abajo con el departamento ciento dos (102). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98.66).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95m²).- Área común once metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (11.51m²). **Departamento TRESCIENTOS**

UNO: departamento ubicado en el tercera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el departamento doscientos uno (201). Por el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: Partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección

Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10 m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. EL Departamento Trescientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alícuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).

Departamento TRESCIENTOS DOS departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el

1040909009

OTARIA
ERCERA

NOTARIA
TERCERA

departamento doscientos dos (202). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Trescientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98,66 m2).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95 m2).- Área común once metros con cincuenta y un centímetros (11.51 m2).- **Departamento CUATROCIENTOS UNO:** departamento

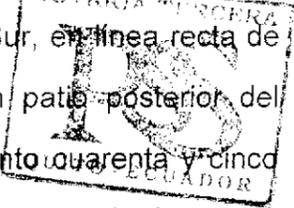
ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de: sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios, y tres baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba: con los locales quinientos uno (501) y quinientos dos (502) (terrazas accesibles); por abajo con los departamentos trescientos uno (301) y trescientos dos (302). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de

cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y por último en dirección Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: partiendo del vértice, cinco punto cero (5.0) hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección hacia el Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noreste hacia el Sur en cinco punto veinticinco metros (5.25m), luego en dirección Oeste en línea recta de tres punto cincuenta metros (3.50m); en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de dos punto noventa metros (2.90m), luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), luego en dirección Noreste en línea recta de cero punto ochenta y cinco metros (0.85m); luego gira en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (.50m); en este punto gira hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería.

ESTADIA
BCERA

t
s
c
t
s
c
t
Q
de
si
de
N
en
na
na
8.1
pun
en
en
el E

NOTARIA
TERCERA



Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en línea recta de ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con patio posterior del edificio; luego hacia el Este en línea recta de seis punto cuarenta y cinco metros (6.45m), luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos punto sesenta metros (2.60m), luego en dirección Oeste en línea recta de cinco punto cuarenta metros (5.40m), limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio; luego hacia el Sur en línea recta de 8.35m, limitando con vacío hacia el patio posterior. El Departamento Cuatrocientos Uno tiene un área neta de doscientos cuatro metros con treinta y dos centímetros cuadrados (204.32 m²).- Alícuota cero coma uno siete dos cuatro por ciento (0,1724%).- Área de terreno setena y seis metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (76.51 m²).- Área común veinte y tres metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados (23.84 m²).- **Local**

QUINIENTOS UNO: Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo, por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete punto cincuenta metros (7.50m), limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero punto treinta metros (0.30m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto sesenta metros (3.70m), limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de ocho punto ochenta y cinco metros (8.85m); luego gira en dirección hacia el Sur en línea recta de cero punto cincuenta y cinco metros (0.55m); y por último gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro punto setenta y cinco metros (4.75m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de

siete punto diez metros (7.10m), luego en dirección Noroeste en línea recta de dos punto cincuenta metros (2.50m), hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste: en ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Local Quinientos Uno tiene un área neta de ciento catorce metros con veintiocho centímetros cuadrados (114,28 m²).- Alícuota cero coma cero nueve seis cuatro por ciento (0,0964%).- Área de terreno cuarenta y dos metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (42.79 m²).- Área común trece metros treinta y tres centímetros cuadrados (13.33 m²). **Local QUINIENTOS DOS:** Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: por arriba, con espacio aéreo; por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de uno punto ochenta metros (1.80m), luego en dirección este en línea recta de seis punto sesenta y cinco metros (6.65m), luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis punto treinta metros (6.30m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de tres punto noventa metros (3.90m), limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero punto treinta metros (0.30m), y por último en dirección Oeste en línea recta de ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con área común de escaleras. Por el Este: en línea recta de cinco punto sesenta y cinco metros (5.65m), limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio. Por el Oeste: en línea recta de ocho punto cincuenta y cinco metros (8.55m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Local Quinientos Dos tiene un área neta de ciento once

1040509012

TARIA
ICERA
es
IN
Jo
en.
SO
tres
Mar
regi
se e
claus
PAGI
el de
Comp
colare
cero di
tres cu
04) del
entera s
suscrib
instrume
US\$ 15
numero d
tres cuatr

a
o
ia
ta
o.
on
ero
los
rea
ca
de
los
ento
a el
o en
5m),
etros
s de
értice
etros
go en
to en
40m),
cinco
as de
punto
sterior
o once



metros con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (111.44 m²).- Alicuota
cero coma cero nueve cuatro cero por ciento (0.0940%).- Área de terreno
cuarenta y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados (41.73 m²).-
Área común trece metros cuadrados (13 m²). **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integrante de éste instrumento, El Vendedor, BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, en su calidad antes invocada, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, el inmueble, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, sobre el cual se halla levantado el Edificio "Asturias" sometido al régimen de propiedad horizontal y, cuyos linderos generales y específicos se encuentran debidamente señalados en los numerales "2.2" y "2.3" de la cláusula de antecedentes de la presente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes convienen por la presente compraventa, es el de CUATROCIENTOS MIL DOLARES (US\$ 400,000.00) y, que el Comprador, lo paga de la siguiente manera: a).- Doscientos cincuenta mil dólares (US\$ 250,000.00) mediante cheque certificado número cero cero cero dos cero nueve (No. 000209) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-04) del Banco Pichincha que el Vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción el tres de Octubre del dos mil trece, fecha en la cual, se suscribió la promesa de compra venta del inmueble que por este instrumento hoy se vende y, b).- El saldo de Ciento Cincuenta mil dólares (US\$ 150,000.00) el Comprador lo paga mediante cheque certificado número doscientos dieciséis (216) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-

04) del Banco Pichincha a órdenes de Banco Internacional S.A., a la firma del presente contrato y el Vendedor, declara recibirlo a entera satisfacción.

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Vendedor, transfiere a favor del Comprador, el dominio del inmueble sobre el que se halla levantado el Edificio "Asturias" sometido al régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus derechos, entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que les son anexos y libre de todo gravamen. **SEXTA: DECLARACIONES:** El Vendedor, declara que el bien materia de la presente compra - venta, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, sin embargo de ello, se someterá en caso necesario, al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Por su parte, el Comprador, en forma expresa declara que los dineros destinados al pago por la presente negociación, no provienen de ninguna actividad ilícita. **SEPTIMA: EXPENSAS:** El Vendedor, bajo juramento, manifiesta que actualmente el Edificio se encuentra desocupado y no existe Administrador, por lo tanto está exento de presentar certificado de expensas, deslindando de toda responsabilidad a los señores Notario y Registrador de la Propiedad, por éste concepto. **OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCION:** Todos los gastos e impuestos que ocasionare el otorgamiento de esta escritura y su ulterior inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el Comprador, a excepción de la plusvalía que de liquidarse, será pagada por el Vendedor. El Comprador o la persona que él designare, queda facultado para solicitar la inscripción de la presente compraventa ante el Registro de la Propiedad, deslindando de toda responsabilidad por éste motivo a Banco Internacional S.A. **NOVENA: JURISDICCION, TRAMITE Y DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes renuncian domicilio y se someten a uno de los señores Jueces de lo

Ciudad
sur
lo e
RIA
ERA
com
de e
Marc
novel
de la
del ca
Notari
unida c


POR BA
JOSE
C.C. 12


JUAN DAN
C.C. 12 11

a
t.
or
el
en
de
os,
y
ara
de
rgo
de
esa
no
El
se
ento
lidad
epto.
e
en el
ón de
ador o
ión de
ndo de
VENA:
sia, las
s de lo

ARIA
ERA

Civil de Pichincha, con asiento en la ciudad de Quito, mediante la vía verbal sumaria. **DECIMA: ACEPTACION:** Las partes, por estar de acuerdo en todo lo estipulado, se afirman y ratifican en todo el contenido de la presente compra venta. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusula de estilo. HASTA AQUÍ LA MINUTA que se halla firmada por el Doctor Marcelo Silva V., con matricula profesional número seis mil novecientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario se afirman y ratifican en todo su contenido firmando conmigo en unida de acto, de todo lo cual doy fe.-

POR: BANCO INTERNACIONAL S.A.
(f) JOSÉ ROMERO SORIANO
C.C. 120068233-2

JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA
C.C. 172255561-0



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERA
QUITO - ECUADOR

Dr. Roberto Salgado Salgado

ESCRITURA: 2013-17-01-03-P 9635.-



... con finalidad o
... al norte
... presidente - R
... solicitud remito
... nombramiento c
... mocr to en el Reg
... vez realizada la
... as certificadas q

PROTOCOLIZACION
DEL NOMBRAMIENTO DE
VICEPRESIDENTE - REPRESENTANTE
LEGAL

DEL BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DEL:

SR. DR. JOSE HENOC ROMERO SORIANO

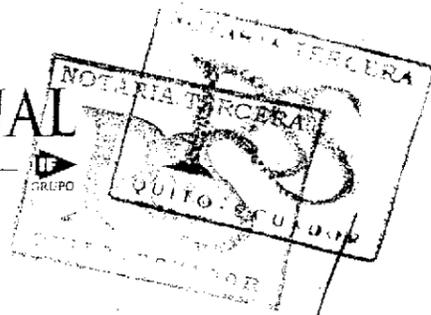
CUANTIA INDETERMINADA

QUITO, 15 DE AGOSTO DEL 2013

DI 20 COPIAS



BANCO
INTERNACIONAL

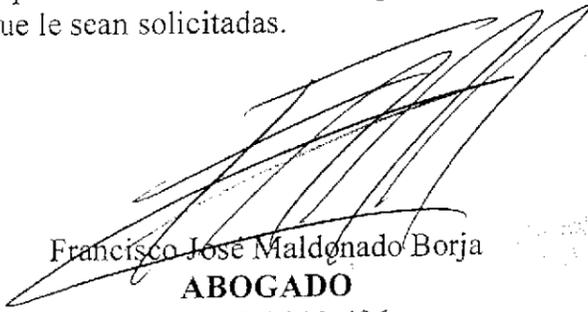


Señor Notario:

De conformidad con la Ley, sírvase protocolizar los siguientes documentos, referentes al nombramiento del doctor José Henoc Romero Soriano como Vicepresidente – Representante Legal de **Banco Internacional S.A.**, adjunto a esta solicitud remito:

1. Nombramiento original del doctor José Henoc Romero Soriano debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Cantón Quito el 2 de agosto de 2013;

Una vez realizada la protocolización solicitada, pido a usted se digne otorgar las copias certificadas que le sean solicitadas.


Francisco José Maldonado Borja

ABOGADO

Mat. 17-2010-406

Dr. Roberto Salgado Salgado



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden.-----
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO


 **DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**
NOTARIO TERCERA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

Registro Mercantil de Quito

TRAMITE NOMBRE: 32618

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

NÚMERO DE REVERTORIO:	26567
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	11378
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCIÓN
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/07/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	02/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO INTERNACIONAL S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1200682332	ROMERO-SORIANO JOSE HENOC	VICEPRESIDENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 29/05/1973, NOTARIA 2 RM: 19/09/1973, MV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-7B Y GASPAR DE VILLARREAL



Dr. Roberto Salgado Salgado



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden. _____
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO


PS Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

Dr. Roberto Salgado Salgado



Es fiel y

OCTAVA COPIA CERTIFICADA, del Nombramiento de Vicepresidente- Representante Legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano. Protocolizado ante el suscrito Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada, en Quito, a treinta de Septiembre del año dos mil trece.-



EL NOTARIO



NOTARIA TERCERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA
CÉDULA
1200682332
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROMERO SORIANO JOSE HERC
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2012-03-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-03-15

ESTADO CIVIL: CASADO
 BARBA ELENA
 CORREA MEDALDO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROMERO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SORIANO PALMIRA

V1338V1222

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2012-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-03-15

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0269 **1200682332**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROMERO SORIANO JOSE HERC

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 JIMÉNEZ
 PARÍSQUITA
 1
 LOS LAUREL
 ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC 1790098354001
 RAZON SOCIAL BANCO INTERNACIONAL S.A.
 NOMBRE COMERCIAL BANCO INTERNACIONAL
 CLASE CONTRIBUYENTE ESPECIAL
 REPRESENTANTE LEGAL ROMERO SORIANO JOSE HENOC
 CONTADOR LOVATO TERAN JENNY ALEXANDRA

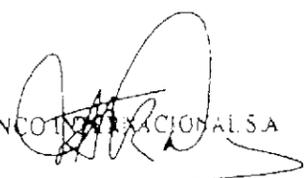
FEC INICIO ACTIVIDADES	19/09/1973	FEC. CONSTITUCION	19/09/1973
FEC INSCRIPCION	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION	06/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle AV PATRIA Número E-421
 Intersección 9 DE OCTUBRE Edificio BANCO INTERNACIONAL Oficina PB Referencia ubicación FRENTE AL PARQUE
 EL EJIDO Telefono Trabajo 022565541 Telefono Trabajo 022565548 Telefono Trabajo 022565550 Fax 022905922 Email
 baninteronline@bancointernacional.com.ec Web WWW.BANCOINTERNACIONAL.COM.EC
 DOMICILIO ESPECIAL

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
 - ANEXO REGISTRO TRANSACCIONES FINANCIERAS
 - ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	del 001 al 088	ABIERTOS	76
JURISDICCION	REGIONAL NORTE PICHINCHA	CERRADOS	12


 BANCO INTERNACIONAL S.A.
 D. 1996 Número 511503
 VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ALJG170412 Lugar de emision: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 06/09/2012 17:01:32

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790098354001
 RAZON SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC INICIO ACT	19/09/1978
NOMBRE COMERCIAL	BANCO INTERNACIONAL				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle AV PATRIA Número E-421 Interseccion 9 DE OCTUBRE Referencia FRENTE AL PARQUE EL EJIDO Edificio BANCO INTERNACIONAL Oficina PB Telefono Trabajo 022565541 Telefono Trabajo 022565548 Telefono Trabajo 022565550 Fax 022905922 Email baninteronline@bancointernacional.com.ec Web www.BANCOINTERNACIONAL.COM.EC

Nº ESTABLECIMIENTO	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC INICIO ACT	01/01/1978
NOMBRE COMERCIAL	AGENCIA NO 1 QUITO				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia EL SALVADOR Calle BENALCAZAR Número OE-6 Interseccion SUCRE Telefono Domicilio 2584075 Telefono Domicilio 2584076 Fax 2584076

Nº ESTABLECIMIENTO	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC INICIO ACT	01/01/1978
NOMBRE COMERCIAL	AGENCIA NO 2 QUITO				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Calle AV 10 DE AGOSTO Número N-2251 Interseccion RAMIREZ DAVALOS Telefono Domicilio 2565578 Telefono Domicilio 2565580 Fax 2565580

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Dr. Jose Romero Soriano
 VICERESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ALJG170412

Lugar de emisión QUITO/PÁEZ N22-57 Y

Fecha y hora 06/09/2012 17:01:32

CERTIFICACIÓN

Para los fines del caso, **CERTIFICO que**, la siguiente, es fiel transcripción de la parte pertinente del acta de la sesión de Directorio del Banco Internacional S.A., celebrada en Quito, el 17 de julio de 2013:

“... el Directorio ratifica la autorización concedida a la Presidencia Ejecutiva a fin de que directamente, o a través de otro representante legal o apoderado, pueda enajenar todos los bienes que actualmente o en el futuro haya recibido o reciba el Banco como dación en pago de deudas, incluido el inmueble consistente en la casa asignada a la Presidencia, y aquéllos que se le haya adjudicado o se le adjudique en subastas judiciales. La autorización incluye la facultad para pactar las condiciones de la venta en cada caso y suscribir cuanto documento público o privado se requiera para el perfeccionamiento de las transferencias de dominio respectivas.”

En caso de ser necesario, me remito al documento original, que reposa en el correspondiente archivo del Banco.

Quito, 08 de octubre de 2013.

Atentamente,


Dr. George Lalama Rovayo
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CECILLA DE CIUDADANÍA 172255961-8

APellidos y Nombres: MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS MELZ TOM EULOGIO
APellidos y Nombres de la Madre: SORNOZA MOLINA MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO
2010-11-15
FECHA DE CAPACITACION: 2020-11-15




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE ROTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019
019 - 0145 1722555610
NUMERO DE CERTIFICADO CECILLA
MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL

PROVINCIA: QUITO
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCION: KENNEDY
PARROQUIA: COFAVI
ZONA: 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De cuatro foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fé.
Quito 05 DIC 2013

 **DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR



12/4/2013 4:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-002	32,50	43355,30	108928	215387

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,21
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,21
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	4,21
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:21 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuarez
Cabrera Tuarez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-001	18,17	24242,20	108926	215385

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,80
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	2,80
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:19 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuarez
Cabrera Tuarez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-003	7,62	10164,60	108931	215389
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL PB-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1,75		
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		1,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-004	37,91	50575,00	108933	215391
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,73		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,73		
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,73		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/4/2013 4:25 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-005	36,95	49288,60	108935	215393

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.102	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,64
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,64
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:27 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera Tuárez
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-006	37,91	50575,00	108938	215395

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.201	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,73
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,73
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera Tuárez
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-011	42,79	18804,80	108959	215405

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,27
			TOTAL A PAGAR	5,27
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	5,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1722556810	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N		

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-012	41,73	19799,25	108962	215407

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,71
			TOTAL A PAGAR	5,71
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	5,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1722556810	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N		

EMISION: 12/4/2013 4:41 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-007	36,95	49288 60	108942	215387
12/4/2013 4:31						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.202	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,58	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	4,58			
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,58	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:31 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-008	37,91	50575,00	108950	215399
12/4/2013 4:33						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.301	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	4,73			
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,73	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:33 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/4/2013 4:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en parroquia S/E	1-04-09-09-009	36,95	49298,60	108959	215401

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.302	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	3,56
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	4,56
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	4,56
MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

12/4/2013 4:35 NARCISA CABRERA
 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN


 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215403

12/4/2013 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-010	76,51	99687,30	108956	215403

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
790088354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.401	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,53
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	8,53	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,53
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:38 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-012	41,73	19799,25	108961	215406
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1750098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502	Impuesto principal		197,99		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		257,39		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		257,39		
1722555810	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 12/4/2013 4:40 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-011	42,79	16804,80	108957	215404
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501	Impuesto principal		168,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,41		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		244,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		244,46		
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-009	35.95	49288,60	108952	215400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.302	Impuesto principal	492,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	640,76
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	640,76
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:34 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-04-09-09-010	76.51	99687,30	108955	215402

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.401	Impuesto principal	996,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	299,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1295,93
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	1295,93
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:37 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-007	36,95	49288,60	108939	215396

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.202	Impuesto principal	492,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	640,76
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	640,76
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:30 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-008	37,91	50575,00	108946	215398

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.301	Impuesto principal	505,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	657,48
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	657,48
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:32 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-005	36.95	49288,80	108934	215392

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.102	Impuesto principal	492,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	840,76
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	840,76
SALDO				0,00

EMISION: 12/4/2013 4:26 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera Tuarez
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACION



12/4/2013 4:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-006	37,91	50575,00	108937	215394

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.201	Impuesto principal	505,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	657,48
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	657,48
SALDO				0,00

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera Tuarez
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACION



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-003	7,62	10164,60	108930	215388

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-3	Impuesto principal	101,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	132,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	132,14
172255610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-004	37,91	60575,00	108932	215390

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
90098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.101	Impuesto principal	605,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,73
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	657,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	657,48
22555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:24 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030351

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



12/4/2013 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-001	18,17	24242,20	108921	215384

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-1	Impuesto principal	242,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,73
			TOTAL A PAGAR	315,13
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	315,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N		

EMISION: 12/4/2013 4:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisa
RECADIFICACIÓN



12/4/2013 4:20

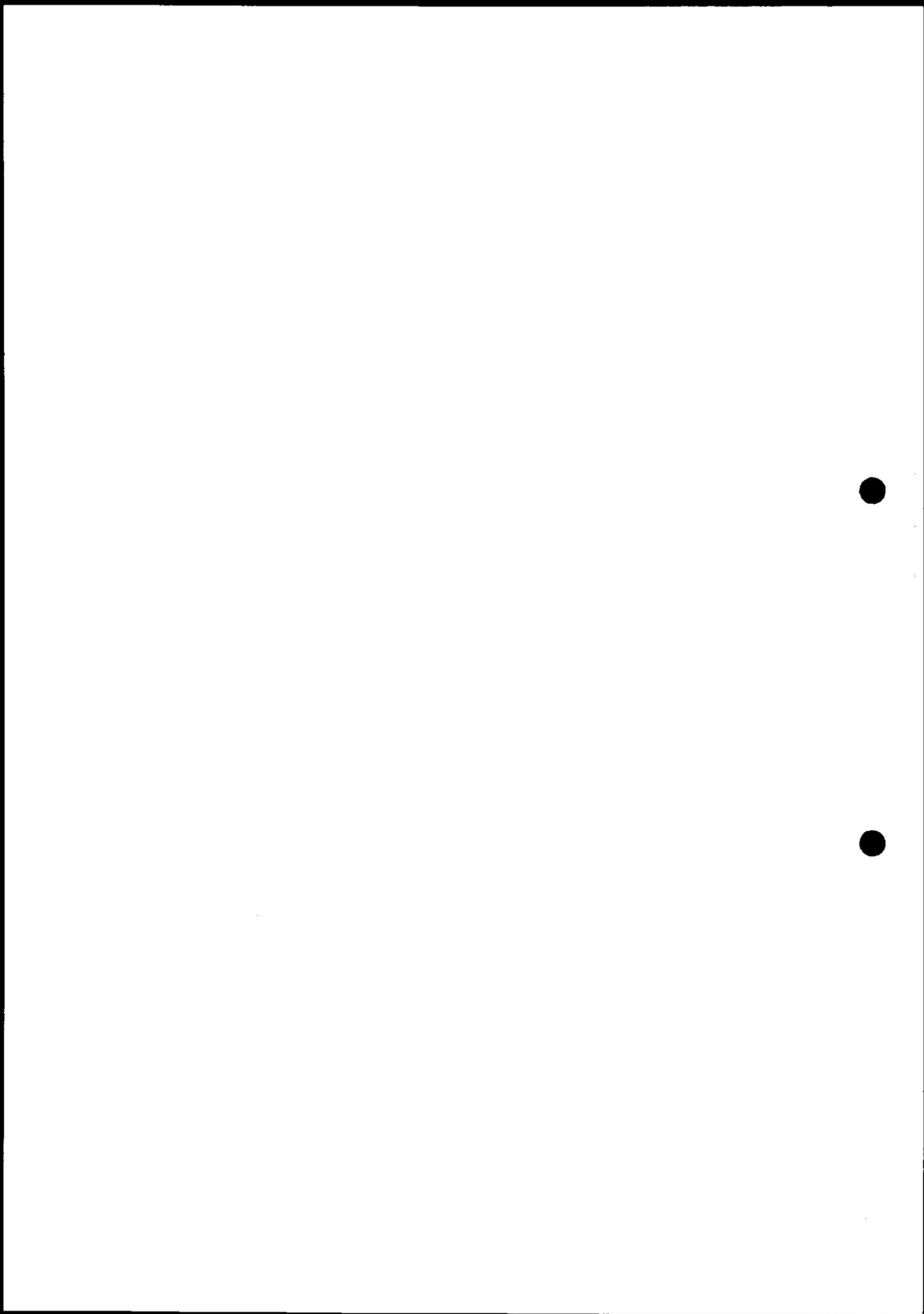
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-04-09-09-002	32,50	43355,30	108927	215386

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2	Impuesto principal	433,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	130,07
			TOTAL A PAGAR	563,62
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	563,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N		

EMISION: 12/4/2013 4:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Calle 13 de Agosto
Provincia de El Oro - Ecuador - TEL: 081-479-1861-671

TITULO DE CREDITO No. 000215383

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-94-06-06-001	18.17	242,40,26	108920	216383
VENEDOR						
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
179008954001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDE ASTURIAS LOCAL PIB 1	CONCEPTO			
ADQUIRENTE						
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
172839510	MARCOS SORRICOZA JUAN DANIEL	SAI	Ingeniería principal			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PADRIDO			
			SALDO			
			242,40			

EMISION: 12/02/2013 4:16 MARCELA CABREÑA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narceles
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MAYO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030351

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MAYO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0030352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DFTO. 201

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277654
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0030345

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277647
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:23:48

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277668
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:47:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030363

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277665
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:39:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030362

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 401

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277664
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:37:39

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030360

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 301

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277662
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:36:02

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BANCO INTERNACIONAL S.A.
RAZÓN SOCIAL: EDIF. ASTURIAS DPTO. 302
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277683
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:36:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

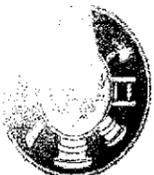
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BANCO INTERNACIONAL S.A.
RAZÓN SOCIAL: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277648
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:24:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

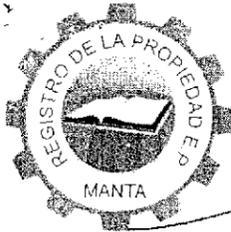
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

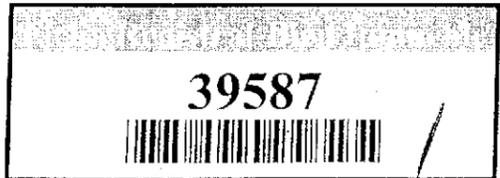
VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39587

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta.

Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes .Por arriba con el departamento doscientos uno . Por abajo con el local PB-Uno y el departamento de guardianía. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación de piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el este , en tres metros noventa centímetros, luego hacia el Norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metros veinte y cinco centímetros , luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta Centímetros , luego en dirección sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros , luego hacia el sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros , luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros , limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El departamento Ciento Uno tiene un Área neta 101,24 Alícuota 0,0854 Área de Terreno M2. 37,91 Área común M2 11,81.SOLVENCIA DE DEPARTAMENTO. DESCRIPCIÓN DEL BIEN REGISTRADO EN LA FICHA REGISTRAL.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0030347

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277649
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:25:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0030348

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 101

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277650
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:26:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189	24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676	29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18	06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9	01/03/2013	709
Planos	Planos	13	01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n .

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

1 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: J.657

Ficha Registro: 35587



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / **Fusión por Absorción**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su propiedad

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:40 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Enrique Pizarro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39588

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39588

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes .Por arriba con el departamento doscientos dos . Por abajo con el local PB-Dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo , gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso . Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros , limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Ciento Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Area común M2 11,51. SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizonta	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
P a z m i ñ o H o l g u i n
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el
dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigía de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:14 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *San Byron Pimentel*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



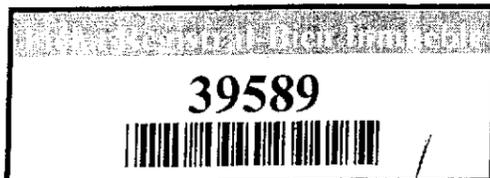
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

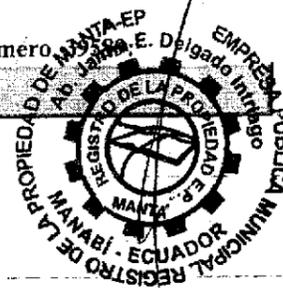
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos uno. Por abajo con el departamento ciento uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por último en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros; luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros; en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento DOSCIENTOS UNO tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,854. Área de Terreno M². 37,91. Área común M² 11,81. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA**1/ 3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39589

Página: 2 de 4



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
 p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
 c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
 a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
 y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
 c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
 s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Propietario 80-0000000000156 Banco Internacional S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 . 01-mar-2013 709 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:58 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pinconze

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Acta Registral - Bien Inmueble

39590

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39590:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos dos. Por abajo con el departamento ciento dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Doscientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
P a z m i ñ o H o l g u i n
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
 de dicha Fusión **EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA** , Las compañías fusionadas transfieren el
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURLAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-000000000156 Banco Internacional S A

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pinsores

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

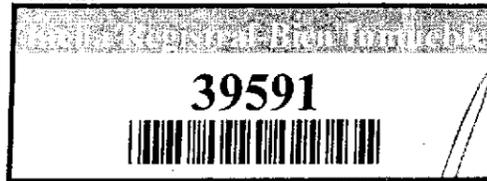


Jose E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39591-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento cuatrocientos uno. Por abajo con el departamento doscientos uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros, y por ultimo en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este, partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería; Por el Oeste, en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Uno tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,0854. Área de Terreno M2. 37,91. Área común M2 11,81. SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/07/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y crédito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie

situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39591

Página: 2 de 4



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su propiedad

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:09 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pimero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

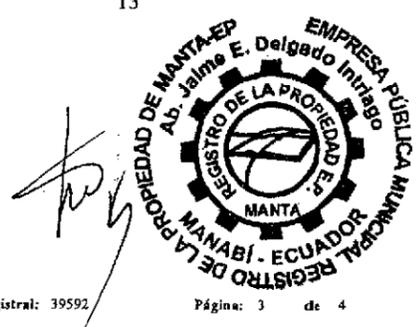
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39592

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicada en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento cuatrocientos uno. Por abajo con el departamento doscientos dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Handwritten mark

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
 P a z m i ñ o H o l g u i n
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r í a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

JR1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000000156 Banco Internacional S A

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:26 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pimozaga

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIA en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios y tres baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con los locales quinientos uno y quinientos dos (terrazas Accesibles). Por abajo con los departamentos trescientos uno y trescientos dos. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur partiendo del vértice cinco punto cero hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección hacia el Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este partiendo del vértice Noreste hacia el Sur en cinco metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Oeste en línea recta de tres metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de dos metros noventa centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de cero metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco

centímetros, en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en línea recta de ocho metros cincuenta centímetros, limitando con patio posterior del edificio, luego hacia el Este en línea recta de seis metros cuarenta y cinco centímetros luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos metros sesenta centímetros, luego en dirección oeste en línea recta de cinco metros cuarenta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio, luego hacia el sur en línea recta de ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior. El departamento Cuatrocientos Uno tiene un Área neta 204,32. Alícuota 0,1724. Área de Terreno M2. 76,51. Área común M2 23,84.

SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín.

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta



3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima. Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta.	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d .
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) del total del inmueble.
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 39593

Página: 3 de 5

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1676 29-sep-1997 1 1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732



Recibido

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39583

Fecha de Re
a. Observar
P L A
b. Apellidos
C
Propie
c. Esta in
Libro
Prop

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



TOTAL
Libro
Planos
Compr
Propie
Los
Cual
Emit
A pe
Ela

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja , compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes .Por arriba con el departamento ciento uno. Por abajo con terreno del condominio, Por el Norte , en dos metros setenta y cinco centímetros, limitando con área común de ingreso al edificio. Por el sur en tres metros cincuenta centímetros limitando con área común de patio y en tres metros diez centímetros , con el local PB tres. Por el Este , partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco metros cuarenta y cinco centímetros, y luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en tres metros sesenta y cinco centímetros, luego en dirección oeste, en línea recta de un metro sesenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de un metro cuarenta centímetros, de este punto en dirección este en línea recta de un metro sesenta centímetros y por ultimo en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común del departamento de guardianía, El local PB 1 tiene un Área neta 48,53. Alícuota 0,0409. Área de Terreno M2. 18.17 Area común M2 5.66.SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizonta	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127 375
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Pública Segunda del cantón La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 3217
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735



1671

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda
y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:10 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Sa. Byron Pimozote*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39585:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con el departamento ciento dos. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte, partiendo del vértice Noroeste hacia el este en línea recta de cinco metros veinte centímetros luego en dirección Noreste en línea recta de tres metros cero cinco centímetros y por ultimo en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el sur en once metros sesenta centímetros, limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso, Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con área común de estacionamientos. Por el oeste en siete metros cuarenta centímetros, limitando con área común de patio posterior. El local PB 2 tiene un Área neta 86,79. Alícuota 0,0732. Área de Terreno M2. 32,50. Área común M2 10,12. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 24 de enero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de diciembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín.
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascarío Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

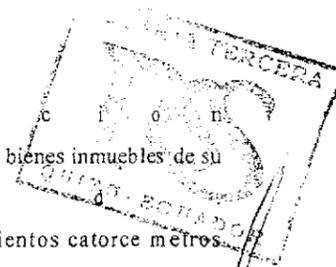
F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
 p r o p i e d a

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
 c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigía de la ciudad de Manta, que les corresponde
 a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda
 y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
 c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
 s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 d- octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

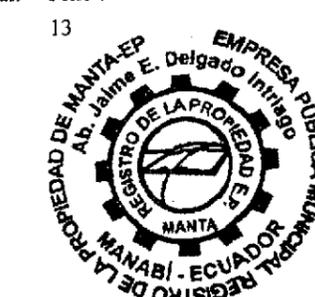
a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Estado Civil

Domicilio

Manta

[Handwritten signature]

Libro: Propiedades Horizontales No.Inscripción: 9 Fec. Inscripción: 01-mar-2013 Folio Inicial: 709 Folio final: 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:53 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pineda

Elaborado por: Juliana Evarde Macías Sotelo
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39586P

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-TRES del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local destinado a garaje ubicado en la planta baja, compuesto únicamente del área local como tal, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo sobre el terreno. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte en tres metros diez centímetros, limitando con el local PB-UNO y en tres metros quince centímetros, con área común correspondiente a estacionamientos: Por el sur en seis metros treinta y cinco centímetros, limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el este en tres metros setenta y cinco centímetros, limitando con acera hacia la calle diez y siete. Por el oeste en dos metros setenta centímetros, con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un Área neta 20,35. Alícuota 0,0172. Área de Terreno M2. 7,62. Área común M2 2,37. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 24 de enero de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de diciembre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael



La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d .
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros



c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

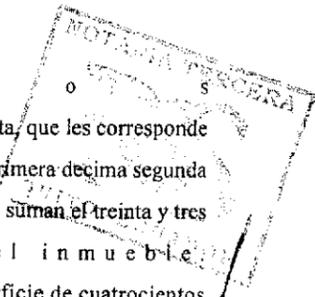
PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:48 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Rincón

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



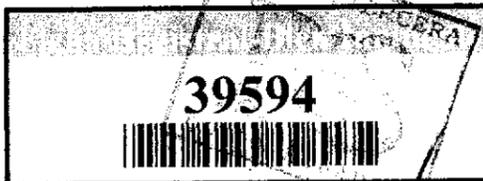
Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39594

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local ubicado en el quinto piso alto, compuesto de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete metros cincuenta centímetros, limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero metros treinta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros setenta centímetros, limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de ocho metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección hacia el sur en línea recta de cero metros cincuenta y cinco centímetros; y por ultimo gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro metros setenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio, Por el Este partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de siete metros diez centímetros, luego en dirección Noroeste en línea recta de dos metros cincuenta centímetros, hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste en ocho metros cuarenta centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior del Edificio. El Local Quinientos Uno tiene un Área neta 114,28. Alícuota 0,0964. Área de Terreno M2. 42,79. Area común M2 13,33. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Handwritten signature or initials.

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Paz m i ñ o H o l g u i n o.
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A., Inmobiliaria Cantabra, Inmocatabra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A. COMPAÑÍA INMOBILIARIA, Las compañías fusionadas transfieren el dominio, sin reserva ni limitación de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatabra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

[Handwritten signature]

Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) del total del inmueble.
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:52 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoyte

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



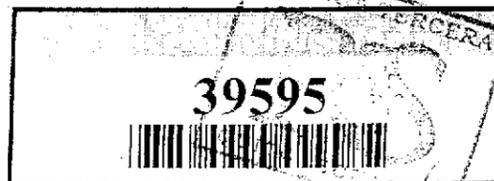
g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39595

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local quinientos dos terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de un metro ochenta centímetros, luego en dirección este en línea recta de seis metros sesenta y cinco centímetros, luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el sur partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero metros treinta centímetros, y por ultimo en dirección Oeste en línea recta de ocho metros cuarenta centímetros limitando con área común de escaleras. Por el Este en línea recta de cinco metros sesenta y cinco centímetros limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio, Por el oeste en línea recta de ocho metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Local Quinientos Dos tiene un Área neta 111,44. Alícuota 0,0940. Área de Terreno M2. 41,73. Area común M2 13,00. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189	24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676	29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18	06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9	01/03/2013	709
Planos	Planos	13	01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Handwritten signature]
Página: 1 de 4

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
 P a z m i ñ o H o l g u i n .
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

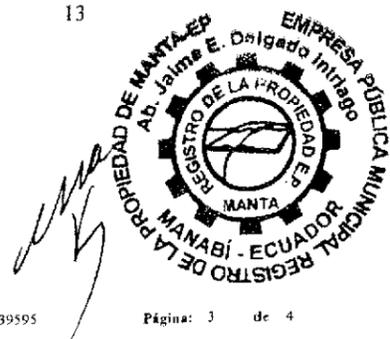
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:15 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoagste

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088409

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909001 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-1
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088410

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909002 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Molas Garcia
TESORERÍA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0088411

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909003 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-3
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
PABLO RAMOS GARCIA
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0088414

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909006 EDIF.ASTURIAS DPTO.201
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Handwritten Signature]
Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0088412

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909004 EDIF.ASTURIAS DPTO.101
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Pablo [Firma]





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 0088413

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909005 EDIF.ASTURIAS DPTO.102
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo M. Garcia
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088415

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909007 EDIF.ASTURIAS DPTO.202
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Pablo [Apellido] GARCIA
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088416

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909008 EDIF.ASTURIAS DPTO.301
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088417

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909009 EDIF. ASTURIAS DPTO.302
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Mejias Garcia
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088418

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909010 EDIF.ASTURIAS DPTO.401
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dpto. Pablo Macías García
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088419

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909011 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Mg. Pablo Adames Guzmán
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108594

No. Certificación: 108594

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-04-09-09-002

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 86,79 M2

Área Comunal: 10,1200 M2

Área Terreno: 32,5000 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
2184

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11375,00
 CONSTRUCCIÓN: 31980,30
 43355,30

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



433,55
 130,07

 563,62
 4,21

 567,83



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088420

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE

1040909012 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502

Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0108588

No. Certificación: 108588

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17242

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-001

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-1

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	48,53	M2
Área Comunal:	5,6600	M2
Área Terreno:	18,1700	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6359,50
CONSTRUCCIÓN:	17882,70
	<hr/>
	24242,20

Son: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

242,42
72,73

315,15
2,80

317,95



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108589

No. Certificación: 108589

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17244

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-04-09-09-003

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	20,35	M2
Área Comunal:	2,3700	M2
Área Terreno:	7,6200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario	1994 512
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2667,00
CONSTRUCCIÓN:	7497,60
	<u>10164,60</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín Sornoza
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



101,65
30,49

132,14
1,75

133,89



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108595

No. Certificación: 108595

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-004

Ubicado en: EDIF.ASTURLAS DPTO.101 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994

2547

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Esteban Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
171,73

657,48
4,74

662,22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108591

No. Certificación: 1108591

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-04-09-09-005

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 102 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

1994

2468

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<u>49288,60</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89

147,87

640,75

4,64

645,39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 0108596

No. Certificación: 108596

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-006

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.201 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

1994
2547

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
 151,73

 657,48
 4,73

 662,21

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:20:05



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108590

No. Certificación: 108590

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17234

Fecha: 3 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-007

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 202 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

1994
2684

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

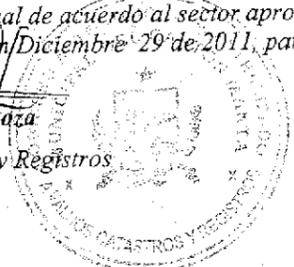
TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<u>49288,60</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Párraga Sorhaza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89
147,87

640,76
4,56

645,31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108592

No. Certificación: 108592

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-008

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.301

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994

2547

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
 151,73

 657,48
 4,73

 662,21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108597

No. Certificación: 108597

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17240

Fecha: 3 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-009

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.302

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

17914
2684

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<u>49288,60</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

492,89
147,87

640,75
4,56

644,31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108598

No. Certificación: 108598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17239

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-010

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 401

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 204,32 M2

Área Comunal: 23,8400 M2

Área Terreno: 76,5100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
5141

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26778,50

CONSTRUCCIÓN: 72908,80

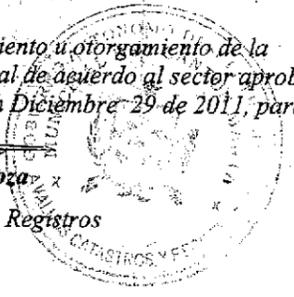
99687,30

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Handwritten Signature]
Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



996,87
299,06
1295,93
8,53
1304,46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108583

No. Certificación: 108583

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17237

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-011

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	114,28	M2
Área Comunal:	13,3300	M2
Área Terreno:	42,7900	M2

1994

2575,00

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14976,50
CONSTRUCCIÓN:	3828,30
	<u>18804,80</u>

Son: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



188,05
56,41

244,46
5,27

249,73



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD=1,25

Nº 0108593

No. Certificación: 108593

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17238

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-012

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	111,44	M2
Área Comunal:	13,0000	M2
Área Terreno:	41,7300	M2

1994
2804

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16066,05
CONSTRUCCIÓN:	3733,20
	<u>19799,25</u>

Son: DIECINUEVE MIL, SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

197,99
59,40

257,39
5,72

263,10

Arg. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061368

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION _____
perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL _____
ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____
de \$24242.20 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 20/100 de AREA cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Manta, _____ de _____ del 20 _____

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061366

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE de \$43355.30 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 30/100 la cantidad de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANIO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0061367

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE cuyo \$10164.60 DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 60/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061362

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 101
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0061363

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 102
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061361

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SA. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 201
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061364

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 202
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061360

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
EDIF. ASTURIAS DPTO 301
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, de del 20
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061365

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a SA BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 302
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061369

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 401
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$99687.30 NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON CIENTO DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO



4 DICIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061410

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$18804.80 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 80/100 DOLARES responde a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, de del 20
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

DMF-CM-14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061370

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$19799.25 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 28/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE . 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Dr. Roberto Salgado Salgado



Se otorgo ante mi; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** Copia Certificada de la Escritura Pública de: **COMPRAVENTA**, otorgado por: **BANCO INTERNACIONAL S.A.**, a favor de: **JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA**, Sellada y firmada en Quito, nueve de diciembre del dos mil trece.


RS
Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR



NOTARIA TERCERA