



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

2332207

SIN FICHAS



Sello
01/25/17

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA.-

LA SEÑORA: JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ.

Otorgado por _____

A favor de DE LOS SEÑORES: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ.

Cuantía \$ 16.603,84

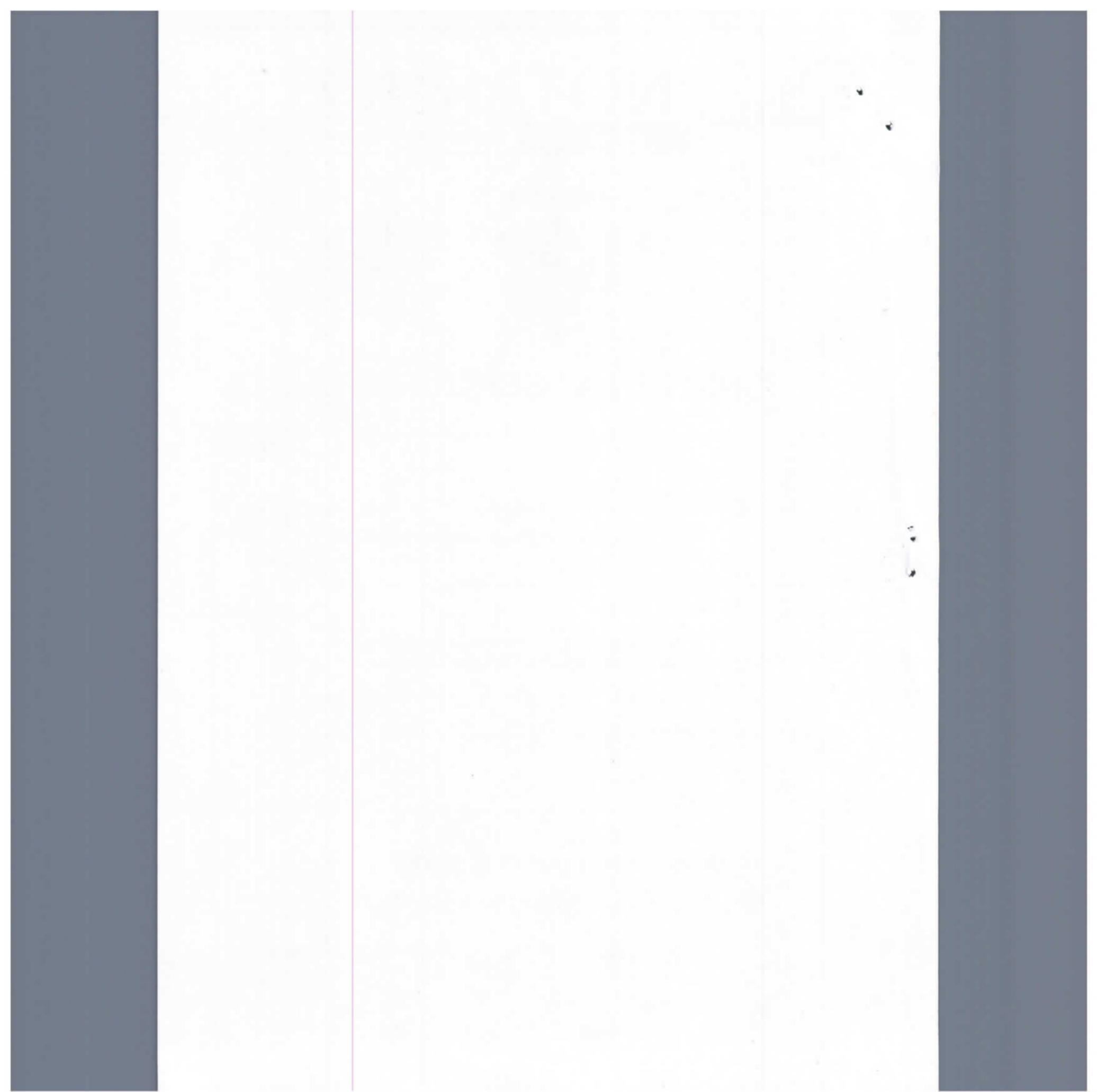
Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROCOLO N° 2017-13-08-07-P00221

Manta, 23 de ENERO de 2017





Factura: 002-002-000019550



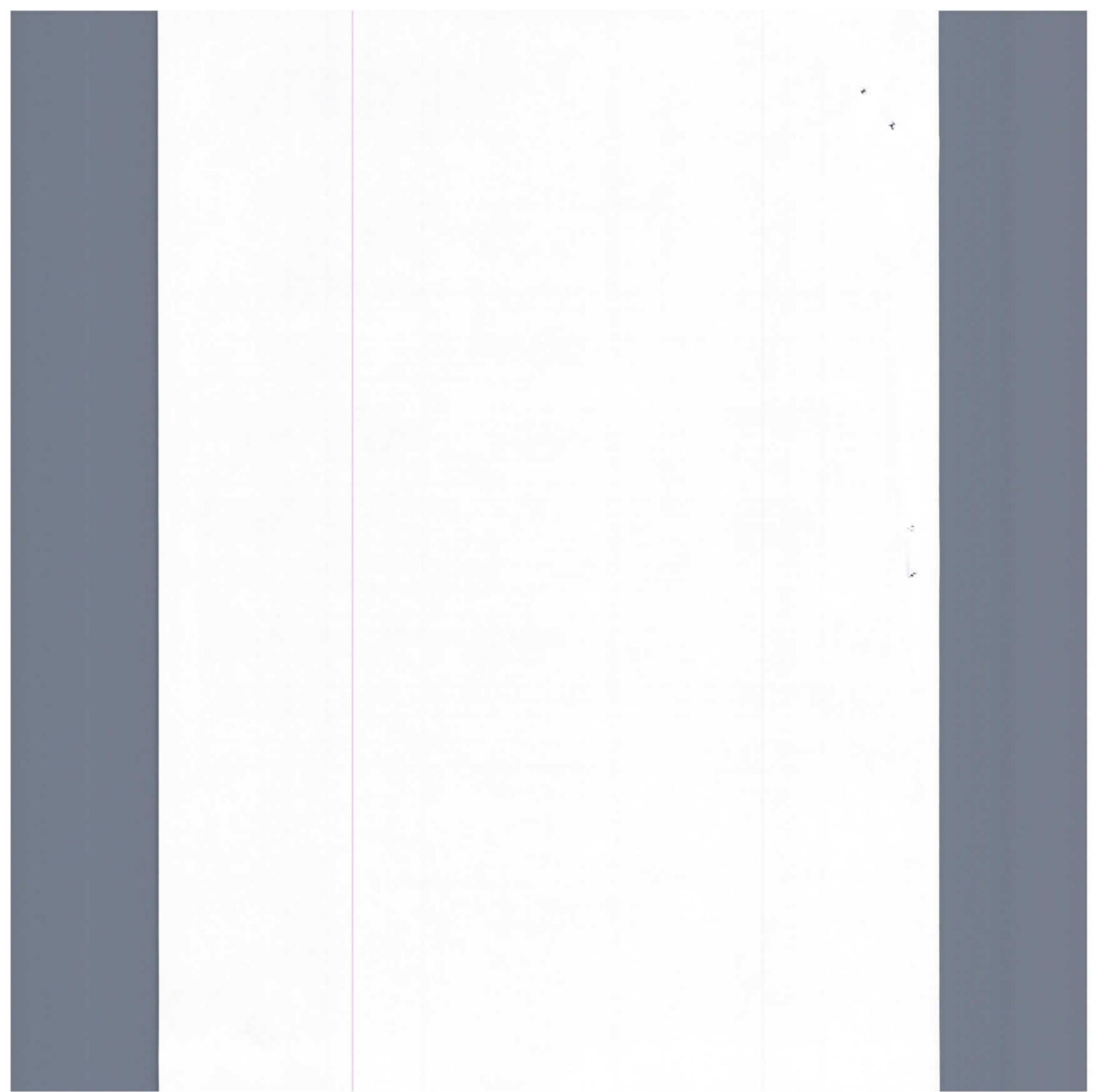
20171308007P00221

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P00221						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2017, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800368456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509613	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16603.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0093-DP13-2017-KP



ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA: JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ.

CUANTIA: USD 16.603,84

CONFERI DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de enero del

dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON,**

NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTON MANTA, comparece

y declara, la señora: JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ, de estado civil

viuda, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA, a

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges: **CRISTHIAN**

ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, estado civil

casados entre sí, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de

votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta

ciudad. Así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos

biométricos emitidos por el Sistema Nacional de Registro Civil de todos los

comparecientes previo consentimiento de los mismos. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta



Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ, ECUADOR

escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa por una parte la señora **JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA VENDEDORA"; y por otra parte los cónyuges: **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiesta la señora **JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ**, que es propietaria de un solar ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número SIETE de la Manzana "P" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 34,26m calle No.3; POR ATRÁS: 45,73m propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 30,29m lote numero 6 con una área total de: 518,87m².- en la Lotización "Villamarina". Con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, y Patrimonio Familiar, y autorizada el día trece de julio del año dos mil once, celebrado en la Notaria Decima Segunda en el Cantón Guayaquil. En la que la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, vende a favor

de la señora: Juana Trinidad Gavilanes Sánchez (viuda). Con fecha dieciocho de enero del año dos mil diecisiete consta inscrito Extinción de Patrimonio familiar celebrado en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta con fecha trece de enero del año dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes



expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora **JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ**, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges: **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Urbanización "LA FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número SIETE de la Manzana "P", con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, y demás características.

CUARTA.- PRECIO.-El precio del bien inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TRES DOLARES CON 84/100 CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD16.603,84), justo precio que los compradores pagan a la vendedora en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular a lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**-La vendedora declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,

ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

SEXTA: SANEAMIENTO.-El comprador acepta la transferencia de dominio que la vendedora hace sobre el bien a su favor, obligándose por tanto este, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN.**- La vendedora declara que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera la Vendedora declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios.- Los compradores aceptan la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza a los compradores a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a elección del demandante. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula No.1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por



mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.



Juana Gavilanes
JUANA TRINIDAD GAVILANES SANCHEZ.

C.C.#180036845-6



Cristhian Garcia Macias
CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS.

C.C.#131250961-3



Grace Evelina Choez Velez
GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ.

C.C.#131250838-3



Abg. José Verdi Cevallos Alarcón

**ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO (S) DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

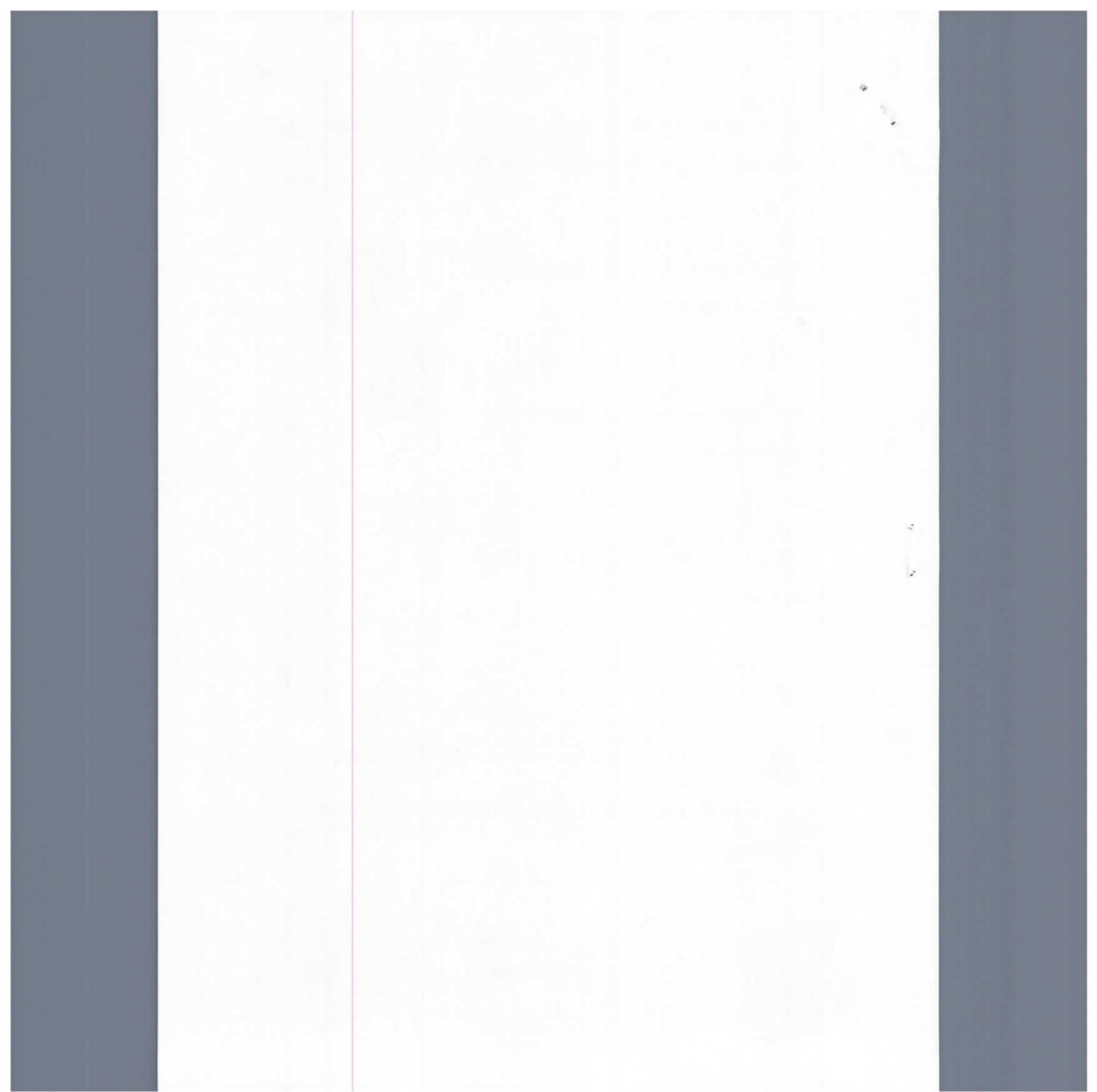


Ab. José Verdi Cevallos Alarcón

EL NOTARIO (S)



Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

27750



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001036, certifico hasta el día de hoy 19/01/2017 12:49:28, la Ficha Registral 27750.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de abril de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de un solar ubicada en la Urbanización LA FRAGATA, signado con el lote número 7 de la Manzana P, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 34,26m calle No. 3. POR ATRAS; 45,73m Propiedad particular. COSTADO DERECHO, 30,29m lote número 6 con una area total de 518,87m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic./1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076 02/sep./2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25 10/nov./2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2693 27/sep./2011	46.256	46.270
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	10 18/ene./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final: 241
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov./1994		



19 ENE. / 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 2076
Número de Repertorio: 3987



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 25
Número de Repertorio: 5426



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

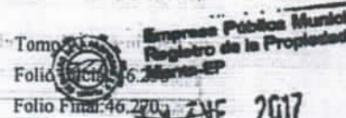
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 2693
Número de Repertorio: 5694



Escritura/Juicio/Resolución:

NE. 2017



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR del bien inmueble compuesto de un solar signado con el número 07 de la manzana P ubicado en la Fragata de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con un area total de quinientos dieciocho metros ochenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800368456	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA	BARRIO SANTA MARTA
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 2017

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización La fragata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1800368456	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD	VIUDO(A)	MANTA	BARRIO SANTA MARTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2693	27/sep./2011	46.256	46.270
COMPRA VENTA	2692	27/sep./2011	46.242	46.255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:49:28 del jueves, 19 de enero de 2017

A petición de: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado por el cual se certifica Empresa Pública Municipal
que se diera un traspaso de dominio al Registro de la Propiedad de
emitiera un gravamen Manta-EP

19 ENE 2017



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Dr. George B. Moreira Mendoza
del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 ENE. 2017

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083123

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD ubicada MZ - P LT. 07 URB. LA FRAGATA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16603.84 DIECISEIS MIL SEICIENTOS TRES DOLARES 84/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA

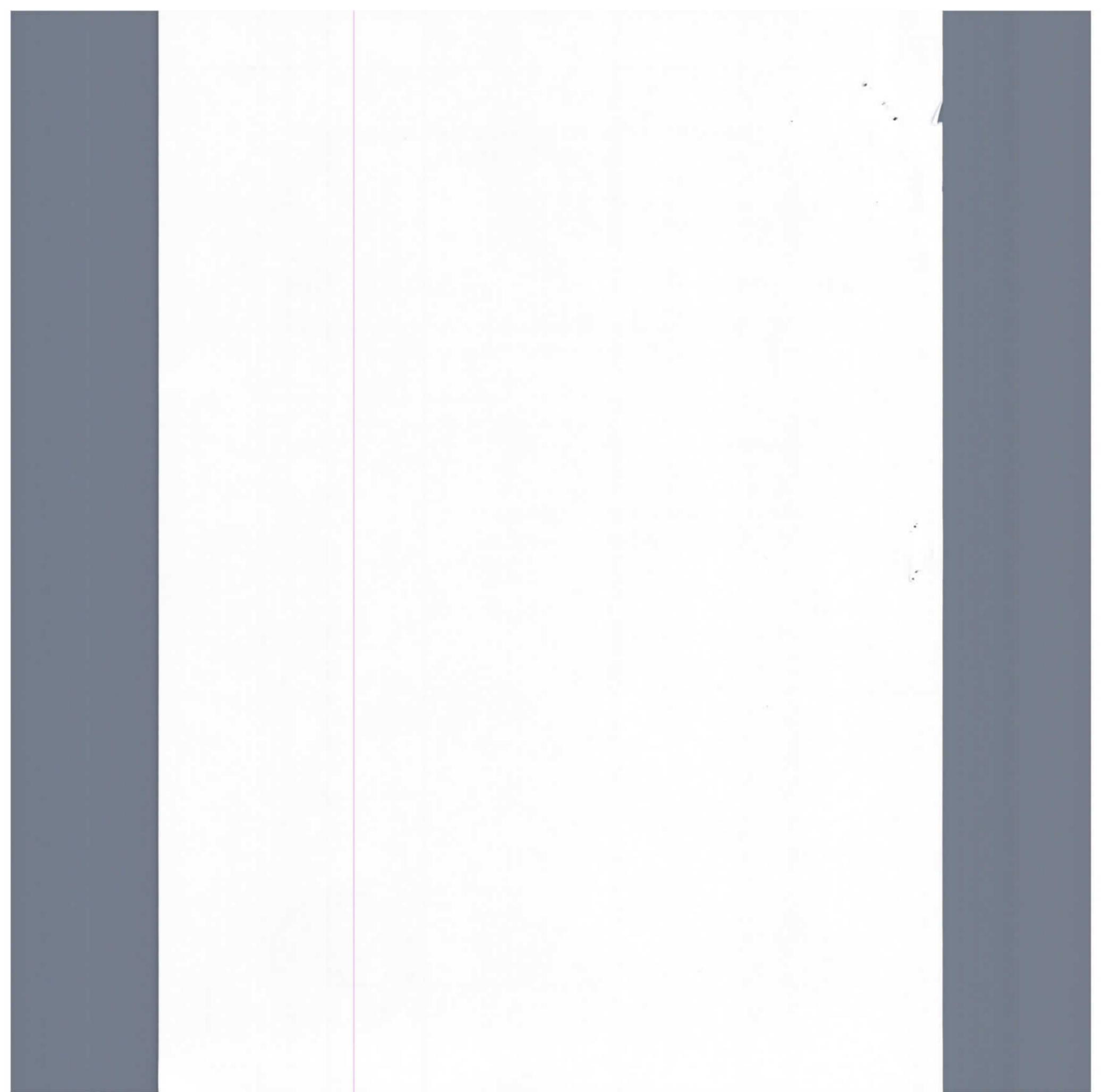
ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 139855

No. Certificación: 139855
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVÁLÚO

Fecha: 19 de enero de 2017

No. Electrónico: 46485

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-22-07-000

Ubicado en: MZ-P LT. 07 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 518,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1800368456	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16603,84
CONSTRUCCIÓN: 0,00
16603,84

2011
14701,71

Son: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TRES DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

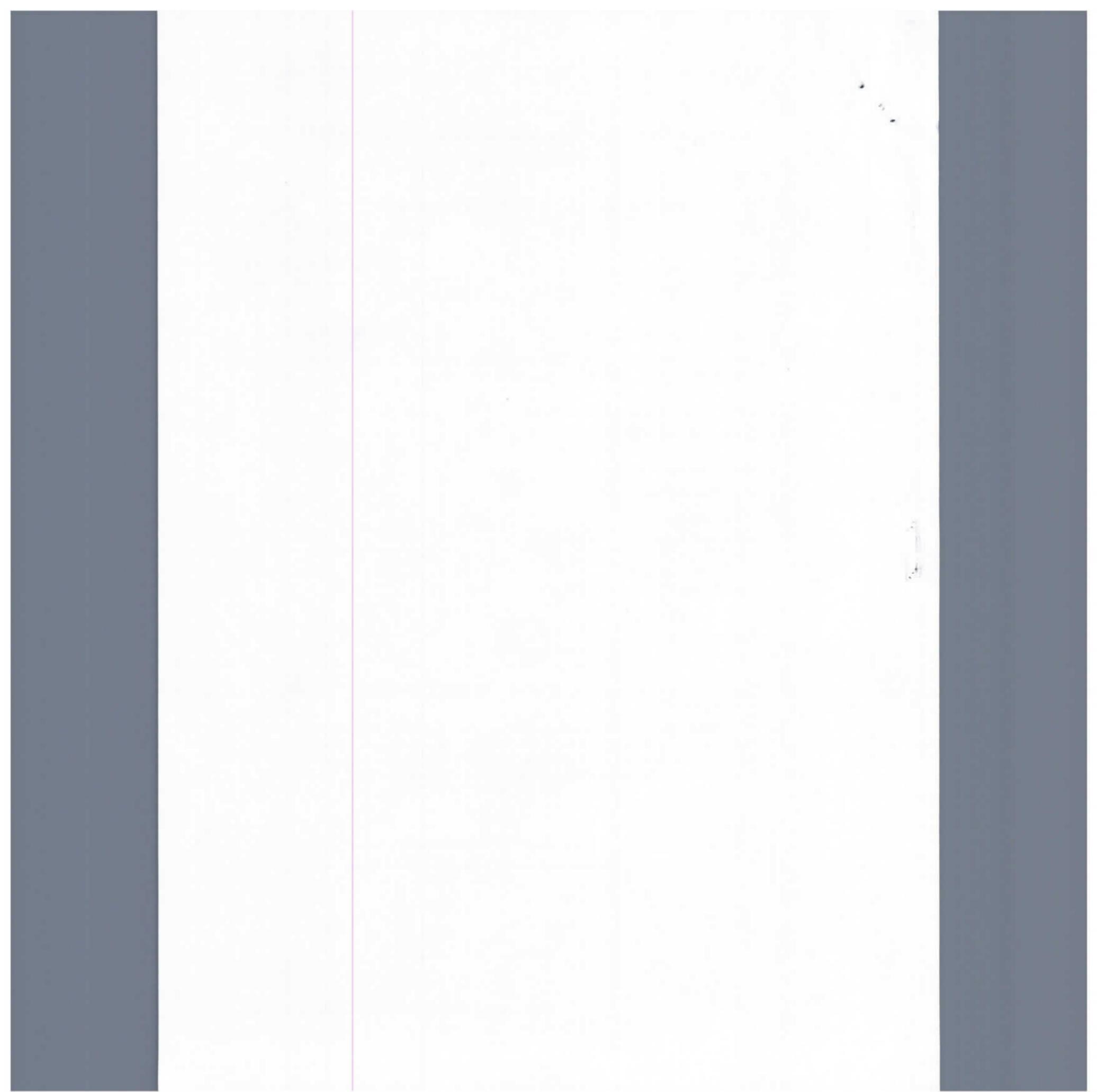
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations:

100,04	83,00
19,81	41,51
215,85	107,81
11,50	11,50
174,41	144,79



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112058



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

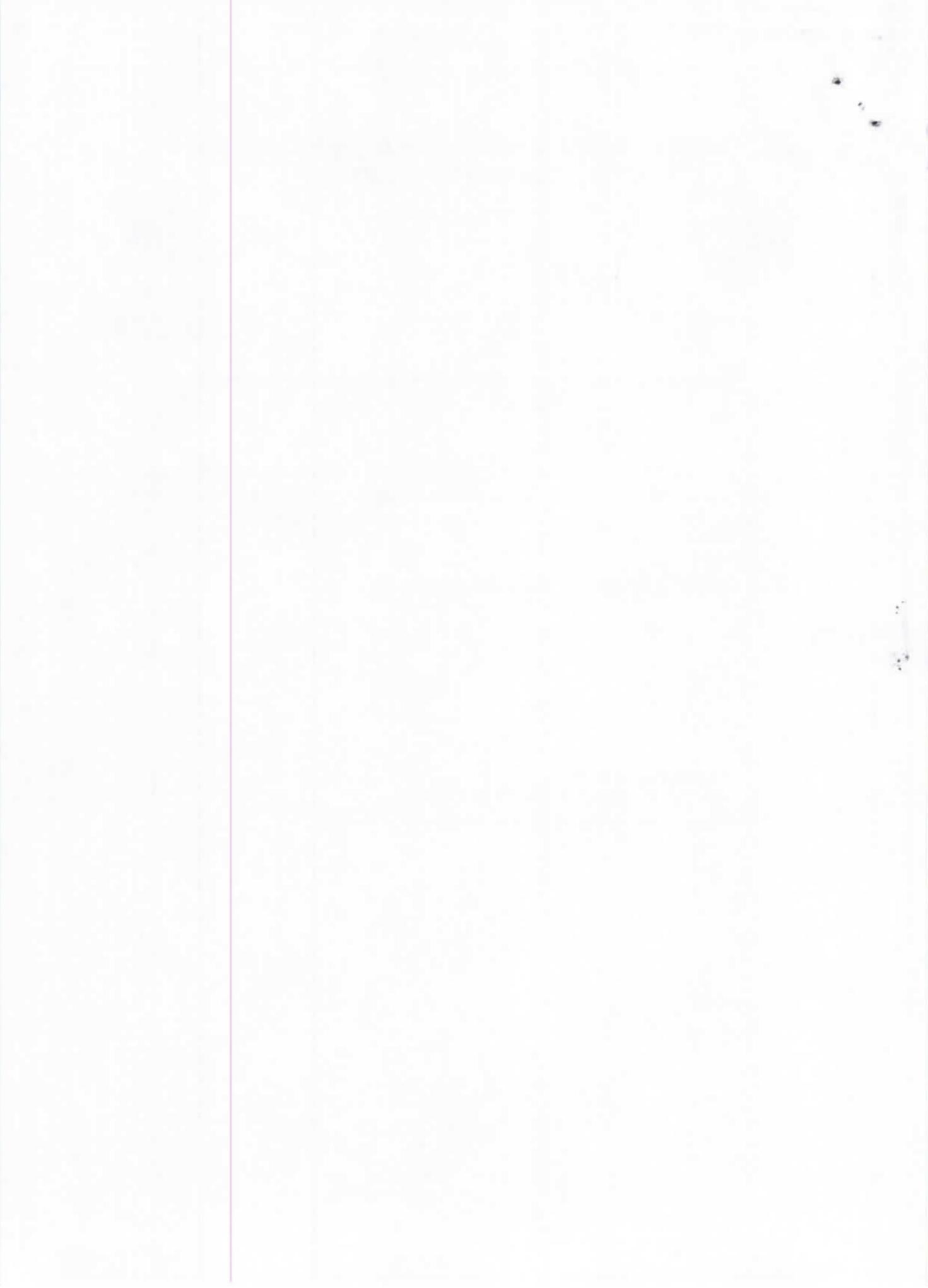
20 ENERO 2017
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2332207000 MZ-P LT. 07 URB. LA FRAGATA

Manta, veinte de enero del dos mil diecisiete

CANCELADO







1/20/2017 10:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-22-07-000	518,87	16603,84	245702	570556

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1800368456	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD	MZ-P LT. 07 URB. LA FRAGATA	Impuesto principal	83,02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,81
			TOTAL A PAGAR	132,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	132,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	N/A		

EMISION: 1/20/2017 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

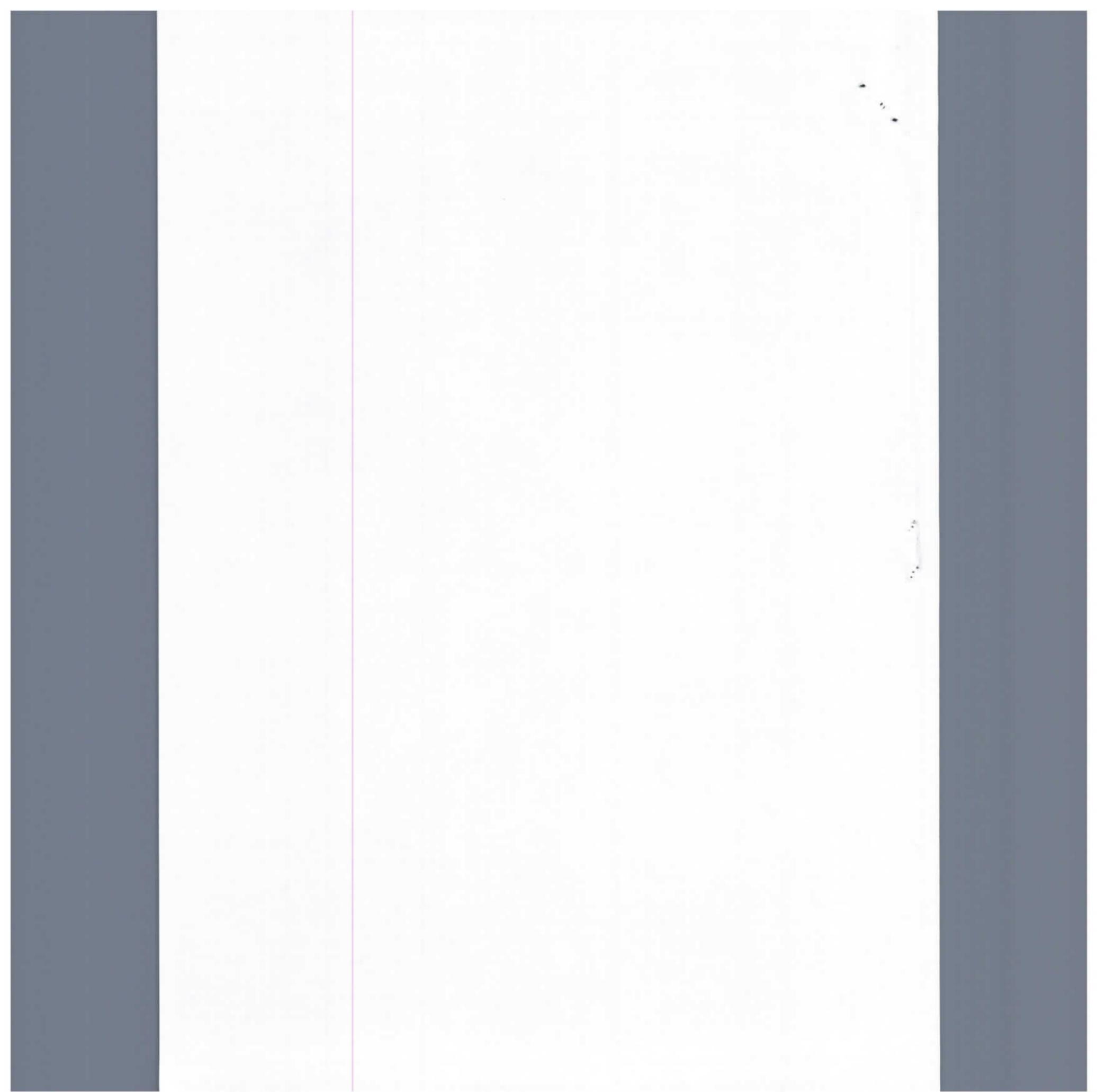
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 1/20/2017 10:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR		ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	UTILIDADES
1800368456	GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD	MZ-P LT. 07 URB. LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,56	
			TOTAL A PAGAR	11,56	
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	N/A	VALOR PAGADO	11,56	
			SALDO	0,00	

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-33-22-07-000	518,87	16603,84	245702	570556

1/20/2017 10:08





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000011160

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GAVILANEZ SANCHEZ JUANA TRINIDAD
NOMBRES: MZ-P LT.07 URB. LA FRAGATA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/01/2017 10:49:44
FECHA DE PAGO:



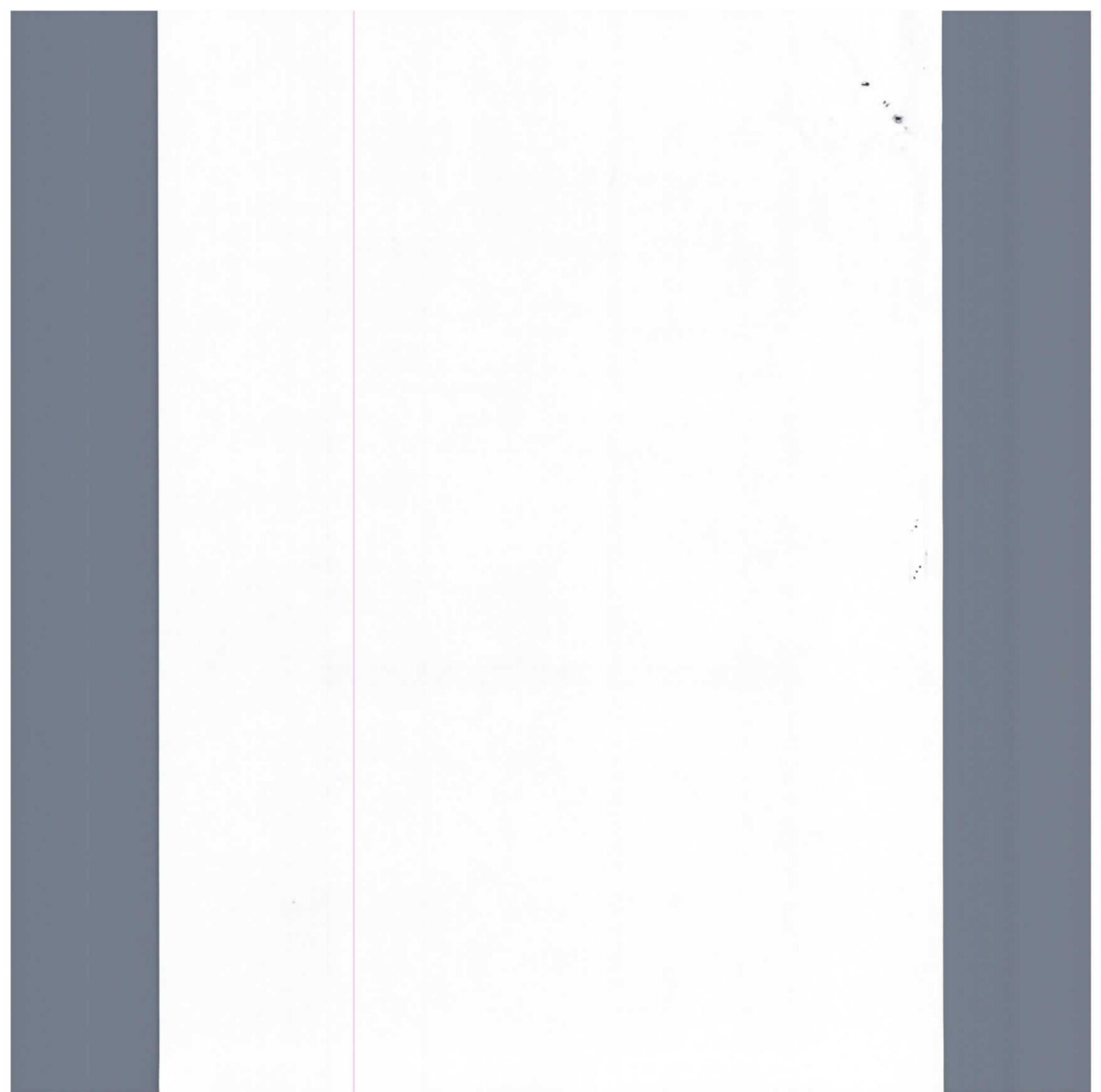
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves 20 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº. 180036845-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GAVILANES SANCHEZ
 JUANA TRINIDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
 TUMBURAHUA
 QUERO
 QUERO
 FECHA DE NACIMIENTO 1937-07-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDA
 JUAN TADED
 NUÑEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GAVILANES SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCHEZ MARIA DOLORES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-10-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-10-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MODISTA

E434312242





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043
 CERTIFICADO DE VISTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043 - 0005 **1800368456**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800368456

Nombres del ciudadano: GAVILANES SANCHEZ JUANA TRINIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: NUÑEZ JUAN TADEO

Nombres del padre: GAVILANES SANTOS

Nombres de la madre: SANCHEZ MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-004-82291



172-004-82291

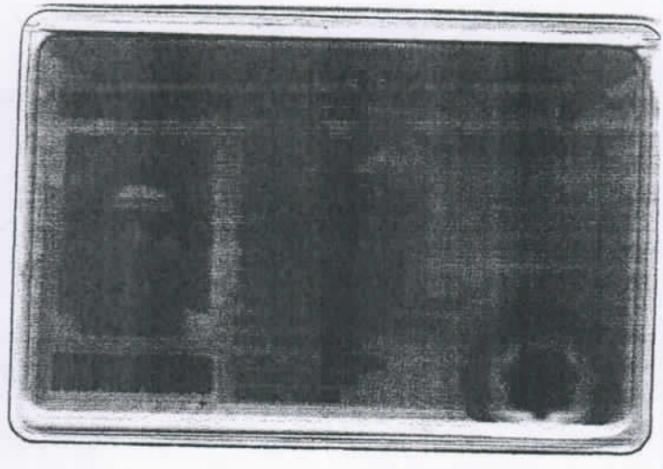
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.23 14:40:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

037 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

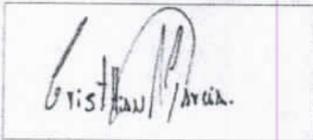
037 - 0216 **1312509613**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

BANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARQUI	1
CANTON	PARRAQUA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312509613

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO

Nombres de la madre: MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-004-82852



171-004-82852

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.23 14:52:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHOIEZ MIRANDA CARLOS RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ LOZA DIGNA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 SANTA
 2010-08-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-08-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CONTADOR PÚBLICO

SEXO
 M

ESTADOCIVIL
 CASADO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 1312500383

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSADO

CÉDULA
 N.º 1312500383-3

CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHOIEZ VELEZ GRACE EVELINA

SEXO
 F

ESTADOCIVIL
 SOLTERA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 1312500383

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0004 **1312500383**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHOIEZ VELEZ GRACE EVELINA

MANABI
 PROVINCIA
 SANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS 1
 4 ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312508383

Nombres del ciudadano: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER

Nombres de la madre: VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-004-82759



178-004-82759

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.23 11:50:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

