

00010078

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 358

Número de Repertorio: 666

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 09.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302616741	MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332205000	13/09/2016 9.29.35	58868	397,85M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: con veintiséis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Avenida siete. POR EL COSTADO DERECHO; con cuarenta metros cuatro centímetros y lindera con herederos Mendoza Ponce. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización "LA FRAGATA" MZ-P LT. 05

Superficie del Bien: 397,85M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa

Lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

martes, 29 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 358

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 666

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039839

00010079



20191308001P00286

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00286						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2019, (16.10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703105669	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800459042	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRavo MOREIRA HOLGER HORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301480958	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOPEIRA MOPEIRA LESFIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302615741	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21700.32						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00010080

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO Y SEÑORA JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ;
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA Y SEÑORA LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA

CUANTIA: USD \$ 21,700.32

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO y señora JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de sesenta y ocho y sesenta y un años de edad respectivamente, de ocupación mecánico automotriz y comerciante en su orden, teléfono: 0992137106, correo: arseva@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, por sus propios derechos.- Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de setenta y sesenta y dos años de edad respectivamente, de ocupación comerciante y dedicada a las actividades

1

Varib

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

particulares en su orden, teléfono: 0991339857, sin correo y domiciliados en la Ciudadela Los Cactus del cantón Manta. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de Compraventa, por una parte, en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO y señora JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ, por sus propios y

2

00010081

personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor HOLGER MOREIRA BRAVO y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA, por sus propios y personales derechos, quienes de manera libre y voluntaria y sin coacción alguna, convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

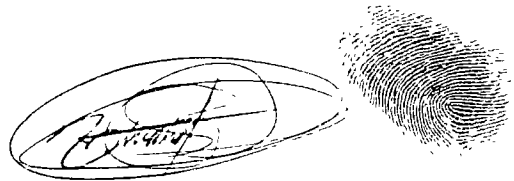
ANTECEDENTES.- El bien raíz objeto del presente contrato, consiste en un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Cooperativa de Viviendas Armada Nacional, según consta de la escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de noviembre del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de diciembre del año dos mil siete. PATRIMONIO FAMILIAR que pesaba sobre el predio SE EXTINGUIÓ mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario Público Primero del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de enero del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de febrero del año dos mil dieciocho.

TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS.- El lote de terreno que se vende, signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene

los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veintiséis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Avenida Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros cuatro centímetros y lindera con herederos Mendoza Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, el lote de terreno, signado con el número CINCO' de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros /del cantón Manta, el mismo que queda indicado en la cláusula anterior. Con una cabida total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende es de VEINTIUN MIL SETECIENTOS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS, de contado. Los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de manos de los compradores cónyuges señor HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA y señora LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA, en efectivo, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores transfieren el dominio pleno del lote de terreno con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento

00010082

legal, en los términos del Parágrafo séptimo, Artículo Mil setecientos setenta y siete y siguientes del Código Civil. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los ~~Compradores~~ ^{Abogados} aceptan la compraventa hecha a su favor por ~~el~~ ^{los} convenir a sus intereses. **OCTAVA: FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado MARINO JARA CORDOVA, con matrícula número: Trece - Dos mil dos - Setenta y nueve del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría, la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

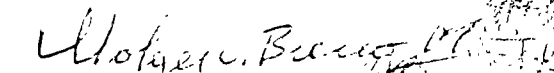


ARSENIO GABINO VALAREZO SIGCHO

C.C.No.- 1703105609



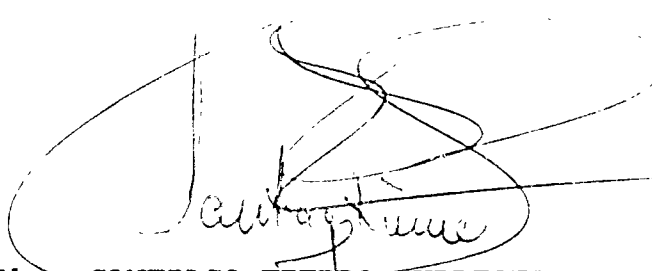
JACINTA MAGDALENA ZAMBRANO MARQUINEZ
C.C.No. - 0800458092



HOLGER HORLEY BRAVO MOREIRA
C.C.No. - 730745045-5



LESFIA AZUCENA MOREIRA MOREIRA
C.C.No. -



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
00010083

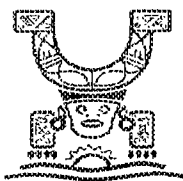
18/01/2019 11:27:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-22-05-000	397,85	21700,32	10751	153674
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.	MZ-P LT. 05 URB LA FRAGATA	Impuesto principal		108,50		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		65,10		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		173,60		
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	NA	VALOR PAGADO		173,60		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/01/2019 11:27:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1132877728

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.
18/01/2019 12:10:46 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 892796568
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE CTAS: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP. mpvura
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.34
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador
18 ENE 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARRQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
NUEVO TARRQUI, PARROQUIA NUEVO TARRQUI, PARROQUIA
NUEVO TARRQUI, CANTÓN MANTA

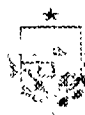
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001102
Fecha: 18/01/2019 12:11:16 P.M.

No. Autorización: 1801201901176818352000121315230000011022019121112

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN MANTA

Descripción Recaudado Total
Subtotal USD 0.54
I.U.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Si tiene un crédito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 153576

COMPROBANTE DE PAGO

18/01/2019 11:27:46

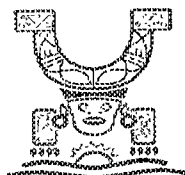
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-22-05-000	397,85	21700,32	402754	153576

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703105809	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA	MZ-P LT 05 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	54,10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	55,10
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	NA	VALOR PAGADO	55,10
			SALDO	0,00

EMISION: 18/01/2019 11:27:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T164133489
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00010084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0086710

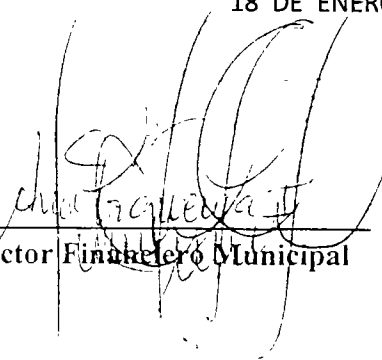


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.
ubicada MZ-P LT. 05 URB. LA FRAGATA
con AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE aserendo a la cantidad
\$21700.32 VEINTI UN MIL SETECIENTOS DOLARES 32/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 18 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158578

N° ELECTRÓNICO : 64479

Fecha: Viernes, 18 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-22-05-000

Ubicado en: MZ-P LT. 05 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 397.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,700.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,700.32

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9742CBSMV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-18 09:51:08.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



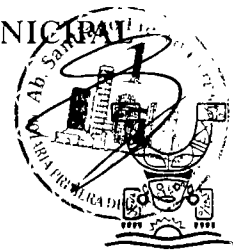
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00010085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126157

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.

18 ENERO 2019

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-33-22-05-000 MZ-P LT. 05 URB. LA FRAGATA

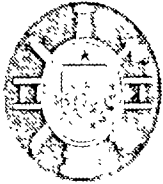
Manta, Dieciocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALAREZO SIGCHO ARSENIO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-P LT.05 URB. LA FRAGATA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN DEL C.

Nº PAGO:

597853

VALOR

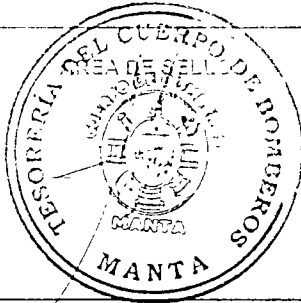
3.00

CASA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

19/11/2018 11:17:36



3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de febrero de 2019

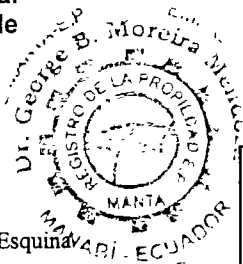
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010086



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmuneble

58868



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001343, certifico hasta el día de hoy 16/01/19 15:25:40, la Ficha Registral Número 58868.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de septiembre de 2016

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "LA FRAGATA"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", e la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con veintiséis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Avenida siete. POR EL COSTADO DERECHO; con cuarenta metros cuatro centímetros y lindera con herederos Mendoza Ponce. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3091	11/dic/2007	41,842	41,852
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	24	01/feb/2018	503	525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

crito el : martes, 11 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3091

Tomo:72

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6221

Folio Inicial:41,842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41,852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800459042	ZAMBRANO MARQUEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE



PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR; Lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "P", ubicado en la Urbanización " La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y Terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "P", ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3091	11/dic/2007	41,842	41,852

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:40 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

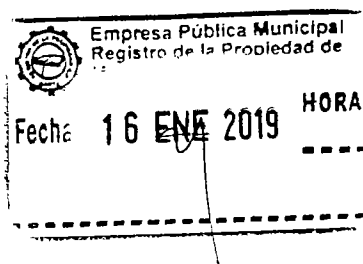
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



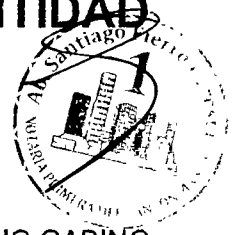
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00010087

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703105609

Nombres del ciudadano: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: VALAREZO MARDOQUEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SIGCHO ADOLFINA

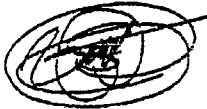
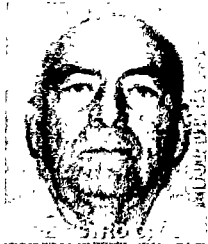
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 193-190-46214



193-190-46214

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN



CÉDULA DE
CIDADADANIA
N. 170310560-9
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALAREZO SIGCHO
ARSENIO GABINO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
CHAGUAPARRA
CHAGUAPARRA**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JACINTA MAGDALENA
ZAMBRANO MARQUEZ**



INSTALACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALAREZO MARDOQUEO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SIGCHO ADOLFINA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUAYACUL
2018-08-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-18**

E13381222



CERTIFICACIÓN DE VALIDEZ

013

JUNTA N°

013 - 095

COSEJO

1703105609

CÉDULA

VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS
PROVINCIA
GUAYACUL
CANTON
TARQUI
PARROQUIA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 17



[Handwritten signature: Antonio Luis]



00010088

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800459042

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA
MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARQUINEZ FELISITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-190-46262



192-190-46262

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

080045904-2

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MARCHENEZ
JACINTA MARCELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BARBA DE CARACUPEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ARRENO CASADO
VALAREZO SICHU




BACHILLERATO **COMERCIANTE**

ZAMBRANO SEGUNDO

MARQUEZ FELISA

QUAYACUL
 2018-08-18
 2020-06-18





5772746

Autogénico



00010089

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301480958

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 1970

Nombres del padre: BRAVO MISAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BLANCA

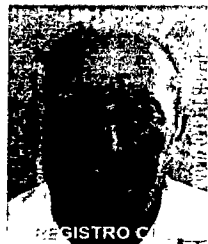
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Holger Bravo

N° de certificado: 196-190-46302



196-190-46302

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

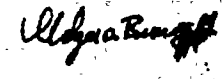
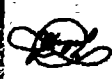
N. 130148095-8

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAUITE
FECHA DE NACIMIENTO **1948-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
- **CONVIVENCIA**
MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MISAE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2014-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-13



CERTIFICADO DE VOTACION

001
JUNTA No

001 - 134
NÚMERO

1301480958
CEDULA

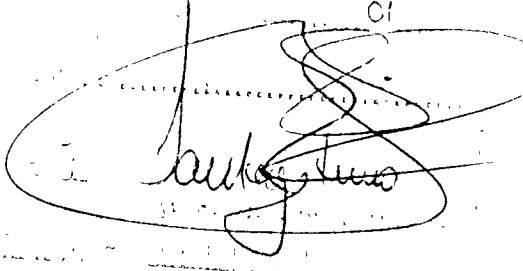
BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 2



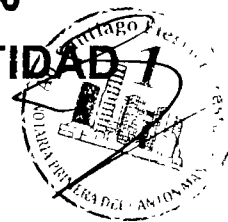
01





00010090

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1302616741

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO HORLEY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-190-46364



196-190-46364

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MORLEY BRAVO

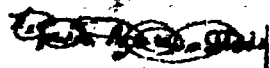
Nº **130261674-1**



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23


DIRECCIÓN GENERAL


PRIVADO / SECRETARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



003 JUNTA Nº
003 - 138 NÚMERO
1302616741 CÉDULA

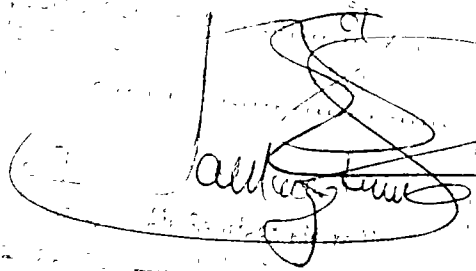
MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



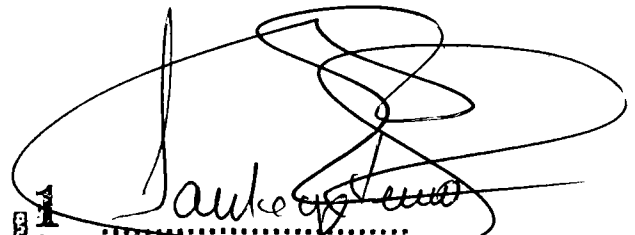
Anulacion liberada P. 1302616741



00010091

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00286.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

RECEBIDO
FOLIO 100

00010092

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 358

Número de Repertorio: 666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302616741	MOREIRA MOREIRA LESFIA AZUCENA	COMPRADOR
1301480958	BRAVO MOREIRA HOLGER HORLEY	COMPRADOR
0800459042	ZAMBRANO MARQUINEZ JACINTA MAGDALENA	VENDEDOR
1703105609	VALAREZO SIGCHO ARSENIO GABINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332205000	58868	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto

01

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de enero de 2019