

00055436

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

<b>Registro de :</b> COMPRA VENTA	<b>Naturaleza Acto</b> COMPRAVENTA
<b>Numero de Tomo,</b>	<b>Folio Inicial</b> 0
<b>Numero de Inscripción:</b> 1962	<b>Folio Final</b> 0
<b>Número de Repertorio</b> 3987	<b>Periodo</b> 2019
<b>Fecha de Repertorio.</b> viernes, 05 de julio de 2019	

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 05 de julio de 2019 09:142.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305892307	MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310102486	MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308985264	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles 12 de junio de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Añilado a la Cámara:**  **Plazo:**

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332109000	29/05.2008 0 00 00	2794	343.75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9, Mz "O" de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres. Por ATRAS Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez. Por el COSTADO DERECHO Con Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete. Por el COSTADO IZQUIERDO Con Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No Nueve de la Manzana "O" de la Urbanización La Fragata

Superficie del Bien: 343,75 m2

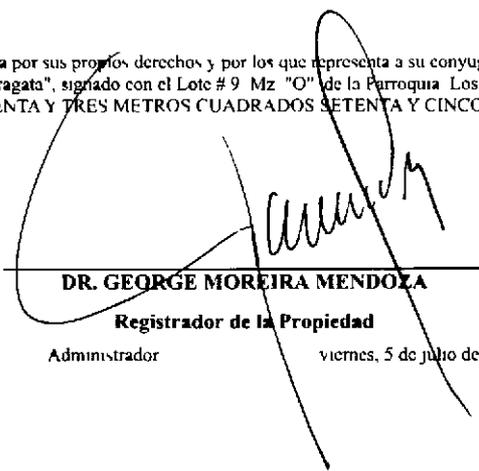
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

5.- **Observaciones**

COMPRAVENTA

\* La Sra. Mariana Dolores Moreira Mendoza por sus propios derechos y por los que representa a su conyuge el Sr. Domingo Joffre Mero Cañarte Inmueble ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9 Mz "O" de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

viernes, 5 de julio de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1962

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 3987

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 05 de julio de 2019

---



Factura: 001-003-000006948

00055437



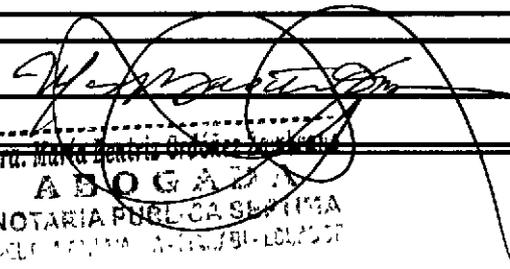
20191308007P00769

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00769						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (17-57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711320828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306685264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102486	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310102486	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINGAY
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		AVALÚO MUNICIPAL \$ 12 607,02					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		16622.11					

  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20191308007P00769
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (17-57)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

OBSERVACION:



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-----  
*Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANARÍ, EQUADOR



Notaria 7 Manta

00055438



2019 AÑO	13 PROVINCIA	08 CANTON	007 NOTARIA	P00769 SECUENCIAL
-------------	-----------------	--------------	----------------	----------------------

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA**

OTORGADA POR

LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA  
GEOCONDA BRAVO MACIAS

COMPRAVENTA: \$ 16.622,11  
AVALUO MUNICIPAL: \$ 12.607,02

A FAVOR DE:

**LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA,**  
**POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE**  
**SU CÓNYUGE EN CALIDAD DE MANDATARIA DEL SEÑOR DOMINGO**  
**JOFFRE MERO CAÑARTE.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
**PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

OTORGADA POR:

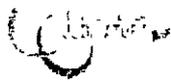
**LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, POR SUS**  
**PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU**  
**CÓNYUGE EN CALIDAD DE MANDATARIA DEL SEÑOR DOMINGO**  
**JOFFRE MERO CAÑARTE.**

A FAVOR DE:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

CUANTIA HIPOTECA ABIERTA: INDETERMINADA.  
DI: 4 COPIAS

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

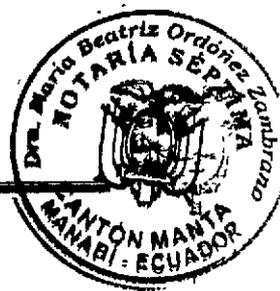
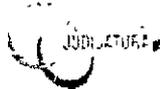


## **Notaria 7 Manta**

---

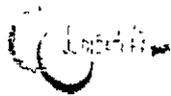


En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte por sus propios derechos, **LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS**; de estado civil **CASADOS**, entre sí; con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta, Urbanización seafman. Calle principal y calle C; Teléfono: 0987994502 ; y, por otra, **LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA**, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del **SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE**, quien lo representa por medio de **PODER GENERAL**, legalmente conferido el mismo que se agrega como documento habilitante, con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta; Parroquia: Los Esteros, **AVENIDA 102, CALLES 120 Y 121, A LADO DEL CLUB KARAOKE D' TOBY**; Teléfono: 0994133474; correo electrónico: [mmarianadolores@yahoo.es](mailto:mmarianadolores@yahoo.es); Y, por otra parte, **C) EL SEÑOR INGENIERO JAIME HERACLIDES CHAVEZ**



PINCAY, de estado civil CASADO, mayor de edad, legalmente capaz; Dirección para notificación: Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS. Todos los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura de COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS que proceden a otorgar libres y voluntariamente sin fuerza ni coacción alguna, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me piden que eleve a Escritura Pública la siguiente minuta que copiada textualmente dice así: “SEÑORA NOTARIA : En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, mutuo, constitución de gravamen hipotecario, prohibición de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## **Notaria 7 Manta**

---



este contrato de compraventa, por una parte, LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS; de estado civil CASADOS, entre sí; con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta, Urbanización seafman. Calle principal y calle C; Teléfono: 0987994502, que en adelante se llamarán "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra, LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE, quien lo representa por medio de PODER GENERAL, legalmente conferido el mismo que se agrega como documento habilitante, con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta; Parroquia: Los Esteros, AVENIDA 102, CALLES 120 Y 121, A LADO DEL CLUB KARAOKE D' TOBY; Teléfono: 0994133474; correo electrónico: mmarianadolores@yahoo.es ; que en lo posterior se llamarán "LA PARTE COMPRADORA"; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. PRIMERA: ANTECEDENTES.- LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS, es propietario de un bien inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en la urbanización "La Fragata", signado con el Lote #9, Mz. "O" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta de la provincia de Manabí, el inmueble fue adquirido

Escritura

**Notaria 7 Manta**

00055440



mediante Escritura Pública de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta (Dr. Simón Zambrano Vinces), con fecha 30 de diciembre de 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de enero de 2006. Posteriormente con fecha 29 de mayo de 2008, se encuentra inscrita una Escritura Pública de Extinción de Patrimonio, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 05 de mayo de 2008. Los demás antecedentes de dominio reposan en el Certificado de Gravámenes del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Lindera con calle tres, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR ATRAS: Lindera con lote número Diez, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número Siete, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número once, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (343.75M2). **SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, la parte VENDEDORA, LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA

*[Handwritten Signature]*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano:  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## **Notaria 7 Manta**

---



BRAVO MACIAS, da en venta y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE, el inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en la urbanización "La Fragata", signado con el Lote #9, Mz. "O" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta de la provincia de Manabí, El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Lindera con calle tres, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR ATRAS: Lindera con lote número Diez, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número Siete, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número once, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (343.75M<sup>2</sup>). Medidas acordes al certificado emitido por la Dirección Financiera – Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Municipal de Manta e Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRURR) Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Municipal del Cantón Manta, Solvencia del Registro de la



Propiedad. TERCERA: PRECIO. El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$16.622,11); valor que LA PARTE COMPRADORA LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE, paga a LA PARTE VENDEDORA, LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS, con préstamo hipotecario que le otorga el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el cual será acredita en la cuenta bancaria de LA PARTE VENDEDORA, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. CUARTA: TRANSFERENCIA. LA PARTE VENDEDORA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

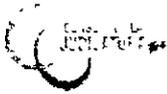


reservarse nada para sí. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.** LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia en toda responsabilidad concerniente al acuerdo que estos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación en dicho acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de la compraventa son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a tercero; **SEXTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA PARTE



COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** - LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón. **DECIMA: ACEPTACION:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbrao  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## **Notaria 7 Manta**

---

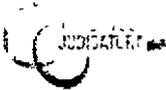


presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Portoviejo y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE:**

### **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCION DE GRAVAMEN**

#### **Y PROHIBICION DE ENAJENAR. PRIMERA: COMPARECIENTES.-** a)

por una parte, Ingeniero JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY; de estado civil CASADO, mayor de edad; legalmente capaz; Dirección para notificación: Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N treinta y siete B y calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara "EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"; b) y, por otra LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE, quien lo representa por medio de PODER GENERAL, legalmente conferido el



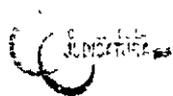
**Notaria 7 Manta**

**00055443**



mismo que se agrega como documento habilitante, con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta; Parroquia: Los Esteros, AVENIDA 102, CALLES 120 Y 121, A LADO DEL CLUB KARAOKE D' TOBY; Teléfono: 0994133474; correo electrónico: mmarianadolores@yahoo.es; a quien en lo posterior se le denominará "LA PARTE DEUDORA". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) LA SEÑORA MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge en calidad de Mandataria del SEÑOR DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE, en su calidad de afiliados del IESS ha solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de crédito de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## **Notaria 7 Manta**

---



siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA, se convierte en este instrumento en propietario del inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en la urbanización "La Fragata", signado con el Lote #9, Mz. "O" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta de la provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido inmueble mediante este mismo instrumento por compra a LOS SEÑORES KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS, según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa, que antecede en este mismo instrumento, en la fecha que se indica su protocolización como la de su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y a su vez este fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta (Dr. Simón Zambrano Vinces), con fecha 30 de diciembre de 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de enero de 2006. Posteriormente con fecha 29 de mayo de 2008, se encuentra inscrita una Escritura Pública de Extinción de Patrimonio, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha 05 de mayo de 2008. Los demás antecedentes de dominio reposan en el Certificado de Gravámenes del Registro de la Propiedad del cantón Manta; que se agrega al presente

JUDICATURA

**Notaria 7 Manta**

**00055444**



documento como habilitante. **TERCERA: HIPOTECA ABIERTA**.- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones dependientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prorrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor del BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: El**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA.  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.



## **Notaria 7 Manta**

---



mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Lindera con calle tres, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR ATRAS: Lindera con lote número Diez, con doce metros cincuenta centímetros (12.50m); POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número Siete, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con lote número once, con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m). CON UN AREA TOTAL DE TERRENO DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (343.75M<sup>2</sup>). Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por la PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA, mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **CUARTA: ACEPTACIÓN.** - El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **QUINTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**



**ENAJENAR.** - De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente, LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

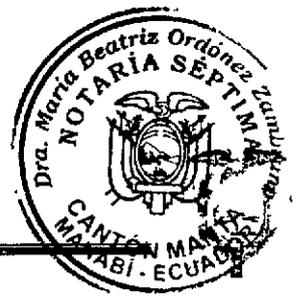


arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **SEXTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEPTIMA: INSPECCIÓN.**- LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto



**Notaria 7 Manta**

**00055446**



la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **OCTAVA: CESIÓN DE DERECHOS.**- LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIM.  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

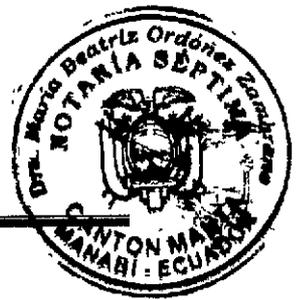


créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **NOVENA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación,



**Notaria 7 Manta**

**00055447**



o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA ejecución coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j)

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



## **Notaria 7 Manta**

---



Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para



justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **DECIMA: PRUEBA.** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA PRIMERA. - VIGENCIA DE LA GARANTÍA.** - La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO SEGUNDO: SEGUROS.** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor de reposición del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se



emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. DÉCIMO TERCERA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA



Notaria 7 Manta

00055450



declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO CUARTA: GASTOS.** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO QUINTA: INSCRIPCIÓN.** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO SEXTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"



instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEPTIMA: CUANTÍA.**- La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCION.** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será



ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente.”. **DÉCIMO NOVENA.**

**ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Abogado. Karina Montesdeoca Farfán, Matrícula 13-2017-240, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. **Hasta aquí la minuta,** la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Manifiesta la parte vendedora no tener parentesco con la parte compradora. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, como de alcabala, y sus adicionales los mismos que se incorporan a este Registro. Queda autorizada la parte compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## Notaria 7 Manta



a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que da fe.



**KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR**

Ced. # 1711320828 Vot, 0005-076

Domicilio: Urbanización seafman. Calle principal y calle C

Móvil: 0987994502

Correo: [kevin19728@hotmail.com](mailto:kevin19728@hotmail.com)



**MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS**

Ced. # 1308985264 Vot, 0004-024

Domicilio: Urbanización seafman. Calle principal y calle C

Móvil: 0998830508

Correo: [margee.bravo@hotmail.com](mailto:margee.bravo@hotmail.com)



**MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA**

Ced. # 1310102486 Vot, 0055-090

Domicilio: AVENIDA 102, CALLES 120 Y 121. Los Esteros

Móvil: 0994133474

Correo: [mmarianadolores@yahoo.es](mailto:mmarianadolores@yahoo.es)



Notaria 7 Manta

00055452



*Jaime Heraclides Chavez*

Ing. **JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY**  
Ced. # 1306718477    Vot. # 0019-009  
DIRECTOR DE OFICINA ESPECIAL Y APODERADO ESPECIAL DEL BIESS  
Ruc 1768156470001

*M. Beatriz Ordóñez*

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

*M. Beatriz Ordóñez*

.....  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Clara*

.....  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00055453



Ficha Registral-Bien Inmueble

2794



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013282, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:57:09, la Ficha Registral Número 2794

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 2332109000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 29 de mayo de 2008 Parroquia LOS ESTEROS  
Superficie del Bien 343,75 m2.  
Información Municipal.  
Dirección del Bien. Lote No. Nueve de la Manzana "O" de la Urbanización La Fragata

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9, Mz. "O" de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle tres. Por ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez. Por el COSTADO DERECHO: Con Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete Por el COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros Cincuenta centímetros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	299	24/ene/2006	3 573	3 584
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	118	29/may/2008	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial 18 914  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18 925  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

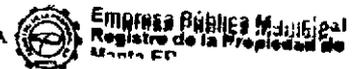
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



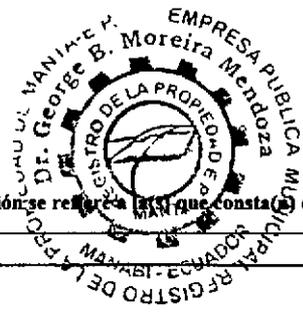
Certificación impresa por :kdeire\_salto1

Ficha Registral.2794

lunes, 10 de junio de 2019 15:57

Fecha 10 JUN 2019 HORA:





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 299      Tomo 6  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 454      Folio Inicial 3.573  
 Oficina donde se guarda el original: - NOTARIA CUARTA      Folio Final 3 584  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional" debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolas Cevallos Puente en calidad de Gerente. Un lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "O", ubicado en La Urbanización "La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2008      **Número de Inscripción:** 118      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2702      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el Lote # 9, Mz. "O", código 326 de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

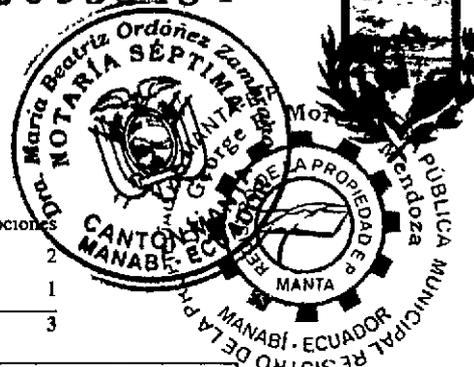
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	299	24/ene/2006	3 573	3 584

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
 MANTA, E.C.  
**Fecha 10 JUN 2019** HORA:  
 15:57  
 Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00055454



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
2  
1  
3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:09 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



COPIA  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA: 10 JUN 2019 15:57

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161118**

N° ELECTRÓNICO : 67058

**00055455**

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-21-09-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 343.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Cemento	Propietario
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,607.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,607.02

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES CON DOS CÉNTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

1662211

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

166.23  
49.84  
-----  
216.10

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12717ITALKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-14 10:50.13.

1940

1941

00055456

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128690

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2332109000: URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 9

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

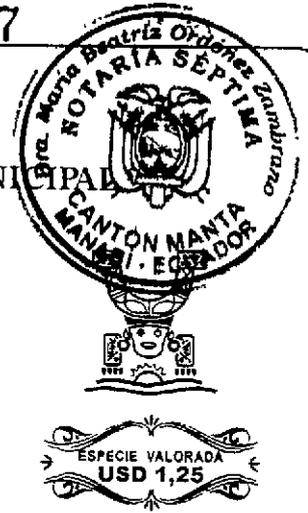
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1977

1977

00055457



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099021

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

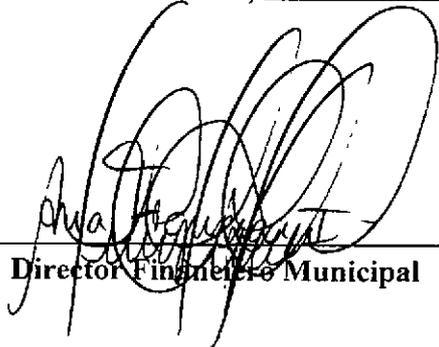
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES  
ubicada URB. LA FRAGATA MZ O LOTE 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12607.02 DOCE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON 02/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

  
Elaborado: José Zambrano

16 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



Handwritten scribbles or marks in the center of the page.

Handwritten scribbles or marks at the bottom of the page.



1927

1928



## Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por Año](#)
- [Reporte](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	33	21	09	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	
Código Catastral:	2-33-21-09-000				
Notaría:					
Notario:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>				
Zona:	<u>URBANA</u>				
Parroquia:	<u>LOS ESTEROS</u>				
Barrio:	<u>OTRAS AREAS</u>				
Clasificación:	<u>DEPURACION CATASTRO</u>				
Modo de uso:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>				
Tenencia:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>				
Intersección uno:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>				
Intersección dos:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>				
Característica:	S/D				
Pendiente:	N/A				
Area:	343.75				
Perímetro:	0.00				
Área Geo.:	0.00				
Perímetro Geo.:	0.00				
F Notarización:	1/31/2008				
F Inscripción:	1/31/2008				
Electricidad:	False				
Agua:	False				
Alcantarillado:	False				
Bloqueado:	False				
Tercera Edad:	False				
Observación:	se desm de la 2330101 pago hasta el 2005 es un loteo rev. x amparo 12-20-05 mar c-5640 -05 -Sello Amparo Q 01/13/06 Y C.S.- c-737-08 Sello decl jur. x Carlos 12/05/08 LLCH. c-1260-09				
Frente Útil:	12.50				
Frente Total:	0.00				
Dirección:	URB LA FRAGATA MZ O LOTE 9				
Expropiado:	False				
Promotores:	False				
Avalúo de Peritaje Judicial:	0.00				
Avalúo de Peritaje:	0.00				

Técnico

Doc  
Representante

Des.  
Representante

Discapacitados False



Manta



194 170 16 18 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF



00055460



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

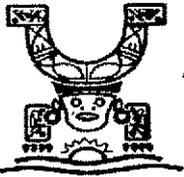
10/06/2019 13:58:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$16622 11 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-21-09-000	343,75	12807,02	447219	4405801

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	URB LA FRAGATA MZ O LOTE 9	Impuesto principal	166,23
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,87
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	216,10
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	216,10
1905892307	MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/06/2019 13:57:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

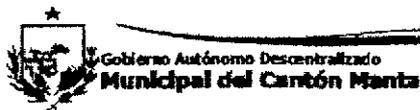
71147582475
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.mantá.gob.ec">www.mantá.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

00055461



COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 13:58:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-21-09-000	343,75	12607,02	447220	4405802

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	URB LA FRAGATA MZ O LOTE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	31,98
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	32,98
13C 17	MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE	NA	VALOR PAGADO	32,98
SALDO				0,00

EMISION 10/06/2019 13:58:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1077641992
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1971

1972

00055462



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000028149

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1711520828  
CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. LA FRAGATA MZ-0 LT. 9  
DIRECCIÓN:

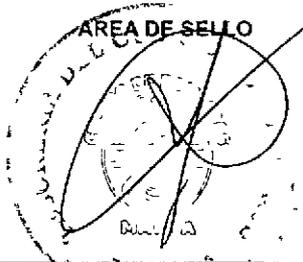
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636955  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/05/2019 11:45:03

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten scribbles or faint text, possibly illegible.

Handwritten scribbles or faint text, possibly illegible.

00055463



BanEcuador B.P.  
10/06/2019 03:10:31 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 949193401  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:acedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo. 1.66  
Comision Efectivo. 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.26  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTÓN

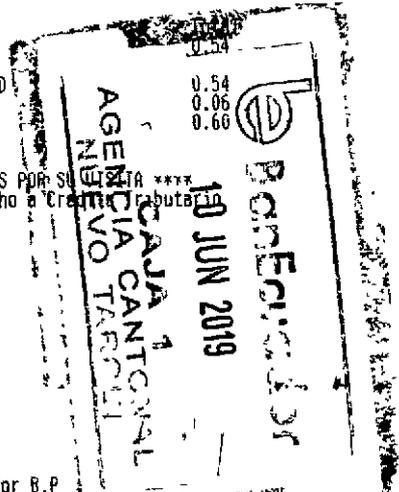
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000002370  
Fecha: 10/06/2019 03:11:05 p.m.

No. Autorización:  
1006201901176818352000121j15020000023702019151110

Cliente : MARIANA MOREIRA  
ID : 1310102406  
Dir : MANTA

Descripcion  
Recaudo

SubTotal USD  
I.V.A  
TOTAL USD



\*\*\* GRACIAS POR SU PAGO \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.  
10/06/2019 03:12:08 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 949195019  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:acedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.63  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.23  
SUJETO A VERIFICACION

1940

1941

1942

1943

00055464



BanEcuador B.P.A.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00002371  
Fecha: 10/06/2019 03:12:41 p.m.

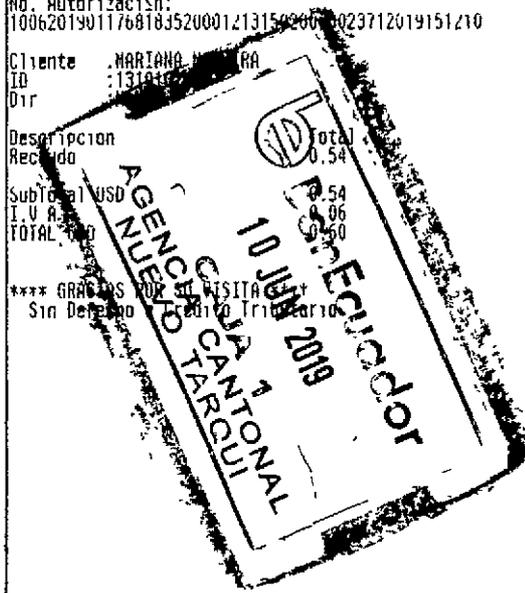
No. Autorización:  
100620190117681835200012131500060023712019151210

Cliente: MARIANA MORA  
ID: 13183520001  
Dir:

Descripcion Recibido Total  
0.54

Subtotal USD 0.54  
I.V.A. 0.06  
TOTAL 0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Deseño



Handwritten scribbles or marks in the center of the page.

Handwritten scribbles or marks at the bottom center of the page.



00055465

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711320828

**Nombres del ciudadano:** CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 2008

**Nombres del padre:** JUAN GUILLERMO CARATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA ROSARIO TOBAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado 194-233-41574



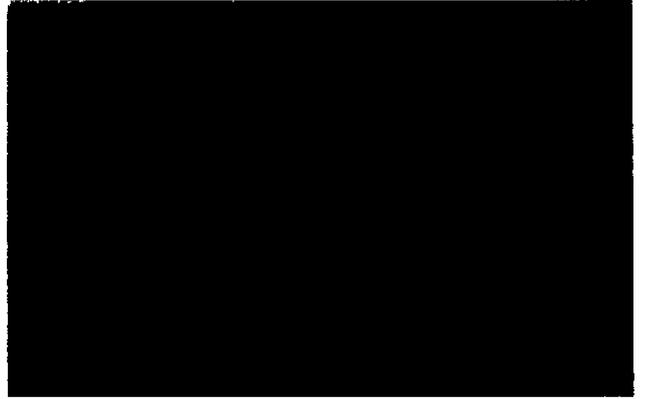
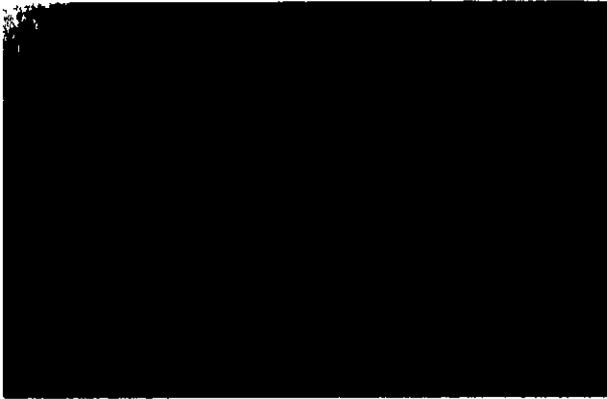
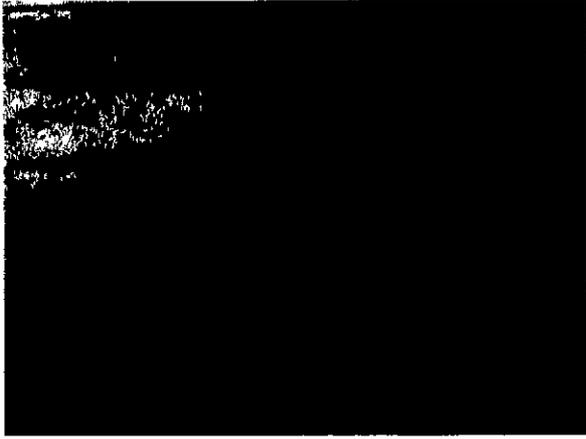
194-233-41574

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

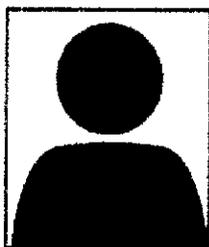
Documento firmado electrónicamente





00055466

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308985264

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 2008

**Nombres del padre:** SINOFAN J BRAVO CEVALLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARTOLA FLORENTINA MACIAS M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 190-233-41712



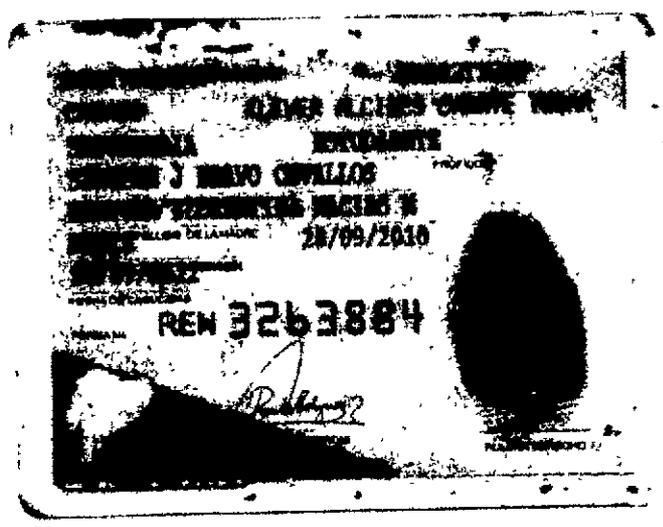
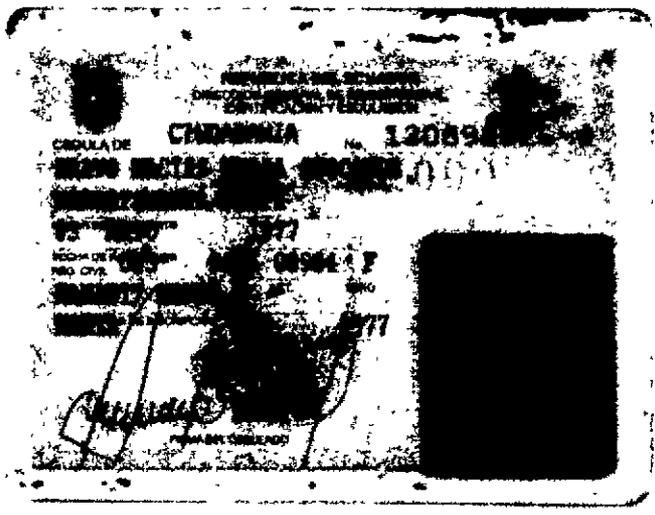
190-233-41712

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0084 F JUNTA N°      0084 - 824 CERTIFICADO N°      120892384 CÉDULA N°

**BRAVO MACIAS MARIA GEOCCOMA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS BOSTINOS**

ZONA **1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Ketty Calderon*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV





00055467

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310102486

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DOMINGO JOFFRE MERO CANARTE

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** DEMETRIO MOREIRA RODRIGUEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLOR MENDOZA VELEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-233-42263



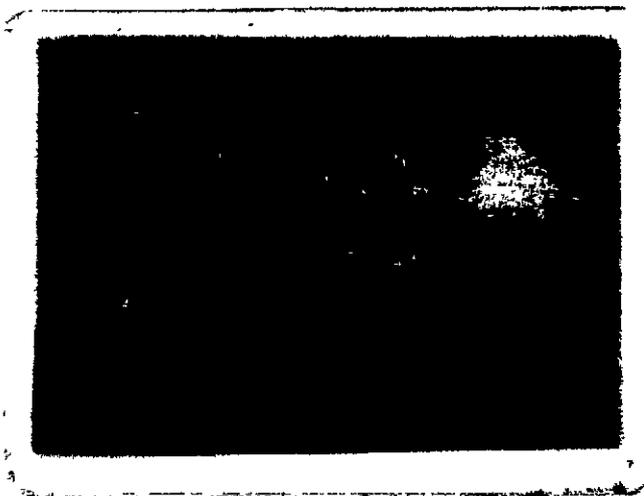
193-233-42263

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0005 P**      **0005 - 000**      **100000000**  
ABRIL 2019      CANTÓN MANTA      SEPTIMA

**NOTARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**  
**APellidos y Nombres**

**PROVINCIA: MANABÍ**

**CANTÓN: MANTA**

**CIRCONSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: TARRAMA**

**ZONA: 1**



00055468

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306718477

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PINCAY JAIME HERACLIDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ ZAMBRANO LISSETH TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** TITO W CHAVEZ MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRACIELA ESTRELLA PINCAY TIGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-233-42345



198-233-42345

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



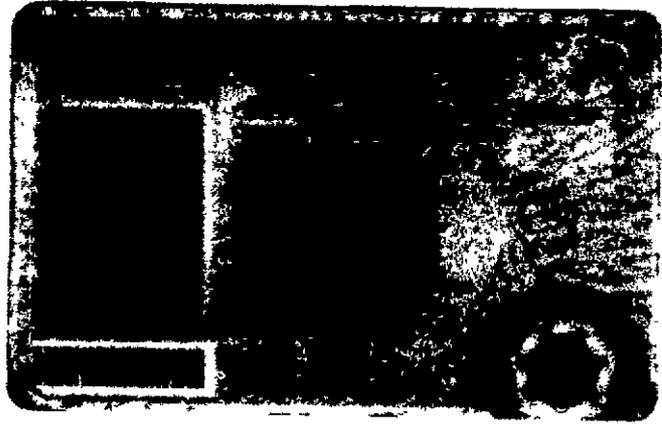
**CIUDADANIA 130671847-7**  
CHAVEZ PINOY JAMES HERACLES  
MANABI/SANTA ANA/STO. JUAN DE VEOLTA LINDA  
05 IDEN 3996  
004- CUBA OROSA N  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VEOLTA LINDA 976

ECUADORIANANOTARY PUBLIC  
VEGANVIAEE  
CHAVEZ PINOY JAMES HERACLES  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
TITULO N° 130671847-7  
MANABI/SANTA ANA/STO. JUAN DE VEOLTA LINDA  
PORTOVIEJO 30/04/2011  
30/04/2011  
**3892544**

23 MARZO 2019  
0818 M 0818 - 000 1306718477  
CHAVEZ PINOY JAMES HERACLES  
MANABI  
PORTOVIEJO  
2  
ANDRES DE VEOLTA



00055469



ELECCIONES  
2019

CERTIFICADO PROFESIONAL

SECRETARÍA EJECUTIVA  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
MANTA

FECHA: 25-03-2019

Nº. 441

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Mero Cañarte Domingo Joffre

Partidario(a) de la acción de ciudadanía No: 1305892307

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROFESIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustenta el certificado de votación.

La emisión de este certificado no implica a la (el) postulado (a) del pago de los costos respectivos por no haber sufragado o no haber conformado los Juntos Receptores del Voto. El mismo deberá ser cargado hasta que el Consejo Nacional Electoral apruebe los resultados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

00055470



20191301002C00804



Factura: 003-002-000047250

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20191301002C00804**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento que me fue exhibido en 9 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 9 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

PORTOVIEJO, a 17 DE MAYO DEL 2019, (12 27).

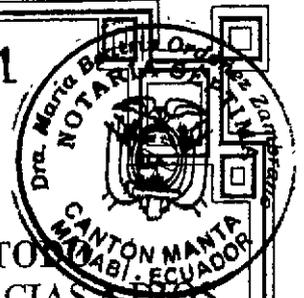


NOTARIA(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

1941

1941

00055471



POR TONOS  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

DOY FE:  
Que es igual a la copia  
Certificada que me presentar...

De: PODER GENERAL Gabriela Andrade  
Portoviejo, 17 MAY 2019

Otorgada por: SEÑOR PERO CARRERA y Ab. No. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA PORTOVIEJO

A favor de: LA SEÑORA MONSIEIRA LINDOZA y LA SEÑORA ZORDE ROSA

No. 3111

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 6 DE JULIO DEL 2012



00055472

DOY FE:

Que es igual a la copia  
Certificada que me presenté

Portoviejo, 17 MAY 2019



NUMERO: 3.111

PODER GENERAL: ~~QUE OTORGA~~ ~~AL SEÑOR~~ ~~NOTARIO~~

DOMINGO JOFFRE; A FAVOR DE LA SEÑORA MOREIRA MENDOZA  
MARIANA DOLOROSA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día Viernes Seis de Julio del dos mil doce, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece el señor **MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE**, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residente en la ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación, **DOY FE** - Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura, dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. En el libro de registros a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga **PODER GENERAL**, contenidas en las cláusulas que a continuación se detallan:  
**PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece y otorga el presente Poder Especial, el señor **MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE**, de estado civil casado, a quien para efectos de este instrumento se le denominará **"EL MANDANTE"** O **"PODERDANTE"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos; el



mismo que comparece por sus propios y personales derechos.-

**SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento, y

por sus propios derechos, el mandante, señor **MERO CAÑARTE**

**DOMINGO JOFFRE**, otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente,

como en derecho se requiere, a favor de la señora **MOREIRA**

**MENDOZA MARIANA DOLOROSA**, portadora de la cédula de ciudadanía

número **131010248-6**, Para que en mi nombre y representación concurre

al Consejo Nacional de Tránsito y pueda realizar el trámite correspondiente

para lograr el cambio de unidad entre los vehículos de placas **PZW0842** y

**GMR0409**; así mismo pueda ejecutar los siguientes actos **ADQUISICION Y**

**ENAJENACION.-** Adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de

bienes muebles, inmuebles o vehículos, terrenos, pudiendo al efecto pactar

el precio, forma de pago, dar o recibir el dinero producto de las

negociaciones, otorgar recibos o facturas y suscribir las escrituras

correspondientes. **GESTIONES ADMINISTRATIVAS Y DE**

**REPRESENTACION.-** Gestionar ante las respectivas administraciones e

instituciones públicas y privadas, extendiendo, rescindiendo o modificando

toda clase de relaciones o documentos públicos o privados, con facultad

para presentar declaraciones, escritos, reclamos y recursos, títulos y

documentos de toda índole, que se requieran en las mencionadas

entidades. **OTORGAMIENTO DE ARRENDAMIENTOS.-** Tomar o dar en

arrendamiento o subarriendo bienes inmuebles o muebles, mediante el

oportuno contrato, con facultad para otorgar, rescindir, modificar, renovar o

prorrogar los contratos respectivos. **OTORGAMIENTOS DE CONTRATOS.-**

Firmar y rescindir contratos civiles, mercantiles y de prestación de servicios.

DOY FE: 00055473  
Que es igual a la copia  
Certificada que me presento

Portoviejo, 17 MAY 2018



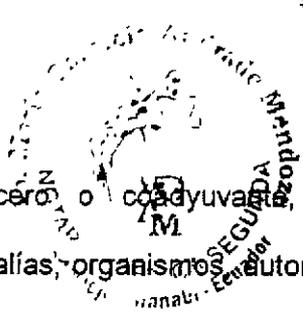
profesionales: **GRAVAMENES:** Cancelar o constituir hipoteca, servidumbres, y demás derechos reales, pudiendo cancelar los reales constituidos con anterioridad al mandato y consentir o captar divisiones, subrogaciones, transferencias, cancelaciones y renovaciones.

**COBRAR Y PERCIBIR.-** Cobrar y percibir, judicial y extrajudicialmente, todo cuanto se deba en la actualidad o pueda deberse el futuro, a cualquier título, sea por cualquier persona natural o jurídica, sea en dinero o en otra clase de bienes corporales o incorporeales, valores mobiliarios o de cualquier otra forma.

**OPERACIONES BANCARIAS.-** Abrir y cerrar cuentas corrientes o de ahorros, en instituciones bancarias, nacionales o extranjeras, cooperativas, bancos, mutualistas y cualquier entidad del sistema financiero, en moneda nacional o extranjera y realizar todo tipo de trámites relacionados con la gestión de las mismas, depositar dinero o valores de cualquier especie, extraer y transferir depósitos actuales o anteriores, girar, suscribir, aceptar, receptar, renovar, prorrogar, avalar, transferir, extender y disponer cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, valores y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos a la orden o al portador en moneda nacional o extranjera y ejecutar todas las acciones que correspondan.

**CONSTITUCION DE SOCIEDADES Y REPRESENTACION.-** Constituir sociedades o compañías anónimas, limitadas, mercantiles, civiles o de cualquier otra naturaleza, pudiendo concurrir con plenos poderes a las asambleas, juntas generales o de directorios, en las cuales tenga derechos e intereses, pudiendo adquirir o ceder acciones y participaciones.

**INTERVENCIONES EN JUICIOS.-** Representar judicial y extrajudicialmente en todo tipo de contiendas, comparecer como actor, demandado,



litisconsorte, tercero o coadyuvante, ante los juzgados, tribunales, magistratura, fiscalías, organismos, autoridades y funcionarios de cualquier grado, competencia y jurisdicción; actuar en toda clase de expedientes, juicios, pleitos y procedimientos, seguirlos por todos sus tramites, instancias, incidentes y recursos, ordinarios y extraordinarios; celebrar antejuicios y actos de conciliación, con o sin avenencia.- presentar, ratificar y retirar escritos y documentos; solicitar y practicar diligencias, aun las de carácter personal; prestar confesión en juicios y absolver posiciones; proponer y practicar pruebas; someterse a competencias; recusar y tachar, instar y contestar actas notariales y ejercitar los derechos o pretensiones con cuantas facultades sean presupuesto, desarrollo, complemento o consecuencia de una actuación procesal plena. **CONFERIR PODERES O DELEGARLOS.**- Conferir poderes especiales a abogados, procuradores, consignatarios y revocar estos mandatos y los pre existentes y delegarlos, total o parcialmente, a favor de personas de confianza.- **OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS.**- Otorgar y firmar toda clase de escrituras publicas, documentos públicos y privados, de cualquier naturaleza, también declaraciones juradas impositivas, con los requisitos propios de la naturaleza de cada acto o contrato, con las cláusulas o condiciones especiales pactadas con arreglo derecho. **DECLARACION.**- Al presente instrumento se incorporan todas las disposiciones sobre mandato, contempladas en el código civil y código de comercio del Ecuador, particularmente las facultades constantes en el Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil ecuatoriano. Presá del mándante.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás

00055474



cláusulas de estilo para la completa validez del presente

( Firmado) AB. Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número tres mil R.V. trescientos noventa y ocho COLEGIO DE ABOGADOS DE MANTA

Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho; leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria. DOY FE



*Maikel Vélez Zambrano*  
NÚMERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRÉ



DOY FE:  
Que es igual a la copia  
Certificada que me presentar.

C.C.No. 130589230-7

Portoviejo, 17 MAY 2019  
*Maikel Vélez Zambrano*

NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Violeta Reyes Vences

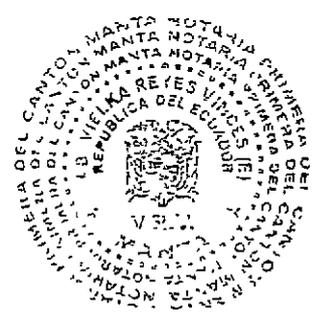
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

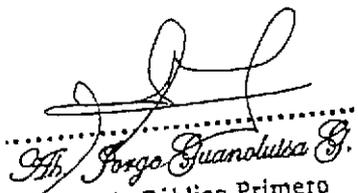


SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Violeta Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA



DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N°.3111 del 06 Julio del 2012, de PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE, A FAVOR DE LA SEÑORA MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la presente fecha, Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante. Manta 29 de Octubre del 2014.-EL NOTARIO.-

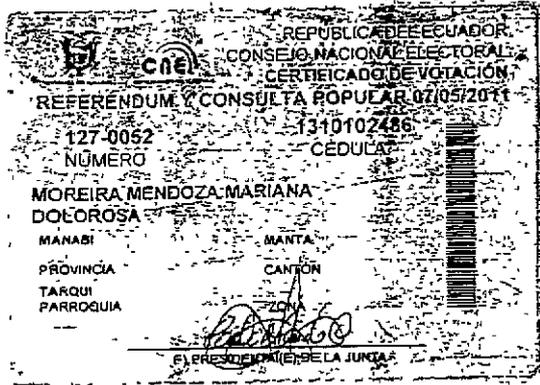
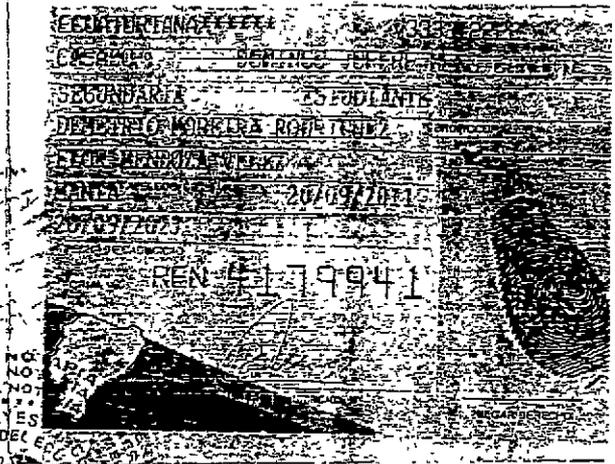
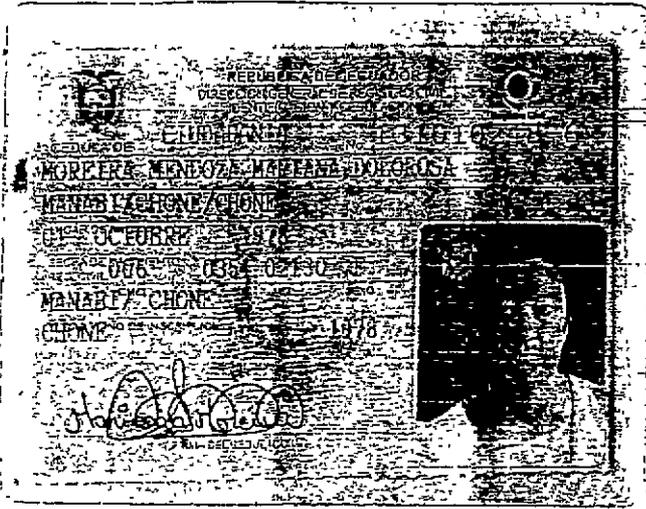
  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA FIRMA  
AUTENTICA EN BLANCO

107 131 67 0997

00055475



DOY FE:  
Que es igual a la copia  
Certificada que me presentar.

Portoviejo, 17 MAY 2019  
*Gabriela Andrade Mendoza*

MG  
M Ab. M. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

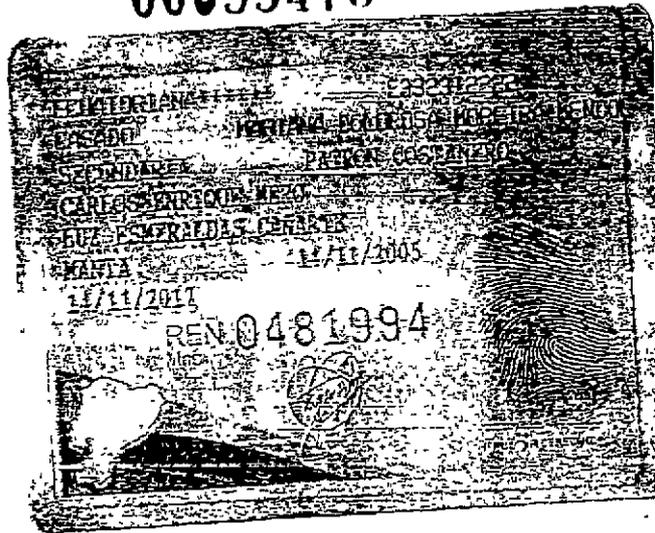
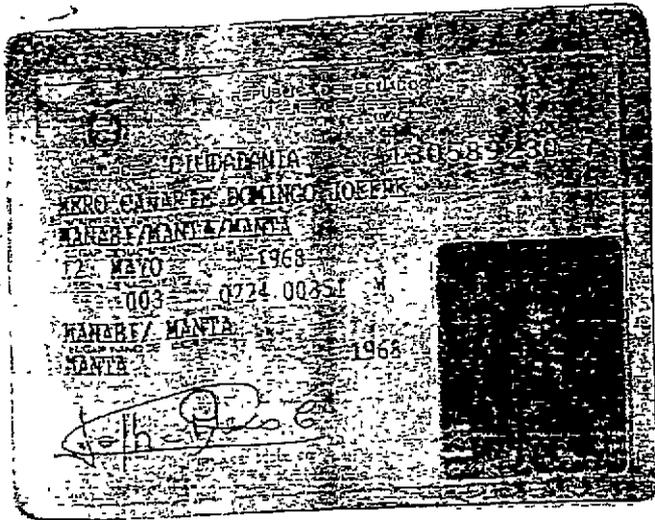


BOBBIANA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
AMMIVIV MII MMIVIV

BOBBIANA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
AMMIVIV MII MMIVIV

00055476

5/12/11



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DELEGACION PROVINCIAL DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130589230-7 193-0056  
 MERO CANARTE DOMINGO JOFFRE  
 MANABI MANABI  
 EXONERADO - USID 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0013133  
 2251694 19/09/2011 15:14:56  
 2261694



DOY FE:  
 Que es igual a la copia  
 Certificada que me presentar.

Portoviejo 11 MAY 2013  
  
 Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
 PORTOVIEJO



ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR <b>FACTURA</b>	C.N.T.T.T.S.V. <b>A812941</b>		FORMULARIO
PLACA ACTUAL <b>GMR0409</b>	<b>2010-D</b>	FECHA MATRICULA <b>12/10/2010</b>	
MARCA <b>KIA</b>	PARTICULAR <b>AUTOMOVIL</b>	TIPO <b>SEDAN</b>	
AÑO FABR. <b>2004</b>	MODELO <b>RIO STYLUS</b>	PAIS ORIGEN <b>ECUADOR</b>	
MOTOR <b>A5D335843</b>	COLOR 1 <b>VERDE</b>	COLOR 2 <b>VERDE</b>	
CHASIS <b>8LCDG2232FE001294</b>	CARR. COMB. PASAJ. <b>MT G 5</b>	TONELAJE <b>0.75 T</b>	
OBSERVACIONES	<b>31/12/2013</b>	<b>1500</b>	

ORIGINAL		FORMULARIO	
JEFATURA <b>MANTA</b>	CODIGO <b>KIAA8129A58L</b>	FORMULARIO <b>A812941</b>	
APELLIDOS Y NOMBRES <b>MILTON PEREZ OLIVIO ISRAEL</b>			
C.C./PASAPORTE/RUC. <b>130825118</b>		RESIDENCIA <b>MANTA</b>	
DIRECCION <b>BARRIO GAY CALLE 1-5</b>		TELEFONO <b>052920833</b>	
COOPERATIVA	DISCO	DIGITADOR <b>1295304</b>	
VALUO <b>US\$ 1200.00</b>		TOTAL MATRICULA <b>US\$ 27.00</b>	



ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR <b>FACTURA</b>	C.N.T.T.T.S.V. <b>A1058148</b>		FORMULARIO
PLACA ACTUAL <b>PZW0842</b>	<b>2010</b>	FECHA MATRICULA <b>07/12/2010</b>	
MARCA <b>DAEWOO</b>	PUBLICO <b>AUTOMOVIL</b>	TIPO <b>SEDAN</b>	
AÑO FABR. <b>2002</b>	MODELO <b>LANOS 4P STD</b>	PAIS ORIGEN <b>COREA</b>	
MOTOR <b>A15SMS407384B</b>	COLOR 1 <b>AMARILLO</b>	COLOR 2 <b>AMARILLO</b>	
CHASIS <b>KIATE69YE2B715535</b>	CARR. COMB. PASAJ. <b>MT G 5</b>	TONELAJE <b>0.75 T</b>	
OBSERVACIONES	<b>31/12/2014</b>	<b>01500</b>	

ORIGINAL		FORMULARIO	
JEFATURA <b>MANTA</b>	CODIGO <b>DAEA10112A1KL</b>	FORMULARIO <b>A10581</b>	
APELLIDOS Y NOMBRES <b>MERO CANARTE DOMINGO JOFFRE</b>			
C.C./PASAPORTE/RUC. <b>1305892307</b>		RESIDENCIA <b>MANTA</b>	
DIRECCION <b>AV 102 Y CALLE 120 -121</b>		TELEFONO <b>0526281</b>	
COOPERATIVA	DISCO	DIGITADOR <b>11286</b>	
VALUO <b>US\$ 1259.00</b>		TOTAL MATRICULA <b>US\$ 247.95</b>	

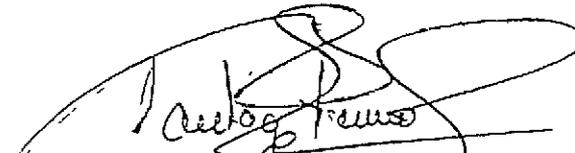


Factura: 001-002-000021570

00055477

2017	13	08	001	000720
------	----	----	-----	--------

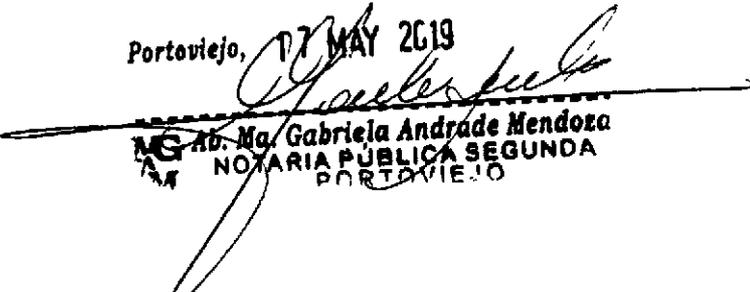
**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 3111 del 06 de Julio del 2012, de **PODER GENERAL QUE OTORGA DOMINGO JOFFRE MERO CAÑARTE A FAVOR DE MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O MARIANA MOREIRA MENDOZA CON C.C.No.131010248-6, Manta 24 de AGOSTO del 2017.-DOY FE.- EL NOTARIO.-**

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



**DOY FE:**  
**Que es igual a la copia**  
**Certificada que me presentar.**

Portoviejo, 17 MAY 2019

  
MG Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



Factura: 001-002-000021570



20171308001000720

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

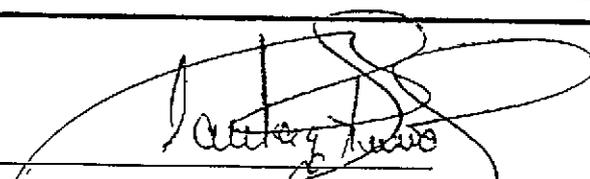
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001000720

MATRIZ	
FECHA	24 DE AGOSTO DEL 2017, (16 41)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3111

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305892307
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102486

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3111

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



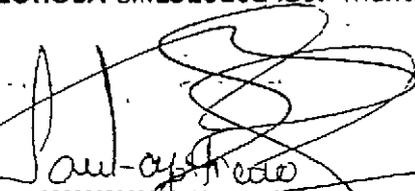
Factura: 001-002-000011511

00055478



2016	13	08	01	
------	----	----	----	--

**RAZON.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 3111 del 06 de Julio del 2012, de **PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE.-** A FAVOR DE LA SEÑORA MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCION PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA C.I.1310102486.- Manta 05 de Septiembre del 2016.-DOY FE.-

*Santiago Fierro Urresta*  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**DOY FE:**  
**Que es igual a la copia**  
**Certificada que me presentar.**

Portoviejo, 17 MAY 2019

*Gabriela Andrade Mendoza*  
 MG Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
 PORTOVIEJO



Factura: 001-002-000011511



20161308001000782

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308001000782

MATRIZ	
FECHA:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16 49)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-07-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	3111

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO CANARTE DOMINGO JOFFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306892307
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO	05-09-2016
NUMERO DE PROTOCOLO	000782

*Santiago Fierro Urresta*  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000041215

00055479

2019	13	08	01
------	----	----	----



**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° (ESC.3111) DEL 06 DE JULIO DEL 2012, de PODER GENERAL QUE OTORGA MERO CAÑARTE DOMINGO A FAVOR DE MOREIRA MENDOZA MARÍA DOLOROSA , hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado.- Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante - EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO/A MOREIRA MENDOZA MARÍA DOLOROSA - MANTA, 25 DE FEBRERO DEL 2019.- DOY FE.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**DOY FE:**  
**Que es igual a la copia**  
**Certificada que me presentar.**

Portoviejo, 17 MAY 2019

MG Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
M NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



Factura: 001-002-000041215



20191308001000225

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZON MARGINAL N° 20191308001000225

MATRIZ	
FECHA:	25 DE FEBRERO DEL 2019, (10 07)
TIPO DE RAZON	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3111

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO CANARTE DOMINGO JOFFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305892307
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310102486

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3111



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2019 02 25

00055480



Factura: 001-002-000063447



20191701020P0037



NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701020P0037						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (16:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR:</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1758166470001	ECUATORIANA	MANDANTE	CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL INGENERO JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (F)</b>	
ESCRITURA N°:	20191701020P0037
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (16:50)
OTORGA:	NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA  
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



STAMPED TEXT (mirrored)

STAMPED TEXT (mirrored)

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00055481



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
SOCIAL

A FAVOR DE

INGENIERO JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NUMERO: 2019-17-01-20-P00337

DI: 2 COPIAS

SAD

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de enero del año dos mil diecinueve,

ante mí, DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA

VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO, comparece a la celebración de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL en calidad de

mandante, el ingeniero señor CARLOS ALBERTO VILLARREAL

ARREGUI, en su calidad de Gerente General Encargado y como tal

Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad

Social, de conformidad con los documentos que se adjunta como

habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano en Avenida

Amazonas entre Unión de Periodistas y Pereira, Plataforma Financiera,

mayor de edad, de estado civil casado, hábil en derecho para confesar



**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, por haberme presentado sus documentos de identidad, cuyas fotocopias solicita se agreguen debidamente certificadas, y me autoriza de conformidad con el Artículo Setenta y Cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se agrega como habilitante. Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General Encargado y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará **EL PODERDANTE o MANDANTE.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública creada por mandato constitucional cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS bajo criterios de banca de inversión. 2) Según el subnumeral cuatro punto dos punto uno (4.2.1) del numeral cuatro punto dos (4.2) del artículo cuatro (4) de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el BIESS

00055482



se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 3) El Ingeniero Jaime Heráclides Chávez Pincay es el Director de la Oficina Especial de Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- Con estos

antecedentes, el Ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui en su calidad de Gerente General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social extiende poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Ingeniero Jaime Heráclides Chávez Pincay es el Director de la Oficina Especial de Portoviejo del BIESS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero

seis siete uno ocho cuatro siete siete (1306718477), de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: 1) Suscriba a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del

Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus

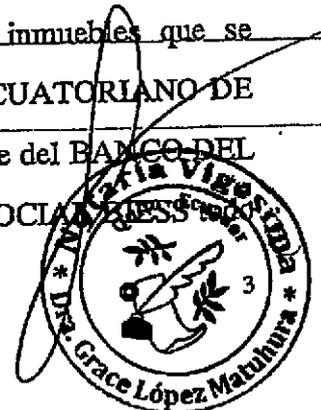
variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS.

2) Suscriba a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se

otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE

SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 3) Suscriba a nombre del BANCO DEL

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS.



**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado.

**CUARTA: DELEGACION.-** El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE. **QUINTA: REVOCATORIA.-**

En caso de que EL MANDATARIO cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones de Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS o cuando así lo dispusiera EL MANDANTE este poder será revocado mediante escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente

mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal y que el compareciente acepta todas y cada una de sus partes, minuta que se halla firmada por el abogado Juan Pablo Navas, profesional con matrícula número diecisiete guión dos mil dieciséis guión mil cuatrocientos noventa y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y los requisitos previstos en la

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA  
NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00055483

Ley Notarial; y, leída que le fue por mí la Notaria al comparecer  
ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.



A large, stylized handwritten signature in black ink.

**CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI**  
GERENTE GENERAL ENCARGADO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BISS  
C.C. 1706559018



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the notary.

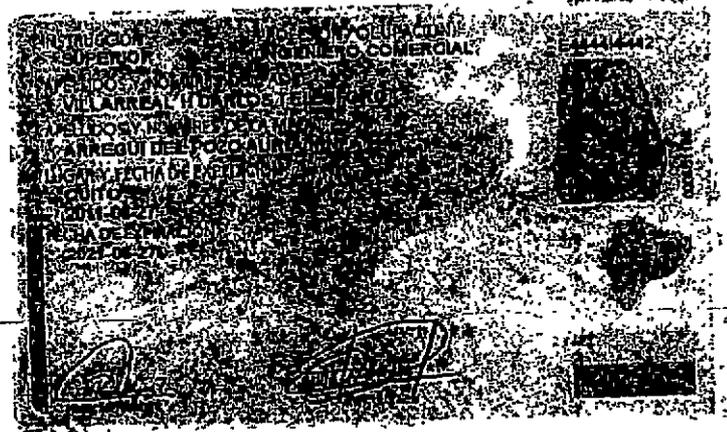
**DOCTORA GRACE LOPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO**



1950

1950

00055484



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**036**  
JURADO

**036 - 213**  
NUMERO

**1706569018**  
CÉDULA

**VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CUMBAYA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



*[Handwritten signature]*

NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Nacional BOY FE  
que la hace copia que acompaña es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: foja (s) / folio (s)

Quito a, **29 ENE 2018**



**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706559018

**Nombres del ciudadano:** VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NOBOA ORBE ANA LUCIA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1991

**Nombres del padre:** VILLARREAL H CARLOS TELESFORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARREGUI DEL POZO AURIA NINFA

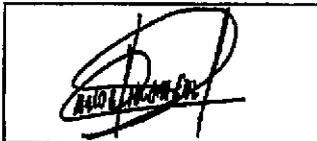
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT20 - PICHINCHA - QUITO



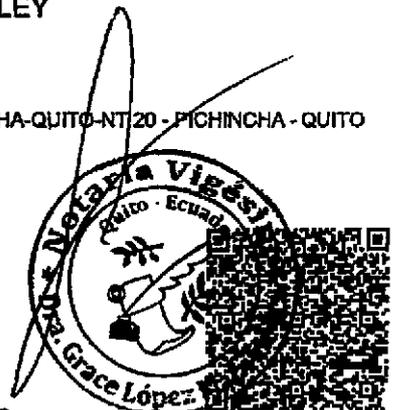
N° de certificado: 190-193-60337



190-193-60337

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00055485



Ministerio del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TH-MOV

Fecha: 29 de enero de 2019

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN

NO. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

VILLARREAL ARREGUI	CARLOS ALBERTO
APELLIDOS	NOMBRES
No. de Cédula de Ciudadanía	Rige a partir de:
1706559018	martes, 29 de enero de 2019

**APLICACIÓN: BIESS-MM-SGDB-0073-2019**  
 Ing. Christian Patricio Saa López, Coordinador Administrativo, conforme delegación emitida en la Resolución Administrativa No. BIESS-RA-CADM-DTAH-DB-GGEN-003-2018 de 05 de noviembre de 2018; y según los artículos 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, 27 de la Ley Orgánica del Servicio Público, 271 de su Reglamento General de Aplicación y en cumplimiento a la Resolución del Directorio dada el 28 de enero de 2019; RESUELVE: encargar al señor Carlos Alberto Villarreal Arregui, como Gerente General del BIESS, a partir del 29 de enero 2019, según situación propuesta.

- |   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>            | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>       | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>            | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>        | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input checked="" type="checkbox"/> | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>         | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACIÓN ACTUAL	SITUACIÓN PROPUESTA
PROCESO: <u>Sustantivo</u>	Gobernante
SUBPROCESO: <u>Subgerencia de Crédito</u>	Gerencia General
SUBPROCESO 1: <u>Subgerencia de Crédito</u>	Gerencia General
PUESTO: <u>Subgerente de Crédito</u>	Gerente General
LUGAR DE TRABAJO: <u>Quito</u>	Quito
REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>\$ 8.501,00</u>	\$ 10.818,00
PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>8.1.01.01.007.01</u>	6.1.01.01.006.01

ACTA FINAL DEL CONCURSO	PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO
No. _____ Fecha: _____	f. _____ Nombre: <u>Mrs. Johanna María Romero</u> Director de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD	HUMANO
f. _____ Nombre: _____	f. <u>Christian Patricio Saa López</u> Nombre: <u>Ing. Christian Patricio Saa López</u> Coordinador Administrativo

TALENTO HUMANO	REGISTRO Y CONTROL
No. <u>038</u>   29 de enero de 2019	f. _____ Nombre: <u>Sra. María Fernanda Moreno Macías</u> Analista



CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

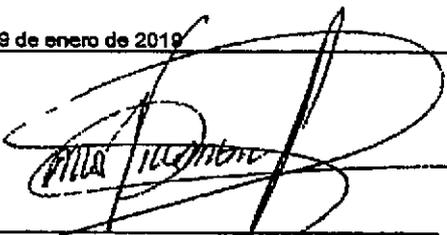
YO **CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI**

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. **1706559018**

HE SIDO NOTIFICADO/A.

LUGAR: Quito

FECHA: 29 de enero de 2019

f.   
Carlos Alberto Villarreal Arregui  
Servidor.

f.   
**Biess**  
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO  
Director de Talento Humano

NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO  
Fecha de creación de formularios: / Revisión de conformidad a la Ley Notarial 2017  
que la ley original que me fue presentada en: (o) (s) util (es)

Quito a. **29 ENE 2019**

**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO





RESOLUCIÓN No. SB-DTL-2019-007

ABG. VINICIO SALAZAR SIERRA  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

CONSIDERANDO:

QUE mediante Oficios Nos. BIESS-OF-SGDB-0068-2018 y BIESS-OF-SGDB-0001-2019, de 26 de diciembre del 2018 y 3 de enero del 2019, respectivamente, el abogado Medardo Efraín Urquiza Guevara, Secretario General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, solicita la calificación de idoneidad legal del ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui como Subgerente General Encargado del Banco, designada en sesión ordinaria de Modalidad Virtual celebrada el 17 de diciembre del 2018;

QUE el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

QUE artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

QUE en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibídem detalla los requisitos que se deberán presentar;

QUE en Memorando Nro. SB-DTL-2019-0014-M, de 4 de enero del 2019, se indica que el ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,

EN ejercicio de sus atribuciones, delegadas por el Superintendente de Bancos mediante Resolución No. SB-2018-915, de 4 de septiembre del 2018; y, Resolución No. ADM-2018-14012, de 2 de agosto del 2018,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- CALIFICAR la idoneidad del ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui, con cédula de ciudadanía No. 170655901-8, como Subgerente General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.





**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS**

Resolución No. SB-INJ-2019-007  
Página No. 2

*Profesores u. Le. Salazar*

**ARTICULO 2.- DISPONER** que se comuniqua la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el cuatro de enero del dos mil diecinueve

**Abg. Vinicio Salazar Sierra  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.-** Quito, Distrito Metropolitano, el cuatro de enero del dos mil diecinueve.

**Lic. Pablo Cebo Luna  
SECRETARIO GENERAL, ENCARGADO**

**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

**Lcdo. Pablo Cebo Luna  
SECRETARIO GENERAL (E)**

2019

**NOTARÍA VIGESIMA DE QUITO**  
En atención a la Ley Orgánica del Notariado que la fecha 29 de enero del 2019 el documento presentado es igual al original que me fue presentado en:

Quito a, **29 ENE 2019**

**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARÍA VIGESIMA DE QUITO



00055487



QUITO  
Amazonas N35-181 y Japón  
Telf.: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Telf.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

**CERTIFICACIÓN**

En mi calidad de Secretario General (E), del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, certifico que los señores miembros del Directorio en Sesión Extraordinaria, Modalidad Presencial de 28 de enero de 2019, resolvieron lo siguiente:

- "1.- El Directorio da por conocida la renuncia presentada por la Mgs. Eva García Fabre, al cargo de Gerente General del BIESS.*
- 2.- El cuerpo colegiado encarga la Gerencia General al Ing. Carlos Alberto Villarreal Arregui, actual Subgerente General (E)."*

Lo que certifico para los fines legales pertinentes.  
Quito D.M, 29 de enero de 2019.

Ab. Medardo Urquiza Guevara  
**SECRETARIO GENERAL ENCARGADO – BIESS**

NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento original que me fue presentado  
en foja (s) titul (os)

Quito a. 29 ENE. 2019



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO



10/10/10

10/10/10



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00055488

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES  
BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
ESPECIAL  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/09/2018  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: RAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Intersección: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicación: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Email: patricio.bedoya@bices.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BICES.FINLEC

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

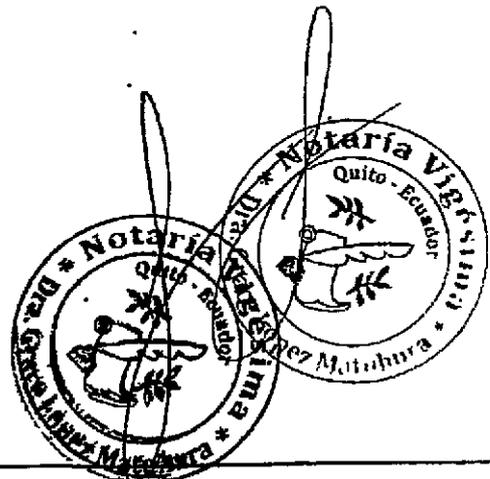
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2018002019512  
Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



11

11

11

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

00055489



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	23/04/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS, COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: JAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: S/N Intersección: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	08/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Número: 12-80 Intersección: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	07/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Número: S/N Intersección: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Fax: 072936963

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	08/09/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Número: S/N Intersección: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0998660700 Telefono Trabajo: 032828031



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES 00055490



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768168470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 23/04/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
**Provincia:** IMBABURA **Cantón:** IBARRA **Parroquia:** SAGRARIO **Calle:** GARCIA MORENO **Número:** 9-27 **Intersección:** CHICA NARVAEZ **Referencia:** TRAS LA IGLESIA LA MERCED **Teléfono Domicilio:** 082952736 **Fax:** 062952736

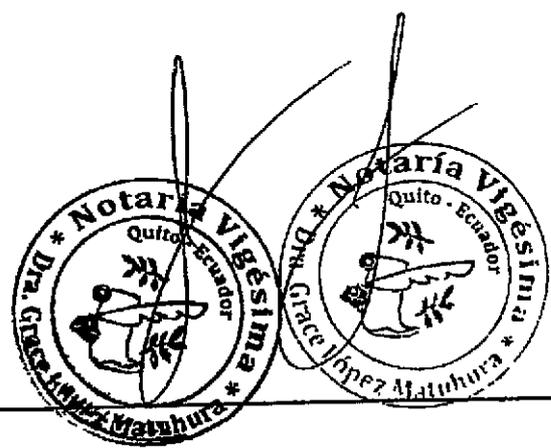
**No. ESTABLECIMIENTO:** 006      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 16/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
**Provincia:** CAÑAR **Cantón:** AZOGUES **Parroquia:** AZOGUES **Calle:** VEINTIMILLA **Número:** S/N **Intersección:** AYACUCHO **Referencia:** A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS **Edificio:** INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR **Fax:** 072247535 **Teléfono Trabajo:** 072247908 **Teléfono Trabajo:** 072247536

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
**Provincia:** LOS RIOS **Cantón:** QUEVEDO **Parroquia:** QUEVEDO **Calle:** 7 DE OCTUBRE **Número:** S/N **Intersección:** NOVENA **Edificio:** IESS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** COTOCOLLAO **Calle:** AV. 10 DE AGOSTO **Número:** N23-49 **Intersección:** ANTONIO MARCHENA **Referencia:** FRENTE A LA PARADA DEL TROLE **Oficina:** PB **Teléfono Trabajo:** 022505963



**Código:** RIMRUC2018002019512  
**Fecha:** 13/09/2018 15:02:33 PM



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00055491



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Nº. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165

Nº. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/08/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Cantón: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odilama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 042811444 Fax: 032811444

ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

Nº. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0995897981



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00055492**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABÍ Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Número: S/N  
 Intersección: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Teléfono Trabajo: 052657120

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Número: OE2-98 Intersección: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biesse.fin.ec Teléfono Trabajo: 022659115 Teléfono Trabajo: 2648251

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Número: OE2-357 Intersección: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Teléfono Trabajo: 02267807 Teléfono Trabajo: 022616919 Email: patricio.bedoya@biesse.fin.ec Celular: 0984302320

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO      **FEC. CIERRE:** 20/06/2012      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Número: N-626 Intersección: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033618 Teléfono Trabajo: 022955814 Teléfono Trabajo: 022956426 Email: jgarces@iesse.gob.ec

NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO  
 En aplicación a la Ley Notarial UOY FE  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento original que me fue presentado  
 en: 3 foja (s) o (es)

Quito a, 29 ENE. 2019



*Dra. Grace López Matuhura*  
 NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO



Código: RIMRUC2018002019512  
 Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA  
NOTARIA VIGÉSIMA  
QUITO - ECUADOR

00055493



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de Poder Especial que otorga el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, a favor del Ingeniero Jaime Heráclides Chávez Pincay, debidamente firmada y sellada en Quito, a veintinueve de Enero del año dos mil diecinueve.-

Notaría 20  
Cantón Quito



Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO

DOCTORA GRACE LOPEZ MATUHURA  
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower center of the page.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00055494**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**  
**CONTADOR:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:**  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO  
BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
ESPECIAL  
S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

<b>FEC. NACIMIENTO</b>		<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	23/04/2010
<b>FEC INSCRIPCIÓN:</b>	15/07/2010	<b>FEC ACTUALIZACIÓN:</b>	31/01/2019
<b>FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA</b>		<b>FEC REINICIO ACTIVIDADES:</b>	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Domicilio: PICHINCHA Canton QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio LA CAROLINA Calle: AV RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicación: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derachos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sn.gov.ec](http://www.sn.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS</b>	16	<b>ABIERTOS</b>	15
<b>JURISDICCIÓN</b>	\ ZONA 9\ PICHINCHA	<b>CERRADOS</b>	1



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2019 12:37:28 PM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00055495**

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC INICIO ACT.:</b> 23/04/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: ÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio PLATAFORMA G FINANCIERA Piso 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio bedoya@biess.fm.ec Web: WWW BIESS FIN EC

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC INICIO ACT.:</b> 06/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
ESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion. BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC INICIO ACT.:</b> 07/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC INICIO ACT.:</b> 08/09/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion. BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2010 12:37:28 PM

Handwritten scribbles or marks in the center of the page.

Handwritten scribbles or marks at the bottom of the page.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES 00055496**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 005	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 23/04/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONOMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCION ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: IMBABURA Canton IBARRA Parroquia SAGRARIO Calle. GARCIA MORENO Numero 9-27 Interseccion CHICA NARVAEZ Referencia TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio 062952736 Fax: 062952736		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 006	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 16/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONOMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.		
<b>DIRECCION ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: CAÑAR Canton AZOGUES Parroquia AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion AYACUCHO Referencia A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio. INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo. 072247535 Telefono Trabajo. 072247908 Fax. 072247535		

<b>ESTABLECIMIENTO:</b> 007	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 17/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONOMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCION ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: LOS RIOS Canton QUEVEDO Parroquia. QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero. S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 008	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 17/12/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS-MONTE DE PIEDAD AG NORTE	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONOMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.		
<b>DIRECCION ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: PICHINGHA Canton QUITO Parroquia. COTOCOLLAO Calle: AV 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina. PB Telefono Trabajo 022505963		



Código: RIMRUC2019000289737  
Fecha: 31/01/2019 12:37:28 PM

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00055497**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 008	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/09/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia CHIMBORAZO Cantón RIOBAMBA Parroquia LIZARZABURU Calle 10 DE AGOSTO Numero 2722 Interseccion PICHINCHA Referencia JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo. 032960165 Celular. 0987463606		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 011	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/09/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia COTOPAXI Cantón LATACUNGA Parroquia LA MATRIZ Calle TARQUI Numero. 443 Interseccion QUITO Referencia. A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio. IESS Telefono Trabajo. 032811444 Fax 032811444 Email: odilama1@hotmail.com		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 012	<b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 13/10/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero. S/N Interseccion: AV QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio. IESS Telefono Trabajo. 042494432		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 013	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 17/02/2011
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> BIESS	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia ROCAFUERTE Calle AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto P8,P1,P2 Edificio EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981		



Código: RIMRUC2019000289737  
Fecha: 31/01/2019 12:37:29 PM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located at the bottom center of the page.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00055498**



**NUMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT.:** 07/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton PORTOVIEJO Parroquia FRANCISCO PACHECO Barrio SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle FRANCISCO PACHECO Numero S/N Interseccion. PEDRO GUAL Referencia FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo. 052657120

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT.:** 05/08/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton QUITO Parroquia LA MAGDALENA Barrio. VILLA FLORA Calle. RODRIGO DE CHAVEZ Numero. OE2-98 Interseccion PEDRO DE ALFARO Referencia JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo. 022648251 Telefono Trabajo. 022659115 Celular. 0984302320 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC INICIO ACT.:** 04/02/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton QUITO Parroquia LA MAGDALENA Barrio LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO      **FEC. CIERRE:** 20/06/2012      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero. N-628 Interseccion OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@bss.gob.ec



Código: RIMRUC2019000289737  
 Fecha: 31/01/2019 12:37:29 PM

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.



00055499

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 201913SCP00764

En el Cantón Manta, con fecha 6 de junio del 2019 a las 15:43, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

NOMBRE DEL CONTRATO	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE MERO CANARTE DOMINGO JOFFRE CC 1305892307
OTORGADO POR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
NOTARIA SORTEADA	NOTARIA SEPTIMA - MANABI - MANTA
NOTARIO	MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO (TITULAR)

AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR

Fecha Sorteo. 6 DE JUNIO DEL 2019 15.43

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

## BASE LEGAL

### - Constitución de la República del Ecuador

**Artículo 177.-** "La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 178.-** "(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial.

La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.

La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.

La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 227.-** "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

### - Código Orgánico de la Función Judicial

**Artículo 254.-** "ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende. órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.

El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".

### - Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

**Numeral 4.1.1 literal o)** misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial. "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

### - Ley Orgánica de Contratación Pública

**Artículo 69.-** "Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".

### - Ley Notarial

**Artículo Innumerado primero siguiente al artículo 19,** referente a la suscripción de contratos establece: "La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".

**Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19** referente a la suscripción de contratos establece: "Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda



# NOTARÍA 7

CANTÓN MANTA

DRA. MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ



00055500

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 12 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

LA NOTARIA

.....  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



.....  
.....  
.....  
.....





Factura: 001-003-000006945



20191308007000136

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308007000136

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE JUNIO DEL 2019, (16:43)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102486
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIANA DOLOROSA MOREIRA MENDOZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310102486

OBSERVACIONES:

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 .....  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00055501

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1962**

**Número de Repertorio:**

**3987**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1962 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305892307	MERO CAÑARTE DOMINGO JOFFRE	COMPRADOR
1310102486	MOREIRA MENDOZA MARIANA DOLOROSA	COMPRADOR
1308985264	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	VENDEDOR
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332109000	2794	COMPRAVENTA

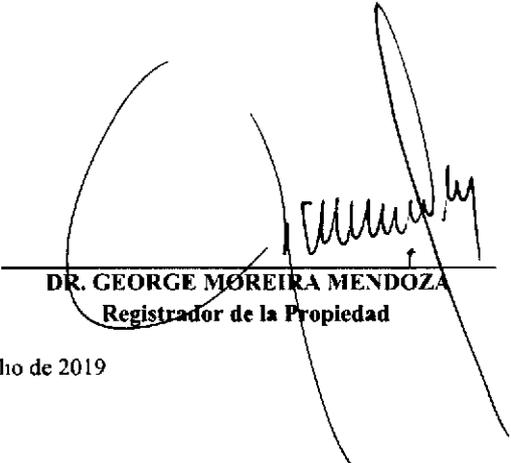
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-jul /2019

Usuario yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de julio de 2019