

0000027144

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2230

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de marzo de 2018 14:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**RECTIFICANTE**

|         |            |                               |            |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1307830776 | CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2332501000       | 06/01/2010 0:00:00 | 19138      | 373,41m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número 1. de la Manzana S, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta; y, tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, 14,80m y lindera con Calle número 4. ATRÁS, 10,79m y lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 29,55m -y lindera con Avenida número 5. COSTADO IZQUIERDO: 29,06m y lindera con Lote número 2. Con un área total de 373,41m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION LA FRAGATA

Superficie del Bien: 373,41m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR&gt;

**5.- Observaciones:**

Rectificación. El Sr. Vicente Bolívar Cortéz Cedeño, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada se había hecho constar en la escritura de compraventa como que el Costado de atrás: media diecinueve metros, por lo tanto procedo a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1. de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Urbanización La Fragata de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. Uno de la Manzana " S " quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: catorce metros ochenta centímetros y lindera con calle Número cuatro, Por Atrás: Diez metros sesenta y nueve centímetros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Cinco, y Por el Costado Izquierdo: Veintinueve metros seis centímetros y lindera con lote No.Dós. Área total de Trescientos sesenta y tres metros cuadrados, cuarenta y un decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

jueves, 29 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

11-11-11

11-11-11

11-11-11



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000027145

## ESCRITURA PÚBLICA

### RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

**OTORGADA POR:**

**VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04487**

**AUTORIZADA 01 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000016666

0000027146



20171308006P0448



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20171308006P04487                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| RECTIFICATORIA               |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:11) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente               | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | CORTEZ CEDENO VICENTE BOLIVAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1307830776         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente               | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                            |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               |                                  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | INDETERMINADA                    |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.

6. 1. 1.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000027147



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04487

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000016666

5

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

6

QUE OTORGA:

7

VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

DI DOS COPIAS

10

\*\*\*IELG\*\*\*

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
12 República del Ecuador, el día de hoy primero de diciembre del año dos mil diecisiete, ante  
13 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
14 CANTÓN MANTA, comparece el señor **VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO**, soltero,  
15 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete ocho tres cero siete siete guión seis, por sus  
16 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consignar los siguientes datos: **DIRECCION:**  
17 Ciudadela Atilio Vélez Aray de la ciudad del Empalme, **TELEFONO:** 0992299527; y a en  
18 calidad de "RECTIFICANTE". El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, hábil y capaz  
19 para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
20 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de  
21 esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a celebrarla,  
22 me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

23 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
24 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, el señor VICENTE BOLIVAR CORTEZ  
26 CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA:**  
27 **ANTECEDENTES.-** El señor VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO, es dueño y  
28 propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA de la Parroquia



1 Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a la Cooperativa de Vivienda "ARMADA  
2 NACIONAL", mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del  
3 Cantón Manta el trece de enero del año dos mil diez, la misma que no se encuentra inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad correspondiente. Terreno que se encuentra signado con el Número  
5 UNO de la Manzana S y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros  
6 ochenta centímetros y lindera con Calle Número cuatro; Por Atrás, diecinueve metros setenta y  
7 nueve centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, veintinueve  
8 metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Número Cinco; y, Por el Costado  
9 Izquierdo, veintinueve metros seis centímetros y lindera con Lote Número Dos, teniendo una  
10 superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS  
11 CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION.-** El  
12 señor VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO, declara que una vez realizada la inspección  
13 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
14 del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con  
15 la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION  
16 DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la  
17 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
18 que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Urbanización "LA  
19 FRAGATA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote Número UNO  
20 de la Manzana "S", quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el  
21 Frente, catorce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Número Cuatro; Por Atrás, diez  
22 metros setenta y nueve centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho,  
23 veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Cinco; y, Por el  
24 Costado Izquierdo, veintinueve metros seis centímetros y lindera con Lote Número Dos,  
25 área total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA  
26 Y UN DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA: INSCRIPCION.- Queda facultado el  
27 otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos  
28 conjuntamente con la Compraventa descrita en la cláusula segunda de esta minuta en



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

0000027148

Ficha Registral-Bien Inmueble

19138



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015382, certifico hasta el día de hoy 04/08/2017 10:17:18, la Ficha Registral Número 19138.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles/ 06 de enero de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización La Fragata, signado con el lote número 1. de la Manzana S, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta; y, tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, 14,80m Calle número 4. ATRÁS, 10,79m propiedad particular. COSTADO DERECHO: 29,55m -Avenida número 5. COSTADO IZQUIERDO: 29,06m Lote número 2. Con un área total de 373,41m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SENTENCIA   | 87 26/dic./1990               | 237           | 241         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2076 02/sep./2002             | 18.914        | 18.925      |
| PLANOS       | PLANOS      | 25 10/nov./2005               | 231           | 231         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final: 241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                                                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RAZÓN SOCIAL | 800000000000196 | CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI. | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| RAZÓN SOCIAL | 800000000000197 | JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                                  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2523               | 30/nov./1994      |               |             |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

4 AGO, 2017



Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA, III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000639 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro     | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA | 87                 | 26/dic./1990      | 237           | 241         |

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 3 ] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 25

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Inicial: 231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000639 | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076               | 02/sep./2002      | 18.914        | 18.925      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| PLANOS                  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04/AGO. 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000027149



Emitido a las : 10:17:18 del viernes, 04 de agosto de 2017  
A petición de: LOOR CEDEÑO AURORA CELINDA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

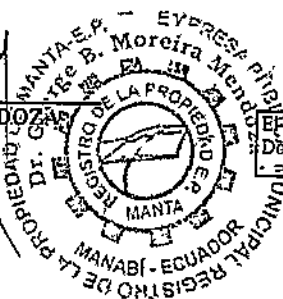
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



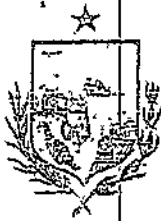
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 AGO. 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000027150



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0144985

## CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 144985

No. Electrónico: 51694

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-25-01-000

Ubicado en: MZ-S LT. 01 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,41 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

COOP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13144,03

CONSTRUCCIÓN: 0,00

13144,03

Son: TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

01 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2017 14:38:38



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



087259



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PUEBLO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a  
ubicada COOP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL  
MZ-S LT. 01 URB. LA FRAGATA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$13144.03 TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES 03/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

Elaborado: José Zambrano.

04 DE SEPTIMBRE DEL 2017

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
hojas útiles.

Manta,

01 DIC 2017

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116206



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que me a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COOP. DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2332501000: MZ-S LT. 01 URB. LA FRAGATA

Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

01 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*[Firma]*



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº 061493**

**No. 18309**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, ubicado en la Urbanización "La Fragata", signado con el **LOTE # 1** de la **MANZANA "S"**, código No. 326, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Frente:</b>            | 14,80m. - Calle No. 4.          |
| <b>Atrás:</b>             | 10,79m. - Propiedad particular. |
| <b>Costado Derecho:</b>   | 29,55m. - Avenida No. 5.        |
| <b>Costado Izquierdo:</b> | 29,06m. - Lote # 2.             |
| <b>Área total:</b>        | 373,41 m2.                      |

**Nota:** esta documentación reemplaza a la emitida con fecha enero 06 del 2010, Autorización No. 001-0017 a favor de VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDEÑO.

Manta, septiembre 06 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000027154



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307830776

**Nombres del ciudadano:** CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/VINCES

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORTEZ JUSTO PASTOR

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VICENTA BOLIVIA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-074-37258



172-074-37258

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA SEXTA**  
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 No. 130783077-6

**CIUDADANÍA**  
 CORTEZ CEDENO  
 VICENTE BOLIVAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOS RIOS  
 VINGES  
 VINGES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

**NOTARIO**

**IMPRESA**

**INSTRUCCIÓN** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**BACHILLERATO** **COMERCIANTE**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**CÓRTEZ JUSTO PASTOR**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**CEDENO VICENTA BOLIVAR**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**EL EMPALME**  
**2015-07-31**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-07-31**

**V334814222**

**DIRECTOR GENERAL**

**IMPRESA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

**025**  
**026 - 098**  
**1307830776**

**QUAYAS**  
**PROVINCIA**  
**EL EMPALME**  
**CANTÓN**  
**VELASCO IBARRA**  
**PARROQUIA**

**CIRCONSCRIPCIÓN**  
**ZONA: 1**

**IMPRESA**

**CNE**  
**COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL**

**ECUADOR**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
**GARANTIZAMOS TU DECISIÓN**

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED**  
**SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS**  
**LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**IMPRESA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el Registro de la Propiedad correspondiente, QUINTA: LA DE ESTILO.-  
2 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez  
3 contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
4 Abogados, (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes  
5 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la  
6 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente  
7 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue  
8 a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
9 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

10  
11  
12  
13  
14 **VICENTE BOLIVAR CORTEZ CEDENO**

15 C.C. No. 130783077-6

16  
17  
18  
19 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
25 signo y firmo.

26 Manta, a 01 Dic 2017

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
28 **NOTARIA SEXTA**

El Nota...





0000027156

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1058**

**Número de Repertorio:**

**2230**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1058 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1307830776  | CORTEZ CEDEÑO VICENTE BOLIVAR | RECTIFICANTE        |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2332501000       | 19138        | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

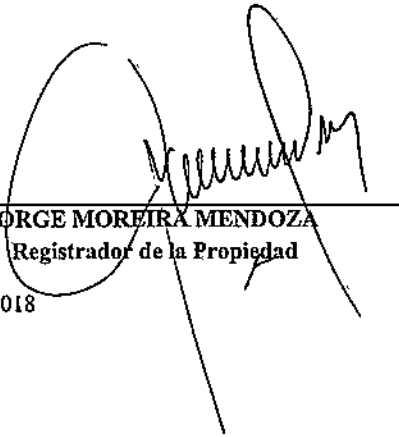
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 29-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de marzo de 2018

001000000