

7758-12

23007

Cambio de Valores del código 2191501 a 2332310

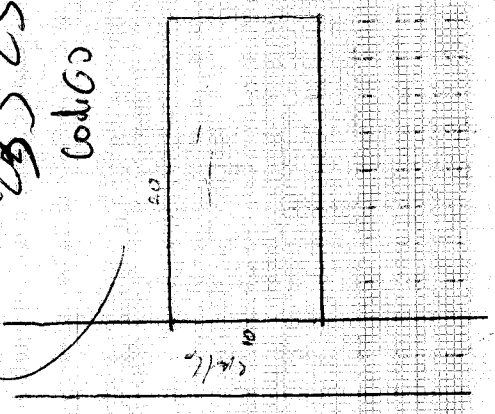
2332310000

CÓDIGO AL APROYO
(RABER)

05

CON LA DIBUJACION
SOBOLUSO NO 23-0070
CONFECHA 10/01/2011
SE LIBERAN LA SOBRES
ENTRE el ALIC

2332305 y el
Código 2191501 Actual
2332310



~~270/201~~

MARCA SOLIDUS	
(9) ADESOALITE	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44
	45
	46
	47
	48
	49
	50
	51
	52
	53
	54
	55
	56
	57
	58
	59
	60
	61
	62
	63
	64
	65
	66
	67
	68
	69
	70
	71
	72
	73
	74
	75
	76
	77
	78
	79
	80
	81
	82
	83
	84
	85
	86
	87
	88
	89
	90
	91
	92
	93
	94
	95
	96
	97
	98
	99
	100

CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO

X

Y

X

200

60

10

0

total 91
0/001/03

Ciclo 10000
#4

Extracción
PA. de enroque, 200/10

Extracción
PA. de enroque, 200/10

Extracción
PA. de enroque, 200/10

Extracción

Extracción

Extracción

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		NOMBRE DE VENTAJA		NO		S	
APELLIDOS	NOMBRES	CÉFILA DE IDENTIFICACION	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
Cedeno, Mendoza	LA STEFANIA	130482892-6	3	2/enero/95					
Revelante	ALVARO OLIVERA	130648185-9	3	oct/14/15					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																																																									
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPIISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BAÑOS		INDICADORES GENERALES																																											
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		caña	madera	ladrillo o piedra	homigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tubique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	homigón	tierra	madera o encementado vinyl o granito fundido	baldosa	parquetomayoles	alfombra	mármolmarmetene	caña	cade(paja)	madera	zinc	nuberoid	asbesto cemento	homigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrapuestas	emprotadas	no tiene	sobrapuestas	emprotadas	no tiene	line de 2° orden	line de 1° orden	bueno	regular	malis	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(8)	(8)	(4)		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)
(9)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(10)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(11)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(12)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(13)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(14)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(15)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(16)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(17)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	(8)			
(18)				1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6</																																

2332310

COPIA

NUMERO: (4.386).-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA OLGA MARIA RENGIFO REYES A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS RENGIFO GAMBOA.-

CUANTIA: USD. \$. 6.400.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de Octubre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **OLGA MARIA RENGIFO REYES**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS RENGIFO GAMBOA**, de estado civil casado con la señora **BELLA MARIA REYES FRANCO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA**

COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por un

Sello
11/08/12

parte la señora OLGA MARIA RENGIFO REYES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JORGE LUIS RENGIFO GAMBOA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Lastenia Cedeño Mendoza y Carlos Villamar Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el catorce de Abril del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de Mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**

VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, la vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Banco de la Vivienda; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terrenos del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos del vendedor, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19291:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2191501000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la acta n Parroquia los Esteros de esta Ciudad de Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Banco de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.554	12/11/1987	4.152
Compra Venta	Compraventa	125	21/01/1997	74
Compra Venta	Compraventa	1.838	22/10/1997	1.114
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar Po	51	27/05/1999	984
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	67	09/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.100	12/05/2010	19.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de noviembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.152 - Folio Final: 4.153
Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 2.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

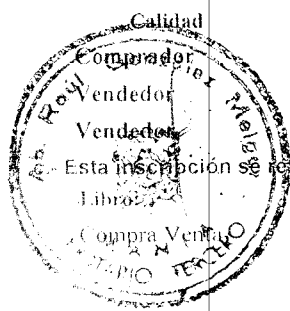
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Mena Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en represnetación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044447	Lopez Chavez Rigoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
125	21-ene-1997	74	74

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 19291

Página: 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 74 - Folio Final: 74

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Inmediaciones Camino Al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con
u n a a r e a d e D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035310	Loor Mendoza Ramon Arnulfo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000044586	Zambrano Reyes Maria Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044583	Lopez Senges Fernando Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.114 - Folio Final: 1.115

Número de Inscripción: 1.838 Número de Repertorio: 3.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035310	Loor Mendoza Ramon Arnulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035313	Zambrano Reyes Maria Narcisa	Casado	Manta

4 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 295

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 1.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Por subrogación, en la que se declara extinguido por subrogación el Patrimonio
Familiar constituido sobre el terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta el cual subrogan por
Manta del Cantón Manta inscrito el 22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115

5 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 09 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 1.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción del Patrimonio familiar que se constituyo mediante subrogacion en el año 1.999

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115
Extinción de Patrimonio	51	27-may-1999	284	295

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.070 - Folio Final: 19.076
Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio: 2.548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino al Arroyo de la actual Parroquia Los Esteros de esta

C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06481159	Rengifo Reyes Olga Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 19291

Página: 3 d.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:44 del martes, 09 de octubre de 2012



A petición de: José Rengifo Gombos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

4
R/h



Nº 9994505

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994505

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 11 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7758

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Estado de los Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-23-10-000

Ubicado en: INMD. CAMINO AL ARROYO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306481159

RENGIFO REYES OLGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6400,00

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/10/2012 11:50:05



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **RENGIFO REYES OLGA MARIA** con número de cédula **130648115-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Nº 9991584

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal en
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RENGIFO REYES OLGA

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 octubre 12
Manta, de del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
2332310000 INMD. CAMINO AL ARROYO PARROQUIA LOS
ESTEROS

Manta, once de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ina. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CIUDADANIA 130182762-0
RENGIFO GAMBOA JORGE LUIS
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
26 AGOSTO 1954
001- 0214 00940 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1954

ECUATORIANA***** V2343V9422
CASADO BELLA MARIA REYES FRANCO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
JOSUEIN RENGIFO
MARIA GAMBOA
MANTA 30/10/2003
30/10/2015
REN 0216697
MND

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 14 de Junio del 2009
130182762-0 932-0098
RENGIFO GAMBOA JORGE LUIS
MANABI MANTA
TARQUÍ
FANTION Mallas: 16 CostzRep: 8 TolUSED: 24
JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001588
1953063 15/09/2010 11:12:30

CIUDADANIA 130648115-9
RENGIFO REYES OLGA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
01 MAYO 1985
004- 0846 01246 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1985
Olga Rengifo Reyes

ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE LUIS RENGIFO GAMBOA
BELLA MARIA REYES FRANCO
MANTA 30/10/2003
30/10/2015
REN 0216701
MND

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
255-0078 1306481159
NÚMERO CÉDULA
RENGIFO REYES OLGA MARIA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

10/11/2012 3:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-23-10-000	200,00	6400,00	38797	98731
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306481159	RENGIFO REYES OLGA	INMD. CAMINO AL ARROYO PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal			64,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			19,20	
			TOTAL A PAGAR			83,20	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			83,20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				SALDO	
1301827620	RENGIFO GAMBOA JORGE LUIS	NA				0,00	

EMISION: 10/11/2012 3:10 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



10/11/2012 3:10

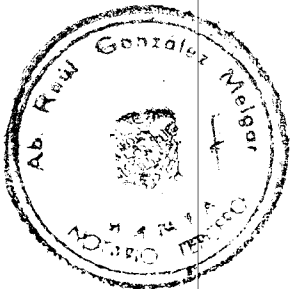
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-23-10-000	200,00	6400,00	38798	98731
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306481159	RENGIFO REYES OLGA	INMD. CAMINO AL ARROYO PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			13,28	
			TOTAL A PAGAR			14,28	
ADQUIRIENTE						VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				14,28	
1301827620	RENGIFO GAMBOA JORGE LUIS	NA				SALDO	
						0,00	

EMISION: 10/11/2012 3:10 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993063

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

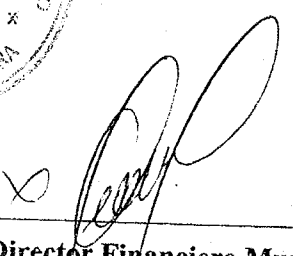
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

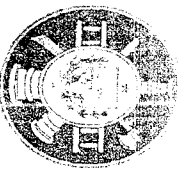
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RENGIFO REYES OLGA
ubicada INM. CAMINO AL ARROYO P. LOS ESTEROS
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$6400.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad



Manta, de 11 OCTUBRE del 20 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 226324

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1306481159

NOMBRES: RENGIFO REYES OLGA MARIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: CAMINO AL ARROYO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0233231000-00000000

AVALUO PROPIEDAD: \$ 6,400.00

DIRECCIÓN PREDIO: CAMINO AL ARROYO, 1

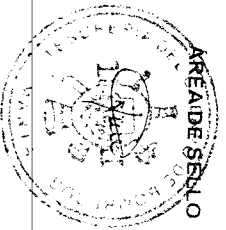
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225723

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 08/10/2012 16:04:54

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

0.96

0.00

0.00

0.00

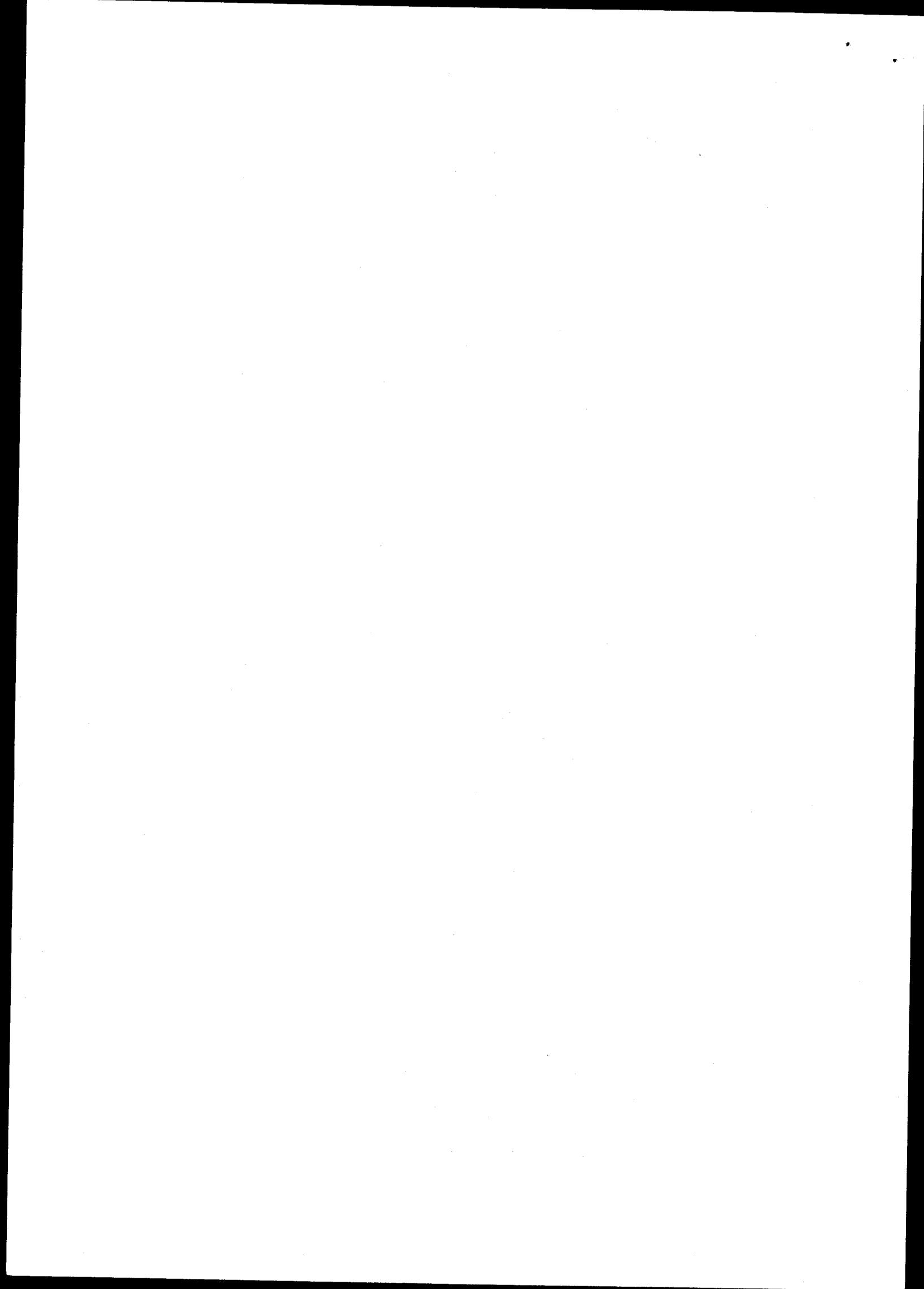
TOTAL A PAGAR

\$ 0.96

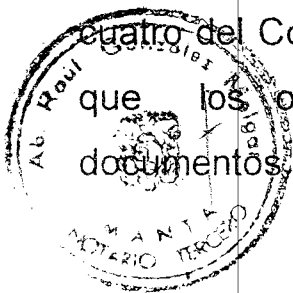
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con



todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Olga Rengifo Reyes
OLGA MARIA RENGIFO REYES
C.C. No. 130648115-9

Jorge L. Rengifo Gamboa
JORGE L. RENGIFO GAMBOA
C.C. No. 130182762-0

[Signature]
EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANA
Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Maqta, 11 OCT 2012

EL NOTARIO

RAÚL GONZÁLEZ MELGAR

10-10-12 09:18

3079v

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2-33-23-10-000

Nombre:

Benigno Reyes Olga.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel. 2920 054

Reclamo:

CA compauntes.

Tusp. 10-10-12 09:06

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Para: *[Signature]*
Anteficador de Avaluos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLADO COMERCIAL	DESCRIPCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-23-10-000	200,00	\$ 6.400,00	CAMINO AL ARROYO	2012	15670	23944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RENGIFO REYES OLGA		1306481159	Costa Judicial			
1/28/2012 12:00 NOTOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,91		\$ 11,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,80		\$ 12,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,38
			VALOR PAGADO			\$ 26,38
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NO VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19291:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2191501000*

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo de la actual Parroquia los Esteros de esta Ciudad de Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Banco de la Vivienda. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con terrenos del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.554	12/11/1987	4.152
Compra Venta	Compraventa	125	21/01/1997	74
Compra Venta	Compraventa	1.838	22/10/1997	1.114
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar Po	51	27/05/1999	284
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	67	09/04/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.100	12/05/2010	19.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 12 de noviembre de 1987**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.152** - Folio Final: **4.153**

Número de Inscripción: **1.554** Número de Repertorio: **2.514**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de octubre de 1987**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Mena Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en represnetación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044447	Lopez Chavez Rigoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	125	21-ene-1997	74	74

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 74 - Folio Final: 74

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Inmediaciones Camino Al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con
u n a a r e a d e D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035310	Loor Mendoza Ramon Arnulfo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000044586	Zambrano Reyes Maria Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044583	Lopez Senges Fernando Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.114 - Folio Final: 1.115

Número de Inscripción: 1.838 Número de Repertorio: 3.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035310	Loor Mendoza Ramon Arnulfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035313	Zambrano Reyes Maria Narcisa	Casado	Manta

4 / 2 Extincion de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Inscrito el : jueves, 27 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 295

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 1.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Por subrogación, en la que se declara extinguido por subrogación el Patrimonio
Familiar constituido sobre el terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta el cual subrogan por
el predio ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta inscrito el 22

d e O c t u b r e d e 1 9 9 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115

5 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 09 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 1.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion del Patrimonio familiar que se constituyo mediante subrogacion en el año 1.999

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115
Extinción de Patrimonio	51	27-may-1999	284	295

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.070 - Folio Final: 19.076
Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio: 2.548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino al Arroyo de la actual Parroquia Los Esteros de esta

C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06481159	Rengifo Reyes Olga Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035296	Cedeño Mendoza Lastenia Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031080	Villamar Cedeño Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1838	22-oct-1997	1114	1115

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:44 del martes, 09 de octubre de 2012



A petición de: José Rengifo Gomboc

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Handwritten signature or mark



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Octubre del 2012. ✓

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **RENGIFO REYES OLGA MARIA** con número de cédula **130648115-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

RECIBIDO
ATENCION AL CLIENTE
10/10/2012

Para q' traer seisen
originales

Manta 3 de MARZO 2011

ABG.
PEDRO ACOSTA
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO (E)
En su despacho.

De mi consideraciones.

Por un error involuntario en años 1997 se dio el código 2191501000, y con la actualización que existe en la zona y las codificaciones se modifico las claves, en la cual actualmente le corresponde el código 2332310000, por lo cual solicito a quien corresponda que la propiedad de la Sra. Olga Maria Rengifo Reyes, se modifique el código catastral y los cambio de valores necesario.

Particular que comunico a usted para los trámites correspondientes.

Se da a 2191501

Atentamente,

TEDDY MACHUCA CEDEÑO