

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESCALA: 1:5000
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

013305027

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio: 107

carretera: 107

carretera: 107

carretera: 107

carretera: 107

carretera: 107

carretera: 107

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOCUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 DECIMALES

- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 DECIMALES

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 DECIMALES

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CON USO

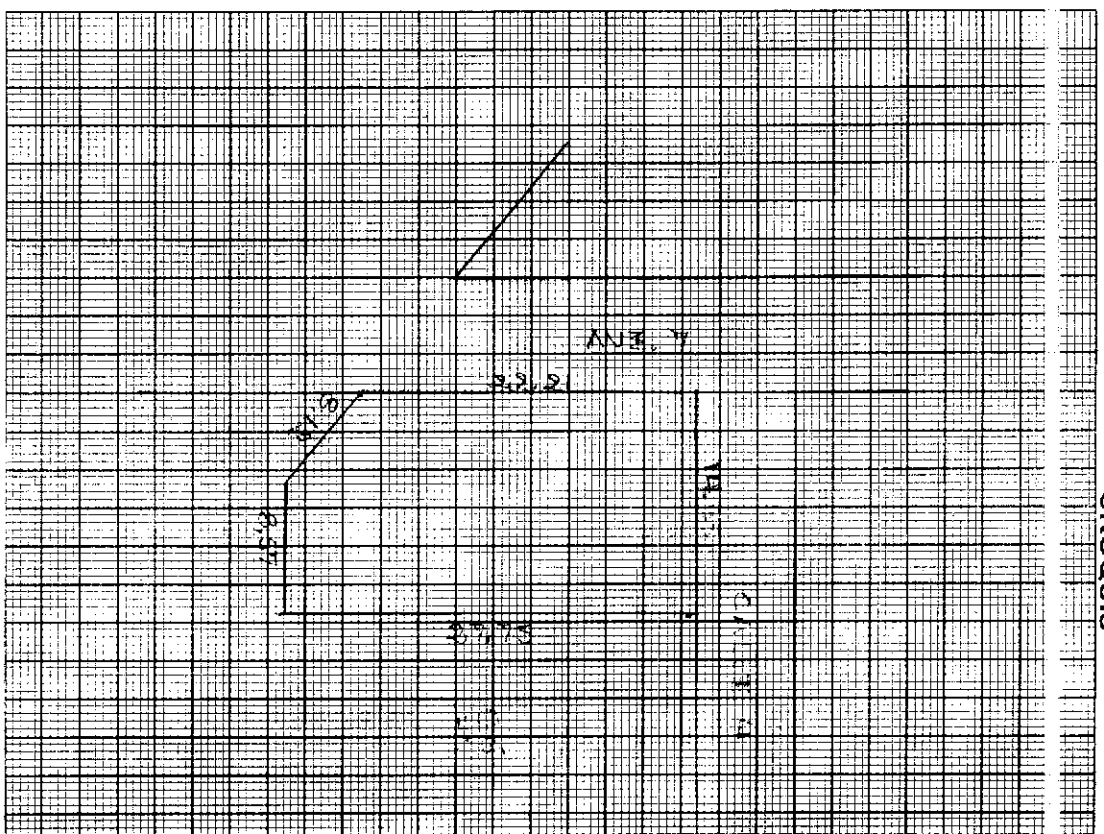
- 29 OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO
3 OTRO USO

- 30 NUMERO DE BALCONES EN CONSTRUCCION
1 NUMERO DE BALCONES
2 NUMERO DE BALCONES
3 NUMERO DE BALCONES

OBSERVACION

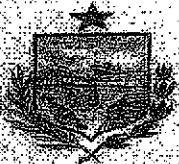
31 OBSERVACION

CROQUIS



C.E. Lorena Loor

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 27/08/15 10:50 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 28/08/15 3:30

CLAVE CATASTRAL: 2332507

NOMBRES y/o RAZÓN: COOP. de Viviendas Armadas

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se levantó el plano de la finca de la finca 2/13
29/08/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/08/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

REMACHE MALDONADO
 JUAN CARLOS

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

IDENTIFICACION
0916371253

REMACHE MALDONADO
 JUAN CARLOS

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

IDENTIFICACION
0916371253

REMACHE MALDONADO
 JUAN CARLOS

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

IDENTIFICACION
0916371253

REPUBLICA DEL ECUADOR, OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL

NO. 000-0000

FECHA DE EMISION: 20/08/2012
 FECHA DE CADUCIDAD: 20/08/2017

CARNET DE IDENTIFICACION
2970182800

TIPO DE SANGRE
BH+

C.R.N. DR. JUAN F. JAVIERES E.
 DIRECTOR DE EMPLAZAMIENTO DEL C.E. DE LAS F.F.A.A.



REMACHE MALDONADO

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA OFICINA DEL C.E. DE LAS F.F.A.A. O CENTRO DE REGISTRO Y CENSAL

NO. 000-0000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL
 CIUDADANIA Y CENSAL

CIUDADANIA Y CENSAL 091637125-3

REMACHE MALDONADO JUAN CARLOS
 GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976

404-F-000000014 H

GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976

REMACHE MALDONADO JUAN CARLOS

GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL
 CIUDADANIA Y CENSAL

CIUDADANIA Y CENSAL 091637125-3

REMACHE MALDONADO JUAN CARLOS
 GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976

404-F-000000014 H

GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976

REMACHE MALDONADO JUAN CARLOS

GRADO / GRADO / GRADO / CONCEPCION /

08-JULIO-1976



49190



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la manzana S de la Cooperativa de Vivienda Armada Nacional de la Urbanizacion La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente :14,65m Calle 4 Atras : 8,12m + 8,57m y Propiedad Particular, Costado Derecho: 27,75m . Lote # 06. Costado izquierdo : 22,21m- avenida 7 con una Area total . 388,43m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	2.076 02/09/2002	18.914
Planos	Planos	25 10/11/2005	231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotizacion la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 49190

Página: 1 de 1
Página: 1 de 1
Página: 1 de 1

24 AGO 2014

3



Compra Venta

2523

30-nov-1994 1

1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.914 - Folio Final: 18.925

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 3.987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	87	26-dic-1990	237	241

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 231 - Folio Final: 231

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 5.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

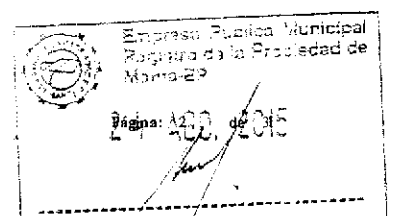
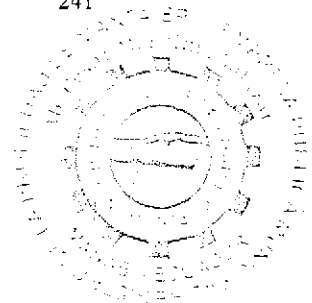
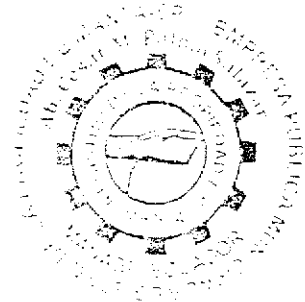
ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE PLANOS, de la Urbanizacion "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000659	Cooperativa de Vivienda Armada Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	386	01-feb-2006	4783	4793
Compra Venta	797	24-mar-2008	10382	10395
Compra Venta	2076	02-sep-2002	18914	18925





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:16 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.