

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1217

Número de Repertorio: 2694

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1217 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315491033	RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1309905725	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO
1309163903	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332012000	77781	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO
VITALICIO

Fecha inscripción: lunes, 08 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 08 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 9 2 8 0 M J F E 9 T D





Factura: 002-003-000057996



20231308006P01608



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

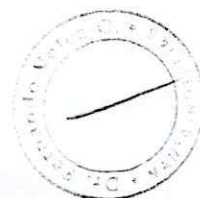
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01608						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2023, (9:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309163903	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905725	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315491033	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35522.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01608**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057996**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **LOS CONYUGES RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO; y,**

7 **AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORITA GENESIS JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**

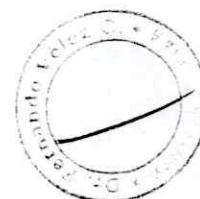
10 **CUANTÍA: \$ 35.522,67**

11 **DI (2) COPIAS**

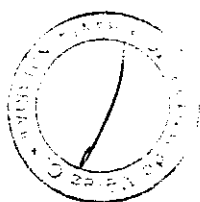
12 ****AG****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
14 Ecuador, hoy día **JUEVES CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**
15 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
17 comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**, los cónyuges
18 **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO**, casado, portador de la
19 cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno seis tres nueve cero
20 tres; y, la señora **AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN**, casada,
21 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve
22 cero cinco siete dos cinco, casados entre sí, por sus propios y personales
23 derechos y por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos
24 formada; y, en calidad de **COMPRADORA**, La señorita **GENESIS**
25 **JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**, soltera, portadora de la cedula de
26 ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro nueve uno cero tres tres, por
27 sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de
28 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes

1



1 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
2 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a
3 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
4 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
5 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
6 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
7 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
9 **NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su
10 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales,
11 son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre y
12 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura
13 pública, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges
14 **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO**, casado, portador de la
15 cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno seis tres nueve cero
16 tres; y, la señora **AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN**, casada,
17 portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve
18 cero cinco siete dos cinco, casados entre sí, por sus propios y personales
19 derechos y por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos
20 formada; y, en calidad de **COMPRADORA**, La señorita **GENESIS**
21 **JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**, soltera, portadora de la cedula de
22 ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro nueve uno cero tres tres, por
23 sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)**
24 **MEDIDAS Y LINDEROS.**- Declaran los vendedores que son propietarios de
25 un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "N",
26 ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del
27 Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes Medidas y linderos: Con
28 una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS**



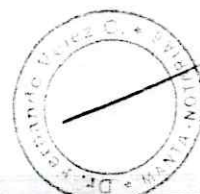


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Frente: Con
2 trece metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Cuatro; Atras: Con
3 trece metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Nueve y
4 Once; Derecho: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con
5 lote número Trece ; Izquierdo: Con veintisiete metros cincuenta centímetros
6 y lindera con lote número Diez.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Lote de
7 terreno adquirido por medio de Compraventa que le otorgara la Cooperativa
8 de Vivienda Armada Nacional, con fecha dieciocho de abril del año dos mil
9 seis ante la Notaria Cuarta de la ciudad de Manta debidamente inscrito en el
10 registro de la propiedad de Manta el veintiséis de abril del año dos mil seis.
11 Posterior a esto con fecha nueve de febrero del año dos mil veintidós los
12 cónyuges Rodríguez Macías Edmundo Leopoldo; y, Avellan Chancay
13 Mariana del Carmen realizan la extinción del Patrimonio Familiar en la
14 Notaria Sexta de la ciudad de Manta, debidamente inscrita en el registro de
15 la propiedad de Manta el quince de febrero del año dos mil veintidós,
16 Encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
17 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los vendedores, en
18 forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
19 enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno antes
20 descrito.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos,
21 costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al
22 adquirente el dominio, y posesión sobre el inmueble descrito en esta
23 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto
24 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los
25 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
26 evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de
27 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de
28 **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 67/100 DOLARES**



1 **AMERICANOS (\$35,522,67)**, que los vendedores declaran tenerlos recibos
2 en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de
3 manos de la compradora con anterioridad a la firma del presente contrato.
4 **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el
5 contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar
6 conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
7 **INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o
8 por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro
9 de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: RESERVA DE DERECHOS**
10 **Y CONSTITUCION DE USUFRUCTUO.-** Los vendedores cónyuges
11 RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO; y, AVELLAN CHANCAY
12 MARIANA DEL CARMEN, en forma expresa declaran que tienen a bien
13 reservarse en forma vitalicia, como en efecto se reservan, el derecho de
14 usufructúo, goce y habitación durante toda su vida en forma alternativa, de
15 tal manera que al fallecimiento de uno de los vendedores el derecho pasara
16 a favor del otro; y, solo con la muerte de los dos se consolidara en favor de
17 la compradora el dominio.- **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.-** La
18 compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos que posee
19 y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
20 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad
21 relacionada con la producción, fabricación o comercialización de sustancias
22 estupefacientes o psicotrópicas. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
24 validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
26 Abogado Ricardo Zacarías Figueroa Ormaza, portador de la matrícula
27 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del foro de
28 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIANA DEL CARMEN AVELLAN CHANCAY

No **130916390-3**




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION DOCTOR - MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ PEREZ WILBER CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS AGUINAGA LIDIA MARCELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2016-02-11
FECHA DE EXPIRACION
2026-02-11

NOTARIA SEXTA V2443V3422
D. Fernando Vélez
NOTARIO




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA No **0024 MASCULINO**
RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

N **70706071**



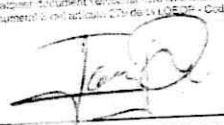
C.C. **1309163903**

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El sufragante que otorga este documento es el ciudadano **Edmundo Leopoldo Rodríguez Macías** con documento de identidad No. **1309163903** y en su momento de la ciudad de **Manta** - **Manabí**.

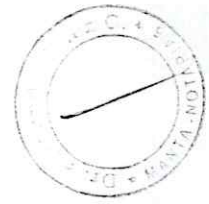

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

04 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309163903

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2004

Datos del Padre: RODRIGUEZ PEREZ WILBER CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS AGUINAGA LIDIA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 230-864-49834



230-864-49834

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
N.º 130990572-5

APellidos y Nombres
**AVELLAN CHANCAY
MARIANA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-10-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDMUNDO LEOPOLDO
RODRIGUEZ MACIAS**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

APellidos y Nombres del Padre
AVELLAN DAZA ALEXIS AQUILES

APellidos y Nombres de la Madre
CHANCAY RENDON GREDY LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-03-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-07

NOTARIA SEXTA
V1133Y1122
000003451

Dr. Fernando Vela
NOTARIO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIDELICITADO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCONSCRIPCION **1**

PARRISIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0003 FEMENINO**

AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

N.º **64658481**

CC N.º **1309905725**



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y OPOS
2023**
¡La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPOS 2023**

El certificador que aparece en este documento es el responsable de la información que se establece en el artículo 276 y el artículo 277 de la Constitución y el artículo 276 de la LOROP - Código de la Democracia.

[Signature]
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]
Ins. Mariana Avellan Chancay

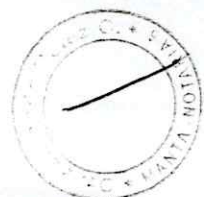


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]*
fojas útiles.

Manta,

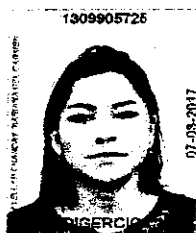
04 MAY 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vela
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309905725

Nombres del ciudadano: AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2004

Datos del Padre: AVELLAN DAZA ALEXIS AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHANCAY RENDON GREDY LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 236-864-49765



236-864-49765

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
**RODRIGUEZ
AVELLAN**
NOMBRES
GENESIS JAMILETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 ABR 2005
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
053626063
FECHA DE VENCIMIENTO
19 ABR 2033
NAT/CAN
159507

NUL1315491033



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 19 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0536260633<<<<<1315491033
0504092F3304190ECU<N0<DONANTE1
RODRIGUEZ<AVELLAN<<GENESIS<JAM

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARRISQUIN **LOS ESTEROS**

SERIAL **1**

JUNTA Nº **0024 FEMENINO**

RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH



1315491033



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

En conformidad con el artículo 275 del Código de la LOECM - Código de la Democracia.

Joselyne Rodríguez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Rodriguez Avellan
Genesis

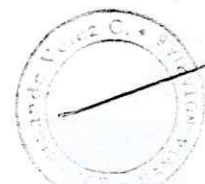


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

04 MAY 2023

Dr. Fernando Velez Carraz
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315491033

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rodriguez Avellan Genesis Jamileth

[Firma manuscrita]



Nº de certificado: 231-854-48178



231-854-48178

[Firma manuscrita]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

77781

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008886
Certifico hasta el día 2023-03-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DOCE de la Manzana "N", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes Medidas y linderos:

Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Cuatro;

Atras: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Nueve y Once;

Derecho: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Trece ;

Izquierdo: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez.-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 miércoles, 26 abril 2006	12382	12393
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	16 martes, 15 febrero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL" a través de su Gerente, da en venta real y enajenación perpetua en favor del Doctor EDMUNDO LEOPOLDO RODRIGUEZ MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquiido en mayor extensión, signado con el número DOCE de la Manzana "N", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes Medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Calle Cuatro; POR ATRAS : Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Nueve y Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Trece ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintisiete



metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR. EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR POR EL MINISTERIO DE LEY.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Escrito el: martes, 15 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1157

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 2022

Fecha Resolución:

Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: de los inmuebles que están ubicados en la Urbanización La Fragata, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signados con los números 13 de la manzana N, y 12 de la manzana N.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AVELLAN CHANCAY MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Evento:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2023-03-29

Elaborado por Servicio en línea

Elaborado por: GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008886 certifico hasta el día 2023-03-29, la Ficha Registral Número: 77781.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Ficha No. 77781

Válida por 51 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 0 7 7 R 6 D E S E W



Para verificar la validez de este documento ingresen a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o escanando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-090530

N° ELECTRÓNICO : 226367

Fecha: 2023-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-20-12-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ N LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 368.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309163903	RODRIGUEZ MACIAS-EDMUNDO LEOPOLDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,374.50

CONSTRUCCIÓN: 7,148.17

AVALÚO TOTAL: 35,522.67

SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

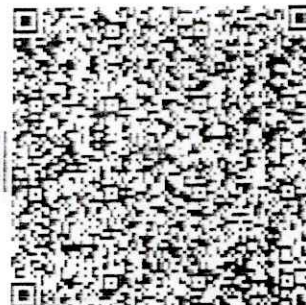
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

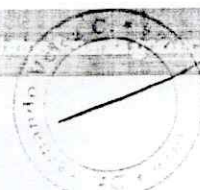


191378ZDDM07K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 15:10:51



N° 052023-091158

Manta, jueves 04 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO** con cédula de ciudadanía No. **1309163903**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

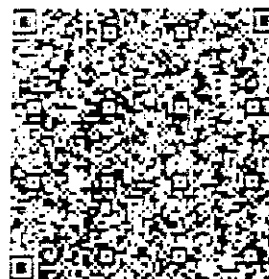
Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1920069H>4-HM:

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





Nº 052023-091063

Manta, miércoles 03 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-20-12-000 perteneciente a RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO con C.C. 1309163903 ubicada en URB. LA FRAGATA MZ N LOTE 12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,522.67 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

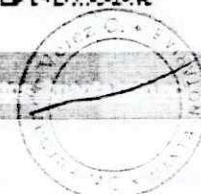
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 02 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191911HA42RHL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/135750

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/05/2023

Por: 38.37

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/05/2023

Contribuyente: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

VE-528145

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 33215.7



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Identificación: 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH

Identificación: 1315491033

Teléfono:

Correo: XZS@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 26/04/2006				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-33-20-12-000	35.522.67	368.50	URB.LAFRAGATAMZNLOTE12	35.522.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.37	0.00	0.00	38.37
Total=>		38.37	0.00	0.00	38.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35.522.67
PRECIO DE ADQUISICION	2.302.97
DIFERENCIA BRUTA	33.219.70
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	33.219.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	26.000.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33.219.70
IMP. CAUSADO	38.37
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	38.37



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/135749

DE ALCABALAS

Fecha: 02/05/2023

Por: 461.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO

Identificación: 1309163903

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ AVELLAN GENESIS JAMILETH

Identificación: 1315491033

Teléfono:

Correo: XZS@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-428145

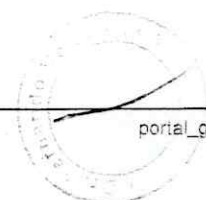


PREDIO:	Fecha adquisición: 26/04/2006				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-33-20-12-000	35.522.67	366.50	URB.LAFRAGATAMZNLOTE12	35.522.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	355.23	0.00	0.00	355.23
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.57	0.00	0.00	106.57
Total=>		461.80	0.00	0.00	461.80

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/017027
Fecha: 03/05/2023

Cliente: RODRIGUEZ MACIAS
EDMUNDO LEOPOLDO
CI/RUC: 1309163903
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 03/05/2023 10:24

2023 A La Utilidad Por La	38.37
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
2-33-20-12-000 Ref	
Titulo: T/2023/135750	

Valor Cobrado	38.37
Forma de Pago	Tarjeta
	de
	Crédito



VP-3732454

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



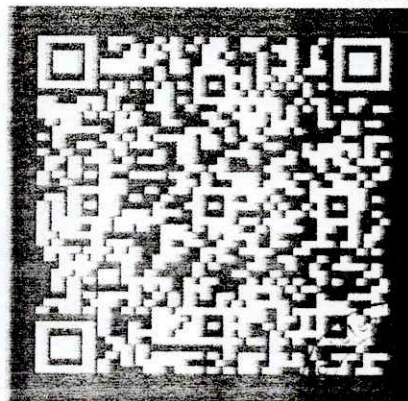
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/017029
Fecha: 03/05/2023

Cliente: RODRIGUEZ AVELLAN
GENESIS JAMILETH
CI/RUC: 1315491033
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 03/05/2023 10:27

2023 De Alcabalas 2-33-	355.23
20-12-000 Ref	
Titulo: T/2023/135749	
2023 Aporte A La Junta De	106.57
Beneficencia 2-33-	
20-12-000 Ref	
Titulo: T/2023/135749	

Valor Cobrado	461.80
Forma de Pago	Tarjeta
	de
	Crédito



VP-9542454

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
20/04/2023 12:47:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1444004890
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emilees
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002126
Fecha: 20/04/2023 12:47:17 p.m.

No. Autorización:
2004202301176818352000120565020000021262023124616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanee para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467694

Contribuyente: RODRIGUEZ MACIAS EDMUNDO LEOPOLDO Identificación: 13xxxxxxxx3 Control: 000002143 Nro. Título: 467694

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-05-03	Expiración	2023-06-03
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant.
		\$3.00	\$0.00
		Total	
		\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-03 12:29:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
3 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.

5
6 
7
8 **SR. EDMUNDO LEOPOLDO RODRIGUEZ MACIAS**
9 **C.C. 1309163903**

10
11 
12
13 **SRA. MARIANA DEL CARMEN AVELLAN CHANCAY**
14 **C.C. 1309905725**

15
16 
17
18 **SRTA. GENESIS JAMILETH RODRIGUEZ AVELLAN**
19 **C.C. 1315491033**

20
21
22 
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26
27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

El Nota...

5

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



