



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

233211

CO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3446



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007155, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 16:07:37, la Ficha Registral Número 3446

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2332110000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 343,75 M2

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN "LA FRAGATA" SIGNADO CON EL LOTE #10 Mz "O"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cuatro. POR ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Nueve. POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Doce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	274	20/ene/2006	3.323	3.335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346	26/ago/2008	33.672	33.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3198	21/oct/2013	64.717	64.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3946	06/dic/2018	106.846	106.863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial:18.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3446

miércoles, 03 de abril de 2019 16:07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 03 ABR 2019 HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO COOPERATIVO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:231
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 274 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 412 Folio Inicial:3.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.335
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

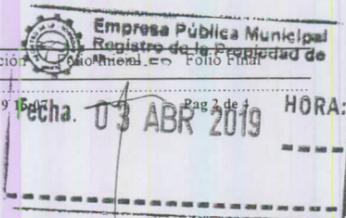
Compraventa- Patrimonio. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 13 de Junio del 2008. la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, representada por Sr Cesar Nicolas Cevallos Puente. Un lote de terreno signado con el No. Diez de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados setenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703761294	INIGUEZ ROMERO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

2076

18.914

18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2346

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4603

Folio Inicial:33.672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:33.683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION LA FRAGATA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	400727640	DIAZ DAVILA MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703761294	IÑIGUEZ ROMERO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702969526	JARRIN DUQUE ROSARIO LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	274	20/ene/2006	3.323	3.335

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3198

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7476

Folio Inicial:64.717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:64.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306719467	ALAVA JARAMILLO GENNY URSULINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	400727640	DIAZ DAVILA MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2346	26/ago/2008	33.672	33.683

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

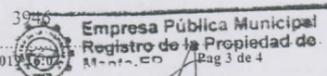
Inscrito el : jueves, 06 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 39750

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3446

miércoles, 03 de abril de 2019



Fecha 03 ABR 2019 HORA: ---

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 8077



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Inmueble consiste en un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana O, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. *Compradora Bella Aurora Bravo Moreira de estado civil casado con Marcos Omar Ochoa Soldispa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708654890	ESPARZA TELCAN JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711229524	VITERI JIMENEZ GLADYS SHAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:37 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se quite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, EP