

00029805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2132

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de abril de 2019 12.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301998595	MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332110000	13/06/2008 0:00:00	3446	343.75 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro. POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve. POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN "LA FRAGATA" SIGNADO CON EL LOTE #10 Mz "O"

Superficie del Bien: 343,75 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de. TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 003-003-000008575

20191308003P00744

00029806

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00744					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ABRIL DEL 2019, (11 08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301651442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301998595	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12607 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029807

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00744
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y
BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
A FAVOR DE
AMARILIS MARIANA MENDOZA ZAMBRANO
CUANTÍA: USD. \$ 12.607,02
(DI 2 COPIAS)**

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, uno, cuatro, cuatro, guion dos (130165144-2) **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno ocho cuatro ocho nueve cero, guion siete (130184890-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0939586288, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 113, Barrio Centenario; y, **DOS.-** La señora **AMARILIS MARIANA MENDOZA ZAMBRANO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, ocho, cinco, nueve, guion cinco

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

(130199859-5), por sus propios derechos, de estado civil viuda, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0993508145, correo electrónico: amarilis1954@hotmail.com, dirección: Portoviejo, ciudadela Universitaria, calle Suecia y Alemania; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte la señora **AMARILIS MARIANA MENDOZA ZAMBRANO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, son propietarios de un bien inmueble signado con el número DIEZ de la manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

00029808



medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro; **POR ATRAS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 29 de noviembre del 2018, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 06 de diciembre del 2018, bajo el número de inscripción 3946, con el número Repertorio 8077, en la cual los señores ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON Y VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE otorgaron a favor de la señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA (casada). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA** y **BELLA AURORA BRAVO MOREIRA** por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora **AMARILIS MARIANA MENDOZA ZAMBRANO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DIEZ, de la manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

convenido mutuamente por las partes es el de **DOCE MIL SEISCIENTOS SIETE CON 02/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$12.607,02)**, que la parte vendedora declara haberlos recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Ab. IRIS CEDEÑO VERA portador de la matrícula profesional número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la

COMPROBANTE DE PAGO

05/04/2019 10:27:26

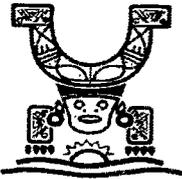
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-21-10-000	343,75	12607,02	424666	4387554
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	URBZ LA FRAGATA MZ O, LT 10	Impuesto principal		126,07		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301998595	MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA	NA	163,89				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 05/04/2019 10:27:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

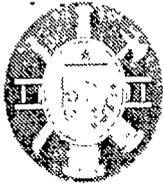
CANCELADO


TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1811004876	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





00029810

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021425

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBZ. LA FRAGATA MZ O LT.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630286

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 05/04/2019 10:10:03
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 4 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN EL ANCO

ESPACIO
EN EL ANCO

BACHILLERATO COMERCIANTE

V3843VZ24Z

00029811

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130184890-7

BRACIO RIZAZEL ACAPITO

MOREIRA RODRIGUEZ BLANCA AURORA

MANTA

2018-05-31

2028-03-31



00030200



CIUDADANIA
DEL ECUADOR

BRAVO MOREIRA
BELLA AURORA

MANABI

CHONE

CHONE

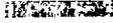
FECHA DE NACIMIENTO 1953-03-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MARCOS OMAR
OCHOA SOLEDISPA



Handwritten note: No de...

ESTADO CIVIL CASADO

CERTIFICACION

CONFECCIONAMIENTO
ACTA DE MATRIMONIO
EN EL CANTON LOS ESTEROS
EN EL MUNICIPIO
ELECTORAL 2018

PROFESOR...

CERTIFICACION DE MATRIMONIO
0001 F 0001 - 263 1301848907

BRAVO MOREIRA BELLA AURORA



MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301848907

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: BRABO MIZAEAL AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA RODRIGUEZ BLANCA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-213-39438



190-213-39438

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

00029812

BASICO

NOTARIO PROFESIONAL

V333012122

130165144-2

CIUDADANIA
OCHOA SOLEDISPA
MARCOS OMAR

MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1950-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BELLA AURORA
BRAVO MOREIRA

OCHOA MARCOS

SOLEDISPA ISOLINA

MANTA
2018-03-31
2028-03-31

Verificado



CERTIFICADO DE VOTACION
0003 M 0003 - 216 1301651442
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

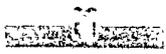


SECRETARIA DE ESTADO
MANTAS

SECRETARIA DE ESTADO
MANTAS

F. PRESIDENTE DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301651442

Nombres del ciudadano: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: OCHOA MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLEDISPA ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-213-39080



190-213-39080

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

00029813

130199859-5

CEDULA No. 130199859-5
CIUDADANO
MENDOZA ZAMBRANO
AMARILIS MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUMIN
FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
JUAN ANTONIO
VERGARA ALCIVAR



INSTITUCION
SUPERIOR

PROFESION LICENCIADO
LIC. CC EDUCACION

EC393V2222

PELLUCO JIMMERES DEL FINE
MENDOZA ZAMORA LUIS

PELLUCO JIMMERES DEL FINE
ZAMBRANO VICENTA

LUGAR Y FECHA DE E. MEDICION
PORTOVIEJO
2014-08-29

FECHA DE E. FIDUCIA
2024-09-29



00074692

CERTIFICADO DE VOTACION



0029 F
IDENTIFICACION

0029 - 258
CERTIFICADO No.

1301998595
CEDULA No.

MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRE



PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION 1
PERIODO A 12 DE MARZO
ZONA 1

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CEDULA No. 1301998595

ESTADO CIVIL
SOLTERO
NACIONALIDAD
EQUATORIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
JUMIN MANABI





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301998595

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VERGARA ALCIVAR JUAN ANTONIO

Nombres del padre: MENDOZA ZAMORA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-213-39372



191-213-39372

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029814

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127715

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de **ABRIL** 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2332110000: URBZ. LA FRAGATA MZ. O, LT.10**

Manta, CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029815

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
ubicada URBZ. LA FRAGATA MZ. O, LT.10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12607.02 DOCE MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL *ms*

Elaborado: ANDRES CHANCA



Manta, 05 DE ABRIL DEL 2019

[Signature]
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

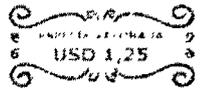
ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00029816

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160175

N° ELECTRÓNICO : 66096

Fecha: Jueves, 04 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-21-10-000

Ubicado en: URBZ. LA FRAGATA MZ. O, LT 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 343.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301848907	BRAVO MOREIRA-BELLA AURORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,607.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,607.02

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



12607
37.02

163.09

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11822UPFI0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-04 11:02.04.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00029817

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3446

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007155, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 16:07:37, la Ficha Registral Número 3446



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2332110000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
 Superficie del Bien: 343,75 M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: URBANIZACIÓN "LA FRAGATA" SIGNADO CON EL LOTE #10 Mz "O"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro. POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve. POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	274	20/ene/2006	3.323	3.335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346	26/ago/2008	33.672	33.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3198	21/oct/2013	64.717	64.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3946	06/dic/2018	106.846	106.863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Número de Inscripción: 2076

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Inicial: 18.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 18.925

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3446

miércoles, 03 de abril de 2019 16:07

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha. 03 ABR 2019

HORA: _____





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 274 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 412 Folio Inicial:3.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.335
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

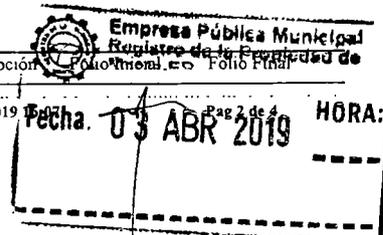
Compraventa- Patrimonio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 13 de Junio del 2008. la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, representada por Sr Cesar Nicolas Cevallos Puente. Un lote de terreno signado con el No. Diez de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados setenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703761294	INIGUEZ ROMERO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





00029818



COMPRA VENTA

2076

02/sep/2002

18 914

18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2346 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4603 Folio Inicial:33 672
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.683
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	400727640	DÍAZ DAVILA MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703761294	IÑIGUEZ ROMERO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702969526	JARRIN DUQUE ROSARIO LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	274	20/ene/2006	3 323	3.335

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3198 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7476 Folio Inicial:64
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:64.725
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306719467	ALAVA JARAMILLO GENNY URSULINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	400727640	DÍAZ DAVILA MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2346	26/ago/2008	33.672	33.683

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 3946
Certificación impresa por :maritza_fernandez Fecha Registral:3446 miércoles, 03 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Pag 3 de 4

Fecha 03 ABR 2019 HORA: ---

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8077

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. *Compradora Bella Aurora Bravo Moreira de estado civil casado con Marcos Omar Ochoa Soldispa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711229524	VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

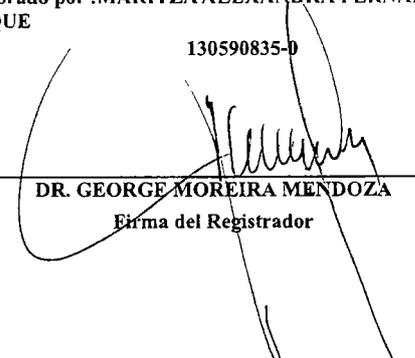
Emitido a las : 16:07:37 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Este Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha: 03 ABR 2019 HORA: -----

00029819

BanEcuador B.P.
05/04/2019 11:17:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924192236
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANABI
MANTAS
- C/ DON C...
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001836
Fecha: 05/04/2019 11:18:25 a.m.

No. Autorización:
0504201901176818352000120565270000018362019111816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

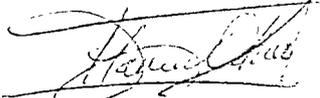


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029820

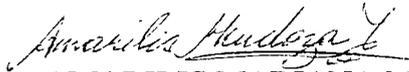
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



f) Sr. MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA
c.c. 130165144-2



f) Sra. BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
c.c. 130184890-7



f) Sra. AMARILIS MARIANA MENDOZA ZAMBRANO
c.c. 130199859-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00029821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1065

Número de Repertorio:

2132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1065 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301998595	MENDOZA ZAMBRANO AMARILIS MARIANA	COMPRADOR
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	VENDEDOR
1301651442	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332110000	3446	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 12 de abril de 2019