



| DATOS DEL PROPIETARIO           |                      |                        |                            |                     |         |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|---------|--|--|--|--|
| PERSONERIA                      | APELLIDOS            | NOMBRES                | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC  | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA   |  |  |  |  |
| CODIGO <input type="checkbox"/> | MEDRULLA<br>MEDRULLA | ALECIA YOLANDA<br>UEDA | 131195413-9<br>130889010-0 | 14<br>4             | 8/20/06 |  |  |  |  |

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE |    | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE CERRA) |      |                                  |                         |                |                              |                                          |        |        |          | INDICADORES GENERALES |          |                                      |                      |                          |       |                    |          |                    |          | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |        |      |           |                 |          |      |          |          |              |      |                |                 |                   |                             |                                |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|----|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------------------|----------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------|--------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------|--------|------|-----------|-----------------|----------|------|----------|----------|--------------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|-----|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|               |    |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | PAREDES                                                          |      | ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO |                         |                |                              |                                          | PISO   |        |          |                       |          | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                      |                          |       |                    | TUBERIAS |                    | VENTANAS |                                      |        |      |           |                 |          | AGUA |          |          | ELECTRICIDAD |      |                | EQUIPO ESPECIAL |                   |                             | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|               |    |             |               |            |        |                   |                  | no tiene                                                         | caña | madera o lata                    | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra                | hormigón | tierra                               | madera o encamentado | vidrio o granito fundido | balda | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmetone | caña     | cade (paja)                          | madera | zinc | ruberoide | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene     | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio                       | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mal | ruina |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 38            | 40 |             | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                                                | 2    | 3                                | 4                       | 5              | 6                            | 7                                        | 1      | 2      | 3        | 4                     | 5        | 1                                    | 2                    | 3                        | 4     | 5                  | 6        | 7                  | 1        | 2                                    | 3      | 4    | 5         | 6               | 7        | 8    | 1        | 2        | 1            | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5                              | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3            | 1          | 2        | 3                 | 1                   | 2     | 3       | 1   | 2     | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 |

|                                                       |  |                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) |  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |
| <b>AVANZO DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos)       |  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |
| <b>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION</b>    |  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |

|              |  |                                |  |              |  |              |  |                                         |  |              |  |
|--------------|--|--------------------------------|--|--------------|--|--------------|--|-----------------------------------------|--|--------------|--|
| <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</b> |  | <b>FIRMA</b> |  | <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</b>      |  | <b>FIRMA</b> |  |
| <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>   |  | <b>FIRMA</b> |  | <b>FECHA</b> |  | <b>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA</b> |  | <b>FIRMA</b> |  |

**OBSERVACIONES:**

Sello  
01/29/19



2332108

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

ACTA DE ESCRITURA

De \_\_\_\_\_

Otorgada por \_\_\_\_\_  
LOS CONYUGES ALICIA YOLANDA MEDRALLA MEDRALLA  
Y JOSE IGNACIO SANCHEZ IZAZA

A favor de \_\_\_\_\_  
EL SEÑOR PABLO ANTONIO VERA MENDOZA

Cuantía \_\_\_\_\_  
USD \$ 11.000.00

Autorizado por la Notaria

\_\_\_\_\_  
DR. EL SEÑOR GREGORIO MENDOZA

Registro \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

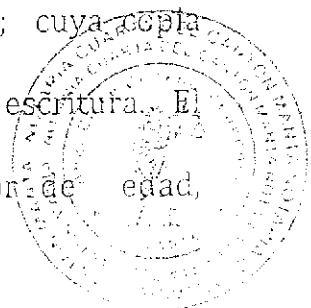
CODIGO : 2014.13.08.04.P753

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE : OTORGAN LOS  
CONYUGES ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA Y JOSE  
IGNACIO SANTIANA IZA; A FAVOR DEL SEÑOR PABLO ANTONIO  
VERA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 11,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
miércoles veintidós de enero del dos mil catorce, ante mí,  
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del  
Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORES", los cónyuges ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA  
MEDIAVILLA y JOSE IGNACIO SANTIANA IZA, casados entre sí,  
debidamente representados por su Apoderado el señor LINO  
MOISES MEDIAVILLA MEDIAVILLA, en su calidad de Apoderado  
conforme lo justifica con la copia del Poder que se adjunta como  
habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme  
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números  
uno siete cero nueve uno siete ocho ocho cinco guión siete; cuya copia  
debidamente certificada por mi agregó a esta escritura. El  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



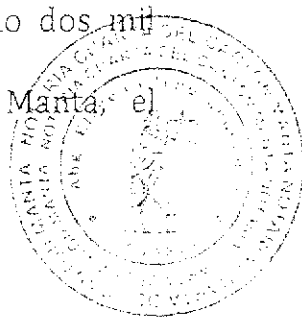
domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor PABLO ANTONIO MERA MENDOZA, de ~~estado civil soltero, por sus propios derechos, capitán de una patrulla~~ fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho nueve cero uno cero guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSE IGNACIO SANTIANA IZA**, casados

entre sí, debidamente representados por el señor LINO MOISES  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA, en su calidad de Apoderado conforme

ANTONIO VERA MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo  
posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara El Apoderado de los Vendedores, que  
éstos son dueños y propietarios de un terreno signado con el  
número OCHO de la manzana "O", de la Urbanización "LA  
FRAGATA", (antes parroquia Tarquí) actualmente parroquia Los  
Esteros cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito  
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce  
metros cincuenta centímetros y calle cuatro; POR ATRÁS, doce  
metros cincuenta centímetros y lote número siete; POR EL  
COSTADO DERECHO, veinte y siete metros cincuenta centímetros y  
lote número diez: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y siete  
metros cincuenta centímetros y lote número seis. Lote de terreno  
que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y tres metros  
setenta y cinco centímetros cuadrados. Este bien fue adquirido  
mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria  
Primera del cantón Montecristi, el treinta de enero del año dos mil  
seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA





veinticinco de febrero del dos mil diez. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

LOS VENDEDORES hacen saber a los compradores que la propiedad

perpetua a favor del Comprador, señor PABLO ANTONIO VERA

MENDOZA, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de

terreno, signado con el número OCHO de la manzana "O", de la

Urbanización "LA FRAGATA", (antes parroquia Tarqui) actualmente

parroquia Los Esteros cantón Manta, descrito e individualizado en

la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin

reservarse los vendedores nada para sí.- CUARTA: PRECIO.- El precio

de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los

contratantes es por la suma de **ONCE MIL 00/100 DOLARES**,

valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

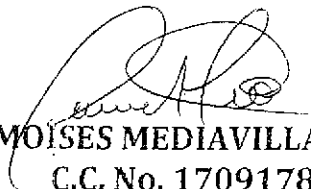
ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ, matricula número : Dos mil uno del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA





conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-6/

  
LINO MOISES MEDIAVILLA MEDIAVILLA  
C.C. No. 170917885-7

*Antonio Vera M*  
PABLO ANTONIO VERA MENDOZA  
C.C. No. 130889010-0



*Verónica*  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

004085

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

MEDIAVILLA

MOTIVIVA

ALLOLA

CIENFUEGA

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

288136

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMEJA

CAJA:

21/01/2014 13:56:46

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

2837 22 ENE 2014

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - PAGADOR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. Rúa 9 / Calle 9 / TEL: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No.

000233918

1/22/2014 11:34

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                      | CÓDIGO CATASTRAL              | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                      | 2-33-21-08-000                | 343,75                             | 11000,00 | 115646  | 233918    |
| VENDEDOR                                                                                |                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES       |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1711954139                                                                              | MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA | URB. LA FRAGATA MZ.- O LOTE 8 | Impuesto principal                 |          | 110,00  |           |
|                                                                                         |                                      |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 33,00   |           |
|                                                                                         |                                      |                               | TOTAL A PAGAR                      |          | 143,00  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                       |          | 143,00  |           |
| 1308890100                                                                              | VERA MENDOZA PABLO ANTONIO           | NA                            | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 1/22/2014 11:34 MARITZA ZAMORA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

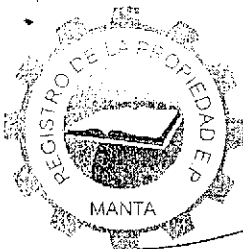
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ URB. LA FRAGATA MZ-O LOTE 8  
\_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE.  
cuyo \_\_\_\_\_ \$11000.00 ONCE MIL 00/100 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 ENERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20278



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20278:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves 25 de febrero de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastra/Ro./Ident.Predial: 2332108000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "O" de la Urbanización "LA FRAGATA", (antes parroquia Tarquí.) Actualmente parroquia Los Esteros Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros y calle cuatro. POR ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Diez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número seis. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 25 10/11/2005                 | 231           |
| Compra Venta | Compraventa | 503 25/02/2010                | 8.468         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**1 / Planos**

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

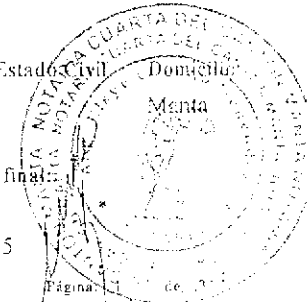
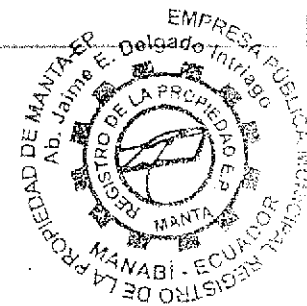
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 386              | 01-feb-2006       | 4783           | 4793         |
| Compra Venta | 797              | 24-mar-2008       | 10382          | 10395        |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 20278





Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de febrero de 2010

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.468 - Folio Final: 8.477

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 1.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Lugar en donde se otorgó: Montecristi

Firma del Registrador: [Firma]

## a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a P a t r i m o n i o

El Sr. Cesar Nicolás Cevallos Puente, administrador por los derechos que representa y en su calidad de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, Patrimonio Familiar; El bien inmueble materia de la presente Compraventa se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el artículo ciento cincuenta y tres de la Ley de Cooperativas en vigencia en concordancia con el Artículo cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y las Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 30 de abril del 2.010, bajo el n. 78, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 16 de marzo del 2.010, a favor de los conyuges Señora Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y esposo Jose Ignacio Santiana Iza.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-11954139      | Mediavilla Mediavilla Alicia Yolanda    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 25               | 10-nov-2005       | 231            | 231          |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:21 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de:

[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZUIS



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD. 1.26

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2014

No. Electrónico: 18686

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-21-08-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ- O LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1711954139

MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 11000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 11000,00 |

Son: ONCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Petron Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

FO.

110,00  
37,00  
-----  
147,00  
40,16  
-----  
187,16

Impreso por: MARIS REYES 22/01/2014 10:37:05







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0089590

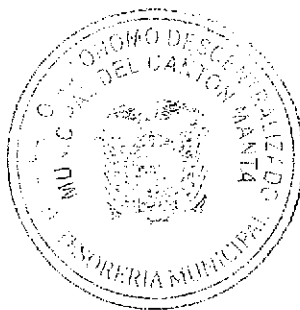
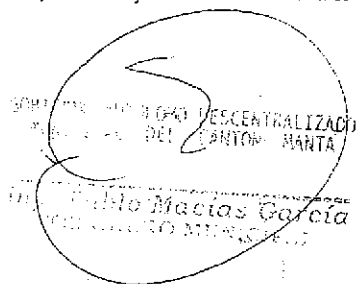
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2332108000 URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 8  
Manta, veinte y uno de enero del dos mil catorce



CIUDADANIA  
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO  
MANABI/CHONE/CANUTO  
03 JUNIO 1976  
001- 0167 00258 H  
MANABI/CHONE  
CANUTO 1976



*Pablo Antonio Vera*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1932V11.E  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FAUSTO VICENTE VERA  
AUXILIADORA MENDOZA ZAMERANO  
MANTA 30/10/2008  
30/10/2018

0600114



013  
013 - 0296 1308890100  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
VERA MENDOZA PABLO ANTONIO

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 1    |
| PROVINCIA | CANUTO          | -    |
| CHONE     |                 |      |
| CANTON    | PARROQUIA       | 70NA |

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

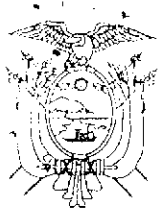
*Pablo*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4242  
CASADO ZOLA VIOLETA ESTHER PONCE D  
LIC. CONTAB. Y AUDITOR  
MOISES MEDIAVILLA  
MOISES MEDIAVILLA  
23/10/2008  
0440227

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 170917885-7  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA LINO MOISES  
PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS  
22 SEPTIEMBRE 1966  
004- 0002 00269 M  
PICHINCHA/ QUITO  
SAN JOSE DE MINAS 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
053  
053-0240  
NÚMERO DE CERTIFICADO 1709178857  
CÉDULA  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA LINO MOISES  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
BARRIOQUA  
CENTRO DE ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



# NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

DR. ALEX MEJÍA VITERI

NOTARIO

a su cargo los protocolos de los Notarios  
Dr. Fabián Solano y Dr. Manuel José Aguirre

DR. ALEX MEJÍA VITERI — 22

## Notaría 22

DR. ALEX MEJÍA VITERI

PRIMERA

Copia

De

PODER ESPECIAL

Otorgado por

SRA. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA Y  
SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA

A favor de

SR. LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA

El

ENERO 08 DE 2014

Parroquia

....

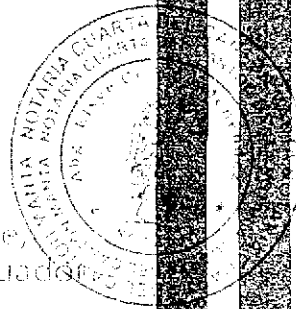
Cuánta

INDETERMINADA

Quito, a

08 DE ENERO DE 2014

Edificio Tapia, Hnos Pazmiño E4-87 y Av. 6 de Diciembre,  
primer piso Oficina 3 - Tel. 2503980 - 2504214 Quito - Ecuador



  
DR. ALEX MEJÍA VITERI

1

2 PROTOCOLO:

3

4 FACTURA No. 2464

5

6

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA

7

DEL CANTÓN QUITO

8

9

PODER ESPECIAL

10

11

QUE OTORGAN:

12

SRA. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA

13

Y

14

SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA

15

A FAVOR DE:

16

SR. LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA

17

CUANTÍA:

18

INDETERMINADA

19

DI 2 COPIAS

20

GAM.

21

22

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito

23

Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, a

24

ocho de enero de dos mil catorce, ante mí doctor ALEX

25

DAVID MEJÍA VITERI, NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO

26

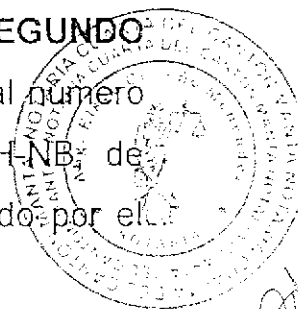
DEL CANTÓN QUITO, según acción de personal número

27

trece mil doscientos cincuenta y seis – DNTH-NB, de

28

fecha diez de diciembre de dos mil trece, emitido por el



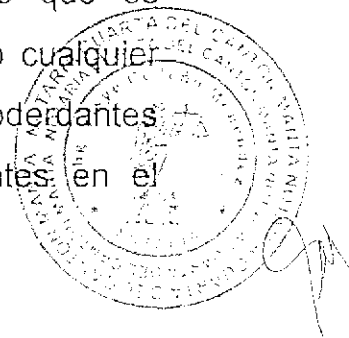
1 Consejo de la Judicatura; comparecen a la suscripción de  
2 la presente escritura los señores cónyuges **ALICIA**  
3 **YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSÉ IGNACIO**  
4 **SANTIANA IZA**, de estado civil casados entre sí, por sus  
5 propios y personales derechos, en calidad de  
6 **MANDANTES o PODERDANTES**. Los comparecientes  
7 son de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta  
8 ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de  
9 conocerles doy fe por haberme presentado sus  
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
11 agregó como documentos habilitantes, y me solicitan  
12 eleve a escritura pública, una de **PODER ESPECIAL**,  
13 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
14 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de  
15 escrituras públicas a su cargo sírvase hacer constar una  
16 más en la cual conste el siguiente **PODER ESPECIAL** al  
17 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
18 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del  
19 presente mandato los cónyuges señores **ALICIA**  
20 **YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y **JOSÉ IGNACIO**  
21 **SANTIANA IZA**, de estado civil casados entre sí, mayores  
22 de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente  
23 capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
24 **OBJETO.- MANDATO.-** Los comparecientes, cónyuges  
25 señores **ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA** y  
26 **JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA**, en forma libre y  
27 voluntaria, mediante el presente instrumento público  
28 tienen a bien conferir, **PODER ESPECIAL**, amplio y



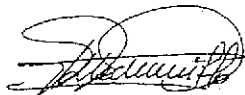
Y

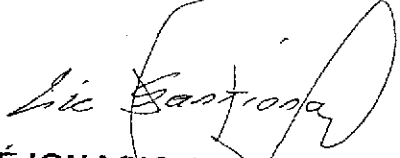
DR. ALEX MEDIAVILLA VITER

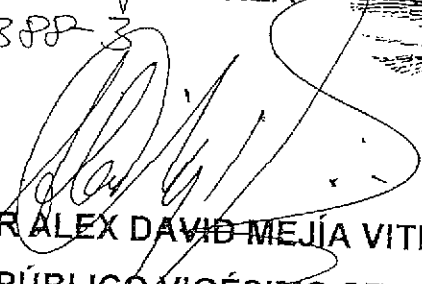
1 suficiente, cual en Derecho se requiere, a favor del señor  
2 **LINO MOISÉS MEDIAVILLA MEDIAVILLA**, para que a  
3 nombre de los poderdantes, **los señores DOMINGO ANTONIO**  
4 realice los siguientes actos y contratos: a) El mandatario  
5 queda facultado para administrar el inmueble de propiedad  
6 de los poderdantes, específicamente el **LOTE DE**  
7 **TERRENO** signado con el número **OCHO**, de la  
8 **MANZANA "O"**, ubicado en la **URBANIZACIÓN "LA**  
9 **FRAGATA"**, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los  
10 Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, pudiendo  
11 suscribir contratos tales como venta, promesa de  
12 compraventa, pactar precio, recibir dinero, producto de la  
13 venta y/o promesa, para lo cual podrá comparecer ante  
14 cualquier notaría del país y suscribir las respectivas  
15 escrituras públicas; b) El mandatario a nombre de sus  
16 poderdantes podrá levantar las prohibiciones de enajenar  
17 que pesen o llegaren a pesar sobre el lote de terreno  
18 antes descrito, de propiedad de los poderdantes, suscribir  
19 aclaratoria, rectificatoria, modificatoria, ampliatoria y  
20 cualquier otro acto que tenga relación con el saneamiento  
21 del bien inmueble, como extinguir patrimonio familiar,  
22 cancelar hipotecas, prohibición de enajenar, homónimos y  
23 cualquier otro gravamen que pese o llegare a pesar sobre  
24 el mencionado inmueble; pudiendo suscribir los  
25 respectivos instrumentos públicos o privados que se  
26 requiera ante notario público, juez, municipio o cualquier  
27 otra entidad pública o privada. Además, los poderdantes  
28 otorgan al mandatario las facultades constantes en el



1 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento  
2 Civil.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás  
3 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez del  
4 presente instrumento público. **HASTA AQUÍ LA**  
5 **MINUTA.**- La compareciente se ratifica en la minuta  
6 inserta, la misma que se encuentra elaborada y firmada  
7 por la doctora Margarita Pazos Salas, con matrícula  
8 profesional número doce mil seiscientos doce del Colegio  
9 de Abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a  
10 escritura pública con todo su valor legal.- Para el  
11 otorgamiento de la presente escritura pública se  
12 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
13 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y  
14 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
15 en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-  
16

17   
18 **SR. ALICIA YOLANDA MEDIAVILLA MEDIAVILLA**  
19 **C.C. 171195413-9**

20   
21 **SR. JOSÉ IGNACIO SANTIANA IZA**  
22 **C.C. 170825388-3**

23   
24 **DOCTOR ALEX DAVID MEJÍA VITERI**  
25 **NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO**  
26 **DEL CANTÓN QUITO**  
27  
28



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEDIVILLA RUIZ ROSARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEDIVILLA ROSARIO ALVARO ROSARIO ALICIA  
 QUITO  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-12  
 DIRECTOR GENERAL: [Firma]  
 PRESIDENTE DEL CES: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 CÉDULA DE: 1711954139  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MEDIVILLA ROSARIO ALVARO ROSARIO ALICIA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-04-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 NOMBRE DEL Cónyuge: JOSE ESPINOSA SANTANA IZA

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 006  
 006 - 0292 1711954139  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MEDIVILLA MEDIVILLA ALICIA YOLANDA  
 PROVINCIA: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: LA MENA  
 CANTÓN: [Firma]  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito  
 CERTIFICO que el documento que antecede es FIEL COPIA certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.  
 Quito, a ... 08 ENE 2014

Notaría 22  
 DR. ALEX MEJIA VITERI

Dr. Alex David Mejia Viteri  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTIANA IZA  
JOSE IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALICIA YOLANDA  
MEDIAVILLA MEDIAVILLA

Nº 170825388-3

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTIANA JOSE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
IZA MARIA DELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-07-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. CC. EDUCACION

V3333E1222

00003731

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009  
009 - 0096 1708253883  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
SANTIANA IZA JOSE IGNACIO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
LA MENA  
PARROQUIA  
TARQUI  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

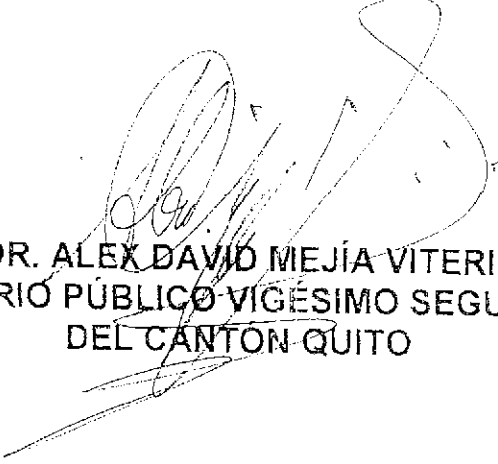
Lic. *[Firma]*

Dr. ALEX DAVID MEJIA VITERI, Notario  
Vigésimo Segundo del cantón Quito.  
CERTIFICO que el documento que antecede  
es FIEL COPIA certificada del documento  
original que se me ha puesto a la vista. 08 ENE 2014  
Quito, a .....

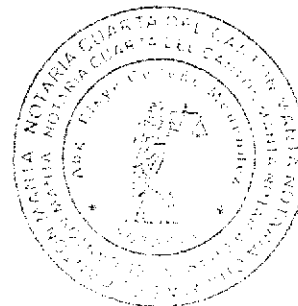
Dr. Alex David Mejia Viteri  
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

Notaría 22  
DR. ALEX MEJIA VITERI

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA del poder especial que otorgan los señores  
cónyuges Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y José Ignacio  
Santiana Iza a favor del señor Lino Moisés Mediavilla Mediavilla.  
Firmado y sellado en Quito a ocho de enero del año dos mil  
catorce.-

  
DR. ALEX DAVID MEJÍA VITERI  
NOTARIO PÚBLICO VIGESIMO SEGUNDO  
DEL CANTÓN QUITO

  
DR. ALEX MEJÍA VITERI

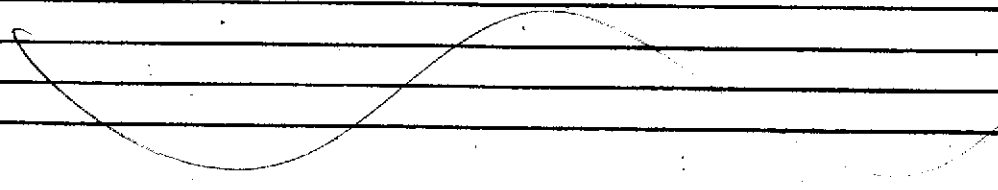


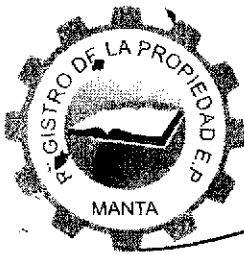
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE CANTON INTERPRETADA CONFORME A LA LEY DE  
CANTONALIDAD DEL MUNICIPIO DE LA ALFONSO PORTALES  
NUMERO: 2014.13.08.04.P753. DOY FE.

*Alfonso Portales*



3102

|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |  |  |                 | GOBIERNO DE<br>CHIRIQUÍ<br>GOBIERNO AUTÓNOMO<br>DE LA PROVINCIA DE<br>CHIRIQUÍ |  |
| FECHA DE INGRESO.                                                                    |  | 21-01-14 14:30                                                                     |                 | FECHA DE ENTREGA: 23-01-14 15:00                                               |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     |  | 233 2108-000                                                                       |                 |                                                                                |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                    |  | Gustavo, Guadalupe, Leticia                                                        |                 |                                                                                |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| CELULAR - TFNO:                                                                      |  | 0997637499                                                                         |                 |                                                                                |  |
| RUBROS                                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| TIPO DE TRAMITE: De compra                                                           |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| para auto                                                                            |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
|  |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |  |                                                                                    | FECHA:          |                                                                                |  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| Se revisó Valor por M2. del Terreno, de acuerdo al                                   |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| plano de Valores Básicos 2014 - 2015. S/A - N/A                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
|  |  |                                                                                    | FECHA: 22/01/14 |                                                                                |  |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |
| FECHA:                                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20278



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20278:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de febrero de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2332108000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "O" de la Urbanización " LA FRAGATA ", (antes parroquia Tarqui.) Actualmente parroquia Los Esteros Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros y calle cuatro. POR ATRÁS; doce metros cincuenta centímetros y lote numero siete POR EL COSTADO DERECHO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote numero Diez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote numero seis. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos cuarenta y tres metros setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos       | Planos      | 25 10/11/2005                 | 231           |
| Compra Venta | Compraventa | 503 25/02/2010                | 8.468         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PLANOS

###### 1 / 1 Planos

Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de octubre de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-00000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 386             | 01-feb-2006       | 4783           | 4793         |
| Compra Venta | 797             | 24-mar-2008       | 10382          | 10395        |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 20278

Página: 1 de 2





2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 2010

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.468 - Folio Final: 8.477

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 1.042

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a P a t r i m o n i o .

El Sr. Cesar Nicolás Cevallos Puente, administrador por los derechos que representa y en su calidad de Gerente de la  
C o o p e r a t i v a d e V i v i e n d a A r m a d a N a c i o n a l .

Patrimonio Familiar.; El bien inmueble materia de la presente Compraventa se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el artículo ciento cincuenta y tres de la Ley de Cooperativas en vigencia en concordancia con el Artículo cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y las Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 30 de abril del 2.010, bajo el n. 78, celebrada ante la Notaría Primera del Canton Montecristi, el 16 de marzo del 2.010, a favor de los conyuges Señora Alicia Yolanda Mediavilla Mediavilla y esposo Jose Ignacio Santiana Iza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-11954139       | Mediavilla Mediavilla Alicia Yolanda    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000659 | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 25               | 10-nov-2005       | 231            | 231          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:21 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: Zals

Ficha Registral: 20278

Página: 2 de 2

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO FISICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEDIALLA MIAZ BOISS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDIALLA MANDOLINAS MIAZ BOISS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2010-05-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-05-12

VERIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

Nº 171195413-9



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEDIALLA MIAZ BOISS  
ALICIA YOLANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
SAN JOSE DE URUAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE IGNACIO  
SANTIANA IZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

006  
006-0292 1711954139  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MEDIALLA MIAZ BOISS ALICIA YOLANDA

|           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|
| PROVINCIA | CIRCUNSCRIPCION | 2      |
| QUITO     | LA VENA         | TARJET |
| CANTON    | PARAGUAI        | ZONA   |

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



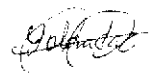
Manta, 21 de Enero del 2014.

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA** con número de cedula **C.I. 171195413-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

  
**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**MEDIAVILLA MEDIAVILLA ALICIA YOLANDA**  
**C.I. 171195413-9**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

000224542

1/6/2014 4:37

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-33-21-08-000                                    | 343,75 | \$ 11.000,00     | URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 8 | 2014          | 114396                 | 224542        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MEDIIVILLA MEDIIVILLA ALICIA YOLANDA              |        | 1711954139       | Costa Judicial              |               |                        |               |
| 1/6/2014 12:00 BARBERAN HILDA                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL            | \$ 3,30       | (\$ 0,33)              | \$ 2,97       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 1,32       |                        | \$ 1,32       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 1,68       |                        | \$ 1,68       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 19,78      |                        | \$ 19,78      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 22,00      |                        | \$ 22,00      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 1,65       |                        | \$ 1,65       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                        | \$ 49,40      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                        | \$ 49,40      |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                        | \$ 0,00       |