

0000074473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2855

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6901

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de septiembre de 2017 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313270793	GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306297571	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332305000	09/11/2011 0:00:00	31747	TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

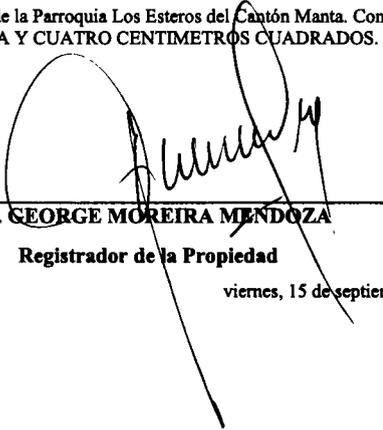
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. María del Carmen Zambrano Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Iliana Lucas Holguín, más ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Francisco Zhingre Pacha, más siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Bartola Vélez Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

viernes, 15 de septiembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2855

Número de Repertorio: 6901

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017



Factura: 002-002-000005070

0000074474



20151308007P01966

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P01966						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306297571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313270793	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10327.68						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



11

12

13

14

15

0000074475

2015	13	08	007	P01966
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR LUIS RAMON DELGADO GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO.-

CUANTÍA: \$10.327.68 (DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS).-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de diciembre del año dos mil quince, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen: por una parte, en calidad de vendedor, el señor LUIS RAMON DELGADO GARCIA, ecuatoriano, de estado civil divorciado, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por otra parte, en calidad de comprador el señor RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación que me fueron presentados y devueltos, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a quienes en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil

receptaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor de violencia, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me piden una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que en forma textual dice: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente Compraventa que se contiene

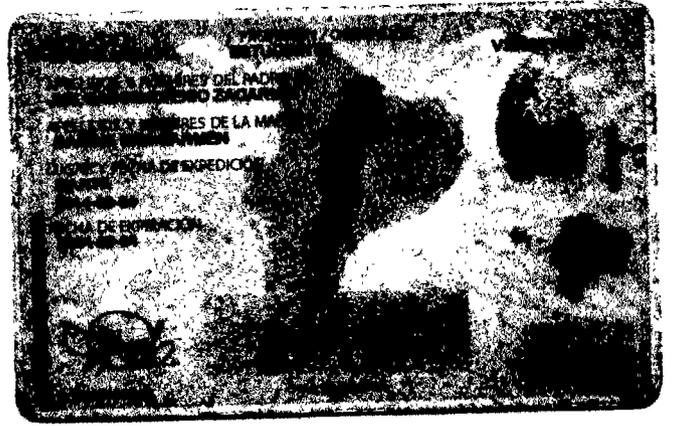
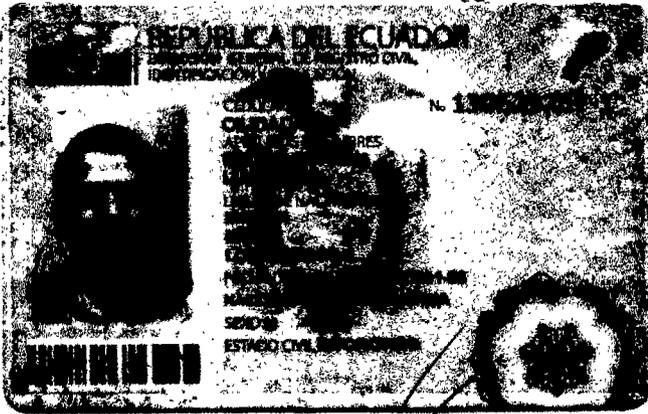
bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:**

Handwritten signature

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa: por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor LUIS RAMON DELGADO GARCIA; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta. Ambos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor LUIS RAMON DELGADO GARCIA, es dueño de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y lo adquirido cuando se encontraba divorciado. El mismo que fue adquirido a la señorita Gilma Leonela Pico Mera, mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, celebrada el diez de septiembre del dos mil doce, e inscrita el día lunes ocho de octubre del año dos mil doce, bajo el Repertorio número seis cero tres siete (6037). El terreno está ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Con Diez metros y lindera con propiedad de la señora María del Carmen Zambrano Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciocho metros y lindera con Propiedad de la señora Cruz Iliana Lucas Holguín, más ocho metros y lindera con propiedad del señor Carlos Francisco Zhingre Pacha, más siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Bartola Veliz Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el vendedor LUIS RAMON

0000074476



Ver...

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Manta.

31/ D/C 2015

Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO

0000074477

INSTRUCCION: **BRASA**

PROFESION: **ENTUBANTE** OCUPACION:

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA DALLE ALEJIO RUFINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **INTRABO MIRENNE BRUNA DEL ROSARIO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2003-08-28**

FECHA DE EXPIRACION: **2008-08-28**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y OBSERVACION

CEDULA: **131327079-9**

CIDAD: **MANTA**

FECHA DE EMISION: **2003-08-28**

FECHA DE EXPIRACION: **2008-08-28**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Copia



CANTON: **MANTA**

PROVINCIA: **SAMBA**

NUMERO DE CANTONADO: **008 - 0193**

SECCIONES SECCIONALES: **23-FEB-2014**

CERTIFICADO DE VOTACION

CONSEJO ELECTORAL

NUMERO DE IDENTIFICACION: **1313270793**

NOMBRE: **GARCIA MTRABO RICHARD ALEJANDRO**

NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Manta,

3/ DIC 2015
[Signature]
Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000074478



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001752, certifico hasta el día de hoy 10/12/2015 11:29:14, la Ficha Registral Número 31747.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. María del Carmen Zambrano Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Iliana Lucas Holguín, más ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Francisco Zhingre Pacha, más siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Bartola Véliz Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. No constan más bienes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	518 08/jun./1979	831	832
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1928 01/jul./2009	31.436	31.449
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 09/nov./2011	54.129	54.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2737 08/oct./2012	51.700	51.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 1979

Número de Inscripción: 518

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1064

Folio Inicial: 831

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 832

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	



Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
 Fecha Resolución: miércoles, 25 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 1928 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3780 Folio Inicial:31.436
 Folio Final:31.449

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Ordinario seguido contra Herederos de Gilberto Aquiles Mena y posibles interesados. Con fecha 27 de Marzo del 2000, se encuentra inscrita la Demanda bajo el N. 66, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio que sigue Rosa María Santana Bowen de Mena en contra del señor Ramón Gilberto Bermeyo Romero y posible interesado. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 15 del 2.008, bajo el n, 44, Con fecha 16 de junio del 2.008, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi. dentro del juicio que sigue la Sra. Rosa Maria Santana Bowen, en contra del los herederos del Sr., Aquiles Mena Alonzo. y posibles interesados. sobre un terreno ubicado en la Pradera. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 01 de julio del 2.009, bajo el n. 239, y adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302036270	SANTANA BOWEN ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	518	08/jun./1979	831	832

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011
 Fecha Resolución:

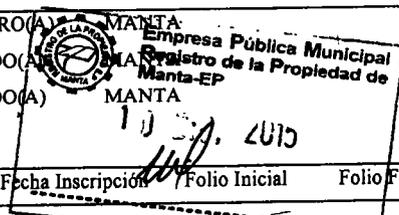
Número de Inscripción: 3108 Tomo:107
 Número de Repertorio: 6519 Folio Inicial:54.129
 Folio Final:54.145

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS. Tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. por atras diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria del Carmen Zambrano Velez, Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Iliana Lucas Holguin mas ocho metros y lindera con propiedad del señor Carlos Francisco Zhingre Paccha, mas siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Maria Bartola Velez Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros y por el costado izquierdo treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664971	PICO MERA GILMA LEONELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301590343	MENA MERO CARLOS CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302036270	SANTANA BOWEN ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000074479



1928

01/jul./2009

31.436

31

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2737 Tomo:117
 Número de Repertorio: 6089 Folio Inicial:51.700
 Folio Final:51.709



a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 10,327.68 relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306297571	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311664971	PICO MERA GILMA LEONELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3108	09/nov./2011	54.129	54.145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:14 del jueves, 10 de diciembre de 2015

A petición de: FREDDY JHONNY PLUA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DAVID CELDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 10 DEC 2015



0000074480

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



(1)



Nº 076229

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

ubicada DELGADO GARCIA LUIS RAMON cuyo LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS asciende a la cantidad de

AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$10327.68 DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES 68/100 CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL



Manta, de del 20
16 DICIEMBRE 2015

ME

Director Financiero Municipal

L

0000074481

2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 129113

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 36962

Fecha: 15 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-23-05-000 /

Ubicado en: LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 322,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1306297571 LUIS RAMON DELGADO GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10327,68
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10327,68

173,28
30,98
142,30

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 15/12/2015 8:49:19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016618, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 18:21:54, la Ficha Registral Número 31747.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de noviembre de 2011 Parroquia LOS ESTEROS
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle Pública. **POR ATRAS:** Con Diez metros y lindera con propiedad de la Sra. María del Carmen Zambrano Vélez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Iliana Lucas Holguín, más ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Francisco Zhingre Pacha, más siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Bartola Véliz Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros), y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS**. No constan más bienes. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	518 08/jun./1979	831	832
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1928 01/jul /2009	31.436	31.449
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 09/nov /2011	54.129	54.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2737 08/oct /2012	51.700	51.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979 | **Número de Inscripción:** 518 | Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1064 | Folio Inicial 831
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA | Folio Final 832
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

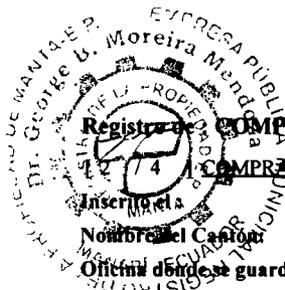
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO		

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Date: 21 AGO. 2017
Time: 18:21
Page: Pag 1 de 3



Registro de COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 2009

Número de Inscripción: 1928

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3780

Folio Inicial: 31.436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 31.449

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Fecha Resolución: miércoles, 25 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Ordinario seguido contra Herederos de Gilberto Aquiles Mena y posibles interesados. Con fecha 27 de Marzo del 2000, se encuentra inscrita la Demanda bajo el N. 66, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio que sigue Rosa María Santana Bowen de Mena en contra del señor Ramón Gilberto Bermeyo Romero y posible interesado. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 15 del 2.008, bajo el n. 44, Con fecha 16 de junio del 2.008, bajo el n. 162, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí. dentro del juicio que sigue la Sra. Rosa Maria Santana Bowen, en contra del los herederos del Sr., Aquiles Mena Alonzo. y posibles interesados. sobre un terreno ubicado en la Pradera. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 01 de julio del 2.009, bajo el n. 239, y adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302036270	SANTANA BOWEN ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	518	08/jun /1979	831	832

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3108

Tomo: 107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6519

Folio Inicial: 54.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 54.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

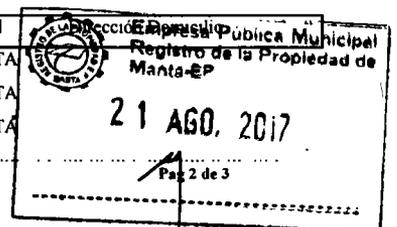
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUÁDRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS. Tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. por atrás diez metros y lindera con propiedad de la señora María del Carmen Zambrano Velez, Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Iliana Lucas Holguin mas ocho metros y lindera con propiedad del señor Carlos Francisco Zhingre Paccha, mas siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Bartola Velez Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros y por el costado izquierdo treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1311664971	PICO MERA GILMA LEONELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301590343	MENA MERO CARLOS CASIMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302036270	SANTANA BOWEN ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1928	01/jul /2009	31 436	31 449

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2737 Tomo:117
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6037 Folio Inicial 51.700
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51 709
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 10,327.68 relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306297571	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311664971	PICO MERA GILMA LEONELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3108	09/nov./2011	54 129	54 145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:21:54 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: DELGADO GARCIA LUIS RAMON

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 AGO 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000049291

0000074485

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO

NOMBRES: LOT. LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

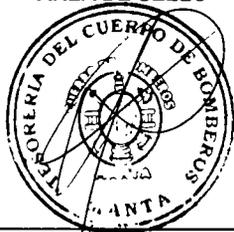
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/09/2017 13:08:45

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 10 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2332305000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000074486

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144102

Nº 144102

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51681

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-23-05-000

Ubicado en: LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 322,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1313270793

RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10327,68
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10327,68

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO, OTORGA. LUIS RAMÓN DELGADO GARCIA. ↵

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2017 11:27:32

0000074487

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116050



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **25 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

**2332305000: LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS /
Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil diecisiete**

0000074488

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086844



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GARCIA INTRIAGORICHARD ALEJANDRO** ubicada **LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$10327.68 DEIZ MIL TRESCIENTO VEINTI SIETE DOLARES 68/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano.

25 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

TITULO DE CREDITO

0000074489

COPIA

12/16/2016 12:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-33-23-05-000	322,74	10327,68	195489	426897

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306297571	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	LOT.LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	103,28
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,98
			TOTAL A PAGAR	134,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	134,28
1313270793	GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/16/2015 10:36 MARIA JOSE ZAMORA MERA

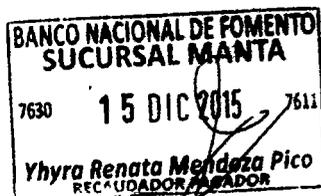
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000074490



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
15/12/2015 12:45:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECALDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 494518362
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA CP:yendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: FREDDY PLUA
FORMA DE RECALDO: Efectivo

Efectivo:	1.14
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.74
SUJETO A VERIFICACION	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000001
 Dirección: Av. Ma. y Culla 9 - Telf.: 011-478 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000433275

12/30/2015 10:41

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
DELGADO GARCIA LUIS RAMON	130020751001	LOS ESTEROS	2015	100070	433275
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
	LOS ESTEROS	0	SIN ESPECIFICAR		
ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADOS CON LA PESCA					
CONSERVACIÓN	PATENTES				
PATENTE 2015	BASE IMPONIBLE	CONCEPTO	VALOR		
	0,00	IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL	10,00		
EMISOR: 13002015 16-41 ALEXIS ANTONIO NEVES PICO		Interes	0,00		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	10,00		
		VALOR PAGADO	10,00		
		SALDO	0,00		



CARLOS PASCUAL
 [Signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000081125

911

CONTRIBUCIÓN PATRIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DELGADO GARCIA LUIS RAMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA PARROQUIA LOS ESPEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 10,327.68

AVALÚO PROPIEDAD: LA PRADERA, 1

DIRECCIÓN PREDIO:

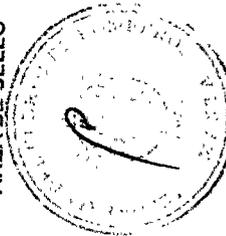
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 30/11/2015 09:11:55

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



IMPUESTO DESCRIPCIÓN

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALORES

0.00

0.00

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.55

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000074492

TITULO DE CREDITO

COPIA

0000074493

No. 442369

11/14/2016 4 01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-23-05-000	322,74	\$ 10 327,68	LOT LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2016	218152	442369
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO GARCIA LUIS RAMON		1306297571	Costa Judicial			
1/11/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,10	(\$ 0,31)	\$ 2,79
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,60)	\$ 0,91
			MEJORAS 2013	\$ 4,30	(\$ 1,72)	\$ 2,58
			MEJORAS 2014	\$ 4,52	(\$ 1,81)	\$ 2,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,80	(\$ 25,12)	\$ 37,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,66		\$ 20,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,55		\$ 1,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,92
			VALOR PAGADO			\$ 69,92
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DELGADO GARCIA, tiene a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el señor RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO, el terreno descrito en la cláusula anterior: El lote de terreno que pasa a ser en su totalidad de propiedad del comprador el señor RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente descritos en la cláusula anterior: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Con Diez metros y lindera con propiedad de la señora María del Carmen Zambrano Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciocho metros y lindera con Propiedad de la señora Cruz Iliana Lucas Holguín, más ocho metros y lindera con propiedad del señor Carlos Francisco Zhingre Pacha, más siete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Bartola Veliz Murillo (total treinta y tres metros cuarenta centímetros), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: **PRECIO:** El precio del lote de terreno objeto de la presente compraventa es de DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (USD 10.327,68) y que recibe el vendedor en su totalidad y a entera satisfacción y sin reclamo alguno que formular. QUINTA: **TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que ~~se~~ se agrega como habilitante; declara además someterse al saneamiento por evicción en conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO)



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

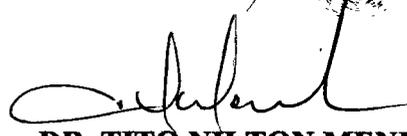
Dr. Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados.” Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**



SEÑOR LUIS RAMON DELGADO GARCIA
C.C. 130629757-1 VOT. 223-0004



SEÑOR RICHARD ALEJANDRO GARCIA INTRIAGO
C.C. 131327079-3 VOT. 008-0193



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



0000074495

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2855

Número de Repertorio:

6901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2855 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313270793	GARCIA INTRIAGO RICHARD ALEJANDRO	COMPRADOR
1306297571	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332305000	31747	COMPRAVENTA

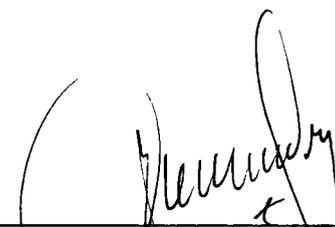
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de septiembre de 2017