



2332501  
2332501



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19138



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006750, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 15:49:09, la Ficha Registral Número 19138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2332501000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de enero de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 373,41m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, <sup>signado</sup> con el lote número UNO, de la Manzana "S", quedando Rectificado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Catorce metros ochenta centímetros y lindera con calle número Cuatro. POR ATRÁS: Diez metros setenta y nueve centímetros y lindera con Propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con avenida cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros seis centímetros y lindera con Lote número Dos. Área total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2076	02/sep/2002	18.914	18.925
PLANOS	PLANOS	25	10/nov/2005	231	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1057	29/mar/2018	27.119	27.143
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1058	29/mar/2018	27.144	27.156
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	78	11/may/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4086	17/dic/2018	11.795	110.811

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:







Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	18.914	18.914	18.925

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1057  
 Número de Repertorio: 2229  
 Folio Inicial: 27.119  
 Folio Final: 27.143

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. "S " Urbanización La Fragata Sup. Trescientos setenta y tres metros cuadrados, con cuarenta y un centímetros cuadrados. Patrimonio Familiar. El bien inmueble materia de la presente compraventa, se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el Art. Ciento cincuenta y tres de la Ley de Cooperativas en vigencia, en concordancia con el ART. Cuarenta y ocho de la Ley sobre el BEV y las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307830776	CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	EL EMPALME
VENDEDOR	80000000000659	COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	10/nov/2005	231	231

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1058  
 Número de Repertorio: 2230  
 Folio Inicial: 27.144  
 Folio Final: 27.156

**a.- Observaciones:**

Rectificación . El Sr. Vicente Bolivar Cortéz Cedeño, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada se había hecho constar en la escritura de compraventa como que el Costado de atrás: media diecinueve metros, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1. de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la Manzana " S " quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: catorce metros ochenta centímetros y lindera con calle Número cuatro, Por Atrás: Diez metros setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Cinco, y Por el Costado Izquierdo: Veintinueve metros seis centímetros y lindera con lote No.Dos. Área total de Trececientos

cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1307830776	CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	EL EMPALME

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1057	29/mar/2018	27.119	27.143

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 6 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 78  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3172 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de abril de 2018  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:  
 Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Urbanización La Fragata

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307830776	CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	EL EMPALME

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4086  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8319 **Folio Inicial:**11.795  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**110.811  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de noviembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:  
 Compra Venta Terreno ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la Manzana "S". Área total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311344327	MERA MACIAS JULIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307830776	CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	EL EMPALME

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1



<< Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:09 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: PARRAGA ROBLERO MARIA  
AUXILIADORA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

