

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		SACA		HERERA		50 mil 120 mil		4710	
		DOMINIO		TERRENO Y BARRIO		31102342-5		30-03-05	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111745

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0111745

No. Electrónico: 20803

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-24-07-000

Ubicado en: MZ-R LT.07 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311027435

DARWIN RENE MENENDEZ BRAVO

1313150177

MAYRA CECILIA MOREIRA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11787,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11787,84

Son: ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bando 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

25 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-33-24-07

NOMBRES y/o RAZON

Menendez Bravo Darwin

CEDULA DE I. y/o RUC

131 102743-5

CELULAR - TFNO:

0999 374779

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (MIOUVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE REVISO CLAVE Y TOPA ESTA CORRECTA
CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

26/Mayo/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21

24443



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24443:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2332407000



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta Inmueble signado con el número SIETE de la Manzana en la Urbanización "La Fragata" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con doce metros treinta centímetros y lindera con calle cuatro, POR ATRAS, con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros ocho centímetros y lindera con lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número ocho, Con una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	387 01/02/2006	4.794
Compra Venta	Compraventa	1.498 13/03/2014	28.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de septiembre de 2002*

Tomo: *1* Folio Inicial: *18.914* - Folio Final: *18.925*

Número de Inscripción: *2.076* Número de Repertorio: *3.987*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

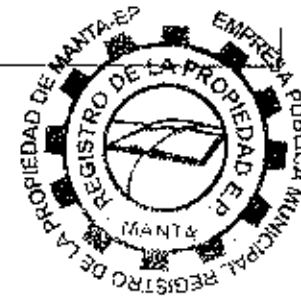
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarquí Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 01 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.794 - Folio Final: 4.804

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Armada Nacional", debidamente representada por el Sr. Cesar Nicolas Cevallos Puente, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente. Inmueble signado con el número SIETE de la Manzana "R", ubicado en la Urbanización "La Fragata" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha 23 de Enero del 2008, se encuentra inscrita la Extensión de Patrimonio Familiar, bajo el N.º 10.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02184585	Saca Herrera Samuel Geremias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925



4 / 3 Compraventa

Inserito el : jueves, 13 de marzo de 2014

Tomo: J Folio Inicial: 28.703 - Folio Final: 28.723

Número de Inscripción: 1.498 Número de Repertorio: 2.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Privilencia: jueves, 14 de octubre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quienes compra y acepta el lote de terreno signado con el numero SIETU de la Manzana R. ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11027435	Menendez Bravo Darwin Rene	Casado	Manta
Comprador	13-13150177	Moreira Cedeño Mayra Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-03439747	Plua Mero Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	11-02184585	Saca Herrera Samuel Geremias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	387	01-feb-2006	4794	4804

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:54 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Darwin Menendez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 24 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MEMENENDEZ BRAVO DARWIN RENE** con número de cédula 131102743-5 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

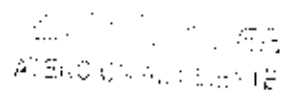
La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ayala Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Menéndez Bravo Darwin René

C.I 131102743-5


CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN



CIUDADANIA
MENENDEZ BRAVO
DARWIN RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MAYRA CHIGUA
MOREIRA GEDERO

131102743-4



NACIONALIDAD
SACHA LERATO
ESTUDIANTE
FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MENENDEZ MILTON RUBEN
APellidos y nombres de la madre
BRAVO PONCE MARJORIE LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-04-18
FECHA DE EXPIRACION
2021-04-18

[Signature]

[Signature]

V4443V442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2008 Tomo 4- Pagina 293 , Acta 1163 ; consta
la inscripcion de: MENENDEZ MOREIRA MOISES RENE

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTISEIS de DICIEMBRE del DOS MIL
SIETE *****; Hijo de: DARWIN RENE MENENDEZ BRAVO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MAYRA CECILIA MOREIRA CEDENO
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 15 de ABRIL *** del 2013.

Cedula: 131603723-1

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

□
□
□
□

□
□
□
□

□
□
□
□

000004478724





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **N-450-000004-24** en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, y con fecha **10 DE MARZO DE 2011**, está inscrito el registro de nacimiento:

NOMBRES: **EZEQUIEL JEREMÍAS APELLIDOS: MENENDEZ MOREIRA** SEXO: **MASCULINO**
Número de Cédula: **1350018394**

LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO: **ECUADOR**, Provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, el día **8 DE MARZO DE 2011**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **DARWIN RENE MENENDEZ BRAVO**, con cédula/pasaporte No. **1311027435** de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **CASADO**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MAYRA CECILIA MOREIRA CEDEÑO**, con cédula/pasaporte No. **1313150177** de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **CASADA**.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **DARWIN RENE MENENDEZ BRAVO**, cédula/pasaporte No. **1311027435** nacionalidad **ECUATORIANA**

Firma Delegado
ARACELI PONCE

Lugar y Fecha de Nacimiento:
MANTA 8 DE MARZO DE 2011

PORTUNO



Inscrito por: **IPONCE, MANTA, 10 DE MARZO DE 2011**

0000022 107





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

El presente es un documento
del Registro Civil y Cedulación

NO. 2014

NO. 2014

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2012 Tomo 10- Pagina 274 , Acta 2464 ; consta
la inscripcion de: MENENDEZ MOREIRA ABEL MATIAS

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el CINCO ***** de JULIO *** del DOS MIL
DOCE ***** ;HIJO de: MENENDEZ BRAVO DARWIN RENE
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MOREIRA CEBENO MAYRA CECILIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 26 de FEBRERO * del 2014.

Cedula: 131607903-6

[Firma manuscrita]

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL



2/20/2014 \$ 36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-31 04-07 000	080,37	\$ 11.747,84	VZ-R LT 07 URB. LA FRAGATA	2014	133426	250506
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENENDEZ BRAVO DARWIN Y SPA		1311027435	Costa Judicial			
2/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,54	(\$ 0,28)	\$ 0,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 21,40		\$ 21,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,77		\$ 1,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,40
			VALOR PAGADO			\$ 24,40
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIÓ EL PRESTARIO 2014
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
CANTÓN MANTA
Sta. Narcisca Cabrera