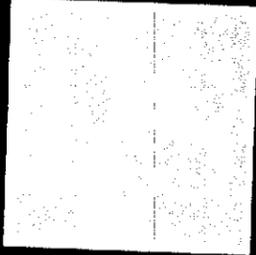




Bco. Internacional

NOTARIA TERCERA

DEL CANTON QUITO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO

ESCRITURA No: 2013-17-01-03-P-15636

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGADA POR: BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DE: JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

EL: 9 DE DICIEMBRE DEL 2013

PARROQUIA: _____

CUANTÍA: USD \$ 400.000,00

Quito, a 9 de DICIEMBRE de 20 13

P.R.R.

Dirección: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas
Edif. Rocafuerte - 5to. Piso
Teléfono: 259-8811

Sells

1040909001 •

002

003

004

005

006

007

008

009

010

011

012

Dr. Roberto Salgado Salgado

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 15636

NOTARIA
TERCERA

COMPRAVENTA



OTORGA:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DE:

JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

CUANTIA: USD \$ 400.000,00

DI: 2
3 COPIAS

P.R.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes nueve (09) de Diciembre del dos mil trece, ante mi, Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines

se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe en cuanto me han presentado sus documentos de identidad cuyas copias certificadas se agregan como documento habilitante, libre y voluntariamente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal y que transcribo dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas, que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una de compra venta, que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** 2.1.- Banco Internacional S. A., es propietario de un edificio y solar, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió mediante Fusión por Absorción de la Compañía El Carbayon S. A., Compañía Inmobiliaria, según escritura celebrada el once de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante la doctora Ximena Moreno de Solines. Notaria Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de Enero de mil novecientos noventa y nueve. A su

NOT
TERC

NOTARIA
TERCERA

vez, este inmueble fue de propiedad de la Compañía "Inversiones Asturias", Asturinvest C. A., que lo adquirió por compra a la Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados del Banco Internacional S. A. Limitada, según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, doctora Ximena Moreno de Solines, el quince de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de Enero de mil novecientos noventa y cinco.

2.2.- El lote de terreno descrito en el numeral anterior, tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, en diecisiete metros ochenta y cinco centímetros, con la Av. América; SUR, en dieciocho metros cincuenta centímetros, propiedad del señor Andrés Tanfirio de Genna; ESTE, en veinticinco metros treinta centímetros con la calle Ascario Paz; y, OESTE, en veinticinco metros setenta centímetros, con propiedad de los herederos del señor Juan Zanchi.

2.3.- Sobre el inmueble antes indicado, se encuentra levantado el Edificio denominado "ASTURIAS" que se compone de seis plantas, que son: Planta Baja, Primero, Segundo, Tercero y Cuarto pisos altos, Terraza y de las áreas comunes, el mismo que fue declarado en propiedad horizontal, mediante escritura celebrada el veinticuatro de Octubre del año dos mil doce, ante la doctora Paola Delgado Llor, Notaria Segunda del D. M. de Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, el primero de Marzo del año dos mil trece, cuyas especificaciones particulares de cada uno de los locales y departamentos son los siguientes: **LINDEROS ESPECIFICOS: Local PB-UNO** Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba con el departamento ciento uno (101); por abajo con terreno del

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edificio Rocafuerte, 5to. Piso
Telefax: 2520214 · 2528969 · 2558336 · 2500086
Email: principal@notariaterceraquito.com

condominio. Por el Norte: en dos punto setenta y cinco metros (2.75m.), limitando con área común de ingreso al edificio. Por el Sur: en tres punto cincuenta metros (3.50m.), limitando con área común de patio y en tres punto diez metros (3.10m.), con el local PB TRES. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco punto cuarenta y cinco metros (5.45m.), y luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinte metros (4.20 m.), limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en tres punto sesenta y cinco metros (3.65 m), luego en dirección Oeste, en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60m.), luego en dirección Sur en línea recta de uno punto cuarenta metros (1.40m.), de este punto en dirección Este en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60 m.), y por último en dirección Sur en línea recta de tres punto treinta metros (3.30 m.), limitando en todas estas extensiones con área común, del departamento de guardianía. El Local PB 1 tiene un área neta de cuarenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros (48.53), alícuota cero coma cero cuatro cero nueve por ciento (0,0409%).- Área de terreno dieciocho metros con diecisiete centímetros cuadrados (18.17 m²).- Área común cinco metros sesenta y seis centímetros cuadrados (5.66m²).

Local PB-DOS: Local comercial ubicado en la plata baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con el departamento ciento dos (102); por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este en línea recta de cinco punto veinte metros (5.20m.), luego en dirección Noreste en línea recta de tres punto cero cinco metros (3.05m.), y por último en dirección Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el Sur: en once punto sesenta metros

1070 909002

NOTAR
FERCEE

1
C
S
C

NOTARIA
TERCERA

(11.60m.), limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m.), limitando con área común de estacionamientos. Por el Oeste: en siete punto cuarenta metros (7.40 m.), limitando con área común de patio posterior. El Local PB2 tiene un área neta de ochenta y seis metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (86.79 m²).- Alícuota cero coma cero siete tres dos por ciento (0,0732%).- Área de terreno treinta y dos metros con cincuenta centímetros cuadrados (32.50m²).- Área común diez metros con doce centímetros cuadrados (10.12m²). **Local PB-TRES:** Local destinado a garage ubicado en la plata baja, compuesto únicamente del área del local como tal; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo sobre el terreno; por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: en tres punto diez metros (3.10m.), limitando con el local PB-UNO y en tres punto quince metros (3.15m.), con área común correspondiente a estacionamientos. Por el Sur: en seis punto treinta y cinco metros (6.35m), limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el Este: en tres punto setenta y cinco metros (3.75m), limitando con acera hacia la calle diecisiete. Por el Oeste: en dos punto setenta metros (2.70m), con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un área neta de veinte metros con treinta y cinco centímetros cuadrados (20.35m²).- Alícuota cero coma cero uno siete dos por ciento (0,0172%).- Área de terreno siete metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (7.62m²).- Área común dos metros treinta y siete centímetros cuadrados (2.37m²). **Departamento CIENTO UNO:** departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba con el Departamento DOSCIENTOS UNO; por abajo, con el Local PB-UNO y el departamento de guardianía. Por el Norte: en

siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto novena metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de 0.80m, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Departamento Ciento Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24m²).- Alícuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81m²),

Departamento CIENTO DOS departamento ubicado en la primera planta

ata, como
taños los
amba con e
LOS Por el
recta de un
línea recta d
en línea rect
gro en direc
2.20 m, ue
metros 0.2
punto cero de
vacío hacia a
once punto 1
escaleras y d
metros 5.25m
directa. Por
con vacío hacia
en línea recta
cuadrados (8.3
0,0854%)- Á
continúan con
se continúan
departamento
conectar, habien
del departamento
treinta y siete
el Norte: en esta
escalera y circ

NOTARIA
TERCERA

alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento doscientos dos (202); por abajo con el local PB-DOS. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20 m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00 m.) y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m.), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m.), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50 m.), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento ciento dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98.66. m2).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95 m2).- Área común once metros cincuenta y un centímetros cuadrados (11.51 m2).- **Departamento DOSCIENTOS UNO:** departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento trescientos uno (301); por abajo con el departamento ciento uno (101). Por el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edificio Rocafuerte, 5to. Piso
Telefax: 2520214 · 2528969 · 2558336 · 2500086
Email: principal@notariaterceraquito.com

1240707006

hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m.) y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m.) , limitando en todas éstas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m.); luego en dirección Este en línea recta de 0.95m., en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m.), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de 0.60m, luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alicuota cero coma ocho cinco cuatro por ciento (0,854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).- **Departamento**

DOSCIENTOS DOS: Departamento ubicado en el segunda planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con

104090900x

NOTAR
TERCE

el departamento trescientos dos (302); por abajo con el departamento ciento dos (102). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98.66).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95m²).- Área común once metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (11.51m²). **Departamento TRESCIENTOS**

UNO: departamento ubicado en el tercera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el departamento doscientos uno (201). Por el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: Partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección

Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10 m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. EL Departamento Trescientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alícuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).-

Departamento TRESCIENTOS DOS departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el

OTARIA
ERCERA

1040509009

NOTARIA
TERCERA

departamento doscientos dos (202). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Trescientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98,66 m2).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95 m2).- Área común once metros con cincuenta y un centímetros (11.51 m2). **Departamento CUATROCIENTOS UNO:** departamento ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de: sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios, y tres baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba: con los locales quinientos uno (501) y quinientos dos (502) (terrazas accesibles); por abajo con los departamentos trescientos uno (301) y trescientos dos (302). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de

NOTARIA
TERCERA

Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en línea recta de ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con patio posterior del edificio; luego hacia el Este en línea recta de seis punto cuarenta y cinco metros (6.45m), luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos punto sesenta metros (2.60m), luego en dirección Oeste en línea recta de cinco punto cuarenta metros (5.40m), limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio; luego hacia el Sur en línea recta de 8.35m, limitando con vacío hacia el patio posterior. El Departamento Cuatrocientos Uno tiene un área neta de doscientos cuatro metros con treinta y dos centímetros cuadrados (204.32 m²). - Alícuota cero coma uno siete dos cuatro por ciento (0,1724%). - Área de terreno setena y seis metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (76.51 m²). - Área común veinte y tres metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados (23.84 m²). - **Local**

QUINIENTOS UNO: Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo, por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete punto cincuenta metros (7.50m), limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero punto treinta metros (0.30m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto sesenta metros (3.70m), limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de ocho punto ochenta y cinco metros (8.85m); luego gira en dirección hacia el Sur en línea recta de cero punto cincuenta y cinco metros (0.55m); y por último gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro punto setenta y cinco metros (4.75m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de

siete punto diez metros (7.10m), luego en dirección Noroeste en línea recta de dos punto cincuenta metros (2.50m), hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste: en ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Local Quinientos Uno tiene un área neta de ciento catorce metros con veintiocho centímetros cuadrados (114,28 m²).- Alícuota cero coma cero nueve seis cuatro por ciento (0,0964%).- Área de terreno cuarenta y dos metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (42.79 m²).- Área común trece metros treinta y tres centímetros cuadrados (13.33 m²). **Local**

QUINIENTOS DOS: Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: por arriba, con espacio aéreo; por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de uno punto ochenta metros (1.80m), luego en dirección este en línea recta de seis punto sesenta y cinco metros (6.65m), luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis punto treinta metros (6.30m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de tres punto noventa metros (3.90m), limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero punto treinta metros (0.30m), y por último en dirección Oeste en línea recta de ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con área común de escaleras. Por el Este: en línea recta de cinco punto sesenta y cinco metros (5.65m), limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio. Por el Oeste: en línea recta de ocho punto cincuenta y cinco metros (8.55m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Local Quinientos Dos tiene un área neta de ciento once

1040509012



TARIA
NCERA

...
A
C
es
IN
Jo
en
60
tres
Mar
regi
se e
claus
PAGI
el de
Comp
dolare
zero di
tres cu
04) de
entera s
suscrib
instrume
US\$ 15
número d
tres cuatr

a
o
ia
ta
o.
on
ero
los
rea
ca'
de
los
ento
a el
o en
5m),
etros
s de
értice
etros
go en
to en
40m),
cinco
as de
punto
sterior
o once

OTARIA
RCERA

metros con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (111.44 m²).- Alícuota
cero coma cero nueve cuatro cero por ciento (0.0940%).- Área de terreno
cuarenta y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados (41.73 m²).-
Área común trece metros cuadrados (13 m²). **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integrante de éste instrumento, El Vendedor, BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, en su calidad antes invocada, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, el inmueble, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, sobre el cual se halla levantado el Edificio "Asturias" sometido al régimen de propiedad horizontal y, cuyos linderos generales y específicos se encuentran debidamente señalados en los numerales "2.2" y "2.3" de la cláusula de antecedentes de la presente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes convienen por la presente compraventa, es el de CUATROCIENTOS MIL DOLARES (US\$ 400,000.00) y, que el Comprador, lo paga de la siguiente manera: a).- Doscientos cincuenta mil dólares (US\$ 250,000.00) mediante cheque certificado número cero cero cero dos cero nueve (No. 000209) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-04) del Banco Pichincha que el Vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción el tres de Octubre del dos mil trece, fecha en la cual, se suscribió la promesa de compra venta del inmueble que por este instrumento hoy se vende y, b).- El saldo de Ciento Cincuenta mil dólares (US\$ 150,000.00) el Comprador lo paga mediante cheque certificado número doscientos dieciséis (216) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edificio Rocafuerte, 5to. Piso
Telefax: 2520214 · 2528969 · 2558336 · 2500086
Email: principal@notariaterceraquito.com

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edificio Rocafuerte, 5to. Piso
Telefax: 2520214 · 2528969 · 2558336 · 2500086
Email: principal@notariaterceraquito.com

Dr. Roberto Salgado Salgado

ESCRITURA: 2013-17-01-03-P 9635.-



Notario
conformidad de
documentos al notario
vicepresidente - R
la solicitud remito
Nombramiento c
inscrito en el Reg
vez realizada la
as certificadas q

PROTOCOLIZACION
DEL NOMBRAMIENTO DE
VICEPRESIDENTE - REPRESENTANTE
LEGAL
DEL BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DEL:

SR. DR. JOSE HENOC ROMERO SORIANO

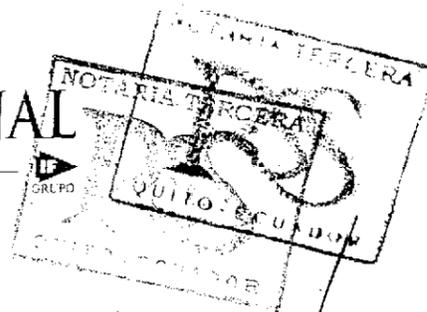
CUANTIA INDETERMINADA

QUITO, 15 DE AGOSTO DEL 2013

DI 20 COPIAS



BANCO
INTERNACIONAL

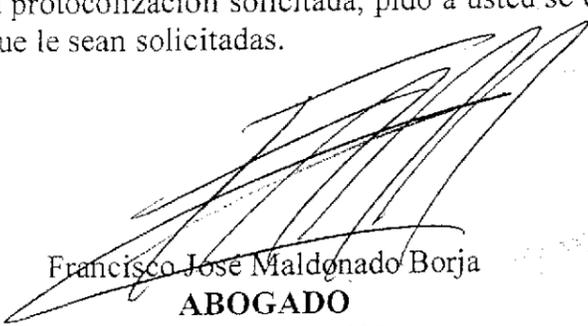


Señor Notario:

De conformidad con la Ley, sírvase protocolizar los siguientes documentos, referentes al nombramiento del doctor José Henoc Romero Soriano como Vicepresidente – Representante Legal de **Banco Internacional S.A.**, adjunto a esta solicitud remito:

1. Nombramiento original del doctor José Henoc Romero Soriano debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Cantón Quito el 2 de agosto de 2013;

Una vez realizada la protocolización solicitada, pido a usted se digne otorgar las copias certificadas que le sean solicitadas.


Francisco José Maldonado Borja

ABOGADO

Mat. 17-2010-406

Dr. Roberto Salgado Salgado



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden.-----
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO



NOTARIA TERCERA

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 31018

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	26567
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/08/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	11378
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCIÓN
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/07/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	02/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO INTERNACIONAL S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1200682332	ROMERO-SORIANO JOSE HENOC	VICEPRESIDENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 29/05/1973, NOTARIA 2 RM, 19/09/1973, MV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-7B Y GASPAR DE VILLARUEL



Página 1 de 1

Nº 0216544

Dr. Roberto Salgado Salgado



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden.-----
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO

PS Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

Dr. Roberto Salgado Salgado



Es fiel y CUADRAGESIMA

OCTAVA COPIA CERTIFICADA, del Nombramiento de Vicepresidente- Representante Legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano. Protocolizado ante el suscrito Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada, en Quito, a treinta de Septiembre del año dos mil trece.-



EL NOTARIO


DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO ECUADOR

NOTARIA TERCERA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790098354001
 RAZON SOCIAL BANCO INTERNACIONAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.

Nº ESTABLECIMIENTO	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC INICIO ACT	19/09/1978
NOMBRE COMERCIAL	BANCO INTERNACIONAL				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle AV PATRIA Número E-421 Interseccion 9 DE OCTUBRE Referencia FRENTE AL PARQUE EL EJIDO Edificio BANCO INTERNACIONAL Oficina PB Telefono Trabajo 022565541 Telefono Trabajo 022565548 Telefono Trabajo 022565550 Fax 022905922 Email baninteronline@bancointernacional.com.ec Web WWW.BANCOINTERNACIONAL.COM.EC

Nº ESTABLECIMIENTO	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC INICIO ACT	01/01/1976
NOMBRE COMERCIAL	AGENCIA NO 1 QUITO				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia EL SALVADOR Calle BENALCAZAR Número OE-6 Interseccion SUCRE Telefono Domicilio 2584075 Telefono Domicilio 2584076 Fax 2584076

Nº ESTABLECIMIENTO	003	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC INICIO ACT	01/01/1976
NOMBRE COMERCIAL	AGENCIA NO 2 QUITO				FEC CIERRE	
					FEC REINICIO	

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Calle AV 10 DE AGOSTO Numero N-2251 Interseccion RAMIREZ DAVALOS Telefono Domicilio 2565578 Telefono Domicilio 2565580 Fax 2565580

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Dr. Jose Romero Soriano
 VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ALJG170412 Lugar de emisión QUITO/PÁEZ N22-57 Y Fecha y hora 06/09/2012 17:01:32

CERTIFICACIÓN

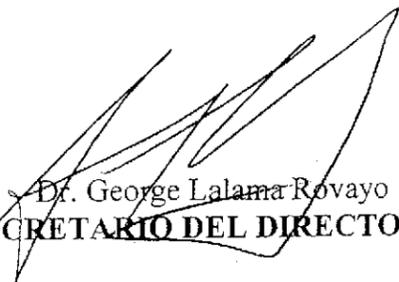
Para los fines del caso, **CERTIFICO que**, la siguiente, es fiel transcripción de la parte pertinente del acta de la sesión de Directorio del Banco Internacional S.A., celebrada en Quito, el 17 de julio de 2013:

“... el Directorio ratifica la autorización concedida a la Presidencia Ejecutiva a fin de que directamente, o a través de otro representante legal o apoderado, pueda enajenar todos los bienes que actualmente o en el futuro haya recibido o reciba el Banco como dación en pago de deudas, incluido el inmueble consistente en la casa asignada a la Presidencia, y aquéllos que se le haya adjudicado o se le adjudique en subastas judiciales. La autorización incluye la facultad para pactar las condiciones de la venta en cada caso y suscribir cuanto documento público o privado se requiera para el perfeccionamiento de las transferencias de dominio respectivas.”

En caso de ser necesario, me remito al documento original, que reposa en el correspondiente archivo del Banco.

Quito, 08 de octubre de 2013.

Atentamente,


Dr. George Lalama Rovayo
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CEDELLA DE CIUDADANA 172255561-8

APellidos y Nombres: MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
CANTÓN: SANGAY PARRICA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS M FUZ TOM KUALDO

APellidos y Nombres de la Madre: SORNOZA MOLINA MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO
2010-11-15

FECHA DE CANCELACION: 2010-11-15




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE POTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019
019 - 0145 1722555610

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA KENNEDY COFAVI
QUITO PARROQUIA ZONA

CANTÓN PARRROQUIA

LA PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De Cuatro foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fé.

Quito 05 DIC 2013

 **DR. ROBERTO SALGADO SALGADO**
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR



17/4/2013 4:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e		1-04-09-002	32,50	43355,30	108928	215387	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,21		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,21		
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,21		
					SALDO		0,00

EMISION: 12/4/2013 4:21 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en A de la parroquia S/E		1-04-09-001	18,17	24242,20	108926	215385	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,80		
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		2,80		
					SALDO		0,00

EMISION: 12/4/2013 4:19 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-003	7,62	10164,60	108931	215389
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			0,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1,75	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO			1,75	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E			1-04-09-09-004	37,91	50575,00	108933	215391
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.101	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			3,73	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			4,73	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO			4,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:25 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-005	36,95	49288,60	108935	215393
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.102	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal: Compra-Venta		3,64	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			4,64	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,64	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:27 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-006	37,91	50575,00	108938	215395
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS DPTO.201	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal: Compra-Venta		3,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			4,73	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,73	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/a	1-04-09-09-011	42,79	18804,80	108959	215405

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,27
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5,27
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisca Cabrera Tuárez
Narcisca
RECAUDACION



12/4/2013 4:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-012	41,73	19789,25	108962	215407

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,71
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5,71
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:41 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisca Cabrera Tuárez
Narcisca
RECAUDACION



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-007	38,95	49288 60	108942	215397
12/4/2013 4:31						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.202	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,56	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:31 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-008	37,91	50575,00	108950	215399
12/4/2013 4:33						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.301	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,73	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		4,73	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:33 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/4/2013 4:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-009	36,95	49298,60	108959	215401

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.302	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	3,56
		TOTAL A PAGAR	4,56

ADQUIRIENTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	4,56	
		SALDO	0,00

12/4/2013 4:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215403

12/4/2013 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jna escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-010	76,51	99887,30	108958	215403

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.401	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,53
			TOTAL A PAGAR	8,53

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1722553610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	8,53	
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:38 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-012	41,73	19799,25	108961	215406
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502	Impuesto principal		197,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		257,39	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		257,39	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:40 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en de la parroquia S/E		1-04-09-09-011	42,79	18804,80	108957	215404
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501	Impuesto principal		189,05	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,41	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		244,46	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		244,46	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera Tuárez
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-009	36,95	49288,60	108952	215400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	EDIF ASTURIAS DPTO.302	Impuesto principal	492,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	640,76	
			VALOR PAGADO	640,76
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:34 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-010	76,51	99687,30	108955	215402

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	EDIF ASTURIAS DPTO.401	Impuesto principal	596,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	299,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	1295,93	
			VALOR PAGADO	1295,93
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:37 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera Tuárez
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:30
 CIUDAD

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-007	36.95	49298,60	108939	215396
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS DPTO.202	Impuesto principal		492,89	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		147,87	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			640,76	
1722555810	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		640,76	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:30 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa
 Cabrera Tuárez Narcisa
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-04-09-09-008	37.91	50575,00	108946	215398
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS DPTO.301	Impuesto principal		505,75	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		151,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			657,48	
1722555810	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO		657,48	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 4:32 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa
 Cabrera Tuárez Narcisa
 RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-005	36,95	49289,60	108934	215392

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.102	Impuesto principal	492,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	147,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	640,76	640,76
			VALOR PAGADO	640,76
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:26 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera Tuárez
NARCISA CABRERA
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-006	37,91	50575,00	108937	215394

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS DPTO.201	Impuesto principal	505,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	657,48	657,48
			VALOR PAGADO	657,48
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera Tuárez
NARCISA CABRERA
RECAUDACIÓN



TITULO DE CREDITO

No. 000215388



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-003	7,62	10164,60	108930	215388

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3	Impuesto principal	101,65
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	132,14	132,14
			VALOR PAGADO	132,14
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



TITULO DE CREDITO

No. 000215390

12/4/2013 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-004	37,91	60575,00	108932	215390

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
190098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF. ASTURIAS DPTO.101	Impuesto principal	605,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
225555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	657,48	657,48
			VALOR PAGADO	657,48
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:24 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0030353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

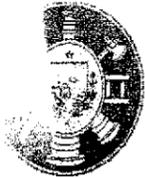
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0030351

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

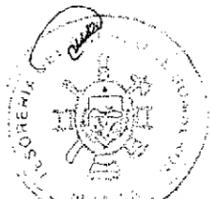
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



12/4/2013 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-04-09-09-001	18,17	24242,20	108921	215384

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF ASTURIAS LOCAL PB-1	Impuesto principal	242,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	315,13
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	315,13
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa Cabrera Tuáñez
Cabrera Tuáñez Narcisa
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-04-09-09-002	32,50	43355,30	108927	215386

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2	Impuesto principal	433,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	130,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	563,62
1722555610	MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL	S/N	VALOR PAGADO	563,62
			SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2013 4:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MAYO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030351

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

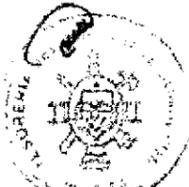
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MAYO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030352

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DFTO. 201

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277654
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030345

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277647
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:23:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030366

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277668
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:47:35

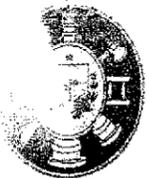
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030363

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277665
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:39:06

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030362

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 401

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277664
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:37:39

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030360

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
 DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 301

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277662
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:36:03

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	:	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	BANCO INTERNACIONAL S.A.	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EDIF. ASTURIAS DPTO. 302	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	277653	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	02/12/2013 10:36:59			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030346

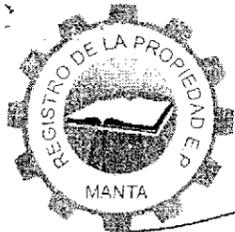
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	:	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	BANCO INTERNACIONAL S.A.	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 2	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	277648	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	02/12/2013 10:24:24			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00

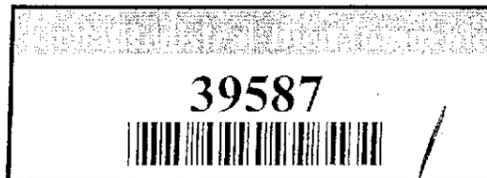
VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes .Por arriba con el departamento doscientos uno . Por abajo con el local PB-Uno y el departamento de guardianía. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación de piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el este , en tres metros noventa centímetros, luego hacia el Norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metros veinte y cinco centímetros , luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta Centímetros , luego en dirección sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros , luego hacia el sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros , luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros , limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El departamento Ciento Uno tiene un Área neta 101,24. Alcuota 0,0854. Área de Terreno M2. 37,91 Área común M2 11,81. SOLVENCIA DE DEPARTAMENTO. DISEÑO DE LINDEROS Y MEDIDAS DE BARRIO.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030347

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277649
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:25:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030348

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 101

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277650
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:26:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

1 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusión de las compañías Antisana S.A., Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A. COMPAÑÍA INMOBILIARIA, Las compañías fusionadas transfieren el

dominio, sin reserva ni limitación de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

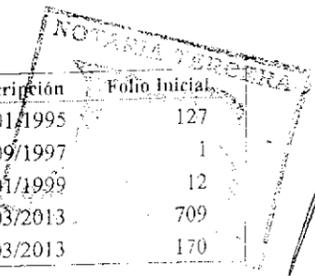
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: JUT

Fecha Registro: 2000



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su propiedad.

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados.

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000000156 Banco Internacional S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:40 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *En Gigen Pizarro*

Elaborado por: *Juliana*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



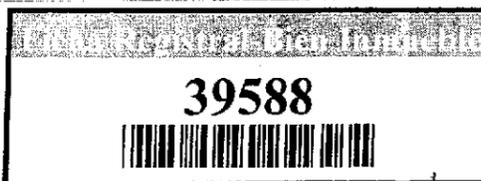
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39588

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento doscientos dos. Por abajo con el local PB-Dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Ciento Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y crédito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ i a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:14 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Fernando Pineda*

Elaborado por: *Juliana Macías*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

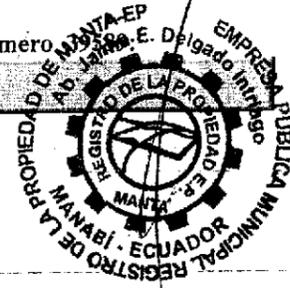
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos uno. Por abajo con el departamento ciento uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros; luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros; en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento DOSCIENTOS UNO tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,854. Área de Terreno M² 37,91. Área común M² 11,81. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A., Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A. COMPAÑÍA INMOBILIARIA, Las compañías fusionadas transfieren el dominio, sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A. Compañía Inmobiliaria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39589

Página: 2 de 4



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
 Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
 p r o p i e d a d
 Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
 c u a d r a d o s
 Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
 a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
 y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
 c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
 Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
 s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13



5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:58 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Señor Filson...*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

39590

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39590:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos dos. Por abajo con el departamento ciento dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Doscientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Paz m i ñ o H o l g u i n .
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r í a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

[Handwritten signature]
 Página: 2 de 4

Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



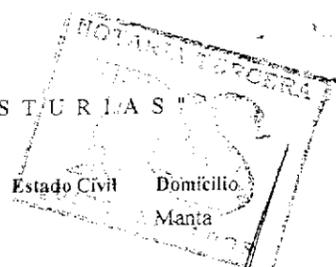
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *St. Bryan Pinzorgi*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Erme E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39591A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes .Por arriba con el departamento cuatrocientos uno . Por abajo con el departamento doscientos uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros, y por último en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este, partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería; Por el Oeste, en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Uno tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,0854. Área de Terreno M2. 37,91. Área común M2 11,81. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n .

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie

situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39591

Página: 2 de 4



Compañía Absorbida 80-000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta
 Compañía Absorbida 80-000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
 Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su propiedad a
 Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados
 Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.
 Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:09 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *En Byron Pinargote*

Elaborado por : *Juliana-Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda
y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

<p>39592</p>

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicada en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento cuatrocientos uno. Por abajo con el departamento doscientos dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

101

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
 P a z m i ñ o H o l g u i n
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

JR1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000000156 Banco Internacional S A

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:26 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pimozzi

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIA, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios y tres baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con los locales quinientos uno y quinientos dos (terrazas Accesibles). Por abajo con los departamentos trescientos uno y trescientos dos. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por último en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur partiendo del vértice cinco punto cero hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por último en dirección hacia el Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este partiendo del vértice Noreste hacia el Sur en cinco metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Oeste en línea recta de tres metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de dos metros noventa centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de cero metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco



centímetros, en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en línea recta de ocho metros cincuenta centímetros, limitando con patio posterior del edificio, luego hacia el Este en línea recta de seis metros cuarenta y cinco centímetros luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos metros sesenta centímetros, luego en dirección oeste en línea recta de cinco metros cuarenta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio, luego hacia el sur en línea recta de ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior. El departamento Cuatrocientos Uno tiene un Área neta 204,32. Alícuota 0,1724. Área de Terreno M2. 76,51. Área común M2 23,84.

SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y crédito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Pazmiño Holguín.

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta



Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobilairia Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d .
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) del total del inmueble .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 39593

Página: 3 de 5

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1676 29-sep-1997 1 1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732



Recibido

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoche

Elaborado por: *Juliana Macias*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39583

Fecha de Re
a.- Observar
P L A
b.- Apellidos
C
Propie
c.- Esta in
Libro
Prop

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39583

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja , compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes .Por arriba con el departamento ciento uno. Por abajo con terreno del condominio, Por el Norte , en dos metros setenta y cinco centímetros, limitando con área común de ingreso al edificio. Por el sur en tres metros cincuenta centímetros limitando con área común de patio y en tres metros diez centímetros , con el local PB tres. Por el Este , partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco metros cuarenta y cinco centímetros, y luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en tres metros sesenta y cinco centímetros, luego en dirección oeste, en línea recta de un metro sesenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de un metro cuarenta centímetros, de este punto en dirección este en línea recta de un metro sesenta centímetros y por ultimo en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común del departamento de guardianía, El local PB 1 tiene un Área neta 48,53. Alícuota 0,0409. Área de Terreno M2. 18.17 Area común M2 5.66. SOLVENCIA DEL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



TOTAL
Libro
Planos
Compr
Propie
Los
Cual
Emit
A pe
Ela



3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Pública Segunda del cantón
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael
P a z m i ñ o H o l i g u i n
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier
Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente
Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie
situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana
M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest
C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante
de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el
dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735



12/1

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: i Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda
y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:10 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pimonte

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39585.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con el departamento ciento dos. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte, partiendo del vértice Noroeste hacia el este en línea recta de cinco metros veinte centímetros luego en dirección Noreste en línea recta de tres metros cero cinco centímetros y por ultimo en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el sur en once metros sesenta centímetros, limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso, Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con área común de estacionamientos. Por el oeste en siete metros cuarenta centímetros, limitando con área común de patio posterior. El local PB 2 tiene un Área neta 86,79. Alícuota 0,0732. Área de Terreno M2. 32,50. Área común M2 10,12. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón. La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael P a z m i ñ o H o l g u i n La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Imocantabra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
 p r o p i e d a

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
 c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigía de la ciudad de Manta, que les corresponde
 a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda
 y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
 c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
 s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

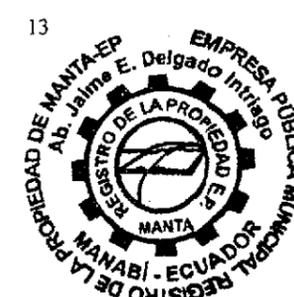
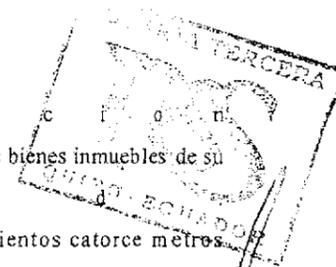
a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Estado Civil Domicilio
 Manta

[Handwritten signature]

Libro:
Propiedades Horizontales

No.Inscripción: 9
Fec. Inscripción: 01-mar-2013

Folio Inicial: 709
Folio final: 732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:53 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pineda

Elaborado por: *Juliana Macías*
Juliana Lourdes Macías Sotelo
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



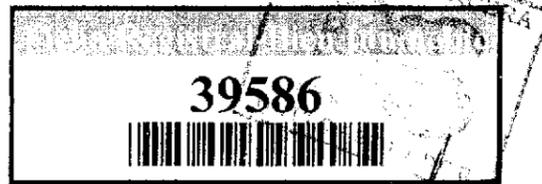
Jaime E. Delgado Intriago
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39586

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-TRES del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta , cantón Manta. Local destinado a garaje ubicado en la planta baja , compuesto únicamente del área local como tal, los linderos y medidas del local son los siguientes .Por arriba con espacio aéreo sobre el terreno. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte en tres metros diez centímetros, limitando con el local PB-UNO y en tres metros quince centímetros, con área común correspondiente a estacionamientos: Por el sur en seis metros treinta y cinco centímetros , limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el este en tres metros setenta y cinco centímetros, limitando con acera hacia la calle diez y siete . Por el oeste en dos metros setenta centímetros, con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un Área neta 20,35. Alícuota 0,0172. Área de Terreno M2. 7,62. Área común M2 2,37. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael



La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

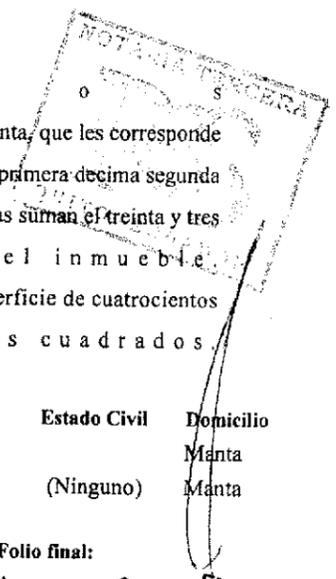
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
 Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
 p r o p i e d a d
 Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros



Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torro B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-enc-1999	12	13



5 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICION DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:48 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Sr. Byron Pimozote*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Sáez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

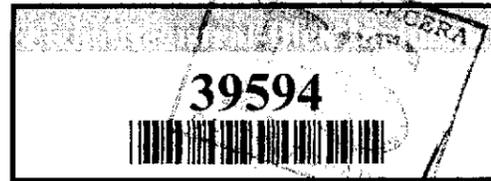


Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39594

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local ubicado en el quinto piso alto, compuesto de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete metros cincuenta centímetros, limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero metros treinta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros setenta centímetros, limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de ocho metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección hacia el sur en línea recta de cero metros cincuenta y cinco centímetros; y por último gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro metros setenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio, Por el Este partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de siete metros diez centímetros, luego en dirección Noroeste en línea recta de dos metros cincuenta centímetros, hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste en ocho metros cuarenta centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior del Edificio. El Local Quinientos Uno tiene un Área neta 114,28. Alícuota 0,0964. Área de Terreno M2. 42,79. Área común M2 13,33. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Handwritten signature

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Paz m i ñ o H o l i g u i n .
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatabra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatabra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735



[Handwritten signature]

3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:52 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoyte

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



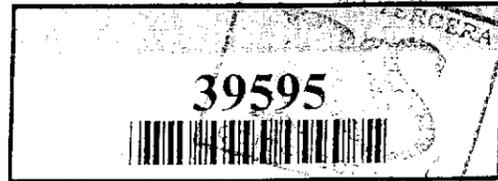
Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39595

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local quinientos dos terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de un metro ochenta centímetros, luego en dirección este en línea recta de seis metros sesenta y cinco centímetros, luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el sur partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero metros treinta centímetros, y por ultimo en dirección Oeste en línea recta de ocho metros cuarenta centímetros limitando con área común de escaleras. Por el Este en línea recta de cinco metros sesenta y cinco centímetros limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio, Por el oeste en línea recta de ocho metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Local Quinientos Dos tiene un Área neta 111,44. Alícuota 0,0940. Área de Terreno M2. 41,73. Area común M2 13,00. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 24/01/1995	127
Compra Venta	Fusión por Absorción	1.676 29/09/1997	1
Compra Venta	Fusión por Absorción	18 06/01/1999	12
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	9 01/03/2013	709
Planos	Planos	13 01/03/2013	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Handwritten signature]
Página: 1 de 4

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.
La Cooperativa de ahorro y crédito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael Paz m i ñ o H o l g u i n .
La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.
Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051717	Compañía Inversiones Astur Asturinvest C		Manta
Vendedor	80-0000000051716	Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em		Manta

2 / 3 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatabra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r í a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000051708	Compañía Inmobiliaria El Carbayon		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051709	Compañía Antisana		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051715	Compañía E Inversiones Astur Asturinvest		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051710	Inmobiliaria Cantabra Inmocatabra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	24-ene-1995	127	127
Compra Venta	1140	21-may-1991	4310	4313
Compra Venta	1377	03-oct-1990	4730	4735

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su
p r o p i e d a d
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros
c u a d r a d o s
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda
y decima tercera de la Torro B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o (3 3 . 8 0 8 0 %) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000051704	Compañía Inmobiliaria Carbayon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1676	29-sep-1997	1	1

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	06-ene-1999	12	13

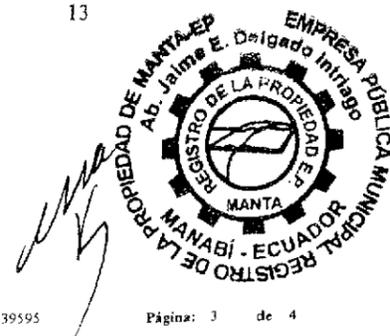
5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 39595

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	01-mar-2013	709	732

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:15 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Píncas

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Erasmé E. Delgado Intriago
Jefa del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088409

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909001 EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0088410

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909002 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo M. García
Pablo M. García
TESORERÍA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0088411

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909003 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-3
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Pablo Rodríguez García





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0088414

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909006 EDIF.ASTURIAS DPTO.201
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0088412

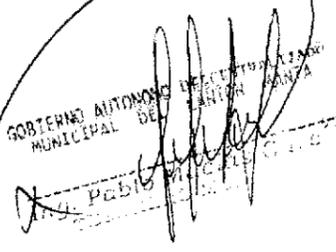
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909004 EDIF.ASTURIAS DPTO.101
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088413

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909005 EDIF.ASTURIAS DPTO.102
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Amador García
TESORERERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088415

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909007 EDIF.ASTURIAS DPTO.202
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Publio Torres Garcia
Tesorero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088416

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909008 EDIF.ASTURIAS DPTO.301
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0088417

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909009 EDIF.ASTURIAS DPTO.302
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088418

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909010 EDIF.ASTURIAS DPTO.401
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088419

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909011 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Torres García
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº: 0108594

No. Certificación: 108594

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-04-09-09-002

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 86,79 M2

Área Comunal: 10,1200 M2

Área Terreno: 32,5000 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
0184

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11375,00

CONSTRUCCIÓN: 31980,30

43355,30

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



433,55
130,07

563,62
4,21

567,83



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088420

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040909012 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma manuscrita]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108588

No. Certificación: 108588

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17242

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-001

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-1

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	48,53	M2
Área Comunal:	5,6600	M2
Área Terreno:	18,1700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propletario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6359,50
CONSTRUCCIÓN:	17882,70
	<hr/>
	24242,20

Son: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

242,42
 72,73

 315,15
 2,80 -

 317,95



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108589

No. Certificación: 108589

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17244

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-003

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	20,35	M2
Área Comunal:	2,3700	M2
Área Terreno:	7,6200	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
012

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2667,00
CONSTRUCCIÓN:	7497,60
	<u>10164,60</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

101,65
30,49

132,14
1,75

133,89



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0108595

No. Certificación: 108595

ESPECIE VALORADA USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-004

Ubicado en: EDIF.ASTURLAS DPTO.101 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

1994
2547

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Petri Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
 171,73

 657,48
 4,74

 662,22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108591

No. Certificación: 1108591

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-04-09-09-005

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.102 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

1994
2483

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<u>49288,60</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89
147,87

640,75
464

645,39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108596

No. Certificación: 108596

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-006

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO. 201 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
2547

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
151,73

657,48
4,73

662,21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108890

No. Certificación: 108590

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17234

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-007

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 202 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

1996
2684

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<hr/>
	49288,60

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parra Sorhoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89
147,87

640,76
4,56

645,31



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108592

No. Certificación: 108592

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17241

Fecha: 3 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-008

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.301

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

1994
2547

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13268,50
CONSTRUCCIÓN:	37306,50
	<u>50575,00</u>

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suyo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75
151,73

657,48
4,73

662,21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108597

No. Certificación: 108597

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17240

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-009

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.302

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	98,66	M2
Área Comunal:	11,5100	M2
Área Terreno:	36,9500	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994
2684

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	36356,10
	<u>49288,60</u>

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sbrnoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

492,89
147,87

640,75
4,56

644,31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108598

No. Certificación: 108598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17239

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-010

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 401

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 204,32 M2

Área Comunal: 23,8400 M2

Área Terreno: 76,5100 M2

Perteneciente a:

1994
5141

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

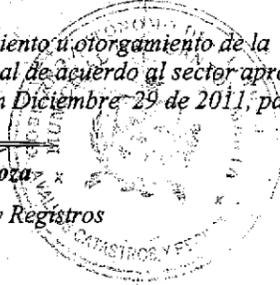
TERRENO:	26778,50
CONSTRUCCIÓN:	72908,80
	<u>99687,30</u>

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



996,87
279,06
1295,93
8,53
1304,46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108583

No. Certificación: 108583

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17237

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-011

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	114,28	M2
Área Comunal:	13,3300	M2
Área Terreno:	42,7900	M2

1994
2575,00

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14976,50
CONSTRUCCIÓN:	3828,30
	<u>18804,80</u>

Son: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



188,05
56,41

244,46
5,27

249,73



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108598

No. Certificación: 108598

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17238

Fecha: 3 de diciembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-012

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 111,44 M2

Área Comunal: 13,0000 M2

Área Terreno: 41,7300 M2

1994

2804

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1790098354001	S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16066,05

CONSTRUCCIÓN: 3733,20

19799,25

Son: DIECINUEVE MIL, SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

197,99
59,40

257,39
5,72

263,10

Arq. David Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061368

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION URBANA _____
pertenece a SA BANCO INTERNACIONAL _____
ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____
de \$24242.20 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 20/100 DEREBA cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Manta, _____ de _____ del 20 _____

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061366

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en una parcela de tipo URBANA perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2 con un área de terreno de 100 metros cuadrados y una construcción de tipo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE cuyo valor comercial es de \$43355.30 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 100/100 la cantidad de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANIO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0061367

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION _____
pertenece a S.A. BANCO INTERNACIONAL _____
ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____
de \$10164.60 DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 60/100 DOLARES asciende a la cantidad _____
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____



Manta, _____ de _____ del 20 _____
4 DICIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0061362

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 101
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO.00/100 DÓLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
4 DICIEMBRE 2013.



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0061363

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 102
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0061361

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 201
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANIO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061364

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 202
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061360

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
EDIF. ASTORIAS DPTO 301
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, de del 20
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061365

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste EDIFICIO Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 302
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0061369

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION _____
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL _____
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 401 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____
de \$99687.30 NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 30/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Manta, _____ de _____ del 20 _____

EN ARANIO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 0061419

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$18804.80 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 80/100 DOLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061370

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$19799.25 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 28/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

ENARANJO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Dr. Roberto Salgado Salgado



Se otorgo ante mi; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA Copia Certificada de la Escritura Pública de: COMPRAVENTA, otorgado por: BANCO INTERNACIONAL S.A., a favor de: **JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA**, Sellada y firmada en Quito, nueve de diciembre del dos mil trece.




PS
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR



NOTARIA TERCERA