

0000037577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1437

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2998

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 16:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0903664894	MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332202000	19/01/2011 0:00:00	26167	352m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con once metros y lindera con Avenida Siete. POR ATRAS, Con once metros y lindera con Lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización La Fragata

Superficie del Bien: 352m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Dos de la Mz. " P " ubicado en la Urbanización La Fragata, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 3 de mayo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000029186

0000037578



20181308001P02381

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02381
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (14:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304365396	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903664894	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11689.00
-----------------------------	----------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000037579

2018	13	08	001	P02381
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR JONNY MAURICIO MOREIRA LOOR;

A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL EDUARDO MEZA
RUGEL.-

CUANTIA : \$ 11,688.66

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, El señor JONNY MAURICIO MOREIRA LOOR, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y dos años, de ocupación estudiante, con domicilio en la parroquia Alajuela del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono

0959622001; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL, de estado civil soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de sesenta y ocho años, de ocupación estudiante, domiciliado en el cantón Balzar en Avenida Romulo Rendon entre Esperanza Caputti y Juan Agustin Falquez y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 042030503; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles



a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor **JONNY MAURICIO MOREIRA LOOR**, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte **ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL**, soltero, quien comparece por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el numero DOS de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de

Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con once metros y lindera con Avenida Siete. POR ATRAS, Con once metros y lindera con Lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compraventa y Patrimonio Familiar, realizada a la Cooperativa de Viviendas Armada Nacional, contrato realizado en la Notaria Duodecima de Guayaquil, el veintiocho de enero del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de septiembre del dos mil once. Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- TERCERA:
VENTA. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor JONNY MAURICIO MOREIRA LOOR declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL, la totalidad del terreno signado con el numero DOS de la Manzana "P", ubicado en la

0000037581



Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por

evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien
materia de este contrato se encuentra libre de todo
gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el
contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite la inscripción de esta
Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
validez y perfeccionamiento de este contrato. - Hasta aquí
la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor ,
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada
por El Abogado FRANK INTRIAGO VALAREZO, matrícula
número : trece - dos mil nueve - noventa y seis.
Foro de Abogados, para la celebración de la



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000037582

1304365396

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MZ-P LT.02 URB.LA FRAGATA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

26/02/2018 12:58:11

CAJA:

IA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 1 23322000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.

06/04/2018 03:05:49 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO-PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 773628194

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 --NUEVO TARGUI - MANA (AG.) OP:e

Janarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIHERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54

IVA %	0.06
-------	------

TOTAL:	2.60
--------	------

SUJETO A VERIFICACION

488-2018
CAJA 2
NUEVO TARGUI
MANA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000037583

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-22-02-000	352,00	11689,66	327884	51483
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	MZ-P LOTE 2.URB. LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			25,92	
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			26,92	
0903664894	MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO	S	VALOR PAGADO			26,92	
			SALDO			0,00	

EMISION: 06/04/2018 11:54:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

Y438745772

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/04/2018 11:53:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-22-02-000	352,00	11689,66	327884	5147
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal			58,44	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			35,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			93,51	
0903664894	MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO	S	VALOR PAGADO			83,81	
			SALDO			0,00	

EMISION: 06/04/2018 11:53:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1681051222

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091183



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO
ubicada en MZ P LOTE 2 URB LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$11688.66 ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

06 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000037584

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120112



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

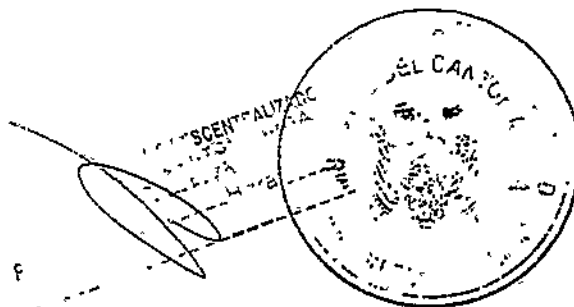
MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2332202000 MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA

Manta, seis de Abril del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150842

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150842

No. Electrónico: 56922

Fecha: 4 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-22-02-000

Ubicado en: MZ-P LOTE 2 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 352,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304365396

MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11688,66

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11688,66

Son: ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 04/04/2018 10:02:15

58.44.
35.07
93.51.
27.89
131.40



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000037585



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304365396

Nombres del ciudadano: MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA QUIJIJE CARLOS

Nombres de la madre: LOOR BELLA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-112-16434



188-112-16434

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130436539-6

CIUDADANIA
MOREIRA LOOR
JONNY MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA / BAJO GRANDE
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION ESTUDIANTE
PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ORRUE CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR BELLA
FECHA DE EMISION MANTA
2018-03-15
FECHA DE EXPIRACION 2028-03-15

CERTIFICADO de PRESENTACION
4 DE FEBRERO 2018

CEDULA 130436539-6

APELLIDOS Moreira Loor
NOMBRES Jonny Mauricio
RECEPTORA DEL VOTO Gabriel Moreira

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

PREVIO AL PAGO DE LA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 11 ABR. 2018

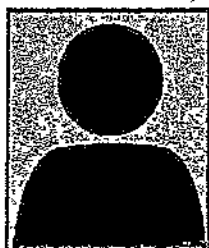
Notario An Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000037586



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903664894

Nombres del ciudadano: MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN MEZA

Nombres de la madre: ADELINA RUGEL

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTÁ-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ



N° de certificado: 186-112-16294



186-112-16294

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 090366489-4

MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO
 GUAYAS/BALZAR/BALZAR
 01 MARZO 1980
 002 0034 00361 M
 GUAYAS/ BALZAR
 BALZAR 1950



ECUATORIANA ***** E134311242

SOLO VERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN MEZA
 ADELINA RUGEL
 BALZAR 17/11/2006
 17/11/2018
 REN 1668883



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 11 ABR. 2018
 Manta, a

Santiago Fierro Brista

Ab. Santiago Fierro Brista
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037587

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007358, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 10:42:24, la Ficha Registral Número 26167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de enero de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización La Fragata

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con once metros y lindera con Avenida Siete. POR ATRAS, Con once metros y lindera con Lote número Seis. COSTADO DERECHO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO, Con treinta y dos metros y lindera con lote numero Uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076 02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2522 12/sep/2011	43.230	43.244
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	56 29/mar/2018	1.233	1.247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Mantención Domicilio	
Fecha: 02 ABR 2018	HORA: ---
Certificación impresa por :maritza_fernandez	



800000000000196CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI. SOLTERO(A) MANTA

/ RAZÓN SOCIAL 800000000000197JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2076 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3987 Folio Inicial:18.914

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.925

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui, Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 25 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5426 Folio Inicial:231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

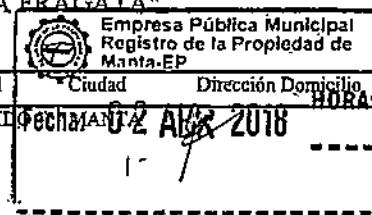
a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

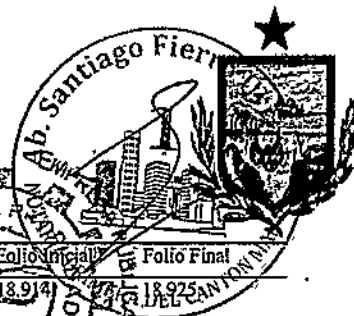
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000037588



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2007	18,914	18,925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2522 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5319 Folio Inicial:43.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMA DE GUAYAQUIL Folio Final:43.244
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR.- Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 56 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2235 Folio Inicial:1.233
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.247
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Bien inmueble compuesto de un solar signado con el número DOS (02), de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

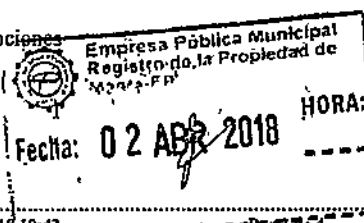
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA-VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
PLANOS

Número de Inscripciones



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:25 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: INTRIAGO VALAREZO FRANK FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ /
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

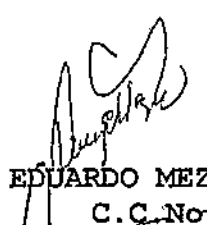
	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 ABR 2018	HORA: _____

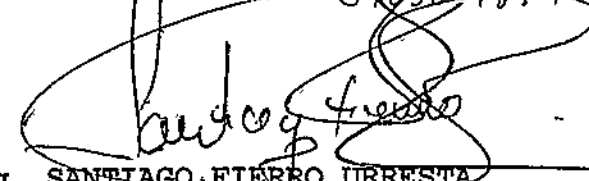
0000037589



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


JONNY MAURICIO MOREIRA LOOR
C.C.No. 1304365396


ANGEL EDUARDO MEZA RUGEL
C.C.No. 0903604894

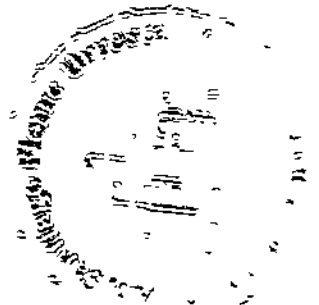

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P02381.-
EL NOTARIO.-



A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp below the signature contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA". To the left of the signature, there is a small graphic of a city skyline, similar to the one in the circular seal.



0000037590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1437****Número de Repertorio:****2998**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1437 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903664894	MEZA RUGEL ANGEL EDUARDO	COMPRADOR
1304365396	MOREIRA LOOR JONNY MAURICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

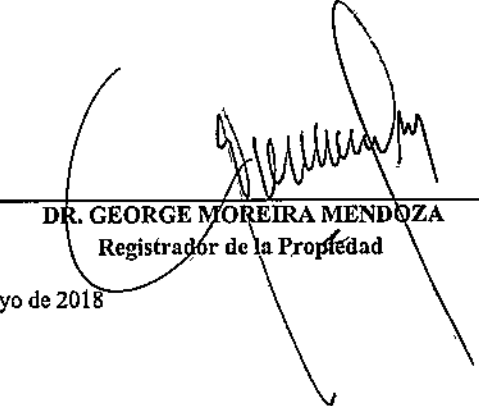
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332202000	26167	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

6. 11. 1900