

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 34

Número de Repertorio: 52

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 34 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306749068	OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA	COMPRADOR
1201880745	IBARRA TRIANA GILA ANTONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332201000	19061	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 04 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 8 4 7 X 7 2 T O H N



Factura: 002-003-000053229

20221308006P04915

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04915						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022. (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IBARRA TRIANA GILA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201880745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306749068	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28323.68						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04915

FACTURA NÚMERO: 002-003-000053229

COMPRAVENTA

GILA ANTONIA IBARRA TRIANA

A FAVOR DE:

GINA MAGDALENA OLTON BRANRAMO

CUANTIA: USD. \$.28.323.68

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **GILA ANTONIA IBARRA TRIANA**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero uno ocho ocho cero siete cuatro guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los





1 siguientes datos: **DIRECCION:** Bastión Popular, Bloque 101, Manzana 11-
2 98 de la ciudad de Guayaquil, **TELEFONO:** 0992107973, y a quien en
3 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
4 parte la señora **GINA MAGDALENA OLTON BRANRAMO**, de estado civil
5 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis siete cuatro
6 nueve cero seis guión ocho, por sus propios derechos, quien para efectos
7 de notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El
8 Progreso de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0991203399; y a quien en
9 adelante se denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las
10 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
11 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
12 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
13 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de
14 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
15 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
16 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
17 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato
18 de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y
19 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
21 la señora GILA ANTONIA IBARRA TRIANA, por sus propios derechos y
22 a quien en adelante se le denominará simplemente como la
23 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora GINA MAGDALENA OLTON
24 BRANRAMO, por sus propios derechos y a quien se le denominará
25 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son
26 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para
27 realizar esta clase de acto y contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
28 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un Lote de terreno





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1. signado con el Número UNO de la Manzana "P", ubicado en la
2. Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
3. que lo adquirió por compra al señor Luís David Márquez Coterá,
4. mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
5. Cuarta del Cantón Manta el siete de mayo del año dos mil trece, e
6. inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de
7. mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-**
8. Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la
9. vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
10. favor de la compradora, la totalidad del Lote de terreno, el mismo que
11. está signado con el Número UNO de la Manzana "P", ubicado en la
12. Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y
13. tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y
14. lindera con Avenida Siete; Por Atrás, los mismos once metros y lindera
15. con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y
16. lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
17. treinta y dos metros y lindera con Calle Tres, teniendo una superficie total
18. de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- No
19. obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
20. cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
21. cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora
22. el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno y casa descrito
23. como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
24. reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
25. corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
26. todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
27. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
28. entre las partes es la suma de: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS





1 VEINTITRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE
2 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
3 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
4 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
5 parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente
6 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
7 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
8 **DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza
9 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
10 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
11 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así
12 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
13 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
14 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
15 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
16 de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
17 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
18 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La
19 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
23 de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
25 los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
27 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

19061



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038026
Certifico hasta el día 2022-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2332201000

Fecha de Apertura: martes, 29 diciembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble signado con el número UNO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización La Fragata, de la

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número UNO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización La Fragata, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con once metros y lindera con Avenida siete. POR ATRÁS, con once metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros y lindera con lote número Dos. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con calle Tres. Con una superficie total de Trescientos Cincuenta Y Dos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 Lunes, 02 septiembre 2002	18914	18925
PLANOS	PLANOS	25 jueves, 10 noviembre 2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1092 jueves, 10 mayo 2007	15189	15199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 viernes, 27 abril 2012	21074	21084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506 jueves, 16 mayo 2013	29968	29977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 5] PLANOS



Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2007

Número de Inscripción : 1092

Folio Inicial: 15189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2145

Folio Final : 15199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolás Cevallos Puente, por los derechos que se le cultan en calidad de Gerente. Terreno signado con el número UNO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. El predio descrito queda instituido en Patrimonio Familiar, por el Ministerio de la Ley, de conformidad con lo previsto en el ART. ciento cincuenta y tres de la Ley de cooperativas en vigencia. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Noviembre 30 del 2011, bajo el No. 239

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 abril 2012

Número de Inscripción : 1102

Folio Inicial: 21074

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2322

Folio Final : 21084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2012

Fecha Resolución:

-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno signado con el número UNO de la manzana "P", ubicado en la Urbanización La Fragata, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de; Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 mayo 2013

Número de Inscripción : 1506

Folio Inicial: 29968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3782

Folio Final : 29977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2013

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble signado con el número Uno de la manzana P, ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IBARRA TRIANA GILA ANTONIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038026 certifico hasta el día 2022-12-07, la Ficha Registral Número: 19061.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Nº 122022-081276

Manta, jueves 08 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **IBARRA TRIANA GILA ANTONIA** con cédula de ciudadanía No. **1201880745**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182086RGZLWM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081496

N° ELECTRÓNICO : 223373

Fecha: 2022-12-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-22-01-000

Ubicado en: MZ-P LT. 01 URB. LA FRAGATA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 352 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1201880745	IBARRA TRIANA-GILA ANTONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,323.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,323.68

SON: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

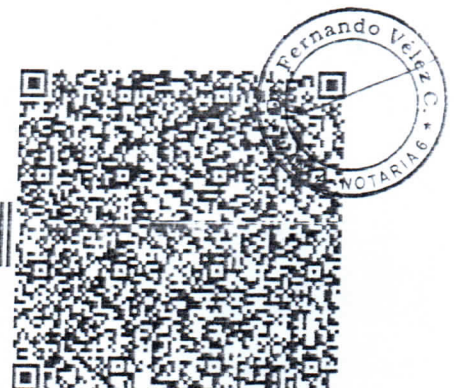
Código Seguro de Verificación (CSV)



18230613IVUEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-12-13 08:01:32



N° 122022-082437

Manta, martes 27 de diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-22-01-000 perteneciente a IBARRA TRIANA GILA ANTONIA con C.C. 1201880745 ubicada en MZ-P LT. 01 URB. LA FRAGATA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,323.68 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

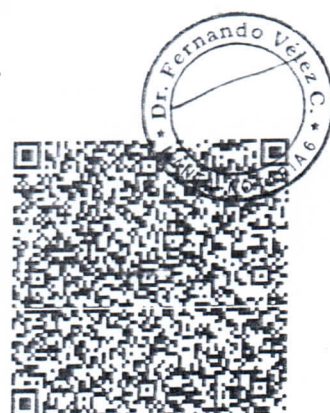
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183250IXUXYUX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/103663
DE ALCABALAS

Fecha: 14/12/2022

Por: 368.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: IBARRA TRIANA GILA ANTONIA

Identificación: 1201880745

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA

Identificación: 1306749068

Teléfono:

Correo: ginaolton27@gmail.com

Detalle:

VE-666264



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/05/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-33-22-01-000

28,323.68

352.00

MZPLT.01URB.LAFRAGATA

28,323.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	283.24	0.00	0.00	283.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.97	0.00	0.00	84.97
Total=>		368.21	0.00	0.00	368.21

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103664

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/12/2022

Por: 63.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022

Contribuyente: IBARRA TRIANA GILA ANTONIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1201880745

Dirección: ND y NULL

Detalle:

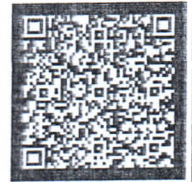
Base Imponible: 15933.28



Teléfono: ND

Correo:

VE-766264



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: IBARRA TRIANA GILA ANTONIA

Identificación: 1201880745

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA

Identificación: 1306749068

Teléfono:

Correo: ginaolton27@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 16/05/2013				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-33-22-01-000	28,323.68	352.00	MZPLT.01URB.LAFRAGATA	28,323.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	63.74	0.00	0.00	63.74
Total=>		63.74	0.00	0.00	63.74

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,323.68
PRECIO DE ADQUISICION	12,390.40
DIFERENCIA BRUTA	15,933.28
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,933.28
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,568.31
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,364.97
IMP. CAUSADO	62.74
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	63.74



		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
121072	2022/12/08 11:19	08/12/2022 11:19:00a. m.	793945	2022/12/08	
A FAVOR DE IBARRA TRIANA GILA ANTONIA C.I.: 1201880745			CERTIFICADO Nº 9209		
MANTA					
CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/07		SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
		MENENDEZ MERODIANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201880745

Nombres del ciudadano: IBARRA TRIANA GILA ANTONIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: IBARRA AGUIRRE MANUEL MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIANA PERALTA PAULA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



G. Ibarra

G. Ibarra



N° de certificado: 222-810-21228



222-810-21228

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
IBARRA TRIANA GILA ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
MOCACHE
MOCACHE
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N° 120188074-5



INSTRUCCIÓN BÁSICA

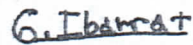
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IBARRA AGUIRRE MANUEL MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIANA PERALTA PAULA ALEJANDRINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-08

PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V332312222



000761791



G. Ibarra

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: PASCUALES
ZONA: 2
JUNTA No: 0016 FEMENINO



N° 56205254



CC N°: 1201880745

IBARRA TRIANA GILA ANTONIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...2...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2022


.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306749068

Nombres del ciudadano: OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: OLTON JOSE EDUARDO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gina Olton

Gina Olton



N° de certificado: 225-810-21415



225-810-21415

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLTON BRANRAMO JOSE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 01 JUL 2022

CODIGO DACTILAR
E214314442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA

OLTON
BRANRAMO

NOMBRES
GINA MAGDALENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 MAY 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

Gina Olton

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

028635041

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUL 2022

NACION

564023

NUL1306749068

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No 0021 FEMENINO
OLTON BRANRAMO GINA MAGDALENA

N 72485971



CE N: 1306749068

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
2 principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

GILARRA

GILA ANTONIA IBARRA TRIANA

C.C. No. 120188074-5

GINA OLTON

GINA MAGDALENA OLTON BRANRAMO

C.C. No. 130674906-8

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON Este escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiere esta PRIMERA copia que la sel
signo y firma.
Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota

