



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

COORDENADAS

Barrio: Yrb. A. Fructos

Calle: ...

Número: ...

COEFICIENTE DIRECTORIAL

DATOS DEL LOTE

17 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESENTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VALDE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

18 ACANTILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 PERIMETRO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE MED. AREA

3 SI EXISTE MED. SUBSTANCIA

24 LONGITUD DEL FRENTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

26 PERIMETRO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

27 NUMERO DE ESCALERAS

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN EDIFICACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

29 CON EDIFICACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

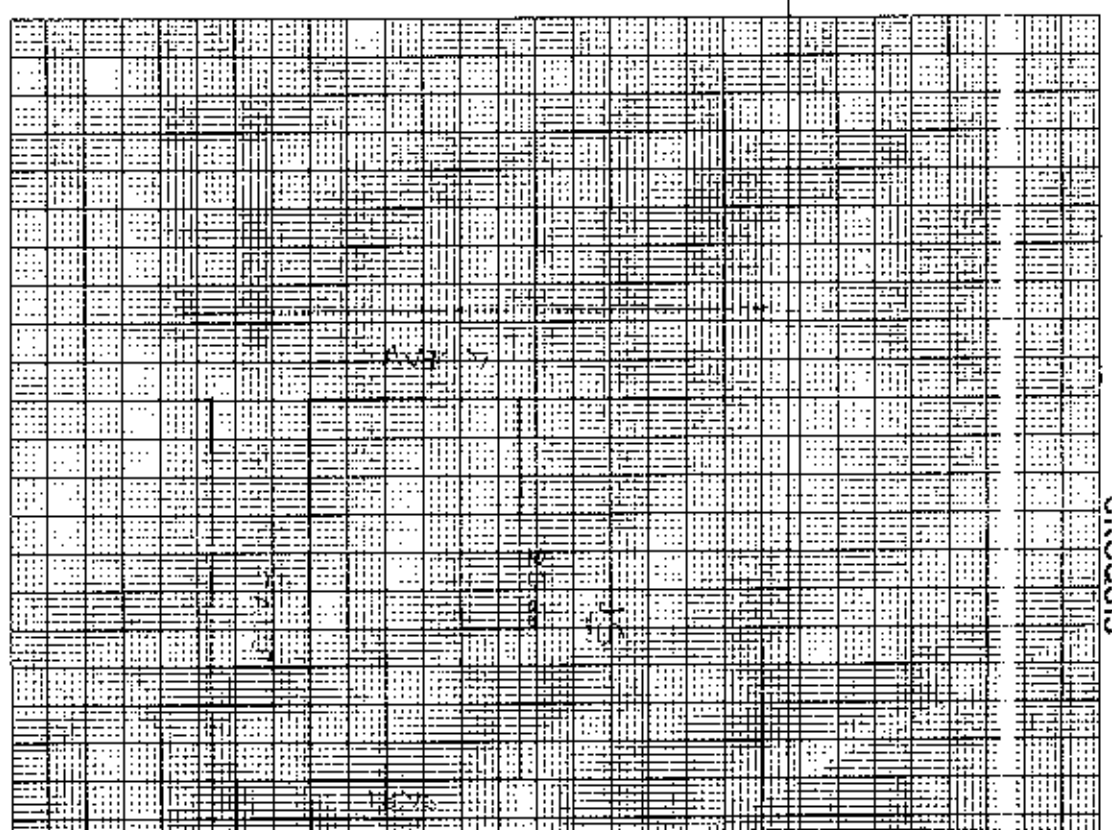
1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

31 NUMERO DE BLOQUES EN OCUPACION

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE



CROQUIS

DATE INICIACION

2000

2000

2000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                                                              |              |                   |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| FECHA DE INGRESO:                                            | 09/09/15     | FECHA DE ENTREGA: |                |
| CLAVE CATASTRAL:                                             | 2332116      |                   |                |
| NOMBRES y/o RAZON:                                           |              |                   |                |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                    | Pablo Cerezo |                   |                |
| CELULAR TLFNO:                                               |              |                   |                |
| <b>RUBROS</b>                                                |              |                   |                |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                          |              |                   |                |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                          |              |                   | CF (Cobertura) |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                        |              |                   |                |
| TASA DE SEGURIDAD:                                           |              |                   |                |
| TIPO DE TRAMITE:                                             |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
| FIRMA DEL USUARIO                                            |              |                   |                |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                       |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                         |              |                   |                |
| FECHA:                                                       |              |                   |                |
| INFORME TÉCNICO: Se revisa la pertenencia al lote de terreno |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                            |              |                   |                |
| FECHA: 31-09-2015                                            |              |                   |                |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                       |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
|                                                              |              |                   |                |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                           |              |                   |                |



48996



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48996.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de diciembre de 2014  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la manzana "O" ubicado en la Urbanización "La fragata" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida siete. POR ATRÁS, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero doce. POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote numero quince. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con calle cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.842 03/08/2007              | 25.067        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.067 - Folio Final: 25.077

Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la manzana "O", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una



Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

PATRIMONIO FAMILIAR.- El bien inmueble materia de la presente compraventa se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley, de conformidad con lo previsto en el Artículo 153 de la Ley de Cooperativas en Vigencia, en concordancia con el artículo cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la vivienda y las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito Para la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000076597 | Cornojo Ostaiza Pedro Pablo             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000659  | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:13 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

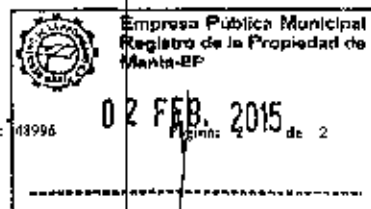


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**No. Certificación: 118746**



**Nº 010746**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 27095**

**Fecha:** 5 de diciembre de 2014

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-33-21-16-000

**Ubicado en:** MZ-O LT. 16 URB. LA FRAGATA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 343,75 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1305050856

CORNEJO OSTAIZA PEDRO PABLO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>11000,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>     |
|                      | <b>11000,00</b> |

**Son:** ONCE MIL DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".*

**Abg. David Cedeño Ruperli**

**- Director de Avalúos, Catastros y Registros**

C.E

Lorena Kior

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



OFICINA DE REGISTRO  
CATASTRO Y AVALUOS  
C.A. 14000000000000000000  
C.A. 14000000000000000000

FECHA DE INGRESO: 04/12/14 9:39

FECHA DE ENTREGA: 05/12/14 2PM

CLAVE CATASTRAL: 232116

NOMBRES Y/O RAZÓN: Juan Carlos Estrella

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFI: 099 3060842

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

BO DE TRÁMITE:

Cadastrado (Inspección)

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FIRMA DE APROBACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

48996



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48996:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero DIECISEIS de la manzana O ubicado en la Urbanización La fragata de la parroquia Los esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenida siete. Por atras , con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero doce. Por el costado derecho con veinticinco metros y lindera con lote numero quince, y por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con calle cuatro. Con una superficie total de TRESICENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESEMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.842 03/08/2007              | 25.067        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.067 - Folio Final: 25.077

Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio: 3.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO

A M I L I A R



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000076597 | Cornejo Ostalza Pedro Pablo             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000659  | Cooperativa de Vivienda Armada Nacional |              | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:35 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de: *Reina Cornejo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

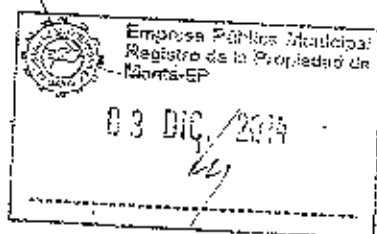


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Pablo Cornejo*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL PRESECTORAL

CRE

029

PROCESO DE REGISTRO DE VOTANTES

029 - 0107

1305050856

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉCULA

CORNEJO OSTAIZA PEDRO PABLO

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

PROVINCIA

MANA

1

MANA

PARRQUIA

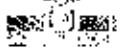
ZONA

CANTÓN

*Pedro Pablo Cornejo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

0507





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN ELECTORAL



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO PACHAY  
MARIA LORENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
PEDRO PABLO  
CORNEJO OSTAIZA

Nº 130596539-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



034

RECEPCION DE LA CANTONAL

034 - 0005

1305965392

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

DELGADO PACHAY MARIA LORENA

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

DESCRIPCIÓN  
MANTA

1

1

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTITUCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / ACTIVIDAD  
COSTURERÍA

V234313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO ALDINO ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PACHAY MARIA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-19

INSTITUCIÓN

PROFESIÓN / ACTIVIDAD



SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1. MINISTERIO DE LA  
2. EDUCACION - CUBA  
3. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
4. TECNICA Y PEDAGOGICA  
5. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
6. TECNICA Y PEDAGOGICA  
7. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
8. TECNICA Y PEDAGOGICA  
9. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
10. TECNICA Y PEDAGOGICA  
11. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
12. TECNICA Y PEDAGOGICA  
13. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
14. TECNICA Y PEDAGOGICA  
15. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
16. TECNICA Y PEDAGOGICA  
17. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
18. TECNICA Y PEDAGOGICA  
19. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
20. TECNICA Y PEDAGOGICA  
21. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
22. TECNICA Y PEDAGOGICA  
23. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
24. TECNICA Y PEDAGOGICA  
25. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
26. TECNICA Y PEDAGOGICA  
27. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
28. TECNICA Y PEDAGOGICA  
29. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
30. TECNICA Y PEDAGOGICA  
31. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
32. TECNICA Y PEDAGOGICA  
33. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
34. TECNICA Y PEDAGOGICA  
35. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
36. TECNICA Y PEDAGOGICA  
37. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
38. TECNICA Y PEDAGOGICA  
39. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
40. TECNICA Y PEDAGOGICA  
41. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
42. TECNICA Y PEDAGOGICA  
43. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
44. TECNICA Y PEDAGOGICA  
45. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
46. TECNICA Y PEDAGOGICA  
47. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
48. TECNICA Y PEDAGOGICA  
49. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
50. TECNICA Y PEDAGOGICA  
51. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
52. TECNICA Y PEDAGOGICA  
53. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
54. TECNICA Y PEDAGOGICA  
55. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
56. TECNICA Y PEDAGOGICA  
57. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
58. TECNICA Y PEDAGOGICA  
59. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
60. TECNICA Y PEDAGOGICA  
61. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
62. TECNICA Y PEDAGOGICA  
63. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
64. TECNICA Y PEDAGOGICA  
65. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
66. TECNICA Y PEDAGOGICA  
67. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
68. TECNICA Y PEDAGOGICA  
69. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
70. TECNICA Y PEDAGOGICA  
71. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
72. TECNICA Y PEDAGOGICA  
73. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
74. TECNICA Y PEDAGOGICA  
75. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
76. TECNICA Y PEDAGOGICA  
77. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
78. TECNICA Y PEDAGOGICA  
79. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
80. TECNICA Y PEDAGOGICA  
81. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
82. TECNICA Y PEDAGOGICA  
83. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
84. TECNICA Y PEDAGOGICA  
85. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
86. TECNICA Y PEDAGOGICA  
87. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
88. TECNICA Y PEDAGOGICA  
89. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
90. TECNICA Y PEDAGOGICA  
91. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
92. TECNICA Y PEDAGOGICA  
93. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
94. TECNICA Y PEDAGOGICA  
95. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
96. TECNICA Y PEDAGOGICA  
97. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
98. TECNICA Y PEDAGOGICA  
99. DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA  
100. TECNICA Y PEDAGOGICA