

5699

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIOS QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE...

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE...

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO. 1418

...

...

...

...

...

CODIFICACION PRIMARIA A CALLE (USO DE NUMERO)

DATOS DEL LOTE

...

DESDE LA RELACION A LA...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

Sello ext. pat. fsm. Armas...
30.VI.08
S. de la...
Sello * 24/09/13

OTRO USO

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

2332110

NUMERO : 2013-13-08-01-P05029

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARCO VINICIO DIAZ
DAVILA Y GENNY URSULINA ALAVA JARAMILLO; A FAVOR DEL
SEÑOR JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN.-

CUANTIA : USD \$ 11.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **MARCO VINICIO DIAZ DAVILA Y GENNY URSULINA ALAVA JARAMILLO**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, y, por otra parte, el señor **JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN**, de estado civil casado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges **MARCO VINICIO DIAZ DAVILA Y GENNY URSULINA ALAVA JARAMILLO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente

Sullo
29/25/13



Notaria Pública VIELKA REYES VINCES
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ (E)

"VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha seis de Agosto del dos mil ocho, en la cual consta que los señores LUIS EDUARDO ÑIGUEZ ROMERO Y ROSARIO LILIANA JARRIN DUQUE dieron en venta a favor del señor MARCO VINICIO DIAZ DAVILA (casado) . Un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la manzana O ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro; POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote numero DIEZ de la manzana O ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 11.000,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

130671946-7

ALAYA JARAMILLO
 GENNY URSULINA
 CANTON MANABI
 SANTA ANA
 LA URSINI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-05-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 MARIDO: WILSON DIAZ DAVALA



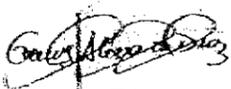

INTENDENTE
 ENRIQUE LERATO
 ABOGADO EN NOVENO

SECRETARIO
 ALVA ALVAREZ CARLOS GONZAGA
 ABOGADO EN NOVENO

JURAMENTO
 JARAMILLO MARIA MERCEDES
 URSINI Y FERRAZ DE SANCHEZ

BOGOTÁ
 2013-01-27
 FECHA DE EMISION
 2013-01-27

JRC34V1224

001

001 - 0058 1306719457

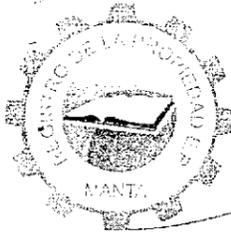
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAVA JARAMILLO GENNY URSULINA

PROVINCIA MANABI
 CANTON SANTA ANA
 ORGANIZACION EL DOY ALFARO
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

2
 CENTRO EL DOY ALFARO
 ZONA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3446

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3446-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2332110000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DIEZ de la Manzana O ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro. Por Atrás con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve. Por el Costado Derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce. y por el costado izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados, setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	23
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	274 20/01/2006	3.323
Compra Venta	Compraventa	2.346 26/08/2008	33.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de septiembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 20 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.323 - Folio Final: 3.335

Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa- Patrimonio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 13 de Junio del 2008. la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, representada por Sr Cesar N i c o c l a s C e v a l l o s P u e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03761294	Iñiguez Romero Luis Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: 58 Folio Inicial: 33.672 - Folio Final: 33.683

Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00727640	Diaz Davila Marco Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03761294	Iñiguez Romero Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02-69526	Jarrin Duque Rosario Liliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	274	20-ene-2006	3323	3335

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:22 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CREADO EN 1965
SECUNDARIA MILITAR
EJERCITO COMANDO ESPARZA
MARIA ANGELITA TELCAN
MANTA 074090004

07/09/2018

REN 0347547



TELCAN ANGELITA

SECRETARIA DE CIUDADANIA MSA 170865489-0
ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
IMBABURA/URCUBI/CAHUASQUI
25 JUNIO 1965
00071 0186 01168 M
IMBABURA/IBARRA
SAGRARIO 1965

TELCAN JORGE WASHINGTON



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
001
001-0259 1708654890
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA LOS ESTEROS EL PALMAR
MANTA ZONA
CANTON PARRQUI
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



TELCAN JORGE WASHINGTON



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86432

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DIAZ DAVILA MARCO VINICIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

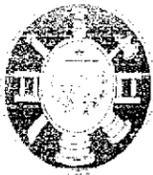
Manta, 11 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2332110000 URB. LA FRAGATA MZ O L.-10
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. P. Díaz Davila Marco Vinicio
11 de septiembre del 2013
TESORERO MUNICIPAL
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0271521

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: DAZ DAVILA MARCO VINICIO
DIRECCIÓN : URB. LA FRAGATA MZ O L-10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271253
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/09/2013 09:09:34

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 80101

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
perteneiente a _____ DIAZ DAVILA MARCO VINICIO _____
ubicada _____ URBZ. LA FRAGATA MZ-O LT.10 _____
COMERCIAL PTE.
cuyo _____ \$11000.00 ONCE MIL 00/100 _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

[Firma manuscrita]
MANTILLA
MUNICIPALIDAD PRIMERA
CANTON MANTA

19 SEPTIEMBRE 2013

MARRACA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



9/19/2013 9:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-53-21-10-000	343,75	11000,00	97196	202473
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0400727640	DIAZ DAVILA MARCO VINICIO	URBZ. LA FRAGATA MZ. O. LT.10	Impuesto principal		110,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		143,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		143,00		
1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	LOS CACTUS MZ.A.L.18.CALLE 3.	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/19/2013 9:09 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 106462

No. Certificación: 106462

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13344

Fecha: 17 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-21-10-000
Ubicado en: URBZ. LA FRAGATA MZ. O, LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0400727640 DIAZ DAVILA MARCO VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

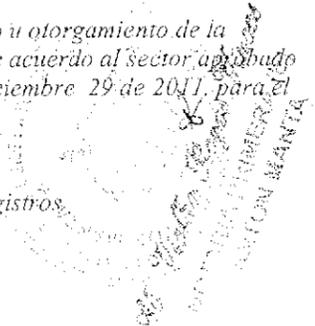
TERRENO:	11000,00	
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	11000,00	= 1.3 %

Son: ONCE MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



110,00
 33,00
 143,00
 51,93
 194,93



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Fono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000202474

9/19/2013 9:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-21-16-000	343,75	11000,00	97197	202474
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0400727640	DAZ DAVILA MARCO VINICIO	URBZ. LA FRAGATA MZ. O, LT.10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		50,93		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		51,93		
1708654950	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	LOS CACTUS MZ A L.18.CALLE 3	VALOR PAGADO		51,93		
			SALDO		0,00		

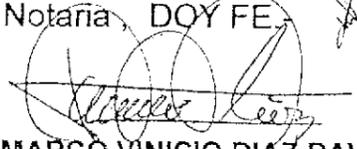
EMISIÓN: 9/19/2013 9:09 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

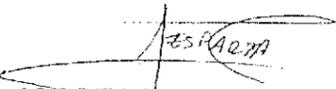
CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvese señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo la Notaria, DOY FE.


MARCÓ VINICIO DIAZ DAVILA
C.C.NO. 040072764-0


GENNY URSULINA ALAVA JARAMILLO
C.C.NO. 130671946-7


JORGE WASHINGTON ESPARZA TELCAN
C.C.NO. 170865489-0

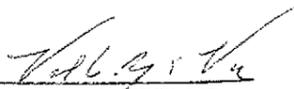

NOTARIA PRIMERA
ROSITA ESPINAL MERO
MATRÍCULA N.º 13-2009-95



ESTAS FOJAS ESTAN PUBLICADAS POR MI AL VALOR DE \$ 20,000.00

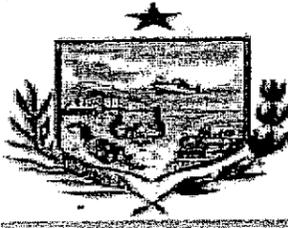


SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


M. Vialta Rojas
NOTARIA PRIMERA (S)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 13/09/13 10:09 | FECHA DE ENTREGA: 17/09/13 15:00
CLAVE CATASTRAL: 233 2110-000
NOMBRES y/o RAZÓN: Ruiz, Paulo
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 2927545

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Al compraventa
Para el I. de*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan los de servidumbre s/I

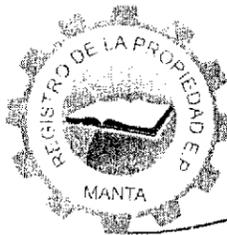
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

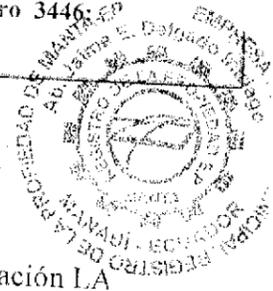
3446



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3446-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2332110000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DIEZ de la Manzana O ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro. Por Atrás con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve. Por el Costado Derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce, y por el costado izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados, setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	274 20/01/2006	3.323
Compra Venta	Compraventa	2.346 26/08/2008	33.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa
Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 Folio Final: 18.925
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3446

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.323 - Folio Final: 3.335

Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa- Patrimonio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 13 de Junio del 2008. la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, representada por Sr Cesar N i c o c l a s C e v a l l o s P u e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03761294	Iñiguez Romero Luis Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008
Tomo: 58 Folio Inicial: 33.672 - Folio Final: 33.683
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00727640	Diaz Davila Marco Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03761294	Iñiguez Romero Luis Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02969526	Jarrin Duque Rosario Liliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	274	20-ene-2006	3323	3335

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:22 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DIAZ DAVILA MARCO VINICIO** con número de cedula 040072764-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 565077 con dirección AURORA I ETAPA por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEL*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Oficina Nacional de Catastro y Gestión del Territorio
 Calle 152 No. 10-20
 Bogotá, D.C. - Colombia

TITULO DE CREDITO N° 000135068

1/12/2013 9:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-21-12-200	343.75	\$ 11.000.00	URB LA FRAGATA 320 D L-10	2013	73762	135068
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DÍAZ DAVILA MARCO VINICIO		0400727640	Costa Judicial			
1/12/2013 12:00 LEON VILADIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.30	(\$ 0.33)	\$ 2.97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Afiliación			
			MEJORAS 2011	\$ 1.42		\$ 1.42
			MEJORAS 2012	\$ 1.88		\$ 1.88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.67		\$ 19.67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.00		\$ 22.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.65		\$ 1.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.59
			VALOR PAGADO			\$ 49.59
			SALDO			\$ 0.00

Oficina Nacional de Catastro y Gestión del Territorio
 Calle 152 No. 10-20
 Bogotá, D.C. - Colombia