







REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

ESPONTANEO DE NOTARIA

De CONTRATO DE UN BIEN INMUEBLE.

Otorgada por EL SEÑOR PABLO ANTONIO VERA MENDOZA.  
JOSE IGNACIO SANTANA ZEA.

A favor de EL SEÑOR PABLO ANTONIO VERA MENDOZA.

Cuantia USD \$ 11.000.00

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014.13.08.04.P0753 No.

Manta, 22 de ENERO de 2014

CODIGO : 2014.13.08.04.P756

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE . OTORGAN LOS  
CONYUGES ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA Y JOSE  
IGNACIO SANTIANA IZA; A FAVOR DEL SEÑOR PABLO ANTONIO  
VERA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 11,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
miércoles veintidós de enero del dos mil catorce, ante mí,  
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del  
Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORES", los cónyuges **ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA  
MEDIAVILLA** y **JOSE IGNACIO SANTIANA IZA**, casados entre sí,  
debidamente representados por su Apoderado el señor LINO  
MOISES MEDIAVILLA MEDIAVILLA, en su calidad de Apoderado  
conforme lo justifica con la copia del Poder que se adjunta como  
habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme  
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números  
uno siete cero nueve uno siete ocho ocho cinco guión siete; cuya copia  
debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. El  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor PABLO ANTONIO VERA MENDOZA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho nueve cero uno cero guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSE IGNACIO SANTIANA IZA**, casados

entre sí, debidamente representados por el señor LINO MOISES  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA, en su calidad de Apoderado conforme  
consta del Poder que se adjunta; y, por otra parte, el señor PABLO  
ANTONIO VERA MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo  
posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA:  
ANTECEDENTES.- Declara El Apoderado de los Vendedores, que  
éstos son dueños y propietarios de un terreno signado con el  
número OCHO de la manzana "O", de la Urbanización "LA  
FRAGATA", (antes parroquia Tarqui) actualmente parroquia Los  
Esteros cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito  
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce  
metros cincuenta centímetros y calle cuatro; POR ATRÁS, doce  
metros cincuenta centímetros y lote número siete; POR EL  
COSTADO DERECHO, veinte y siete metros cincuenta centímetros y  
lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y siete  
metros cincuenta centímetros y lote número seis. Lote de terreno  
que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y tres metros  
setenta y cinco centímetros cuadrados. Este bien fue adquirido  
mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria  
Primera del cantón Montecristi, el treinta de enero del año dos mil  
seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



veinticinco de febrero del dos mil diez. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor PABLO ANTONIO VERA MENDOZA, quien compra adquiere y acepta para si, el lote de terreno, signado con el número OCHO de la manzana "O", de la Urbanización "LA FRAGATA", (antes parroquia Tarqui) actualmente parroquia Los Esteros cantón Manta, descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **ONCE MIL 00/100 DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ, matrícula número : Dos mil uno del Colegio de Abogados de Manabí; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-6/

  
LINO MOISES MEDIAVILLA MEDIAVILLA  
C.C. No. 170917885-7

*Antonio Vera M*  
PABLO ANTONIO VERA MENDOZA  
C.C. No. 130889010-0



*Antonio Vera M*  
LA NOTARIA.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

004080

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA MOLINA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URR. LA FRAGATA MZ G LOTE 8  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288136  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 21/01/2014 13:56:46  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: Lunes, 21 de abril de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BANCO NACIONAL DE PAGO  
SUCURSAL MANTA  
2837 22 ENE 2014  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - PAGADOR




 Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cañón Manta**  
 Ejeon 1 2800000980001  
 Dirección Av. 4ta. y 5ta. 8. Tel. 8511-471 / 8511-487

**TITULO DE CREDITO No. 000233918**

1222014 11-34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PAROUM		2-33-21-08-400	343,75	11000,00	115848	203918
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1711864139	MEDIANILLA MEDIANILLA ALICIA YOLANDA	URB. LA FRAGATA MZ. O LOTE 8	Impuesto principal		110,00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		143,00	
1308860100	VERA MENDOZA PABLO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		143,00	
					SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/23/2014 11:34 MARITZA ZAMORA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CAÑÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rip: 138000980001  
Dirección: Av. de la Calle 3 - Tel: 2011 697 2011 177

# TITULO DE CREDITO No. 000233917

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública en: COMPLETA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	2-33-21 00-000	343,75	11000,00	115445	233917

1/23/2014 11:23

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	UNIVERSIDAD FRANCISCA DE LA	UNIVERSIDAD FRANCISCA DE LA	CONCEPTO	VALOR	
17135175	VEDEVIL A MEDIVILLA ALCAZA VDA ANITA	UNIVERSIDAD FRANCISCA DE LA	UNIVERSIDAD FRANCISCA DE LA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compraventa	38,18	
C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR	40,18	
30880700	VEPE MENDEZ PABLO ANTONIO			VALOR PAGADO	40,18	
				SALDO	0,00	

EMISORA: VAZZUBIA 1313 MARITZA ZAMORA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMACIONES DE LEY

**CANCELADO**

DESORREKILA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

0062290

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE.  
de \_\_\_\_\_ \$11000.00 ONCE MIL 00/100 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

22 ENERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle E1

20278



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20278:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de febrero de 2010*  
Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2332108009*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "O" de la Urbanización "LA FRAGATA", (antes parroquia Tarqui.) Actualmente parroquia Los Esteros Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros y calle cuatro. POR ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Diez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número seis. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa	503 25/02/2010	8-68

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**1) Planos**

Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *231* - Folio Final: *231*  
Número de Inscripción: *25* Número de Repertorio: *5.426*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA"**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395

Certificación impresa por: *ZmV*

Ficha Registral: *20278*



**Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 25 de febrero de 2010**  
 Tomo: **14** Folio Inicial: **8.468** - Folio Final: **8.477**  
 Número de Inscripción: **503** Número de Repertorio: **1.042**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Montecristi**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de enero de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

**C o m p r a v e n t a P a t r i m o n i o .**  
 El Sr. Cesar Nicolás Cevallos Puente, administrador por los derechos que representa y en su calidad de Gerente de la **C o o p e r a t i v a d e V i v i e n d a A r m a d a N a c i o n a l .** Patrimonio Familiar.; El bien inmueble materia de la presente Compraventa se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el artículo ciento cincuenta y tres de la Ley de Cooperativas en vigencia en concordancia con el Artículo cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y las Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra caudelado con fecha 30 de abril del 2.010, bajo el n. 78, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 16 de marzo del 2.010, a favor de los conyuges Señora Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y esposo **J o s e I g n a c i o S a n t i a n a I z a .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11954139	Mediavilla Mediavilla Alicia Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:37:21** del **martes, 07 de enero de 2014**

A petición de: *Don Rino Mediavilla*  
*Zayda Azucena*



Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Paday**  
**130730043-2**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por Zayda



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,35

Nº 0109844

No. Certificación: 1109844

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2014

No. Electrónico: 18685

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-21-08-060

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ- O LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1711954139

MEDIAVILLA MEDAVILLA ALICIA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11000,00</u>

Son: ONCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de avalúo actual de acuerdo a lo Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*[Signature]*  
Dir. Daniel Esteban Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

110,00  
 50,00  
 -----  
 143,00  
 40,00  
 -----  
 183,00

Impreso por: MARIS REYES 22/01/2014





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALGRADA

USD: 1.25

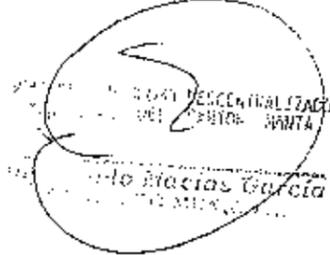
N° 0089590

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2332108000 URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 8  
Manta, veinte y uno de enero del dos mil catorce



ESTADO CIVIL  
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO  
MANABI/CHONE/CASATO  
03 JUNIO 1976  
001- 9167 09258  
MANABI/ CHONE  
CASATO 1976

*Pablo Vera M.*



EQUATORIANO \*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FAUSTO VICENTE VERA  
MAYILIADORA MENDOZA EMERSON  
MANTA 31/12/2003  
30/10/2018

0600114

013  
013 - 0296 133890100  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA CHONE CASATO  
CANTON *Chone* ZONA  
REPRODUCCION  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUENTAS ANP\*\*\*\*\* V4444V4242  
MANABI ZOLA VIOLETA ESTHER PONCE D  
LIC. CONTAB. Y AUDITOR  
MOISES MEDIAVILLA  
CANTON MANABI MEDIAVILLA  
23/10/2008  
16, 2000  
0440227

CIUDADANIA 170917885-7  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA LINO MOISES  
PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS  
22 SEPTIEMBRE 1966  
004- 0002 00269 , M  
PICHINCHA/ QUITO  
SAN JOSE DE MINAS 1966

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 11 FEBRERO 2008  
053  
053 - 0240 1709178857  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA LINO MOISES  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
YAGQUI  
BARRIO  
CENTRO DE ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA  
DR. ALEX MEJÍA VITERI  
NOTARIO

a su cargo los protocolos de los Notarios  
Dr. Fabián Solano y Dr. Manuel José Aguirre

Y  
DR. ALEX MEJÍA VITERI

Notaría 22  
DR. ALEX MEJÍA VITERI

Copia PRIMERA  
De PODER ESPECIAL  
Otorgado por SRA. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA Y  
SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA  
A favor de SR. LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA  
El ENERO 08 DE 2014  
Parroquia .....  
Cuantía INDETERMINADA

Quito, a 08 DE ENERO DE 2014

Edificio Tapia, Eños Pazmiño E4-87 y Av. 6 de Diciembre,  
primer piso Oficina 3 - Telf. 2501260 - 2504214 Quito - Ecuador



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

PROCOLO:  
AÑO 2.014 PROVINCIA 17 CANTÓN 01 NOTARÍA 22 P  
FACTURA No. 2464

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN:

SRA. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA

Y

SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA

A FAVOR DE:

SR. LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

GAM.

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito  
Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, a  
ocho de enero de dos mil catorce, ante mí doctor ALEX  
DAVID MEJIA VITERI, NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO  
DEL CANTÓN QUITO, según acción de personal número  
trece mil doscientos cincuenta y seis - DNTH-NB de  
fecha diez de diciembre de dos mil trece, emitido por el

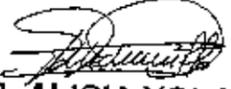


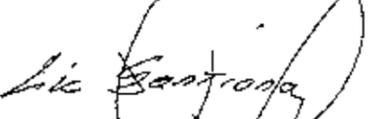
1 Consejo de la Judicatura; comparecen a la suscripción de  
2 la presente escritura los señores cónyuges **ALICIA**  
3 **YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSÉ IGNACIO**  
4 **SANTIANA IZA**, de estado civil casados entre sí, por sus  
5 propios y personales derechos, en calidad de  
6 **MANDANTES** o **PODERDANTES**. Los comparecientes  
7 son de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta  
8 ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de  
9 conocerles doy fe por haberme presentado sus  
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
11 agrego como documentos habilitantes, y me solicitan  
12 eleve a escritura pública, una de **PODER ESPECIAL**,  
13 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
14 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de  
15 escrituras públicas a su cargo sírvase hacer constar una  
16 más en la cual conste el siguiente **PODER ESPECIAL** al  
17 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
18 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del  
19 presente mandato los cónyuges señores **ALICIA**  
20 **YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSÉ IGNACIO**  
21 **SANTIANA IZA**, de estado civil casados entre sí, mayores  
22 de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente  
23 *capaces para contratar y obligarse.-* **SEGUNDA.-**  
24 **OBJETO.- MANDATO.-** Los comparecientes, cónyuges  
25 señores **ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y  
26 **JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA**, en forma libre y  
27 voluntaria, mediante el presente instrumento público  
28 tienen a bien conferir, **PODER ESPECIAL**, amplio y

1 suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor del señor  
2 **LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA**, para que a  
3 nombre y en representación de sus **PODERDANTES**  
4 realice los siguientes actos y contratos: a) El mandatario  
5 queda facultado para administrar el inmueble de propiedad  
6 de los poderdantes, específicamente el **LOTE DE**  
7 **TERRENO** signado con el número **OCHO**, de la  
8 **MANZANA "O"**, ubicado en la **URBANIZACIÓN "LA**  
9 **FRAGATA"**, parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los  
10 Ésteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, pudiendo  
11 suscribir contratos tales como venta, promesa de  
12 compraventa, pactar precio, recibir dinero, producto de la  
13 venta y/o promesa, para lo cual podrá comparecer ante  
14 cualquier notaría del país y suscribir las respectivas  
15 escrituras públicas; b) El mandatario a nombre de sus  
16 poderdantes podrá levantar las prohibiciones de enajenar  
17 que pesen o llegaren a pesar sobre el lote de terreno  
18 antes descrito, de propiedad de los poderdantes, suscribir  
19 aclaratoria, rectificatoria, modificatoria, ampliatoria y  
20 cualquier otro acto que tenga relación con el saneamiento  
21 del bien inmueble, como extinguir patrimonio familiar,  
22 cancelar hipotecas, prohibición de enajenar, homónimos y  
23 cualquier otro gravamen que pese o llegare a pesar sobre  
24 el mencionado inmueble; pudiendo suscribir los  
25 respectivos instrumentos públicos o privados que se  
26 requiera ante notario público, juez, municipio o cualquier  
27 otra entidad pública o privada. Además, los poderdantes  
28 otorgan al mandatario las facultades constantes en el



1 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
2 Civil.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás  
3 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez del  
4 presente instrumento público".- **HASTA AQUÍ LA**  
5 **MINUTA.**- La compareciente se ratifica en la minuta  
6 inserta, la misma que se encuentra elaborada y firmada  
7 por la doctora Margarita Pazos Salas, con matrícula  
8 profesional número doce mil seiscientos doce del Colegio  
9 de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a  
10 escritura pública con todo su valor legal.- Para el  
11 otorgamiento de la presente escritura pública se  
12 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
13 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y  
14 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
15 en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-  
16

17   
18 **SR. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
19 C.C. 171195413-9

20   
21 **SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA**  
22 C.C. 170825388-3

23   
24 **DOCTOR ALEX DAVID MEJÍA VITERI**  
25 **NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO**  
26 **DEL CANTÓN QUITO**  
27  
28

INSTRUCCION: MAGISTERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEDAVILLA RUIZ EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEDAVILLA MEDAVILLA ALICIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2013-09-12

FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-12

FORM. 101 (03.01.01)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEELEACION

CEDULA DE IDENTIFICACION

NÚMERO: 1711954139

ESTADO CIVIL: CASADA

SOBRESENIAS: JOSE ESTEBAN MEDAVILLA

FECHA DE EMISION: 17-FEB-2013

FECHA DE EXPIRACION: 17-FEB-2023

PROVINCIA: QUITO

CANTON: QUITO

ZONA: URBANA

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0282      1711954139

NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA

MEDIAVILLA MEDAVILLA ALICIA YOLANDA

PROVINCIA: QUITO

CIRCONSCRIPCION: LA MESA

CANTON: QUITO

ZONA: URBANA

PREIDENTE DE LA JUNTA

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón QUITO

CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista

QUITO, E

Dr. Alex David Mejia Viteri

NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

01 ENE 2014

Notaría 22

DR. ALEX MEJIA VITERI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 170825388-3

APellidos y Nombres: **SANTIANA IZA JOSE IGNACIO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SAN ELIAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1966-08-28**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LIC. CC. EDUCACION**

APellidos y Nombres del Padre: **SANTIANA JOSE IGNACIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **IZA MARIA DELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-07-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-07-23**

V3333E1222

00043751

Director: *[Signature]*

Fecha del Documento: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**009**

009-0096 - 1708253883

NÚMERO DE CERTIFICADO: **009-0096**

CEDULA: **1708253883**

NOMBRE: **SANTIANA IZA JOSE IGNACIO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PROVINCIA: **LA MERA**

QUITO TARIQUI: **200A**

CANTÓN: **PARROQUIA**

ZONA: **200A**

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

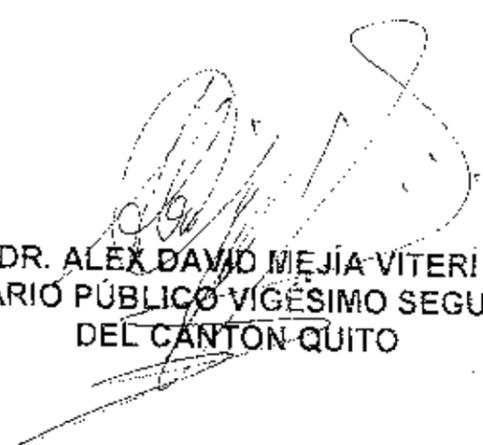
Quito, a ..... 08 ENE 2014

*[Signature]*

Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

Notaría 22  
DR. ALEX MEJIA VITERI

Se otorgó ante mi y en fe de ello contiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA del poder .especial que otorgan los señores cónyuges Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y José Ignacio Santiana Iza a favor del señor Lino Moisés Mediavilla Mediavilla: firmada y sellada en Quito a ocho de enero del año dos mil catorce.-

  
DR. ALEX DAVID MEJÍA VITERI  
NOTARIO PÚBLICO VIGESIMO SEGUNDO  
DEL CANTON QUITO

  
DR. ALEX MEJIA VITERI, —

*[Faint handwritten text, possibly a date or reference]*



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2014.13.08.04.P753. DOY FE. - 2

*[Handwritten signature]*



**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014 1022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Dieciséis queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 545 celebrado entre: ([MEDIAVILLA MEDJAVILLA ALICIA YOLANDA en calidad de VENDEDOR], [SANTANA IZA JOSE IGNACIO en calidad de VENDEDOR], [VERA MENDOZA PABLO ANTONIO en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
-----		
Listado de bienes Inmuebles		
2332108000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20278	COM(1)

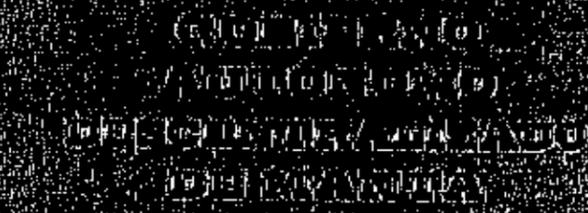
DESCRIPCIÓN:  
COM = COMPRAVENTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Ab. Jaime E. Delgado Interino  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP



cle 744V

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	12-02-14 08:20	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 14-02-14 16:00
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	2332108000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	Vera Mendoza	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		
	<b>RUBROS</b> Anthony	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	- Vera Delez Antoni Vicente	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	<del>Anthony</del> Menores	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	de edad	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	hijos	
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	CA (M) VI	
	Para datos	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>	<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>	<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	<b>FECHA:</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20278



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20278:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de febrero de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2332108000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "O" de la Urbanización " LA FRAGATA ", (antes parroquia Tarquí.) Actualmente parroquia Los Esteros Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros y calle cuatro. POR ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Diez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número seis. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros cuadrados. No constando mas bienes a nombre de Vera Mendoza Pablo Antonio. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa	503 25/02/2010	8.468
Compra Venta	Compraventa	545 04/02/2011	19.346

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**Planos**  
Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 Folio Final: 231  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 25 de febrero de 2010**

Tomo: **14** Folio Inicial: **8.468** - Folio Final: **8.477**  
 Número de Inscripción: **503** Número de Repertorio: **1.042**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de enero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a P a t r i m o n i o**  
 El Sr. Cesar Nicolás Cevallos Puente, administrador por los derechos que representa y en su calidad de Gerente de la **C o o p e r a t i v a d e V i v i e n d a A r m a d a N a c i o n a l**. Patrimonio Familiar.; El bien inmueble materia de la presente Compraventa se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el artículo ciento cincuenta y tres de la Ley de Cooperativas en vigencia en concordancia con el Artículo cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y las Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 30 de abril del 2.010, bajo el n. 78, celebrada ante la Notaría Primera del Canton Montecristi, el 16 de marzo del 2.010, a favor de los conyuges Señora Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y **c s p o s o J o s e I g n a c i o S a n t i a n a I z a**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11954139	Mediavilla Mediavilla Alicia Yolanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **martes, 04 de febrero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.346** - Folio Final: **10.359**  
 Número de Inscripción: **545** Número de Repertorio: **1.022**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** de un bien inmueble signado con el numero ocho de la manzana O de la urbanizacion LA



FRAGATA antes parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08890100	Vera Mendoza Pablo Antonio ✓	Soltero	Manta
Vendedor	17-11954139	Mediavilla Mediavilla Alicia Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	17-08253883	Santana Iza Jose Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	503	25-feb-2010	8468	8477

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:08 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 05 de Febrero de 2014*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VERA MENDOZA PABLO ANTONIO con CI 1308890100 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE*

*VERA MENDOZA PABLO ANTONIO*  
SOLICITANTE  
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO  
CI 1308890100

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-21-08-000	343,75	\$ 1.000,00	URB. LA FRAGATA MZ. O LOTIF 9	2014	11439E	224542
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA MENDOZA PABLO ANTONIO		1308890100	Costa Judicial			
1/5/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,30	(\$ 0,33)	\$ 2,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			\$ 1,32
			MEJORAS 2011	\$ 1,32		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,60		\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,78		\$ 19,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,00		\$ 22,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,55		\$ 1,65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 49,40</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 49,40</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA A 05 DE OCTUBRE DE 2014

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 224542

27/02/2014 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-21-03-000	343.75	\$ 11.000.00	JRD LA FRAGATA MR. O LOTE 8	2014	114395	224542
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO		*308820190	Costa Juvenil			
16/02/14 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.30	(\$ 0.33)	\$ 2.97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.32		\$ 1.32
			MEJORAS 2012	\$ 1.88		\$ 1.88
			MEJORAS HAS 14 2010	\$ 19.73		\$ 19.73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.00		\$ 22.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.05		\$ 1.05
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45.40</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 49.40</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA  
CANTÓN MANTUA - PROVINCIA DE ORO  
RECEBIDA