

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2505**

**Número de Repertorio: 6621**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2505 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------|---------------------|
| 0915700256 | BAÑO ARELLANO IRENE MARILU | DONANTE             |
| 0903664894 | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO   | DONANTE             |
| CLTE243525 | MEZA BAÑO RENATO DE JESUS  | DONATARIO           |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                 |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2332202000       | 26167        | DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 01 octubre 2024

Fecha generación: martes, 01 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 9 2 0 1 D C S S C 7 Q





Factura: 002-005-000048942



20230904001P01817

NOTARIO(A) ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON BALZAR

EXTRACTO



|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                | 20230904001P01817                |                          |                        |                    |              |               |                                |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| DONACIÓN                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:56) |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                      | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0903664894         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                                |
| Natural                      | BAÑO ARELLANO IRENE MARILU       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0915700256         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                                |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                      | MEZA BAÑO RENATO DE JESUS        | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 0942038597         | ECUATORIANA  | DONATARIO (A) | SEGUNDA IGNACIA ARELLANO REYES |
| UBICACIÓN                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                |
| GUAYAS                       |                                  | BALZAR                   |                        |                    | BALZAR       |               |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  |                          |                        |                    |              |               |                                |
|                              |                                  | 10299.52                 |                        |                    |              |               |                                |

NOTARIO(A) ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALZAR

ENCLOSURE

ENCLOSURE

ENCLOSURE



**ESCRITURA DE DONACION DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE  
USUFRUCTO VITALICIO**

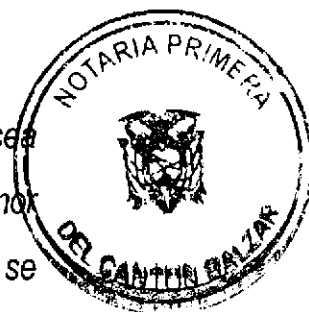
**QUE OTORGAN:** LOS CÓNYUGES SEÑORES ANGEL EDUARDO MEZA  
RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO

**A FAVOR DE:** SU HIJO MENOR DE EDAD RENATO DE JESUS MEZA  
BAÑO

**CUANTIA:** \$. 10.299,52

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de Balzar, cabecera cantonal de igual nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADA ROSA, EVA NAVAS ZAMBRANO**, Msc, Notaria Primera de este cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura pública: Por una parte y por sus propios derechos, los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, casados entre sí, jubilado y estudiante, respectivamente; y, por otra parte la señora **SEGUNDA IGNACIA ARELLANO REYES**, de estado civil soltera, dedicada al hogar, por los derechos que representa de su nieto menor de edad **RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**, amparada en lo determinado en el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil.- Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes identifiqué por haberme exhibido sus respectivos documentos cuyas copias debidamente certificadas por mí se agregan como habilitantes a la presente escritura pública. Los comparecientes autorizan se obtengan los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana del Registro Civil de conformidad con lo determinado en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD** a la que proceden a su



1 otorgamiento con amplia y entera libertad, me presentaron a fin de que sea  
2 elevada a escritura pública y surta los efectos de Ley, la minuta del tenor  
3 siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas que se  
4 encuentra a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION DE NUDA**  
5 **PROPIEDAD** de acuerdo con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**  
6 **INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente escritura: Por  
7 una parte los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E**  
8 **IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, en calidad de **DONANTES**; y, por otra  
9 parte la señora **SEGUNDA IGNACIA ARELLANO REYES**, por los derechos  
10 que representa de su nieto menor de edad **RENATO DE JESUS MEZA**  
11 **BAÑO**, amparada en lo determinado en el artículo mil cuatrocientos  
12 veintisiete del Código Civil, en calidad de **DONATARIO**.- **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO:** A) Los cónyuges señores  
14 **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**,  
15 son propietarios del solar signado con el número **DOS (2)**, manzana "P", de  
16 la Urbanización "**LA FRAGATA**", ubicado en la parroquia Los Esteros,  
17 cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes  
18 linderos, medidas y superficie: **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera  
19 con la Avenida Siete; **POR EL ATRAS:** Con once metros y lindera con el lote  
20 número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y dos metros y  
21 lindera con el lote número tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con  
22 treinta y dos metros y lindera con el lote número uno. Todo lo cual da como  
23 resultado una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS**  
24 **METROS CUADRADOS (352,00 M2.)**.- Solar signado con la clave catastral  
25 número 2-33-22-02-000. B) Dicha propiedad la adquirieron por compra al  
26 señor Jonny Mauricio Moreira Loor, según escritura celebrada en la Notaría  
27 Primera del cantón Manta, el once de abril del dos mil dieciocho, inscrita en  
28 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de mayo del mismo año.



1 con el número mil cuatrocientos treinta y siete del Registro de Inscripción y  
2 dos mil novecientos noventa y ocho del Repertorio.- **TERCERA.**  
3 **DONACION.**- Con estos antecedentes e historia de dominio los cónyuges  
4 señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO**  
5 **ARELLANO**, en una forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza  
6 y contando para el efecto con la respectiva autorización para donar, otorgada por  
7 la Notaria Primera del cantón Balzar Abogada Rosa Eva Navas Zambrano,  
8 Msc., mediante Acta de fecha quince de diciembre del año dos mil veintitrés,  
9 cuya copia certificada se agrega a la presente escritura, tienen a bien donar  
10 como en efecto **DONAN** a favor de su hijo **RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**,  
11 la nuda propiedad sobre el solar descrito en la cláusula anterior literal "A",  
12 reservándose el derecho de usufructo hasta el momento del fallecimiento de  
13 ambos donantes, tiempo en el cual la parte donataria pasara a ser dueña  
14 absoluta del inmueble.- **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía de la presente  
15 donación se la establece en la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA**  
16 **Y NUEVE CON 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
17 **AMERICA (\$ 10.299,52)**, que corresponde al cuarenta por ciento prorrateado  
18 del avalúo constante en el Certificado de Avalúos Catastros, que se agrega a  
19 la presente escritura, de acuerdo a lo determinado en el artículo cincuenta y  
20 ocho numeral siete del Reglamento Para la Aplicación de la Ley de Régimen  
21 Tributario Interno. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte donante manifiesta que  
22 sobre el solar que donan la nuda propiedad no pesa ningún gravamen que  
23 limite su dominio, no obstante de lo cual se obliga al saneamiento en los  
24 términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La señora **SEGUNDA IGNACIA**  
25 **ARELLANO REYES**, por los derechos que representa de su nieto el menor  
26 **RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**, manifiesta que acepta la presente  
27 donación por ser su ánimo y convenir a los intereses de su representado.-  
28 **SEPTIMA: GASTOS:** Los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura



pública hasta alcanzar su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán por cuenta de la parte donataria, quien queda autorizada para solicitarla y obtenerla por sí o por persona delegada.- **OCTAVA:**

**NOTIFICACIONES EN CASO DE CONTROVERSIAS.**- De conformidad con lo establecido por la Disposición General Segunda de la Ley Reformativa a la Ley Notarial publicada en el Sexto Suplemento del Registro Oficial número novecientos trece del treinta de diciembre del dos mil dieciséis, los comparecientes para el caso de controversias señalan la siguiente información para notificaciones: **DONANTES: DOMICILIO:** Cantón Balzar, en las calles Rómulo Rendón entre Esperanza Caputi y Juan Agustín Falquez.

**CELULAR.** cero nueve seis ocho ocho ocho tres dos uno seis. **DONATARIO**

**(representante): DOMICILIO:** Cantón Balzar, vía a Daule, sector San Jacinto

Sur.- **CELULAR.** cero nueve ocho seis ocho ocho cero dos dos ocho.- Así

mismo, en el caso de Litis las partes acuerdan y aceptan ser citadas judicialmente o por el Centro Arbitral a las direcciones citadas anteriormente

en esta cláusula, en concordancia con lo establecido en el artículo cincuenta y cinco del Código Orgánico General de Procesos vigente.- Agregue usted

señora Notaria, las demás formalidades de ley para la completa validez de la presente escritura y del contrato de donación de nuda propiedad con reserva de

usufructo que contiene.- f) Abogada Lucía Rosa Uriña Bejarano, Matrícula

Profesional número cero nueve - uno nueve nueve cinco - siete siete, Foro de

Abogados.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE COPIADA QUEDA**

**ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.** La presente escritura se encuentra

exonerada del pago de los impuestos de alcabalas y adicionales por tratarse de

una donación entre legitimarios.- Leída que fue esta escritura a los

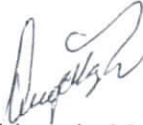
comparecientes, por mí, la Notaria de principio a fin, en clara y alta voz, en

presencia de los testigos señor **SANTOS MANUEL GUZMAN MERCHAN** y

señora **YADIRA MARISOL ZAMBRANO GAMBOA**, estos se ratifican y



1 aprueban su contenido y como manifestara la señora **SEGUNDA IGNACIA**  
2 **ARELLANO REYES** no saber leer ni escribir, deja impresa la huella digital de su  
3 dedo pulgar derecho, firmando a su ruego los testigos antes mencionados, en  
4 unidad de acto y en señal de aceptación junto con los demás otorgantes y  
5 conmigo la Notaria de todo lo cual doy fe.

6  
7  
8    
Ángel Eduardo Meza Rugel  
9 C.No.- 090366489-4

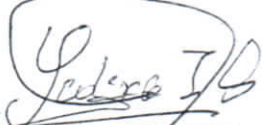
   
Irene Marilú Baño Arellano  
C.C.No.- 091570025-6

10 **DONANTES**

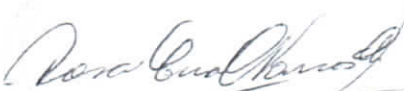
11  
12   
13 Segunda Ignacia Arellano Reyes  
14 C.C.No.- 090422789-9

15 POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU NIETO MENOR DE  
16 EDAD RENATO DE JESUS MEZA BAÑO – **DONATARIO**

17  
18   
19 Santos Manuel Guzmán Merchán  
20 C.C.No.- 090581454-7

  
Yadirá Marisol Zambrano Gamboa  
C.C.No.- 090763072-7

21 **TESTIGOS**

22  
23   
24 Abg. Rosa Eva Navas Zambrano, Msc.

25 **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALZAR**

26 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**  
27 **TESTIMONIO** que sello rubrico y firmo, en la misma fecha de su  
28 otorgamiento.

  
Ab. Rosa Navas Zambrano, Msc  
NOTARIA PRIMERA  
del Canton Balzar



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



Factura: 002-005-000048941



20230904001P01816



NOTARIO(A) ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON BALZAR

EXTRACTO

|                                                           |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                             | 20230904001P01816                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                          |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                    | 15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:52) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OTORGANTES                                                |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OTORGADO POR                                              |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                                                   | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0903664894         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                   | BAÑO ARELLANO IRENE MARILU       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0915700256         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| Natural                                                   | RIZO HERRERA VICENTE HERMOGENES  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0900797911         | ECUATORIANA  | TESTIGO          |                           |
| Natural                                                   | TRIVIÑO MEZA ROSA ORALIA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0902567171         | ECUATORIANA  | TESTIGO          |                           |
| A FAVOR DE                                                |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                 |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                                                 |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| GUAYAS                                                    |                                  | BALZAR                   |                        | BALZAR             |              |                  |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                    |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                     |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                              |                                  |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                                                           |                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALZAR

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



## **ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL**

### **PARA DONAR:**

**QUE OTORGA:** LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALZAR  
**A FAVOR DE:** LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL EDUARDO MEZA  
RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO

### **DI 2 COPIAS**

En la ciudad de Balzar, cabecera parroquial y cantonal del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés, Yo, **ABOGADA ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO, Msc**, Notaria Primera de este cantón, **DOY FE:** Que ante mi comparecieron los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, quienes exponen y solicitan: **PRIMERO:** Que son propietarios del solar signado con el número **DOS (2)**, manzana "P", de la Urbanización "**LA FRAGATA**", ubicado en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos, medidas y superficie: **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con la Avenida Siete; **POR EL ATRAS:** Con once metros y lindera con el lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y dos metros y lindera con el lote número tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros y lindera con el lote número uno. Todo lo cual da como resultado una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (352,00 M2.)**.- Solar signado con la clave catastral número **2-33-22-02-000**. Adquirido por compra al señor Jonny Mauricio Moreira Loor, según escritura celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el once de abril del dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de mayo del mismo año, con el número mil cuatrocientos treinta y siete del Registro de Inscripción y dos mil novecientos noventa y ocho del Repertorio.- **SEGUNDO:** Que son sus deseos donar a favor de su hijo



**RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**, la nuda propiedad sobre el bien inmueble descrito en el ordinal anterior; y, por cuanto el inmueble a donar tiene un avalúo superior a los **ochocientos dólares de los Estados Unidos de América**, solicita que mediante Acta se conceda a favor de sus mandantes la respectiva Autorización Notarial para realizar dicha donación.- Que la donación a realizar no les afecta en lo absoluto, ya que tienen otros bienes e ingresos económicos suficientes para su subsistencia.- **TERCERO:** Mediante escritura pública de fecha quince de diciembre del año dos mil veintitrés, los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, con el respaldo de los testigos señor **VICENTE HERMOGENES RIZO HERRERA** y señora **ROSA ORALIA TRIVIÑO MEZA**, han justificado la necesidad de donar a favor de su hijo **RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**, la nuda propiedad sobre el bien inmueble compuesto de solar y edificación descrito anteriormente.- **CUARTO: AUTORIZACIÓN.**- Por lo expuesto y por haberse cumplido con los requisitos determinados en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **YO, ABOGADA ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO, Msc.**, en mi calidad de Notaria Primera del cantón Balzar, concedo la respectiva autorización para que los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, donen a favor de su hijo menor de edad **RENATO DE JESUS MEZA BAÑO**, la nuda propiedad sobre el bien inmueble compuesto de solar y edificación descrito en el ordinal primero de la presente Acta.- Copia de la presente Acta se agregará como habilitante en la correspondiente escritura de donación. **DOY FE.**

**Abogada ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO, Msc.**, Notaria Primera del cantón Balzar, Provincia del Guayas, República del Ecuador, amparada en lo determinado en el artículo dieciocho numeral cinco, de la Ley Notarial vigente. **DOY FE:** Que la copia del **ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA**



**DONAR** número **20230904001P01816** que antecede, que otorga la Notaria Primera del Cantón Balzar a favor de los cónyuges señores **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL E IRENE MARILU BAÑO ARELLANO**, es igual a la original que consta en el libro de protocolos de la Notaría a mi cargo correspondiente al año dos mil veintitrés. Balzar, a 15 de diciembre de 2023.

RECEIVED  
JAN 10 1960

RECEIVED  
JAN 10 1960

RECEIVED  
JAN 10 1960

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 090366489-4

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEZA RUGEL  
ANGEL EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
BALZAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-03-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
IRENE MARILU  
BAÑO ARELLANO



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JUBILADO**

E1343i2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEZA JUAN**

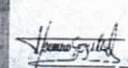
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RUGEL ADELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**BALZAR**  
**2019-07-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-07-05**



001085711





DIRECTOR GENERAL

MIEMBRO DEL CEDULADO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903664894

Nombres del ciudadano: MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAÑO ARELLANO IRENE MARILU

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 2019

Datos del Padre: MEZA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUGEL ADELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA ANGELA MORALES NAVAS - GUAYAS-BALZAR-NT 1 - GUAYAS - BALZAR



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 232-964-44608



232-964-44608

*[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAÑO ARELLANO  
IRENE MARILU**

N. 091570025-6

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS,  
BALZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-11-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL EDUARDO  
MEZA RUGEL**



1004 76 09 1004 22

INSTRUCCION

**BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION

**ESTUDIANTE**

**V434313242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAÑO GAVILANEZ ANGEL CELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARELLANO REYES SEGUNDA IGNACIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION

**BALZAR**

**2019-07-05**

FECHA DE EXPIRACION

**2029-07-05**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL TITULAR

001086715



CRE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**BAÑO ARELLANO IRENE  
MARILU**

N. 50287614

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION: **4**

CANTON: **BALZAR**

PARROQUIA: **BALZAR**

ZONA: **1**

JUNTA No 0006 FEMENINO



CC N. 0915700256

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 10 de la Ley  
reformada mediante Registro Oficial No. 913 del 30 de diciembre  
de 2016 Sexto Suplemento. DOY FE. Que la(s) fotocopia(s) que  
antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es)  
que me fue exhibido y que consta de 01 foja(s) útil(es).  
Balzar 15-12-2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

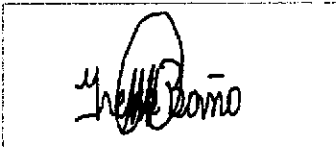
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

SEP 2023 2023 PV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0915700256

**Nombres del ciudadano:** BAÑO ARELLANO IRENE MARÍA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2019

**Datos del Padre:** BAÑO GAVILANEZ ANGEL CELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARELLANO REYES SEGUNDA IGNACIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA ANGELA MORALES NAVAS - GUAYAS-BALZAR-NT 1 - GUAYAS - BALZAR

N° de certificado: 236-964-44654



236-964-44654

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANÍA\*ANF** No. **090422789-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARELLANO REYES  
SEGUNDA IGNACIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
BALZAR  
BALZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1938-08-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**NINGUNA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER. DOMESTICOS** **V1333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARELLANO MAXIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**BALZAR  
2019-04-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-04-16**

  
DIRECTOR GENERAL

**NO FIRMA**  
FIRMA DEL CEDULADO

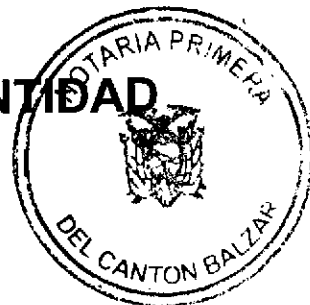


001052080





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904227899

**Nombres del ciudadano:** ARELLANO REYES SEGUNDA IGNACIA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARELLANO MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA ANGELA MORALES NAVAS - GUAYAS-BALZAR-NT 1 - GUAYAS - BALZAR



N° de certificado: 233-964-44716



233-964-44716

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN  
 APELLIDOS **MEZA**  
 NOMBRES **BAÑO**  
**RENATO DE JESUS**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **26 DIC 2007**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS GUAYAQUIL**  
**CARBO (CONCEPCION)**  
 FIRMA DEL TITULAR *Renato Meza B.*

**SEXO**  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **037338075**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **03 MAR 2023**  
 NATICAN **558049**

**NUI.0942038597**



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**BAÑO ARELLANO IRENE MARILU**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E334314442**  
**TIPO SANGRE** **N/R**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**BALZAR 03 MAR 2023**

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*

**I<ECU0373380750<<<<<0942038597**  
**0712257M3303034ECU<<<<<<<<<<<5**  
**MEZA<BAÑO<<RENATO<DE<JESUS<<<<**

conformidad con el numeral 5 del Artículo 10 de la Ley  
 formada mediante Registro Oficial No. 912 del 30 de diciembre  
 e 2016 Sexto Suplemento. DOY FE. Que la(s) fotocopia(s) que  
 antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) originales  
 me fue exhibido y que consta de 04 foja(s) útiles.  
 Balzar 15-12-2023 *[Signature]*

ESPAGNOL

ESPAGNOL

ESPAGNOL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUZMAN MERCHAN  
SANTOS MANUEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
BALZAR  
BALZAR**  
FECHA DE NACIMIENTO **1956-06-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YADIRA MARISOL  
ZAMBRANO GAMBOA**

No **090581454-7**




**NOTARIA PRIMERA**  
**DEL CANTON BALZAR**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUZMAN FLORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERCHAN JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**BALZAR  
2015-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-11**

000763018




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 10 de la Ley  
reformada mediante Registro Oficial No. 012 del 30 de diciembre  
de 2016 Sexto Suplemento. DOY FE. Que la(s) fotocopia(s) que  
antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) originales  
que me fue exhibido y que consta de 01 hoja(s) útiles  
Balzar 15-12-2023



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
**ZAMBRANO GAMBOA YADIRA MARISOL**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**GUAYAS BALZAR**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-08-28**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**SANTOS MANUEL GUZMAN MERCHAN**

N° 090763072-7



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GAMBOA FLOR**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **BALZAR 2017-08-01**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-01**

ISM 17 02 797 06

**CNE** CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ZAMBRANO GAMBOA YADIRA MARISOL** N° 60789083

PROVINCIA: **GUAYAS**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**  
CANTÓN: **BALZAR**  
PARROQUIA: **BALZAR**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. 0063 FEMENINO

0907630727

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 16 de la Ley de  
reformada mediante Registro Oficial No. 813 del 30 de diciembre  
de 2016 Sexta Suplemento: DOY FE. Que las (s) fotografías (s) que  
antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) originales  
que me fue exhibido y que consta de 01 folio(s) util(es)

Balzar 15-12-2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*Nubia Z*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

26167

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033418  
Certifico hasta el día 2023-11-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2332202000

Fecha de Apertura: miércoles, 19 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización La Fragata

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con once metros y lindera con Avenida Siete.

**Atras:** Con once metros y lindera con Lote número Seis.

**Derecho:** Con treinta y dos metros y lindera con lote numero tres.

**Izquierdo:** Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | SENTENCIA                         | 87 miércoles, 26 diciembre 1990 | 237           | 241         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                       | 2076 lunes, 02 septiembre 2002  | 18914         | 18925       |
| PLANOS                  | PLANOS                            | 25 jueves, 10 noviembre 2005    | 231           | 231         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2522 lunes, 12 septiembre 2011  | 43230         | 43244       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 56 jueves, 29 marzo 2018        | 1233          | 1247        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                       | 1437 jueves, 03 mayo 2018       | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 237

Número de Repertorio: 3583

Folio Final : 241

Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector -sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul. POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García. POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul. POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO: Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                                                                          | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| EX PROPIETARIO       | GARCIA MERO JOSEFA                                                                                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| EX PROPIETARIO       | PAZ AVEIGA RODOLFO                                                                                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO          | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                                                                  |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA                                                                                     |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabi. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2522

Folio Inicial: 43230

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5319

Folio Final : 43244



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO             | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL |              | MANTA  |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 5 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2018

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 1233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2235

Folio Final : 1247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Número de Inscripción : 1437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2998

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Dos de la Mz. " P " ubicado en la Urbanización La Fragata, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| PLANOS                  | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033418 certifico hasta el día 2023-11-10, la Ficha Registral Número: 26167.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 7 3 7 U H T S B Y C





N° 112023-104923

Manta, lunes 20 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0903664894**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 20 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105840ACCTBSN

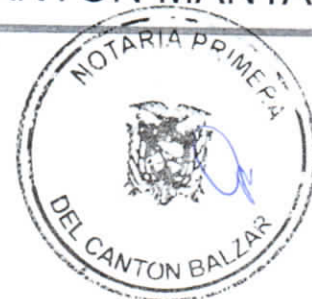
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
JAN 11 1960

RECEIVED  
JAN 11 1960

RECEIVED  
JAN 11 1960



N° 112023-104924

Manta, lunes 20 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-22-02-000 perteneciente a MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO con C.C. 0903664894 ubicada en MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,748.80 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105841TNEQLCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472772

Contribuyente  
MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Identificación  
09xxxxxxxxx4

Control  
000006085

Nro. Título  
472772

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-06

Expiración

2024-01-06

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 11:00:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104427

N° ELECTRÓNICO : 230198

Fecha: 2023-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-22-02-000

Ubicado en: MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 352 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario              |
|------------|--------------------------|
| 0903664894 | MEZA RUGEL-ANGEL EDUARDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,748.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,748.80

SON: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105332JFBVPKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-20 14:42:10

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000428531

### Contribuyente

MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

### Identificación

09xxxxxxxx4

### Control

000047829

### Nro. Título

428531

## Contribución Predial

Clave Catastral

2-33-22-02-000

\$27104.00

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| 2023      | Anual   | Contribución Predial | \$4.07 | \$0.00     | \$4.07 |

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 10:58:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar**

\$4.07

**Valor Pagado**

\$4.07

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ESPOSIZIONE DI ROMA

ESPOSIZIONE DI ROMA

ESPOSIZIONE DI ROMA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000220592

Contribuyente  
MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Identificación  
09xxxxxxxxx4

Control  
000047828

Nro. Título  
220592

### Contribución Predial

Clave Catastral 2-33-22-02-000

Avalúo  
\$27104.00

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| 2022      | Anual   | Contribución Predial | \$4.07 | \$0.00     | \$4.11 |
|           |         | Interés por Mora     | \$0.04 |            |        |

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 10:58:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$4.11  
Valor Pagado \$4.11  
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000281752

**Contribuyente**  
MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

**Identificación**  
09xxxxxxxx4

**Control**  
000047827

**Nro. Título**  
281752

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 2-33-22-02-000

**Avalúo**

\$27107.52

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| 2021      | Anual   | Contribución Predial | \$4.07 | \$0.00     | \$4.51 |
|           |         | Interés por Mora     | \$0.44 |            |        |

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 10:58:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$4.51  
**Valor Pagado** \$4.51  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESCRITO EN BLANCO

ESCRITO EN BLANCO

ESCRITO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000283795

### Contribuyente

MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

### Identificación

09xxxxxxxx4

### Control

000047826

### Nro. Título

283795

## Contribución Predial

Clave Catastral

2-33-22-02-000

\$27107.52

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| 2020      | Anual   | Contribución Predial | \$4.07 | \$0.00     | \$4.93 |
|           |         | Interés por Mora     | \$0.86 |            |        |

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 10:58:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar**

\$4.93

**Valor Pagado**

\$4.93

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000217831

### Contribuyente

MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

### Identificación

09xxxxxxxx4

### Control

000047825

### Nro. Título

217831

## Contribución Predial

Clave Catastral

2-33-22-02-000

Avalúo

\$11688.66

### Descripción

Año/Fecha

2019

Período

Anual

### Detalles

Año/Fecha

2019

Período

Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$1.75

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$2.32

Interés por Mora

\$0.57

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-06 10:58:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$2.32

Valor Pagado

\$2.32

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

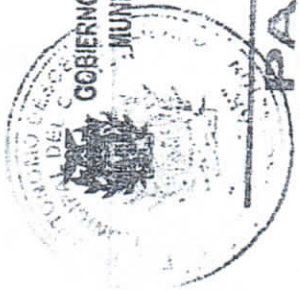
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN BALZAR**

Nº 0088215



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN BALZAR**

**PAGADO  
RECAUDACIÓN**



Solar y casa  
Av. Guayaquil.

De conformidad con el numeral 3 del Artículo 13 de la Ley Orgánica  
de 2016 Sexto Suplemento. DOY FE. Que la(s) fotocopia(s) que  
antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es)  
que me fue exhibido y que consta de 01 foja(s) util(es)  
Balzar 15-12-2023

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-126814**

N° ELECTRÓNICO : 236603

**Fecha:** 2024-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-22-02-000

Ubicado en: MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 352 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario              |
|------------|--------------------------|
| 0903664894 | MEZA RUGEL-ANGEL EDUARDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,080.00

CONSTRUCCIÓN: 9,675.00

AVALÚO TOTAL: 34,755.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127889MLCWOSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-09-19 10:01:21**



**N° 092024-127085**

Manta, jueves 19 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0903664894**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128160GBUEWSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092024-127086**

Manta, jueves 19 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-22-02-000 perteneciente a MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO con C.C. 0903664894 ubicada en MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,755.00 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)



11281619QR6BQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO CP-2400028209(\*)**

Orden Nro: WEB-24033210

C.I / RUC: 0903664894

Nombre: ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL

Email:

Moneda: DÓLARES

Facturado Por:

Facturado En:

Creado Por:

| Detalle                                 | Cantidad | % Pago | Valor Unit | Desc.  | IVA    | Total  |
|-----------------------------------------|----------|--------|------------|--------|--------|--------|
| SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS. - Ficha: 26167 | 1        | 0%     | \$10.00    | \$5.00 | \$0.00 | \$5.00 |

Subtotal: \$10.00

Total Desc(-): \$5.00

Tot sin Desc(+): \$0.00

Total IVA(+): \$0.00

Recargo Online: \$0.00

Total \$5.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

26167

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033210

Certifico hasta el día 2024-09-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2332202000

Fecha de Apertura: miércoles, 19 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización La Fragata

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con once metros y lindera con Avenida Siete.

**Atras:** Con once metros y lindera con Lote número Seis.

**Derecho:** Con treinta y dos metros y lindera con lote numero tres.

**Izquierdo:** Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | SENTENCIA                         | 87 miércoles, 26 diciembre 1990 | 237           | 241         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                       | 2076 lunes, 02 septiembre 2002  | 18914         | 18925       |
| PLANOS                  | PLANOS                            | 25 jueves, 10 noviembre 2005    | 231           | 231         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2522 lunes, 12 septiembre 2011  | 43230         | 43244       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 56 jueves, 29 marzo 2018        | 1233          | 1247        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                       | 1437 jueves, 03 mayo 2018       | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 87

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237

Folio Final : 241



Se declara con lugar la demanda de expropiación presentada por el Presidente de la JNV-BEV en contra de Rodolfo Paz Aveiga y Josefa Garcia de Paz, se decreta la expropiación de un cuerpo de terreno de 367.512,81 M2. propiedad de Josefa Garcia de Paz, Ubicado en el Sitio Jacuata del cantón Montecristi, sector –sur-oeste de la ciudad de Manta, Km 4 y lado izquierdo de la carretera Manta-Portoviejo, circunscrito: POR EL NORTE propiedad de la familia Mendoza y estero Azul.POR EL SUR propiedades de Rómulo Medina y Ramón García.POR EL ESTE, Urbanización Estero Azul y Estero Azul.POR EL OESTE, Urbanización La Pradera y propiedad de José Santana Alvia y familia Mendoza. "TERCERO:\_ Que dicha expropiación es por causa de Utilidad Pública según instrumento de fs3 en el que también consta que la declaratoria de Utilidad Pública para fines de expropiación, ha sido hecha por la Junta Nacional de la Vivienda institución de Derecho Público a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, su organismo financiador para implementar un programa de vivienda". Sin constar más historia de dominio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                                                                          | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| EX PROPIETARIO       | GARCIA MERO JOSEFA                                                                                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| EX PROPIETARIO       | PAZ AVEIGA RODOLFO                                                                                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO          | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                                                                  |              | MANTA  |
| PROPIETARIO          | JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA                                                                                     |              | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002

Número de Inscripción : 2076

Folio Inicial: 18914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3987

Folio Final : 18925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2522

Folio Inicial: 43230

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5319

Folio Final : 43244



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO             | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL |              | MANTA  |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2018

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 1233

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2235

Folio Final : 1247

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Número de Inscripción : 1437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2998

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Dos de la Mz. " P " ubicado en la Urbanización La Fragata, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| PLANOS                  | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033210 certifico hasta el día 2024-09-27, la Ficha Registral Número: 26167.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 26167

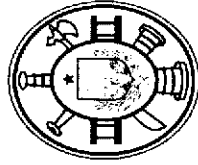
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208964

### Contribuyente

MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

### Identificación

09XXXXXXXX4

### Control

000004561

### Nro. Título

572677

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-09-27

### Expiración

2024-10-27

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

09-2024/10-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-27 10:51:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

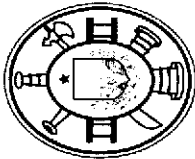
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000208963

Contribuyente  
MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Identificación  
09xxxxxxxxx4

Control  
000042951

Nro. Título  
520720

## Contribución Predial

Clave Catastral 2-33-22-02-000

Avalúo

\$25080.00

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro                | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------|---------|----------------------|--------|------------|--------|
| 2024      | Anual   | Contribución Predial | \$3.76 | \$0.00     | \$3.76 |

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-27 10:50:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$3.76

Valor Pagado \$3.76

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

1

\_\_\_\_\_



# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0942038597 Razón Social: MEZA BAÑO RENATO DE JESUS  
Período Fiscal: 27 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

| DATOS DEL BENEFICIARIO                           |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205               |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 0.00          |

| IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado) |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tipo de identificación                                                               | 211 Seleccione |
| Número de identificación                                                             | 212            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos                           | 213            |

| IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN                                      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 Seleccione |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223            |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 Seleccione |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 0          |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226            |
| Testamento                                                                         | 227 Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228            |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229            |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230            |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231            |

|          |                                                     |     |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

|                                                                                                           |                    |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |                    |               |                   |
|                                                                                                           | CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN |
|                                                                                                           | SRIDEC024117607254 | 872725115821  | 27-09-2024        |
|                                                                                                           |                    |               | PÁGINA 1          |



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in the context of public administration or corporate governance. The text suggests that without reliable records, it becomes difficult to track progress, identify issues, and ensure that resources are being used effectively.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It mentions the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software for quantitative analysis. The author notes that while these methods provide valuable insights, they must be used judiciously to avoid bias and ensure the validity of the results.

3. The third part of the document focuses on the challenges faced during the data collection and analysis process. It highlights the difficulty of obtaining accurate and complete data, especially when dealing with sensitive information or complex systems. The text also discusses the potential for human error and the need for rigorous quality control measures to minimize such risks.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the findings from the study. It presents a series of tables and graphs that illustrate the key trends and patterns observed in the data. The author concludes that the findings have significant implications for the field, suggesting that certain practices should be adopted or modified to improve efficiency and effectiveness.

5. The final part of the document offers recommendations for future research and practical applications. It suggests that further studies should be conducted to explore the long-term effects of the interventions and to develop more robust frameworks for data collection and analysis. The author also provides a list of references and a glossary of terms used throughout the document.

| Descripción                                         |     | Número de bienes y derechos |     | Valor total |     | Valor de la porción |  |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------------------------|-----|-------------|-----|---------------------|--|
| Negocios unipersonales                              | 311 | 0                           | 321 | 0.00        | 331 | 0.00                |  |
| Bienes inmuebles                                    | 312 | 1                           | 322 | 34755.00    | 332 | 20853.00            |  |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0                           | 323 | 0.00        | 333 | 0.00                |  |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314 | 0                           | 324 | 0.00        | 334 | 0.00                |  |
| Derechos representativos de capital                 | 315 | 0                           | 325 | 0.00        | 335 | 0.00                |  |
| Otros muebles y derechos                            | 316 | 0                           | 326 | 0.00        | 336 | 0.00                |  |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 20853.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo                                                                                                                           |     | Número de comprobantes |     | Total deducibles |     | Monto asumido |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----|------------------|-----|---------------|--|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |     |                        |     |                  |     |               |  |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411 | 0                      | 421 | 0.00             | 431 | 0.00          |  |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |     |                        |     |                  |     |               |  |
| Deudas hereditarias                                                                                                            | 422 |                        |     | 0.00             | 432 | 0.00          |  |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |     |                        |     |                  | 433 | 0.00          |  |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

|                                                                                                |     |            |     |      |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------|--|--|--|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |  |  |  |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |  |  |  |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | NO         | 534 | 0.00 |  |  |  |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | Seleccione | 535 | 0.00 |  |  |  |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | Seleccione | 536 | 0.00 |  |  |  |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | Seleccione | 537 | 0.00 |  |  |  |

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

|                                                                 |  |                        |            |     |          |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------|------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible                                    |  | (399 - 499 - 599)      |            | 631 | 20853.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |  | (631 x tarifa vigente) |            | 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |  |                        |            |     |          |
| Hijo menor de edad                                              |  | 623                    | Seleccione | 633 | 0.00     |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             |  | 624                    | Seleccione | 634 | 0.00     |
| Primer grado de consanguinidad                                  |  | 625                    | Seleccione | 635 | 0.00     |

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC024117607254

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872725115921

FECHA RECAUDACIÓN

27-09-2024

PÁGINA

2



(-) Crédito tributario

|                                                                                  |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación           | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar                                                  | 799 | 0.00 |

VALORES A PAGAR

|                                                                 |     |      |
|-----------------------------------------------------------------|-----|------|
| Pago previo (Informativo)                                       | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) |     |      |
| Interés                                                         | 897 | 0.00 |
| Impuesto                                                        | 898 | 0.00 |
| Multa                                                           | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (Ueugo de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

|                        |                   |     |      |
|------------------------|-------------------|-----|------|
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898)       | 902 | 0.00 |
| Interés por mora       |                   | 903 | 0.00 |
| Multa                  |                   | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO           | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

| LISTA DE DONANTES      |                          |                                    |                    |                                     |                         |                    |                      |                      |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Tipo de identificación | Numero de identificación | Apellidos y nombres / Razón social | País de residencia | Fecha de escritura, acto o contrato | Ubicación de la notaría | País de la notaría | Cantón de la notaría | Numero de la notaría |
| CÉDULA                 | 0903664894               | MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO           | ECUADOR            | 27/09/2024                          | EN EL ECUADOR           | ECUADOR            | BALZAR               | 1                    |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES                      |                  |                                    |               |         |           |        |                  |                          |                     |                 |                     |                     |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Donante                                        | Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avance comercial | Condición de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
| 0903664894 MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO 2024-09-27 | TERRENO          | 2332202000                         | EN EL ECUADOR | ECUADOR | GUAYAS    | BALZAR | 34,755.00        | DERECHO DE USUFRUCTO     | 60.00               | 20,853.00       | 100.00              | 20,853.00           |





Número de serie: **872725115821**

Razón social:

**MEZA BAÑO RENATO DE JESUS**

Identificación:

0942038597

Fecha y hora de declaración:

27/09/2024 a las 10:17:30

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

27 SEPTIEMBRE 2024

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 170228

27/03/2019 09:47:27

|                           |  |        |                      |                                                   |                  |                           |                  |         |           |
|---------------------------|--|--------|----------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL          |  | Area   | AVALLIO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         |                  |                           | AÑO              | CONTROL | TÍTULO N° |
| 100-20-00-000             |  | 200.00 | \$ 1.148.90          | MUNICIPIO DE LA PRAVIA                            |                  |                           | 2019             | 401613  | 4026136   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     |  |        |                      | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                  |                           |                  |         |           |
| CASA ROSA ANGELA ESPANOLO |  |        |                      | CONCEPTO                                          | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |         |           |
|                           |  |        |                      | Costa Junior 81                                   | \$ 2.02          | \$ 0.00                   | \$ 2.02          |         |           |
|                           |  |        |                      | IMPUESTO PROPIAL                                  |                  |                           |                  |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2011                                      | \$ 1.11          | \$ 0.00                   | \$ 1.11          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2012                                      | \$ 1.30          | \$ 0.00                   | \$ 1.30          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2013                                      | \$ 3.06          | \$ 0.00                   | \$ 3.06          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2014                                      | \$ 3.97          | \$ 0.00                   | \$ 3.97          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2015                                      | \$ 6.44          | \$ 0.00                   | \$ 6.44          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2016                                      | \$ 6.18          | \$ 0.00                   | \$ 6.18          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2017                                      | \$ 4.39          | \$ 0.00                   | \$ 4.39          |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS 2018                                      | \$ 11.80         | \$ 0.00                   | \$ 11.80         |         |           |
|                           |  |        |                      | MEJORAS HASTA 2019                                | \$ 19.67         | \$ 0.00                   | \$ 19.67         |         |           |
|                           |  |        |                      | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1.75          |                           | \$ 1.75          |         |           |
|                           |  |        |                      | TOTAL A PAGAR                                     |                  |                           |                  |         |           |
|                           |  |        |                      | VALOR PAGADO                                      |                  |                           |                  |         |           |
|                           |  |        |                      | SALDO                                             |                  |                           |                  |         |           |

07/03/2019 08:47:23 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUJUTH

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

C.C. R.U.C.  
1093904894

07/03/2019 09:47:23 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV):

**T132862493703**

Puede verificar la validez de este documento al introducir el código de verificación en la página web: [www.munipia.gov.co/verificar](http://www.munipia.gov.co/verificar)

