

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1580

Número de Repertorio: 3532

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1580 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310494677	HOLGUIN BRAVO GONZALO REYNALDO	COMPRADOR
1310494727	HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETTE	COMPRADOR
1307357622	INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO	VENDEDOR
0909362113	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332006000	62910	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 11 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000011681



20221308007P00418

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2022, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909362113	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307357622	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310494727	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HOLGUIN BRAVO GONZALO REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310494677	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22983.35						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
 CÓNYUGES WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO
 Y ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCÍA A
 FAVOR DE LOS SEÑORES JOHANA LISETE
 HOLGUIN BRAVO Y GONZALO REYNALDO
 HOLGUIN BRAVO.-



POR: \$ 22.983,35

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00418 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **OCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO**, Ecuatoriano, de estado civil casado,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Domicilio: Urbanización San Patricio, Jaramijó; Móvil: 0959477123, Correo: wilmer.munoz@hotmail.es, portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve tres seis dos uno uno guión tres (090936211-3), por sus propios derechos; DOS: La señora **ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCÍA**, Ecuatoriana, de estado civil casada, Teléfono: 0961019199, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres cinco siete seis dos guión dos (130735762-2), por sus propios derechos; TRES: La señora **JOHANA LISETE HOLGUIN BRAVO**, Ecuatoriana, de estado civil soltera, Domicilio: Urbanización La Fragata Mz. N lote 6, Manta; Móvil: 0988281884, Correo: johisyuyu@hotmail.com, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve cuatro siete dos guion siete (131049472-7), por sus propios derechos; y, CUATRO: El señor **GONZALO REYNALDO HOLGUIN BRAVO**, Ecuatoriano, de estado civil soltero, Urbanización La Fragata Mz. N lote 6, Manta, Móvil: 0988244321, Correo: reinaldo201090@hotmail.com, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve cuatro seis siete guión siete (131049467-7), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Jaramijó y Manta respectivamente, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y

devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenidas en las siguientes cláusulas: Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO**, con cedula de ciudadanía No. 090936211-3, y **ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCIA** con cedula de ciudadanía No. 130735762-2 en **CALIDAD DE VENDEDORES**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los señores **JOHANA LISETE HOLGUIN BRAVO**, con cedula de ciudadanía No. 131049472-7 de estado civil soltera, de profesión u ocupación empleada privada, y **GONZALO REYNALDO HOLGUIN**


Dra. María Beatriz Ojeda Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DELEGACIÓN MANABÍ - VIMBADI - ECUADOR

BRAVO, con cedula de ciudadanía No. 131049467-7 de estado civil soltero, empleado particular, en **CALIDAD DE COMPRADORES** por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato de COMPRAVENTA, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, son legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los VENDEDORES, adquirieron un bien inmueble, compuesto de un LOTE DE TERRENO signado con el número SEIS, de la manzana "N" ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, mediante Compraventa realizada a La Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL" representada por el Abogado Cesar Emilio Figueroa Cedeño en calidad de Gerente de dicha Cooperativa, según consta de la escritura otorgada a los 21 del mes de Junio del año 2018, ante el Notario Dr. Salim Fernando Manzur Capelo de la Notaria Duodécimo del Cantón Guayaquil, legalmente inscrita el 03 del mes de Agosto del año 2018 con el número de Inscripción 2516 número de repertorio 5216 del Registro de la Propiedad del Cantón Manta. El indicado inmueble se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos registrales: **POR EL FRENTE**, con 13.40 centímetros y lindera con la calle cuatro; **POR ATRÁS**, con trece metros con cuarenta

centímetros y lindera con calle cinco y tres; **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número ocho, **POR EL COSTADO. IZQUIERDO**, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Cuatro. **AREA TOTAL:** Trescientos sesenta y ocho metros con cincuenta centímetros cuadrados **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, los **VENDEDORES**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES** el inmueble descrito en la cláusula anterior. **CUARTA. PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que los **COMPRADORES**, pagan a los **VENDEDORES**, declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que los vendedores no tienen reclamo alguno que hacer. **QUINTA. SANEAMIENTO.-** LOS **VENDEDORES** declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al Certificado Registral conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los **VENDEDORES** se sujetan al


Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley

SEXTA. TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren a favor de los COMPRADORES el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia


SEPTIMA. GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente ESCRITURA, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, son de cuenta de los compradores excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo será de cuenta del comprador

OCTAVA. AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

NOVENA. ACEPTACION.- Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente minuta de Escritura de Compraventa por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señora notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de

este instrumento público. (Firmado) Ab. Mónica Magdalena Choez Pincay, Mat. 13-2011-119 F.A.M. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**


WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO
C.C. 090936211-3


ONDINA DEL ROSARIO INTRIAGO GARCÍA
C.C. 130735762-2


Dra. Mónica Magdalena Choez Pincay
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANABÁ - INHIBIDA - ECUADOR



JOHANA LISETE HOLGUIN BRAVO
C.C. 131049472-7



GONZALO REYNALDO HOLGUIN BRAVO
C.C. 131049467-7

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

62910



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009726
Certifico hasta el día 2022-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2332006000
Fecha de Apertura: lunes, 17 julio 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA FRAGATA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO NUMERO 6 DE LA MANZANA N DE LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 13,40m calle 4 ATRAS: 13,40m lote numero 5 y 3 COSTADO DERECHO: 27,50m lote 8 COSTADO IZQUIERDO: 27,50m lote 4 AREA TOTAL: 368,50m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 miércoles, 26 diciembre 1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2516 viernes, 03 agosto 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvía y familia Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	GARCIA MERO JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PAZ AVEIGA RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
PROPIETARIO	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. " N " ubicado en la Urbanización La Fragata parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOLGUIN BRAVO KAREN PIERINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009726 certifico hasta el día 2022-03-28, la Ficha Registral Número: 62910.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 7 8 6 1 5 U 8 C U T



VIA BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-061403**

N° ELECTRÓNICO : 218090

Fecha: 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-20-06-000

Ubicado en: MZ-N LOTE 06 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 368.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0909362113	MUÑOZ PINTO-WILMER BERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,983.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,983.35

SON: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162055H8ZTTM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2022-03-31 18:27:08**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 032022-061082
Manta, lunes 28 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO** con cédula de ciudadanía No. **0909362113**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161734W2ZGSNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO



N° 042022-061965
Manta, jueves 07 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-20-06-000 perteneciente a MUÑOZ PINTO WILMER BERNANDO con C.C. 0909362113 ubicada en MZ-N LOTE 06 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,983.35 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 35/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162624IQUAVD1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065246
DE ALCABALAS

Fecha: 04/05/2022

Por: 298.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-226003

Tradente-Vendedor: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Identificación: 0909362113

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETTE

Identificación: 1310494727

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/08/2018

Clave Catastral
2-33-20-06-000

Avaluo
22983.35

Área
368.50

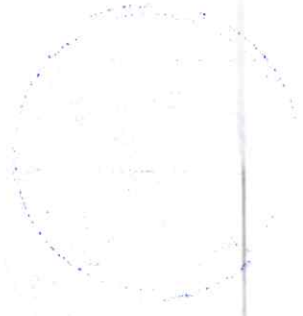
Dirección
MZNLOTE06URB.LAFRAGATA

Precio de Venta
22,983.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	229.83	0.00	0.00	229.83
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	68.95	0.00	0.00	68.95
Total=>		298.78	0.00	0.00	298.78

Saldo a Pagar



ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065247

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/05/2022

Por: 69.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/05/2022

Contribuyente: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0909362113

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11191.35

VE-326003



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Identificación: 0909362113

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE

Identificación: 1310494727

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/08/2018

Clave Catastral
2-33-20-06-000

Avaluo
22983.35

Área
368.50

Dirección
MZNLOTE06URB.LAFRAGATA

Precio de Venta
22,983.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.55	0.00	0.00	69.55
Total=>		69.55	0.00	0.00	69.55

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,983.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,792.00
DIFERENCIA BRUTA	11,191.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,191.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,051.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,139.60
IMP. CAUSADO	68.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	69.55

ESPACIO
EN BLANCO


ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO		90148	
FECHA DE EMISION	2022/04/07 8:48	FECHA DE PAGO	07/04/2022 08:49:00a. m.
N° TITULO DE CREDITO		781309	
PERIODO			
2022/04/07			
CONTRIBUYENTE			
MUÑOZ PINTO WILMER BERNANDO C.I.: 0909362113			
CLAVE CATASTRAL			
0233200600000000000			
UBICACION			
Direccion: TARQUI / LA FRAGATA MZ-N LOTE 06 URB. LA FRAGATA			
DETALLE			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3,00
		(+)Emisión	0,00
		(+)Interés	0,00
		(+)Coactiva	0,00
		(-)SUB-TOTAL (2)	\$ 3,00
		(-)Descuento	\$ 0,00
		(-)Abonos Titulo	\$ 0,00
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
3,00		3,00	
			
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	
USD 3.00			



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/04/2022 03:06:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1309180948
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpplit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.29
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.86

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

7 ABR 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006236
Fecha: 07/04/2022 03:06:37 p.m.

No. Autorización:
0704202201176818352000120565270000062362022150611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909362113

Nombres del ciudadano: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/GRAL. VERNAZA
(DOS ESTEROS)

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1992

Datos del Padre: MUÑOZ FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINTO FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-700-06942



220-700-06942

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MSA
APellidos y Nombres
MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS SALITRE GRAL VERNAZA
FECHA DE NACIMIENTO **1965-11-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ONDINA DEL ROSARIO
INTRIAGO GARCIA

No. **090936211-3**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V433312222

APellidos y Nombres del Padre **MUÑOZ FERNANDO**
APellidos y Nombres de la Madre **PINTO FELICITA**
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-09

00050852

04 15 00 318 22





DIR. GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0057 MASCULINO**

N **89705852**
0909362113
09-11-2015



CC.N: **0909362113**
MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

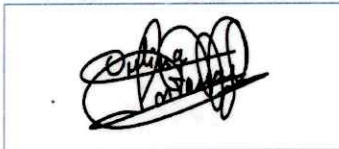
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JURV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307357622

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ PINTO WILMER BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1992

Datos del Padre: INTRIAGO VERA LUIS BENIGNO DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA GARCIA INES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-700-06846



223-700-06846

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
 EL EMPALME
VELASCO IBARRA
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
WILMER BERNARDO MUÑOZ PINTO

No. **130735762-2**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO VERA LUIS BENIGNO DE LOS ANGELES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA GARCIA INES DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-22

IGM 16 06 618 16





DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021


 Ecuador unido en Democracia

N° **46772792**
1307357622



DISEÑO 23-12-2016

CC N° **1307357622**

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0035 FEMENINO**
INTRIAGO GARCIA ONDINA DEL ROSARIO







Ecuador unido en Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPUBLICA 2021, MAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310494727

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN GONZALO R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO FRANCO JACINTA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-700-06495



229-700-06495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANA No. **131049472-7**
APELLIDOS Y NOMBRES
**HOLGUIN BRAVO
JOHANA LISETE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E33332224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN GONZALO R
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO FRANCO JACINTA M
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-11-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-10







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021




PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **IÑAQUITO**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0012 FEMENINO**



N° **28360895**
CC N° **1310494727**
HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE

CIUDADANAJO
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTA DE LA IRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310494677

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRAVO GONZALO REYNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN MERO GONZALO REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO FRANCO JACINTA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-700-06247



224-700-06247

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

HOLGUIN BRAVO

NOMBRES

GONZALO REYNALDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 MAR 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

NOMBRE

Nº DOCUMENTO

019627060

FECHA DE VENCIMIENTO

12 ENE 2032

NACIONAL

023796

NUI.1310494677

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN MERO GONZALO REYNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO FRANCO JACINTA MARIBEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
E33312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 12 ENE 2022

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195270804<<<<<1310494677
9003141M3201129ECU<NO<DONANTES5
HOLGUIN<BRAVO<<GONZALO<REYNALD



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Nº 65991674



CC N.º 1310494677

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN MANTA

PARRÓQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0035 MASCULINO

HOLGUIN BRAVO GONZALO REYNALDO

CIUDADANO/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JRV