

AGENCIA GATAS PARA

DEPARTMENT OF THE ARMY

THE 25TH ANNUAL MEETING OF THE AMERICAN SOCIETY OF CLIMATE ENGINEERS

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	edad	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
☐ COOPERATIVA ☐	PACHECO COOPERATIVA COOPERATIVA	COOPERATIVA COOPERATIVA COOPERATIVA	12081492986 12081492986 12081492986	44 44 44	03/04/2008 03/04/2008 03/04/2008	1 1 1			

11

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
ENTRÉPÓSITO: EPICA O CONTRAPISO										ENTRÉPÓSITO SUPERIOR: TERCERO O CUBIERTA																																																																																									
PAREDES										PISO																																																																																									
ESTRUCTURA										INDICADORES																																																																																									
VENTANAS										AGUA																																																																																									
ELECTRICIDAD										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL																																																																																									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o tela	encucado, balaustra	ladrillo común	ladrillo forjado o bloques	tablas acortadas (madera, madera etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamado	vidrio o grillo fundido	baldaque	parquetado mayólica	alfombra	mármol o mármoles	caña	cada (paja)	madera	zinc	niberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	línea de 2º orden	línea de 1er orden	bueno	regular	mal	ruina																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Usd 1,25

Nº 111302

No. Certificación: 111302

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20523

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-25-06-000

Ubicado en: MZ. S.L.T. 06 URB. LA FRAGATA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708197486

ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	0,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	0,00

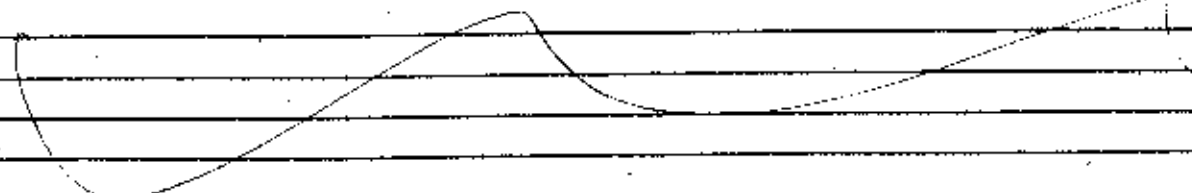
Son: DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

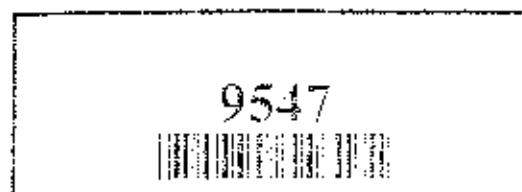
Impreso por: MARIS PEYES 13/03/2014 11:10:00

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE ECUADOR MINISTERIO DE INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
FECHA DE INGRESO:	17 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-33-25-06	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Aldano Caroniel Wilson	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0989026756	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 16/5/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

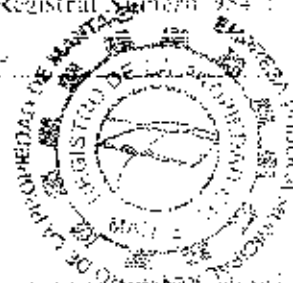
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9547:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: 20 de Agosto de 2002
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Proceso: Compra
Valor Monetario: \$ 233.250.000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS, de la manzana S, ubicada en la urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrita dentro de los siguientes linderos y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con calle cuatro. POR ATRAS: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros dos centímetros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número siete. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y tres metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito tiene...

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Valor	Saldo	Saldo	Saldo
Compra/Venta	Compraventa	2.76	2.09	2.09
Planes	Planos	75	1.11	1.11
Compraventa	Compraventa	1.25	2.11	2.11

MOVIMIENTOS DE BASES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: 12 de agosto de 2002

Proceso: 18.014 - Folio Final: 18.015

Nombre del Registrante: ...

Oficina: ...

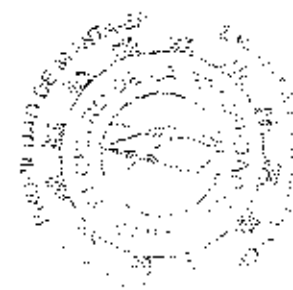
Nombre del Registrante: ...

Fecha de Inscripción: 20 de agosto de 2002

Valor Monetario: ...

Fecha de ...

...



2 3 0 5 3 3 j o e i N o 1 9 2

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	211

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de noviembre de 2008

Tomo: 84 Folio Inicial: 47.342 - Folio Final: 47.353

Número de Inscripción: 3.295 Número de Repertorio: 6.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero SEIS, de la manzana "S", ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por el Ministerio de Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08167488	Aquino Cuernel Wilson Elfrán	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pagos	25	19-mar-2005	231	231

El presente documento se otorgó en la ciudad de Manta, Ecuador, a las 10:00 horas del día 03 de abril de 2008.

Firma del Notario: [Firma]

Firma del Comprador: [Firma]

Firma del Vendedor: [Firma]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Peros	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fleta son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:08 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
136730043-2



Válidez del Certificado: 30 días hábiles
que se otorga un trasporte de dominio, se
emite un gravamen



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



No. 00361061

CANCELADO

Manta, 11 de Marzo de 2014

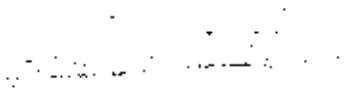
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALDANA
CORONEL WILSON EFRAIN** con **CI 1708197486** se encuentra registrada como
usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código 461970 , por lo tanto no
mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor
convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA
CI 0912231479