

0000053683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2055**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4233**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de junio de 2018 15:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308219722	MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	-------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMO
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución**Fecha de Resolución.****Afiliado a la Cámara****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2332405000	01/03/2018 8:46 47	65732		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero CINCO de la manzana R de la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE : 12,30m. CALLE 4. ATRAS: 12,30m. lote de propiedad privada. COSTADO DERECHO : 30,58m. Lote N. 4. COSTADO IZQUIERDO : 30,33m. lote N. 6. Area total de 374,62m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA**Solvencia:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero CINCO de la manzana R de la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

0000053684

**COMPRAVENTA
PROTOCOLO 2018**



h

Factura: 001-002-000030646

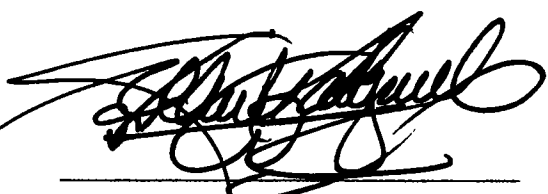


20180901012P01245

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20180901012P01245						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (14:27)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	REPRESENTADO POR	RUC	0990258945001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308219722	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9133.08						


NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



0000053686

No. ESCRITURA	P01245
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20180901012



1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA**
2 **COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**

3 **A FAVOR DE DE LA SEÑORA**

4 **JENNIFER FABIOLA MENDOZA MOREIRA**

5 **CUANTÍA DE VENTA: USD \$ 9,133.08**

6 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, hoy a los **TREINTA DÍAS DEL MES DE**
8 **MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí, **DOCTOR**
9 **SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO**, **NOTARIO**
10 **DUODÉCIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: a) El
11 Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil casado,
12 quien comparece a nombre y en representación de la Cooperativa de
13 Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente, según consta
14 del nombramiento que se agrega como documento habilitante. b) La
15 señora **Jennifer Fabiola Mendoza Moreira**, quien declara ser de
16 nacionalidad Ecuatoriana, portadora de Cédula de Ciudadanía número
17 uno tres cero ocho dos uno nueve siete dos dos, de estado civil soltero, de
18 Profesión estudiante, quien comparece por sus propios derechos. Los
19 comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, el
20 primero en ser mencionado con domicilio y residencia en ésta Ciudad de
21 Guayaquil; y, la segunda en ser mencionada con domicilio y residencia
22 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, de tránsito por esta Ciudad
23 de Guayaquil, hábiles y capaces para contratar; a quienes de conocerlos
24 doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
25 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de
26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
27 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí
28 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los



1 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
2 escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de
3 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
4 temor reverencial, ni promesa o seducción. **Señor Notario:** En el
5 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la
6 que, conste un Contrato de Compraventa que se celebra al tenor de las
7 siguientes Cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Intervienen en
8 la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
9 parte: El Abogado señor **César Emilio Figueroa Cedeño**, de estado civil
10 casado, quien comparece a nombre, y en representación de la
11 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**" en su calidad de Gerente,
12 según consta del nombramiento que como documento habilitante se
13 agrega a ésta Matriz, a quien en adelante y para efectos del presente
14 Contrato se lo denominará "**La Cooperativa**" o "**La Vendedora**"; y, por
15 otra: La señora **Jennifer Fabiola Mendoza Moreira**, quien declara ser
16 de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión estudiante, quien comparece
17 por sus propios derechos; a quien se la podrá denominar simplemente
18 "**La Compradora**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la
19 Cooperativa de Vivienda "**Armada Nacional**", a través de su
20 representante legal, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno,
21 ubicado en el Programa de Viviendas Pradera III y IV de la Parroquia
22 Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
23 adquirido por compra que la Cooperativa le hiciera al Banco Ecuatoriano
24 de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo
25 Hipotecario – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública
26 Tercera del Cantón Portoviejo, de fecha veintiséis de agosto del año dos
27 mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
28  dos de septiembre del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene los,

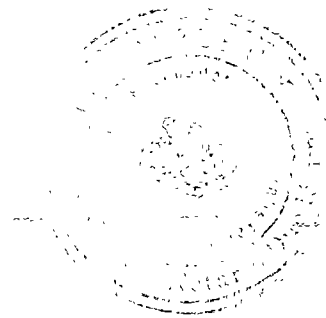
0000053687



3

1 siguientes linderos y dimensiones: **Por el Norte:** Con ciento noventa y
2 cinco metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad de la Familia
3 Mendoza, más ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hacia la derecha
4 con ciento cincuenta y dos metros, Familia Mendoza, **Por el Sur:** Con
5 trescientos veinticinco metros y lindera con Calle sin nombre, intermedia
6 área comunal; **Por el Este:** Con trescientos setenta y nueve metros y
7 lindera con Propiedad Particular, más ángulo de ciento cincuenta y cinco
8 grados hacia la derecha, con cinco metros, área de tratamiento sanitario,
9 más ángulo de doscientos veintidós grados hacia atrás con cuarenta y
10 nueve metros veinte centímetros, área de tratamiento sanitario; y, **Por el**
11 **Oeste:** Con doscientos sesenta y siete metros treinta centímetros y
12 lindera con Propiedades Particulares, con una superficie total de
13 **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS ONCE METROS**
14 **CUADRADOS.- b)** Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada
15 con fecha once de septiembre del año dos mil tres y extinto el Patrimonio
16 Familiar con fecha veintitrés de agosto del año dos mil cinco, quedando
17 por lo tanto éste Predio sin gravamen; y, **c)** Con fecha diez de noviembre
18 del año dos mil cinco, tiene inscrito el Acta Entrega de Recepción de
19 Planos, autorizada el catorce de octubre del año dos mil cinco, ante el
20 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, denominado Urbanización
21 **“LA FRAGATA”.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
22 antecedentes antes expuestos y mediante el presente Contrato **la**
23 **Cooperativa de Vivienda “Armada Nacional”**, a través de su Gerente,
24 da en venta real y enajenación perpetua a favor de La señora **Jennifer**
25 **Fabiola Mendoza Moreira**, quien declara ser de nacionalidad
26 Ecuatoriana, de profesión estudiante, quien comparece por sus propios
27 derechos, el Bien inmueble **compuesto de un Lote de terreno signado**
28 **con el número Cinco (05), de la manzana “R”, ubicado en la**

W



1 **Urbanización “LA FRAGATA”, Parroquia Los Esteros, del Cantón**
2 **Manta, Provincia de Manabí, identificado con el código catastral**
3 **dos- treinta y tres – veinticuatro – cero cinco – cero cero cero, el**
4 **mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; Con**
5 **doce metros treinta centímetros y lindera con Calle número Cuatro; Por**
6 **Atrás: Con doce metros treinta centímetros y lindera con Lote de**
7 **propiedad privada; Por el Costado Derecho: Con treinta metros**
8 **cincuenta y ocho centímetros y lindera con Lote número Cuatro; y, Por**
9 **el Costado Izquierdo: Con treinta metros treinta y tres centímetros y**
10 **lindera con lote número Seis. Medidas que hacen un área o superficie**
11 **total de Trescientos setenta y cuatro metros con sesenta y dos**
12 **centímetros cuadrados (374,62 mts²).- CUARTA: PRECIO.- Las**
13 **partes fijan como justo precio de la Compraventa la suma de nueve mil**
14 **ciento treinta y tres dólares con cero ocho centavos de dólar de los**
15 **Estados Unidos de América (USD 9,133.08), valor que la Compradora**
16 **entrega en éste Acto al Presidente del Programa de Vivienda “Fragata”,**
17 **en el Cantón Manta, quien declara recibirlo al Contado, en dinero en**
18 **efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún**
19 **reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por**
20 **lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.- La Vendedora deja**
21 **expresa constancia que sobre el bien que vende y transfiere por mérito de**
22 **éste Instrumento a favor de la Compradora no pesa Condición, Modo,**
23 **Cláusula Resolutoria, Gravamen, Hipoteca, Limitación al Dominio,**
24 **Embargo, Prohibición de Enajenar, acciones posesorias o de petición de**
25 **herencia ni impedimentos de ninguna clase, no obstante de lo cual se**
26 **obligan al saneamiento en términos de Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
27 **La Compradora acepta la presente Compraventa en los términos**
28 **estipulados en ésta Escritura por así convenir a sus intereses. SEPTIMA:**

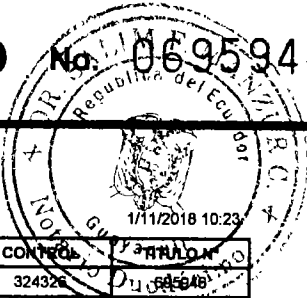


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 470 / 2811 - 477

0000053688

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0695946



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FECHA
2-33-24-05-000	374,62	\$ 9 133,08	MZ-R LT.05 URB. LA FRAGATA	2018	324326	1/11/2018 10:23
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL				Costa Judicial		
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,38)
				MEJORAS 2012	\$ 1,32	(\$ 0,53)
				MEJORAS 2013	\$ 3,75	(\$ 1,50)
				MEJORAS 2014	\$ 3,96	(\$ 1,58)
				MEJORAS 2015	\$ 0,38	(\$ 0,15)
				MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,06)
				MEJORAS 2017	\$ 3,96	(\$ 1,58)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,46	(\$ 8,58)
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,91	
				TOTAL A PAGAR		\$ 22,43
				VALOR PAGADO		\$ 22,43
				SALDO		\$ 0,00

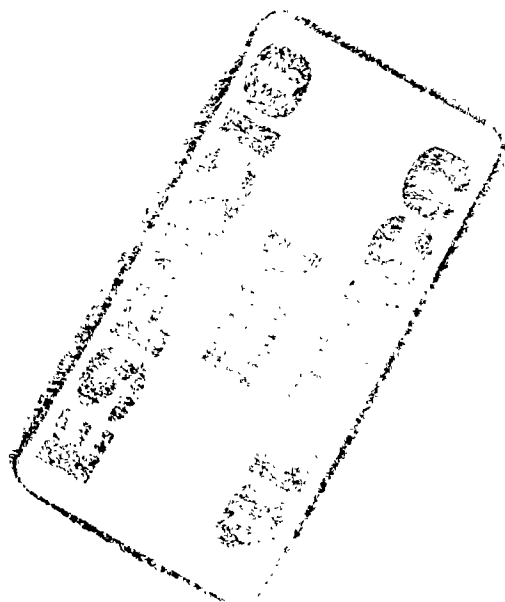
1/11/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE FECHADURA

[Handwritten signature]
R. S. IM. F. MANABÍ CANTÓN
Notario Público
GUAYAQUIL

[Handwritten signature]



0000053689



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064368

CERTIFICACION

No. 19579

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda "ARMADA NACIONAL", ubicado en la Urbanización "Fragata", signado como **lote 5, manzana R**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12,30m. - Calle 4.
Atrás:	12,30m. - Lote de propiedad privada.
Costado Derecho:	30,58m. - Lote # 4.
Costado Izquierdo:	30,33m. - Lote # 6.
Área total:	374,62 m2.

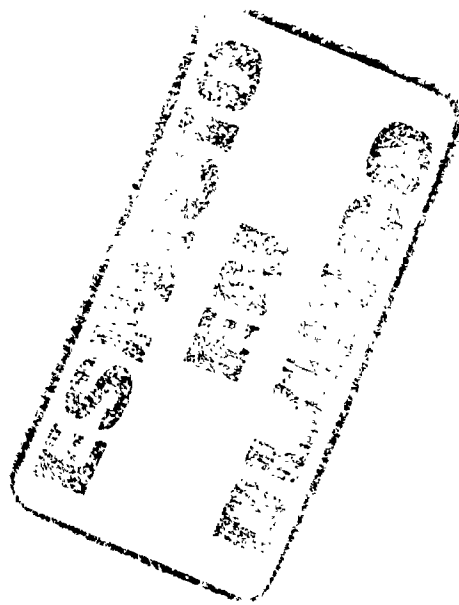
Manta, marzo 16 del 2018.

Arq. Robertt Ortiz Zambrano

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



0000053690



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064367

No. 19578

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JENNIFER FABIOLA MENDOZA MOREIRA**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **LOTE # 5** de la **MANZANA "R"**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,30m. - Calle 4.
Atrás: 12,30m. - Lote de propiedad privada.
Costado Derecho: 30,58m. - Lote # 4.
Costado Izquierdo: 30,33m. - Lote # 6.
Área total: 374,62 m2.

Nota: esta documentación reemplaza a la emitida con fecha octubre 16 del 2008, Autorización No. 724-2686 a favor de ROBERTO CARLOS PEREIRA ALVAREZ.

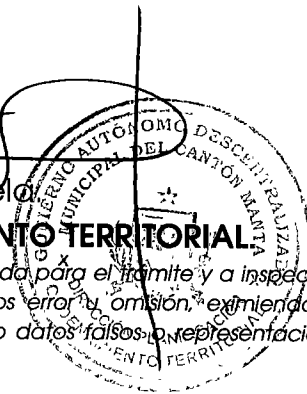
Manta, marzo 16 del 2018.

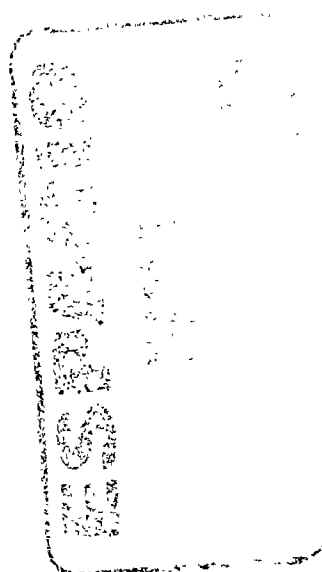
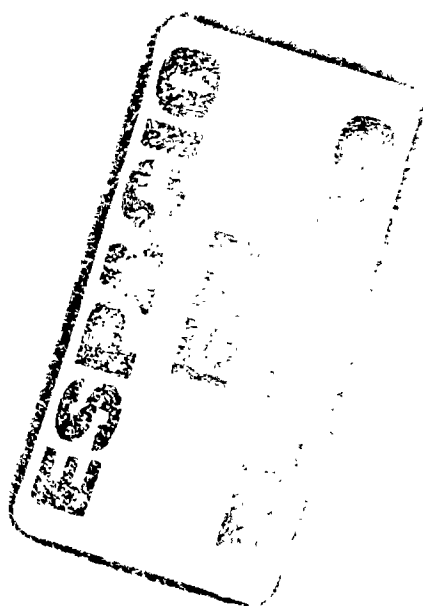
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0736519 0000053691

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-24-05-000	374,62	41936,99	323117	0736519
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0990258945001	COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-R LT.05 URB LA FRAGATA	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308219722	MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			419,37				
			545,18				
			0,00				

EMISION: 3/14/2018 3:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



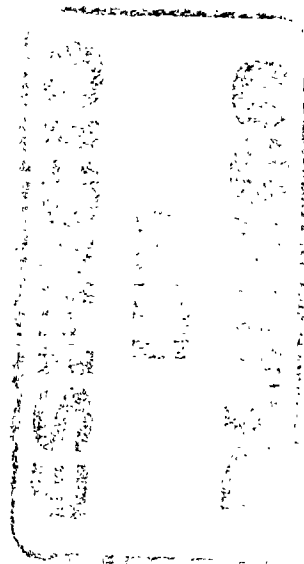
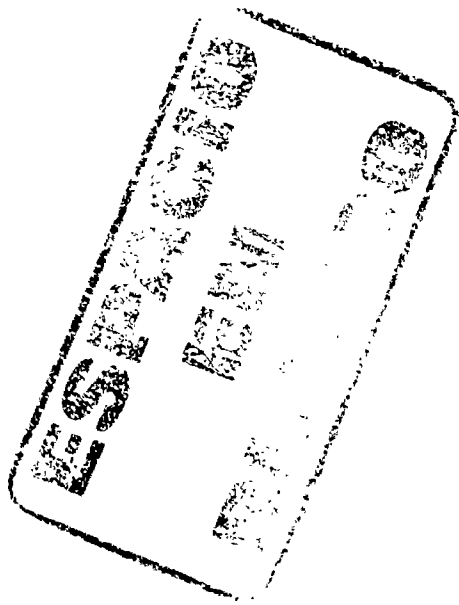
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0736520

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-33-24-05-000	374,62	41936,99	323117	736520
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0990258945001	COOP DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL	MZ-R LT 05 URB LA FRAGATA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308219722	MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			1,00				
			62,34				
			63,34				
			63,34				
			0,00				

EMISION: 3/14/2018 3:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





0000053692



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000081374

0990259945

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-R LT.05 URB.LA FRAGATA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

1º PAGO:

26/02/2018 10:16:00

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR^{3.00}

3.00

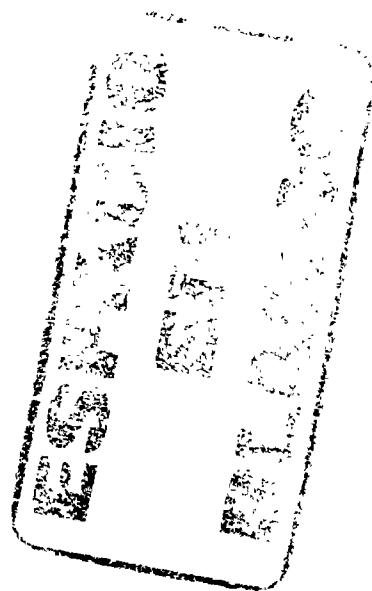
VALIDO HASTA: domingo, 27 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2332405000

Handwritten signature

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000053693



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119693

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 MARZO 2018

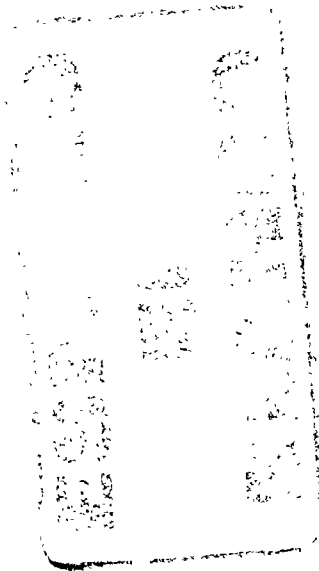
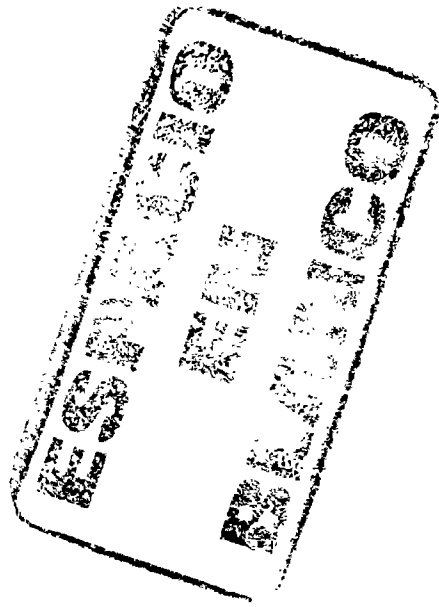
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2332405000 MZ-R LT.05 URB. LA FRAGATA**

Manta, catorce de Marzo del dos mil diesiocho

[Handwritten signature]
TESORERÍA MUNICIPAL





0000053694



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090563

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL
ubicada MZ-R LT.05 URB. LA FRAGATA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 41936.99 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 99/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

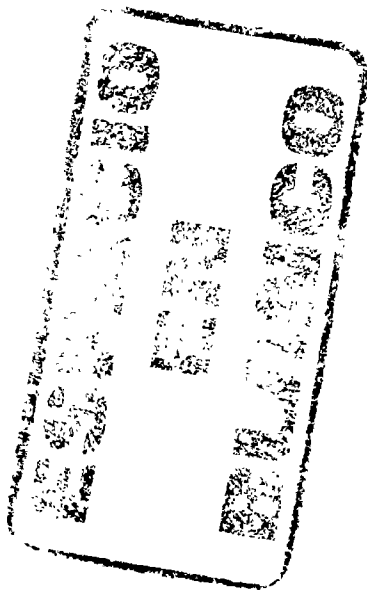
Elaborado: Jose Zambrano

14 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





0000053695



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: *Viernes, 09 de Marzo de 2018*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-24-05-000

Ubicado en: MZ-R LT.05 URB. LA FRAGATA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 374.62

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0990258945001

Propietario

COOP. DE VIVIENDAS ARMADA NACIONAL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

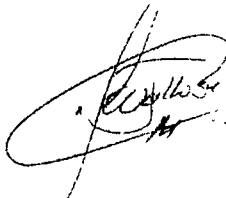
TERRENO: 12843.39

CONSTRUCCIÓN: 29093.6

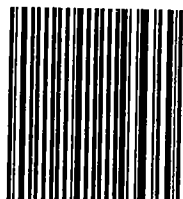
AVALÚO TOTAL: 41936.99

SON: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

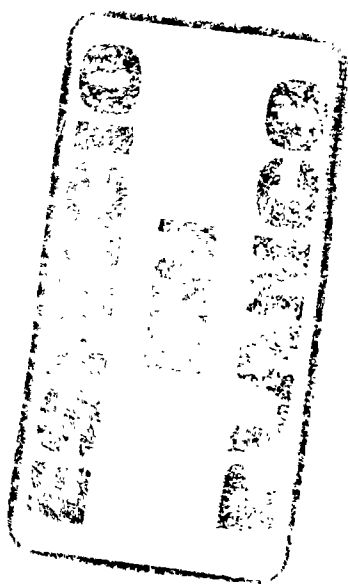
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-09 11:54:18



0000150051



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



0000053696



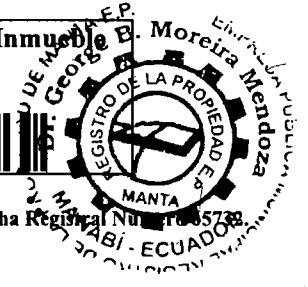
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65732



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004473, certifico hasta el día de hoy 01/03/2018 8:53:52, la Ficha Registral Número 65732

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 01 de marzo de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero CINCO de la manzana R de la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE : 12,30M. CALLE 4. ATRAS: 12,30m. lote de propiedad privada. COSTADO DERECHO : 30.58m. Lote N. 4 . COSTADO IZQUIERDO : 30,33m. lote N. 6. Area total de 374,62m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65732

jueves, 01 de marzo de 2018 8:53:52

01 MAR 2018

Página 1 de 1



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	02/sep/2002	18 914	18 925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

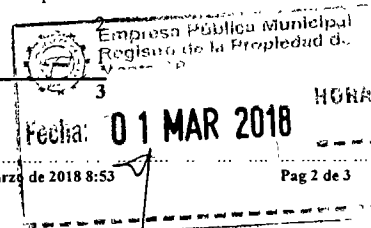
Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

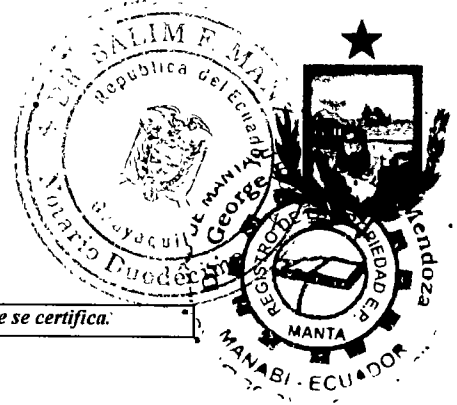
Número de Inscripciones



0000053697



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:52 del jueves, 01 de marzo de 2018

A petición de: MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

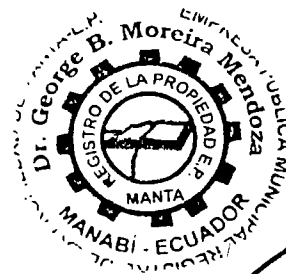


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





0000053698



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

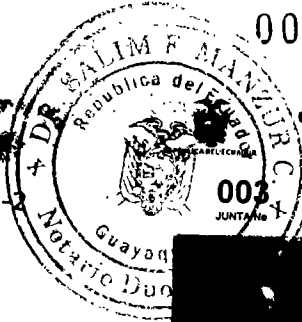


CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MOREIRA
JENNIFER FABIOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 130821972-2



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003 - 120
NÚMERO

1308219722
CEDULA

MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA



Jennifer Mendoza

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA SORNOZA RAMON SORNOZA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SORNOZA OLANDA MOREIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E13531212



00042745



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ

CONFIRMO QUE HE LEÍDO
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORÓ A LA
PRESENTE ESTATUTA



DR. SALIM F. MANZUR C.
Notario Público
GUAYQUIL



[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308219722

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA SORNOZA RAMON SIGIFREDO

Nombres de la madre: MOREIRA SORNOZA OLANDA MERCEDES

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: CARLOS ORACIO WILSON VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 186-125-18083



186-125-18083

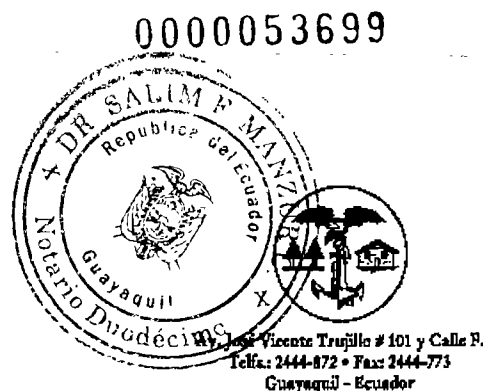
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



Oficio No. COVIAN- SEC.A.A.C.C-022-O

Guayaquil, 22 de Enero del 2018

Abogado
CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines legales consiguientes, cúpleme hacer de su conocimiento que en Sesión de Consejo de Administración realizada el 19 de Enero del 2018, se resolvió nombrar a usted **GERENTE** de esta Institución por el periodo del 19 de Enero del 2018 hasta el 03 de agosto del 2020.

Por lo expuesto anteriormente y para constancia de su designación le extiendo el presente **NOMBRAMIENTO** que servirá para legalizar sus actuaciones, inmediatamente de que al pie del presente haya suscrito la aceptación del mismo.


SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"



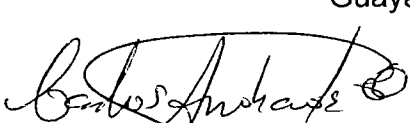
ACEPTACION: Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** libre y voluntariamente acepto desempeñar fielmente el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**" cumpliendo con lo que disponen la LOEPS, y su Reglamento, el Estatuto y Reglamento Interno de la Institución.

f) 
RAZON: Siendo por tal que el Abg. **CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO** acepto el cargo de **GERENTE** de la Cooperativa de Vivienda "**ARMADA NACIONAL**", y habiéndose posesionado del mismo, y al momento se encuentra en legal desempeño de sus funciones.



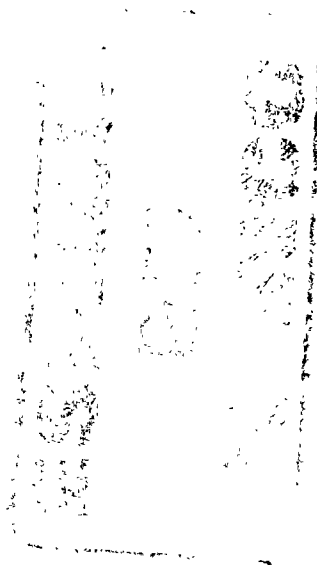
Guayaquil, 22 de Enero del 2018




SGOP-SP. CARLOS ANDRADE ORTIZ
SECRETARIO A.A.C.C
"COVIAN"

Guayaquil, 22 de Enero del 2018





0000053700



SUPERINTENDENCIA
DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

**REGISTRO DE DIRECTIVAS
DE ORGANIZACIONES DE LA
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

FECHA DE REGISTRO: 19 de septiembre del 2016

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:
RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
RUC: 0990258945001
PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: XIMENA
DIRECCIÓN: AVENIDA VICENTE TRUJILLO 101 Y CALLE 11 (DIAGONAL AL BCO. BOLIVARIANO)

DIRECTIVA REGISTRADA



GERENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	FECHA DE NOMBRAMIENTO
FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO	1302103435	19-01-2018

PRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4

VICEPRESIDENTA/E

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4

SECRETARIA/O

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
ANDRADE ORTIZ CARLOS HUMBERTO	0913054482	4

Handwritten signature

VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	POVEDA ROMERO RAFAEL ANTONIO	1704454741	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CEDEÑO CEDEÑO FIRMO ROLANDO	1304519455	4
VOCAL PRINCIPAL 3	ZAMBRANO APOLINARIO IGNACIO ISMAEL	0919490912	4
VOCAL PRINCIPAL 4	ALVIA MOLINA RICHARD STALIN	1308042595	4
VOCAL PRINCIPAL 5	ANCHALA SIMBAÑA MANUEL BLADIMIR	1709890675	4
VOCAL PRINCIPAL 6	CEVALLOS MATUTE WILFRIDO MAURICIO	0911221471	4
VOCAL PRINCIPAL 7	PEÑAFIEL ALMEIDA FRANKLIN FERNANDO	0909967572	4
VOCAL PRINCIPAL 8	TORRES SUPE CARLOS DAVID	1801702513	4
VOCAL PRINCIPAL 9	AGUILAR BURGOS CARLOS ALBERTO	0912531738	4
VOCAL SUPLENTE 1	BARROS CHOEZ CESAR OSWALDO	0919340653	4
VOCAL SUPLENTE 2	ZAMBRANO LOZANO WILSON ELEC	0914330253	4
VOCAL SUPLENTE 3	PETROFF NAVARRETE DIEGO LUCIANO	0914439898	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARCIA BASTIDAS WILSON MARCELO	1001667300	4
VOCAL SUPLENTE 5	VERA ZAMORA PERFECTO LENNYN	0910603646	4
VOCAL SUPLENTE 6	MATAMOROS MACIAS EDISON GONZALO	1711458750	4
VOCAL SUPLENTE 7	CARRANZA ERAZO DARWIN GABRIEL	0921606075	4
VOCAL SUPLENTE 8	REINOSO ROSERO LUIS RICARDO	1707317135	4

0000053701



VOCAL SUPLENTE 9	GANCINO TOAPANTA RAUL GONZALO	0909106577	4
---------------------	----------------------------------	------------	---

VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS / MESES
VOCAL PRINCIPAL 1	SERRANO AGUAYO RAFAEL EDUARDO	0920145034	4
VOCAL PRINCIPAL 2	CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4
VOCAL PRINCIPAL 3	VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4
VOCAL PRINCIPAL 4	MORENO CASTRO MARIO FERNANDO	0917452898	4
VOCAL PRINCIPAL 5	LOPEZ PIO MAYRA LISBETH	0915048219	4
VOCAL SUPLENTE 1	PAZ NOBOA GUSTAVO RAMIRO	1703215663	4
VOCAL SUPLENTE 2	DEL CASTILLO VILLAVICENCIO CESAR IVAN	1708219363	4
VOCAL SUPLENTE 3	SOLORZANO RUIZ HUGO VICENTE	0909222242	4
VOCAL SUPLENTE 4	GARZON LOMAS GUILLERMO LEONARDO	0400837555	4
VOCAL SUPLENTE 5	PEREZ GOMEZ ANGEL MANUEL	0906707534	4

PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CASTRO FAJARDO ROBERTHO EUGENIO	0912874120	4

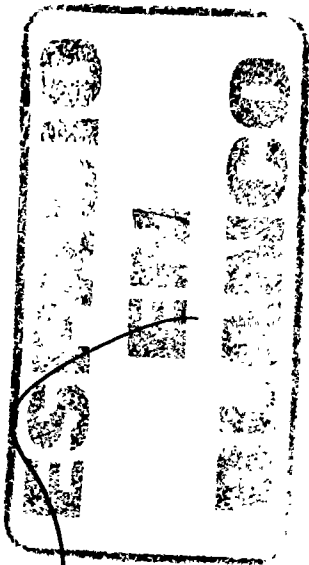
SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
VILLEGAS PALACIOS OSWALDO DAVID	0918092214	4

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento elaborado por: Angela Salvatierra



0000053702



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO\ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA\ COOPERATIVISTAS
REPRESENTANTE LEGAL: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO
CONTADOR: YAGUAL POLANCO JAVIER OSWALDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	14/04/1975	FEC. CONSTITUCION:	14/04/1975
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	25/01/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO
Número: 101 Intersección: CALLEJON F Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo:
042444872 Fax: 042444773 Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net

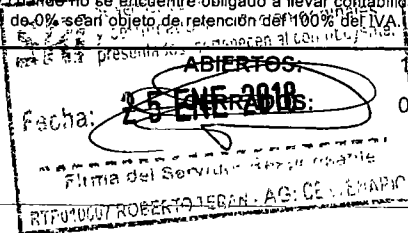
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RTP010607 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE **Fecha y hora:** 25/01/2018 14:13:02



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990258945001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	14/04/1975
NOMBRE COMERCIAL:	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y VECINALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA SAIBA Calle: JOSE VICENTE TRUJILLO Número: 101
Intersección: CALLEJON F Referencia: A DOS CUADRAS DEL MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042444872 Fax: 042444773
Email: covian@gye.satnet.net Email: jnieto@covian-ec.net



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RTP010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 25/01/2018 14:13:02

00

DR. SALIM F. MANZUELO
Republica del Ecuador
Notario Duodécimo
Guayaquil

SUPERIOR
ALCALDIA DE
FIGUEROA
SUELDO
CEDERO LO
LUGAR A FECHA
JULI 2014
2015-02-04
FOLIO DE EXPEDIENTE



100-443887-100

SUBSISTE
A FAVOR DE LOS HONORES DEL PADRE
FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN,
Y FAVOR DE LOS HONORES DE LA MADRE
CEDENO LOR BLANCA ESMERALDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
LUCAPAPA
2015-02-04
FECHA DE EXPIRACION
2025-02-04

V3343V222



017 - 321
NUMERO



COMPTON NUCLEAR ELECTRONICS

1302103435
CÉDULA

FIGUEROA CEDENO, CESAR EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CARBO/CONCEPCION
PARROQUIA

GIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1

[illegible]

CNE
CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO

**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFROGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F1 PRESIDENTE DE LA JRV

MP IGM LJ

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO EN 5 FOJAS QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA

DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302103435

Nombres del ciudadano: FIGUEROA CEDEÑO CESAR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES ANCHUNDIA EVA JACINTA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: FIGUEROA RODRIGUEZ EMILIO ROMAN

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR BLANCA ESMERALDA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: JENNIFFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-091-90930



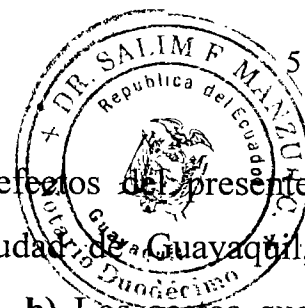
189-091-90930

Ing. Jorge Troya Fierles
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
jencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000053704



1 **DISPOSICIONES GENERALES.-** a) Para los efectos del presente
2 Contrato, las partes fijan como domicilio la Ciudad de Guayaquil,
3 sujetándose a los jueces competentes de la misma. b) Los gastos que
4 demanden la protocolización e inscripción del presente Contrato de
5 Compraventa, será de cuenta de la Compradora. Usted señor Notario
6 sírvase anteponer y posponer las Cláusulas de estilo para la validez del
7 presente Contrato, agregar los nombramientos y demás documentos
8 habilitantes que se adjuntan.- Firmado) Abogado **César Emilio Figueroa**
9 **Cedeño.-** Matrícula Profesional del Colegio de Abogados del Guayas
10 número **dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro.-** De conformidad
11 con el Art. cuarenta y uno de la Ley de Registro las partes
12 interesadas podrán inscribir la presente Escritura.- **HASTA AQUI**
13 **LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se eleva a Escritura Pública
14 para que surta todos sus efectos legales.- Quedan agregados a mi
15 Registro formando parte integrante de la presente los documentos que
16 perfeccionan el presente acto cuyos tenores se agregarán en cada uno
17 de los Testimonios que de ésta se dieren. Leída que fue íntegramente por
18 mí, el Notario a los intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y
19 ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en unidad de
20 acto conmigo el Notario, todo lo cual **DOY FE.-** 

21
22 **p) COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"**
23 **RUC. N.º 099025894500-1**

24
25 
26 **AB. CESAR EMILIO FIGUEROA CEDEÑO**
27 **CC. # 130210343-5 CV. # 014-307**
28 **Correo: covian@gye.satnet.net**


**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



6

1 Dirección: Av. José Vicente Trujillo # 101 y Calle 1^a

2 Teléfono: 042 444872 / 444773

3

4

5

JENNIFER FABIOLA MENDOZA MOREIRA

6

CC. # 130821972-2 CV. # 003-120

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTÓN

GUAYAQUIL



0000053705

PROGRAMA DE VIVIENDA

Oficio Nro. UF-12

Manta

Por autorización del Sr. **GERENTE** de la Cooperativa de vivienda.
"ARMADA NACIONAL", dispuesta mediante Oficio No. COVIAN-GER-002-O
Del 11 de enero del 2006

EL SUSCRITO SGOS. (S/A) GARCÍA ZAMBRANO JHONNY
PRESIDENTE
DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "FRAGATA" DE LA CIUDAD DE MANTA

CERTIFICA:

Que el/la, señor/a **JENNIFER FABIOLA MENDOZA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía No. 130821972-2, pertenece a este Programa de vivienda y le ha sido asignado el lote de terreno No. 05 y consta como legítimo dueño del solar de la manzana ... R..., cuyas medidas y linderos son:

Frente:	12,30	MTS	CALLE No. 4
Atrás:	12,30	MTS	LINDERA LOTE No. 07
Costado Derecho	30,58	MTS	AVENIDA No. 03
Costado Izquierdo	30,33	MTS	LINDERA LOTE No. 6
Área Total:	374,62	METROS CUADRADOS	

Esta certificación se extiende para que el/la señor/a **JENNIFER FABIOLA MENDOZA MOREIRA**, pueda obtener en Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio del Cantón Manta la Autorización para celebrar la escritura de la compraventa del mencionado lote del terreno.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.


.....
Lic Jhonny García Z.
PRESIDENTE
Jhonny GARCÍA Z.

PRESIDENTE URB. "FRAGATA"

Manta, 09 de febrero del 2018

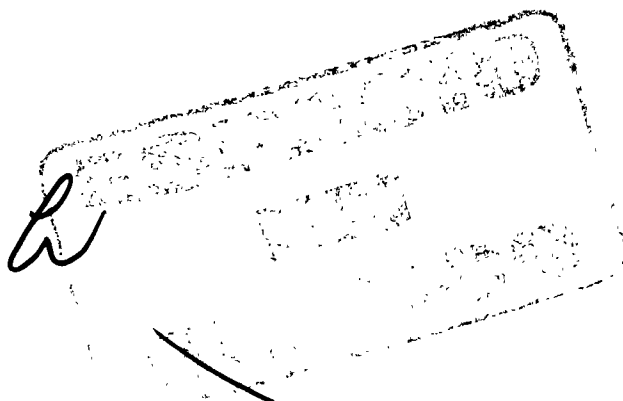
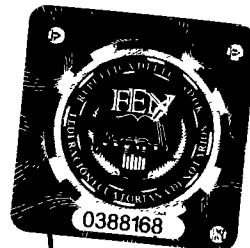
**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

0000053706

El presente testimonio se otorga en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, a las veintio (20) horas del día treinta de mayo del dos mil dieciocho (2018), incluyendo fotocopias de la Escritura Pública y la Cédula o de Identidad del (los) interesado(s).

1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE COMPRAVENTA EN VEINTE FOJAS ÚTILES,
4 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
5 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL
6 TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.- EL
7 NOTARIO. *W*

8
9 *Dr. Salim F. Manzur Capelo*
10
11
12 DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
13 Notario Duodécimo
14 GUAYAQUIL



1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

0000053707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2055

Número de Repertorio:

4233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2055 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308219722	MENDOZA MOREIRA JENNIFER FABIOLA	COMPRADOR
800000000030078	COOPERATIVA DE VIVIENDA "ARMADA NACIONAL"	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2332405000	65732	COMPRAVENTA

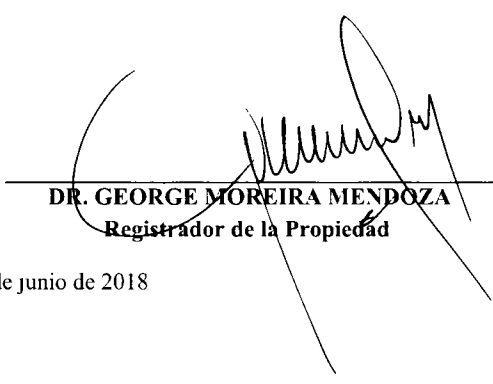
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018