

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	MENA	YERSON GECUANY	15002975-9	PATRONA	24/06/2018

MATERIALES		MASQUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA PUEBRO DE OBRA	
ENTRE OBRAS	ENTRE PUEBROS	ENTRE OBRAS	ENTRE PUEBROS
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.35

No. Certificación: 112118

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2014

No. Electrónico: 21153

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-20-04-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ-N LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,50

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312046061

MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11792,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11792,00

Son: ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, promulgada por el Bando 2014-001 del 2015."

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: A nombre de MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY, no se encuentra registrada ninguna otra propiedad a mas de la detallada anteriormente, ni de ROSA FELICIDAD CEDENO INTRIAGO y MERA CEDENO YERSON BRUCE, documento válido únicamente para trámite con el MDV.

Impreso por: MANTAS BOMBA Y CAJA, S.A. 01-0000001

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DEL VALOR POR
CADA METRO CUADRO
DE LA ZONA DE
VALORACION

FECHA DE INGRESO:

09/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-33-20-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Hernando Ortega yerson

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

09198071059

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (MINOVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

09/06/14

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten mark]

COPIA DEL VALOR POR CADA METRO CUADRO DE LA ZONA DE VALORACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25059



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2332004000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Cuatro de la manzana "N" ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con trece metros cuarenta centímetros y lindera con calle cuatro. Por atras con trece metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes numeros uno y tres. Por el costado derecho, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero seis. Por el costado izquierdo, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dos. Con una superficie total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.226 01/06/2006	16.026
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	3 05/01/2011	0
Compra Venta	Compraventa	1.992 26/07/2011	33.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Por Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	-----------------	---------------	-------------

Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 01 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.026 - Folio Final: 16.036

Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 2.481

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolas Cevallos Puente, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente.

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "N", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041010	Mera Mera Italo Aristides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000041009	Ortega Cedeño Maria Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * * * * (N i n g u n a) * * * * *

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000041010	Mera Mera Italo Aristides	Casado	Manta
Propietario	80-0000000041009	Ortega Cedeño Maria Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1226	01-jun-2006	16026	16036



10

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.857 - Folio Final: 33.867

Número de Inscripción: 1.992 Número de Repertorio: 4.296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "N", ubicado en la Urbanización La FRAGATA, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08255171	Mera Ortega Yerson Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00319769	Mera Mera Italo Aristides	Casado	Manta
Vendedor	13-01652010	Ortega Cedeño Maria Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1226	01-jun-2006	16026	16036

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:26 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 08 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY con numero de cédula 130825517-I NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE.
MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY
C.I. 130825517-I



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ríon: 5360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000258482

4/3/2014 11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-20-04-000	366,50	\$ 11.792,00	URB. LA FRAGATA M2-N LOTE 4	2014	138591	258482
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY		1312049061	Coste Judicial			
4/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,54	(\$ 0,14)	\$ 3,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			mejoras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,22		\$ 21,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,58		\$ 23,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,77		\$ 1,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,19
			VALOR PAGADO			\$ 53,19
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisa Cabrera

CIUDADANIA 130825517-1
NERA ORTEGA YERSON GEOVANNY
MANABI/MANTA/MANTA
12 MARZO 1977
002- 0079 00534 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1977

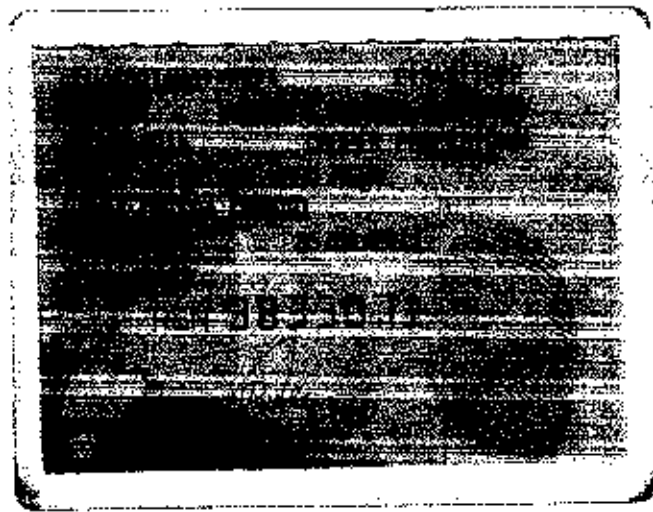


[Signature]

EQUATORIANA***** E124311222
CASADO ROSA F CEBERO INTRIAGO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
ITALO ARISTIDES NERA NERA
MARIA ORTEGA CEBERO
PORTOVIEJO 25/04/2011
25/04/2023

3833011

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
029
029 - 0076 1308255171
NÚMERO DE CERTIFICADO DEDULA
NERA ORTEGA YERSON GEOVANNY
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
PORTOVIEJO
ZONA 1
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DE EL SALVADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

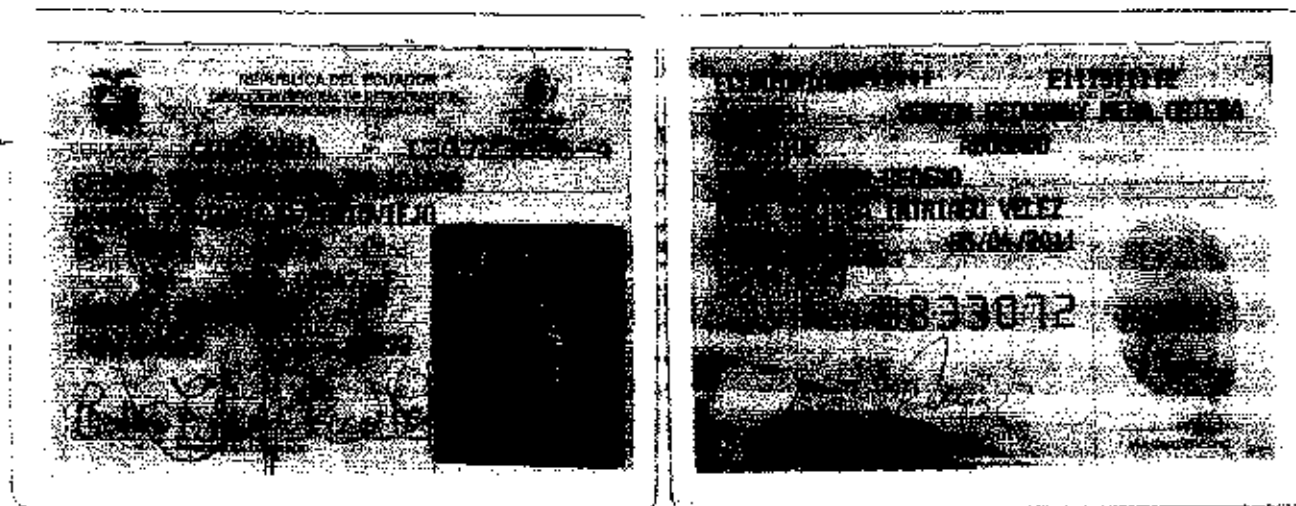
029
029 - 0076
NÚMERO DE CERTIFICADO
MERA ORTEGA YERSON GEOVANNY

1308255171
DISEÑO

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOPIEZO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
PORTOPIEZO
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

010 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010 - 0032 **1307235384**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO INTRIAGO ROSA FELICIDAD

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOVIJEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIJEJO
PARROQUIA
LA PREBENDIARIA DE LA CUNTA

Z
T
ZONA

[Signature]
LA PREBENDIARIA DE LA CUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de Identidad No. 135034386-7
 CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS: [illegible]
 NOMBRE: [illegible]
 FECHA DE NACIMIENTO: 06-01-1971
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Barcode]
 [Emblem]

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de Identidad No. [illegible]
 CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS: [illegible]
 NOMBRE: [illegible]
 FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]
 SEXO: [illegible]
 ESTADO CIVIL: [illegible]

[Barcode]
 [Emblem]