

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO GUAYMA DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS

DIRECCION

OTRAS

CALLE

COPIA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLA EL
DE MANOS A MANO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

RESERVA

ELECTRICIDAD

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRONTE

NUMERO DE ESCUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OBSERVACION

1	OCCUPA SOL (C.F.I.)
2	PROPIETARIO
3	EN ARRIENDO PARCIAL
4	EN ARRIENDO TOTAL
5	OTROS (especificar):

12/12/18

130814728.6

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		Techo o cubierta		TUBOS		VENTANAS		AZÚL		ELECTRICIDAD		CUBO (SOL)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

URG

C.E. Lorena Leor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROSGOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	31/03/15	10:24	FECHA DE ENTREGA	01/03/15	2PM
VALOR	2332506				
VALOR	Aldana coronel Wilson				
VALOR					
VALOR					

RUBROS

VALOR					
VALOR					
VALOR					
VALOR					

VALOR					
VALOR					
VALOR					
VALOR					

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

VALOR	Se actualiza	01/03/15
VALOR		
VALOR		
VALOR		

FIRMA DEL TECNICO

FECHA 01/03/15

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9547



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9547.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *pueves, 20 de noviembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2332506000



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el Lote de terreno signado con el numero SEIS, de la manzana "S", ubicado en la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRAS: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Con veintiocho metros dos centímetros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero siete. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos setenta y tres metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231
Compra Venta	Compraventa	3.295 20/11/2008	47.342
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	39 23/03/2015	:

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de septiembre de 2002*

Tomo: *1* Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio:

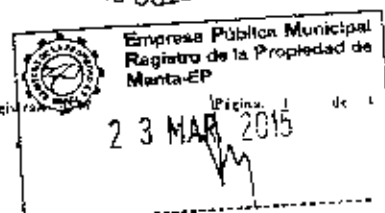
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Tercera*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

3.987



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.342 - Folio Final: 47.353
Número de Inscripción: 3.295 Número de Repertorio: 6.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

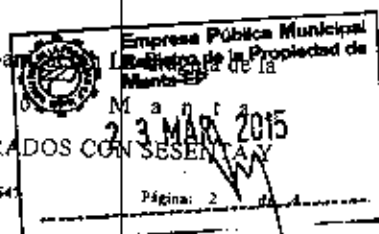
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero SEIS, de la manzana "S", ubicado en la Urbanización Los Esteros del cantón Manta, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTESIMOS.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



S E I S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de Ley

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08197486	Aldana Coronel Wilson Efraín	Casado	Manta
Vendedor	80-0060000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	25	10-nov-2005	231	231

4.7 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: Jueves, 23 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 2.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

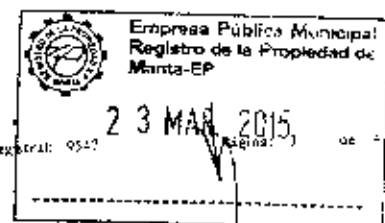
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-08197486	Aldana Coronel Wilson Efraín	Casado	Manta
Propietario	09-12231479	Vargas Jaramillo Aida Lucía	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3295	20-nov-2008	47342	47353





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:45 del Lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de: Sr. *Ministerio*

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3

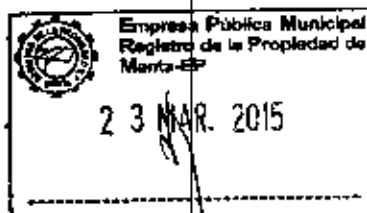


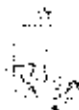
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se embiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 45 y Calle 10 Tel: 011-4752711-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

030741

31/2015 '03'

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-25 05-000	273.55	\$ 11' 857 '2	VZ-31 T 26 URB LA FRAGATA	2015	185/85	353241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCANA CORONEL WILSON EFRAIM						
C.C. / R.U.C.						
1708197436						
31/3/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Jirón			
			IMPUESTO PRECITAL	\$ 3.59	(\$ 0.22)	\$ 3.37
			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.27	(\$ 0.09)	\$ 0.18
			MEJORAS 2012	\$ 0.79	(\$ 0.29)	\$ 0.51
			MEJORAS 2013	\$ 4.35	(\$ 1.52)	\$ 2.83
			MEJORAS 2014	\$ 4.59	(\$ 1.61)	\$ 2.98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.10	(\$ 7.42)	\$ 13.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.79		\$ 1.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.43
			VALOR PAGADO			\$ 25.43
			SALDO			\$ 0.00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN