00010124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 361
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 674
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 11:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302616741	MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332204000	07/09/2016 10:14 00	58681		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "P", ubicado en la Urbanización " La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con Avenida Siete, POR ATRAS: Con nueve metros veintitrés centímetros y lote número Seis, más dos metros sesenta y siete centímetros y herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número tres, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Urbanización " La Fragata"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. " P " Urbanización La Fragata de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00010125

Factura: 001-002-000039838

20191308001P00285

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00285

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE ENERO DEL 2019, (16:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703105609	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0800459042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301480958	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA LESLIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302616741	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11638.41

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00010126

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO Y SEÑORA JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA Y SEÑORA LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA.-

CUANTIA: USD $ 11,638.41

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO y señora JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de sesenta y ocho y sesenta y un años de edad respectivamente, de ocupación mecánico automotriz y comerciante en su orden, teléfono: 0992137106, correo: arseva@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, por sus propios derechos.- Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de setenta y sesenta y dos años de edad respectivamente, de ocupación comerciante y dedicada a las actividades

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

particulares en su orden, teléfono: 0991339857, sin correo y domiciliados en la Ciudadela Los Cactus del cantón Manta. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de Compraventa, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO y señora JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ, por sus propios y

personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, por sus propios y personales derechos, quienes de manera libre y voluntaria y sin coacción alguna, convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- E**l bien raíz objeto del presente contrato, consiste en un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Cooperativa de Viviendas Armada Nacional, según consta de la escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de noviembre del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de diciembre del año dos mil siete. PATRIMONIO FAMILIAR que pesaba sobre el predio SE EXTINGUIÓ mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario Público Primero del Cantón Manta con fecha treinta y uno de enero del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de febrero del año dos mil dieciocho. **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS.-** El lote de terreno que se vende, signado con el número CUATRO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. tiene los

siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con Avenida Siete; POR ATRÁS: Con nueve metros veintitrés centímetros y lote número Seis, más dos metros sesenta y siete centímetros y herederos Mendoza Ponce; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que queda indicado en la cláusula anterior. Con una cabida total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende es de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS, de contado. Los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de manos de los compradores cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, en efectivo, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores transfieren el dominio pleno del lote de terreno con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen,

comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del Parágrafo séptimo, Artículo Mil setecientos setenta y siete y siguientes del Código Civil. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los Compradores aceptan la compraventa hecha a su favor por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado MARINO JARA CORDOVA, con matrícula número: Trece - Dos mil dos - Setenta y nueve del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO
C.C.No.- 1203405609

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ
C.C.No.- 0800454042

HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA
C.C.No.- 13[illegible]

LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA
C.C.No.-

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

No. 153573

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00010129

18/01/2019 11:26:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-22-04-000	350,23	11638,41	402758	153578

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA	MZ-P LOTE 4 URB LA FRAGATA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto Principal	58,19
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,92
TOTAL A PAGAR	93,11
VALOR PAGADO	93,11
SALDO	0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 18/01/2019 11:26:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1774990208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
18/01/2019 12:12:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 892799235
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183526001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.) PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.:131-523-00000103
Fecha: 18/01/2019 12:12:21 p.m.

No. Autorizacion:
1801201901176818352000121315230000011032019121215

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin De a Credito Tributario

BanEcuador
18 ENE 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 153575

COMPROBANTE DE PAGO

18/01/2019 11:27:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-22-04-000	350,23	11638,41	402753	153575

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA	MZ-P LOTE 4 URB LA FRAGATA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	29,03
TOTAL A PAGAR	30,03
VALOR PAGADO	30,03
SALDO	0,00

EMISION: 18/01/2019 11:27:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T503541562

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00010130

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)

Nº 020711

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA. ubicada MZ-P LOTE 4 URB. LA FRAGATA con AVALUO COMERCIAL PRESENTE que asciende a la cantidad de $11638.41 ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 41/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 18 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158579

N° ELECTRÓNICO : 64480

Fecha: *Viernes, 18 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-22-04-000

Ubicado en: MZ-P LOTE 4 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.23 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,638.41
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,638.41

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9743YLPWEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-18 09:51:38.

00010131

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126158

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.

18 ENERO 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-33-22-04-000 MZ-P LOTE 4 URB. LA FRAGATA

Manta, Dieciocho de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA:_____
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000120100

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1703105609
NOMBRES: VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-P LT.04 URB. LA FRAGATA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 597852
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
19/11/2018 11:17:20

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00010132

Ficha Registral-Bien Inmueble

58681

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001343, certifico hasta el día de hoy 16/01/19 15:28:58, la Ficha Registral Número 58681.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de septiembre de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización " La Fragata"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "P", ubicado en la Urbanización " La ragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con Avenida Siete, POR ATRAS: Con nueve metros veintitrés centímetros y lote número Seis, más dos metros sesenta y siete centímetros y herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número tres, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3090	11/dic/2007	41,831	41,841
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	24	01/feb/2018	503	525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

/ 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3090 Tomo:72
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6220 Folio Inicial:41,831
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:41,841
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "P", ubicado en la Urbanización " La Fragata", de la Parroquia Los ESteroos del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR. El bien inmueble constituye patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA		MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 ENE 2019 HOR

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 24

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 878 Folio Inicial:503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:525

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR; Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "P", ubicado en la Urbanización " La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y Terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3091	11/dic/2007	41,842	41,852

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:58 del miércoles, 16 de enero de 2019

A peticion de: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 ENE 2019 HORA:

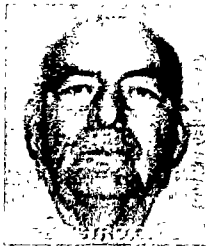
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00010133

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verdadero



Número único de identificación: 1703105609

Nombres del ciudadano: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: VALAREZO MARDOQUEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SIGCHO ADOLFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-190-46214

193-190-46214

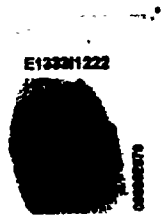
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 170310560-9
APELLIDOS Y NOMBRES
VALAREZO SIGCHO
ARSENIO GABINO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CHAGUARPAMBA
CHAGUARPAMBA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTA MAGDALENA
ZAMBRANO MARQUINEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ
E1333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALAREZO MARDOQUEO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SIGCHO ADOLFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2016-05-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

013
JUNTA No

013 - 095
NUMERO

1703105609
CÉDULA

VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO
APELLIDOS Y NOMBRES

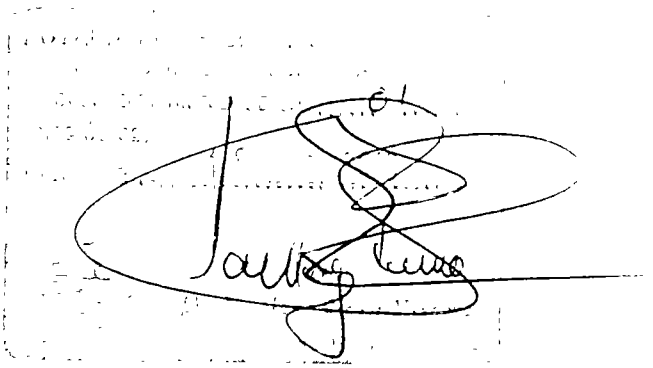
GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

GUAYAQUIL
CANTON

ZONA: 17

TARQUI
PARROQUIA

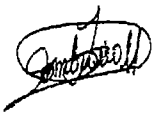


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00010134

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800459042

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARQUINEZ FELISITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

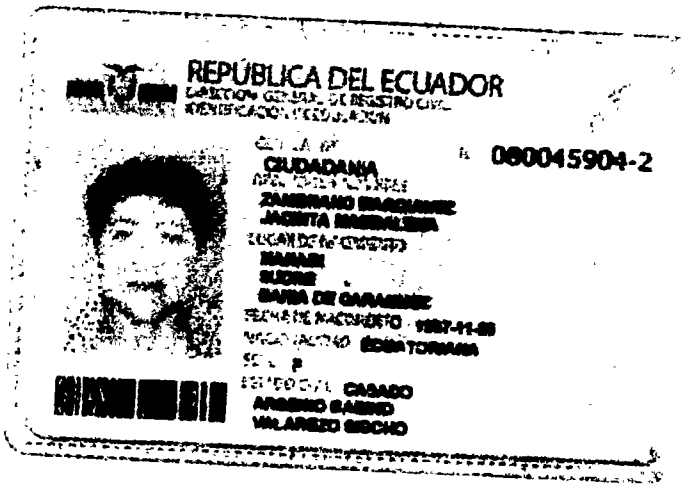
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-190-46262

192-190-46262

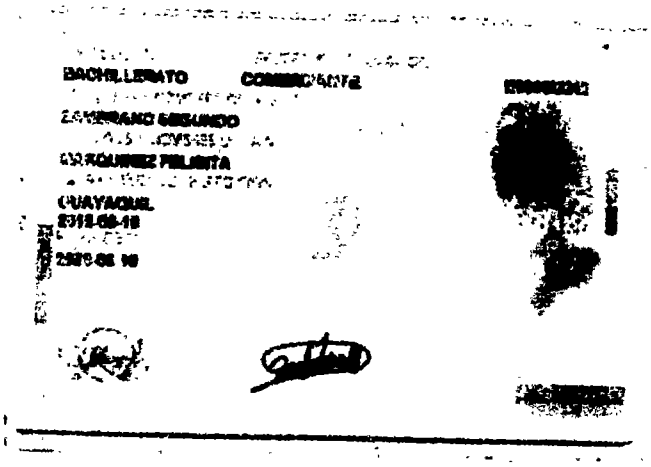
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

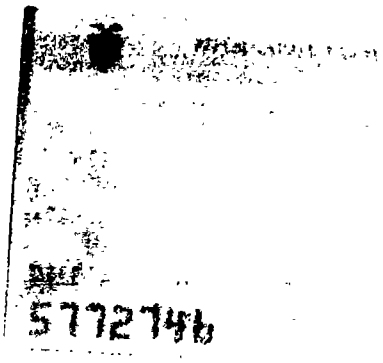

REPÚBLICA DEL ECUADOR

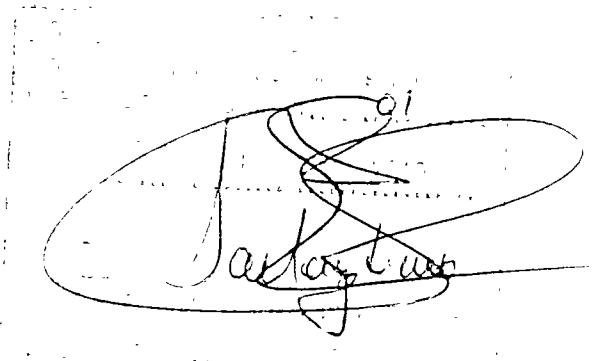
080045904-2

CIUDADANIA


BACHILLERATO

CUAYAQUIL


5772746

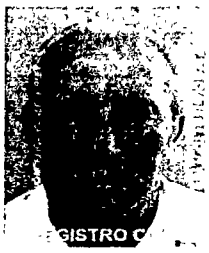


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00010135

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301480958

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 1970

Nombres del padre: BRAVO MISAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-190-46302

196-190-46302

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130148095-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA
HOLGER HORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-[illegible]
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
[illegible]
MOREIRA MOREIRA

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
V3333V2223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MISAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CHONE
2014-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-13

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

001
JUNTA No

001 - 134
NÚMERO

1301480958
CEDULA

BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

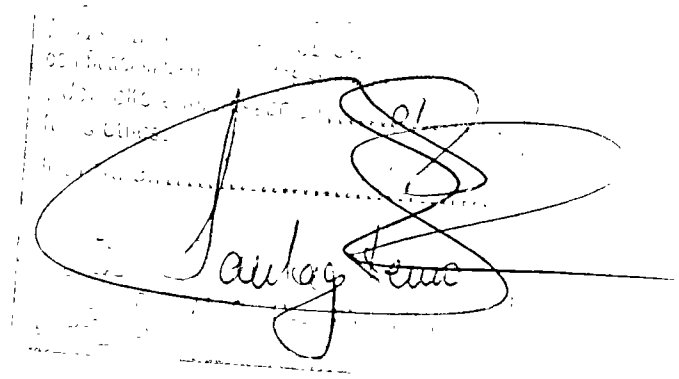
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA **2**

LOS ESTEROS
PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00010136

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302616741

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO HORLEY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-190-46364

196-190-46364

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130261674-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
LESFIA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1956-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HORLEY
BRAVO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

003
JUNTA No

003 - 138
NÚMERO

1302616741
CEDULA

MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA: 2

00010137

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00285.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

00010138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 361

Número de Repertorio: 674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 361 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302616741	MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA	COMPRADOR
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	COMPRADOR
0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	VENDEDOR
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332204000	58681	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de enero de 2019