

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3178

Número de Repertorio: 6864

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3178 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302621964	CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS	COMPRADOR
1390055982001	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2340101000	9835	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 28 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Cuatro (4)

COPIA

NUMERO: (1658)

COMPRAVENTA : OTORGA LA EXPORTADORA MANTA COMPAÑIA
LIMITADA: A FAVOR DE LA SEÑORITA NIDIA DEL JESUS CEDENO
LOPEZ.



CUANTIA: USD \$ 31.84

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes quince de julio del año dos mil tres, ante mí, ABOGADO SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Publico Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor JAIME ENRIQUE DELGADO ALAVA, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañia EXPORTADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA, tal como se justifica con la copia del nombramiento que se adjunta El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señorita NIDIA DEL JESUS CEDENO LOPEZ, a quien de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibido la copia de la cedula de ciudadanía que corresponde al numero uno tres cero dos seis dos uno nueve seis guion cuatro, cuya copia fotostatica debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

Dr. Simon Zambrano Vices
Notario Publico Cuarto
Manta Ecuador

AB SIMON ZAMBRANO VICES
Notario Publico Cuarto

de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta compraventa, por una parte, el señor JAIME ENRIQUE DELGADO ALAVA, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía EXPORTADORA MANTA COMPAÑÍA LIMITADA, quien justifica su personería con la copia del nombramiento inscrito en el Registro Mercantil que se adjunta y debidamente autorizado por la Junta General de Socios de la Compañía, documentos que se agregan al protocolo como habilitantes, a quien en el futuro se le llamará la COMPANIA VENDEDORA; y, por otra parte, la señorita NIDIA DEL JESUS CEDENO LOPEZ, a quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, capaces de obligarse conforme a derecho se requiere **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Compañía Exportadora MANTA COMPAÑÍA LIMITADA, es propietaria de dos lotes de terreno ubicados en el sitio Marato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, adquiridos mediante compra al señor Cesar Corral Villahuerte, por sus propios derechos y como Mandatario de su hijos: Teresa Margarita, Cesar Rigoberto, Jorge Washington, Guillermo Víctor Alfonso y Luis Augusto Corral Delgado, mediante escritura pública celebrada en Montecristi, el quince de noviembre de mil novecientos setenta y ocho ante el señor Notario Público Carlos Demetrio Palacios.

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

legalmente inscrita el dieciocho de diciembre del mismo año de su otorgamiento. b) Con fecha veintuno de julio del año dos mil, la Exportadora Manta Compañia Limitada prometio dar en venta a la Cooperativa de Viviendas "Primero de Diciembre", varios lotes de terrenos, escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el diez de noviembre del dos mil. Así mismo, el veintidos de junio del año dos mil uno, se protocolizó en la Notaria Cuarta del canton Manta, el Acta de Entrega - Recepción - Planos de las areas de servicio comunitario y espacios verdes del Proyecto Urbanizacion Cooperativa Primero de Diciembre" al Ilustre Municipio de Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de julio del dos mil uno. c) Estos lotes de terreno se detallan a continuación: EL PRIMER LOTE : Tiene los siguientes linderos y dimensiones : Por el Costado Derecho del angulo interno de setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Ricardo Delgado Pinto. Por atras en un angulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y lindera con propiedad de herederos del señor Pedro Pablo Samaniego y en el ángulo interno de veintisiete grados y doscientos cuarenta y nueve metros, lindera con propiedad de los herederos del señor Rafael Franco, en este punto en angulo interno de doscientos setenta grados y veintidos metros y setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Navarrete, de este punto interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque lindera con la calle publica. EL SEGUNDO LOTE : Tiene los siguientes linderos y medidas por el frente con la calle



D. Simón Zambrano Vences
 Notario Público Cuarta
 Manta - Manabí

AB. SIMÓN ZAMBRANO VENCES
 Notario Público Cuarta

pública que entra al cementerio de Tarqui, marcando desde la antigua línea del Ferrocarril, veinticuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados, con veintidós metros veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Agustín Jiménez y desde este punto en ángulo interno de noventa grados y ciento dieciocho metros lindera con propiedad de la compañía Heredia Limitada, y desde este punto en ángulo interno de veintisiete grados, veinte metros y lindera con propiedad de Heredia Compañía Limitada, y desde este punto en ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros, lindera con la propiedad de los señores Michel Bucarán y del señor Fuentes hasta encontrar el punto de arranque. **TERCERA: LEVANTAMIENTO DE PROMESA DE VENTA.**- En virtud de lo expuesto, la Exportadora Manta dando cumplimiento a la Promesa de Compraventa suscrita con la Cooperativa de Viviendas "Primero de Diciembre" y que se encuentra mencionada en el literal b) de la cláusula, ha decidido dar en venta los lotes de terreno del cual es propietaria a favor de cada uno de los socios de la referida cooperativa. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, el señor JAIME ENRIQUE DELGADO ALAVA, en calidad de Gerente y Representante Legal de la Exportadora Manta Compañía Limitada, da en venta a favor de la Compradora señorita NIDIA DEL JESUS CEDENO LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto



lote numero UNO de la manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle; POR ATRAS, con cuatro metros quince centímetros y lindera con lote numero Dos; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros treinta centímetros y lindera con Exportadora Manta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote numero Cinco Teniendo una superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de TREINTA Y UN DOLARES OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR, valor que el Representante Legal de la Exportadora vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de legal circulacion de poder de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además el vendedor que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligandose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con lo dispuesto por la Ley SEXTA.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.

SEPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebracion de la presente escritura serán de cuenta de la compradora señorita Nidia Del Jesus Cedeño Lope.

OCTAVA.- El otorgante manda a la compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO. Usted señor Notario se servira agregar las demas cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de COMPRAVENTA. (Firmado)

Dr. Simón Zambrano Vigues
Notario Público Cuarta
Manta, Ecuador

ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula numero: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



JAIMÉ E. DELGADO ALAVA
Rpte. Legal de EXPORTADORA MANTA



NIDIA DEL JESUS CEDENO LOPEZ
C.C.No.- 130262196-4



EL NOTARIO.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Curato

Escritura

el precio

MUNICIPAL

Cat

de Cather

ESORER

AS "QUEVARA"

side(7)

ALCABALAS Y ADICIONALES



POR \$ 2.51

Manta, Julio 14 del 2003 del 200__

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: Compra venta de un terreno

ubicado en Ex. Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros

del cantón Manta que otorga EXEPTADORA MANTA

a favor

por el precio de 1 31.84; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	1.39
ADICIONALES	Defensa Nacional	0.16
	Benef. Guayaquil	0.96

CAUCIONADO 14 JUL 2003

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Catherine Torres
C.P.A. Catherine Torres
TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 2.51

Notario =
Dr. Domingo C. Cordero
Manta - Mena



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

38436

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

EXPORTADORA MANTA - -

ALOR

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

3,00

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Julio 25 del 2005

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



Tesorería del CC.BB. M.

Francisca Marchán Palma

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones xeroscópicas
en 01 fojas útiles, anversas
son iguales a sus
originales, Manta 13 DIC 2005

Dr. Simón Zambrano Dujano
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

Ocho (8)



\$0.60 ctv.

10114

1.31
0.16
0.96
2.51

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar,	
6	perteneciente a EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.,	
7	ubicada en B/. Ex-Terminal Terrestre, Manz. A Lote 1, C.C. 2340101,	
8	cuyo avalúo comercial presente compra-venta, asciende a la cantidad	
9	de TREINTA Y UN 84/100 DOLARES, (US \$31.84)	
10	Nota.- No causa impuesto a las utilidades.	
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 14 de julio del 2003	
26	Econ. Enrique Santos García	
27	Director Financiero Municipal	
28	Gráficas "Color Print" Telefax 623665 - Manta	

Notario
Público
Cuarta
Mantiva E. Manta

Departamento de Avaluos y Catastro MUNICIPALIDAD DE MANTA



Especie Valorada

\$ 0,60 CTV.

Nº 15926

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO*

07/08/2003*

2018

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros certifica: que revisado el catastro de predios urbanos, y constatado en el sitio que:

El predio: la clave: 2340101003

Ubicado en: R-EXTERMINAL TERRESTRE MZ A L# 1

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio según inspección: 118M2

Perteneciente al cañón: EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.

AVANUE: COLONIAL VIGENTE EN LOS MES DE: 08

Impuesto:
Contribución:

41.34
0
41.34



(SON: DEUDA Y OBLIGACIONES)

[Firma manuscrita]

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.

M.A.R. en 01 fojas útiles, anverso
revisadas son iguales a sus
originales. Manta, 13 DIC 2005

Dr. Simón Zambrano Vinos
NOTARIA CUARTA
Manta = Ecuador

Nov 09



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$0.60 ctv.



Nº 6381

AUTORIZACION

N. 1334

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a NIDIA CEDEÑO, para que celebre escritura de terreno propiedad de Exportadora Manta Cia Ltda, ubicado en la Ciudadela 1ero. de Diciembre calle s/n, barrio Ex - Terminal Terrestre, signado con el Lote #. 1 Manzana " A ", Código #. 319, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 12,00m - Calle
- Atrás: 4,15m - Lote # 2
- Costado Derecho: 15,33m Exportadora Manta
- Costado Izquierdo: 15,00m - Lote # 5
- Area Total: 118,12m²

Manta, Junio 2 del 2003



Susana Vera
Arq. Susana Vera de Fajó

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

HMA

2
Municipio
Manta
Municipio
Manta



\$0.60 ctv.

11013

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

EXPORTADORA MANTA CIA LTDA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, julio 08 de 200 3

VALIDA PARA LA CLAVE # 2340101000 MZ-A LT.01 EX TERMINAL Manta, julio ocho del dos mil tres



(Mirrored stamp)
C.P.A. Verónica Chávez Farfán
TESORERÍA MUNICIPAL (H)

JOY FE: Que las precedentes reproducciones xerográficas en 09 fojas útiles, anversas reversas son iguales a sus originales, Manta, DIC 2005

Dr. Simón Zambrano Vinas
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

Diezco



Dr. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón

Manda a Resolución del Abg. Patricio Vargas Rodríguez.

CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha 10 de Diciembre de 1.978 se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante el Notario Primero de este Cantón el 15 de Noviembre de 1.978 en la que el Sr. César Corral Villafuerte y sus hijos, herederos de la causante Sra. Lidia Delgado de Corral venden a favor de la COMPAÑIA EXPORTADORA MANITA CIA: LTDA. representada por los señores Jorge Ricardo Appenzauer en calidad de Presidente y el señor Jaime Delgado Alava en calidad de Gerente, una parte de terreno ubicado en el sitio Lazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manabí, compuesto de dos lotes circunscritos: PRIMER LOTE; Por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderao con herederos de Ricardo Delgado Campino; por atrás, en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cuarenta metros de herederos de Rafael Franco de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor; SEGUNDO LOTE; tiene por el frente calle pública que entra al Cementerio de Tarqui; arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros; hasta encontrar el lote de propiedad del Sr. Agustín Jimenez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jimenez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terreno de Agustín Jimenez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros; veinte metros y propiedad de Agustín Jimenez desde este



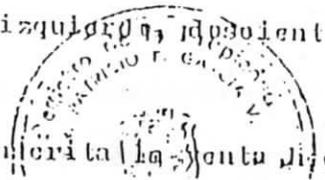


calle que conduce al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa y cinco grados con cieno, ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta y cinco grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los señores Michel Bucaran y del sr. Fuentes, hasta encontrar el punto de arranque.

Con fecha 23 de Enero de 1.979 se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor del Banco de Los Andes suc. Manta celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 12 de Enero de 1.979, hipoteca una parte de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente con camino que va al Sitio El Arroyo en una extensión de doscientos ochenta y dos metros, por la parte de atrás, con terrenos de Carlos Havaroto y sesenta y seis metros y en otra parte con terrenos de la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. y doscientos cuarenta y tres metros, por el costado derecho con terrenos de los herederos de Ricardo Delgado Pinto, y ciento cincuenta y tres metros, y por el costado izquierdo con terrenos de calle planificada que separa del Cementerio General de Tarqui y ciento noventa y nueve metros. Terreno adquirido el 18 de Diciembre de 1.978.

Con fecha 21 de Septiembre de 1.982 se encuentra inscrita Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Manta el 13 de Agosto de 1.982, en la que hipotecan una parte de terreno adquirido el 18 de Diciembre de 1.978, parte que se va a hipotecar que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente o Este con doscientos ochenta y dos metros y linda con terrenos de los herederos de Ricardo Delgado Pinto; Por el Oeste o atrás, con ciento ochenta y seis metros cinco centímetros y lindera con calle planificada, por el sur o el costado derecho, con doscientos cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Franco, con veinticinco metros haciendo ángulo interno de doscientos setenta y cinco grados y la misma propiedad anterior con treinta y cinco metros, con propiedad de los herederos de Pedro Samanogo y por el Norte o costado izquierdo, con doscientos veinte metros y calle pública.

Con fecha 16 de Marzo de 1.984 se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha...



Oroqui



... metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Con fecha 2 de Mayo de 1.984 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de la Compañía Heredia Cia. Ltda. de dos lotes de terrenos, el primero, tiene una superficie total de mil novecientos ochenta y siete metros cuadrados, y el Segundo Lote, tiene una superficie de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados.

Con fecha 23 de Julio de 1.996 se encuentra inscrita Demanda de Amparo Posesorio, propuesta por el señor Antonio Párrales Loor y otros, contra el señor Jaime Delgado Alava, a favor del Juzgado Primero de lo Civil de Manabí, sobre terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha 15 de Abril de 1.998 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca Abierta y Compraventa con Demanda, autorizada el 4 de Marzo de 1.998 ante el Abg. Humberto Iloja Flores, Notario Trigésimo Octavo de la Ciudad de Guayaquil, en la que la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. representada por el señor Jaime Delgado Alava vende a favor de la Com-

pañía Empresa Pesquera Ecuatoriana EMPESSEC, representada por el señor Gerente General Gilberto Monsanto Velasquez,, el lote de terreno de cinco mil metros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y

límites; por el frente ciento veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad de la compradora Empresa Pesquera Ecuatoriana EMPESSEC, atrás, ciento veinticuatro metros, con áreas pertenecientes a la vendedora, Esta Exportadora Cia. Ltda., por el costado derecho treinta y seis metros cincuenta

centímetros con área perteneciente a la vendedora esto es Exportadora Manta Cia. Ltda. ;por el costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros con área perteneciente a la vendedora, es esta Exportadora Manta Cia. Ltda. Terreno Adquirido el 18 de Diciembre de 1.978 se aclara que la presente inscripción

se hace con Demanda inscrita el 23 de Julio de 1.996. La cancelación parcial de la Hipoteca Abierta la otorga el Banco del Pichincha C.A. a favor de la Compañía Exportadora Manta, se cancela parcialmente la hipoteca inscrita el 21 de Septiembre de 1.982.

Con fecha 19 de Enero de 1.999 se encuentra inscrita la cancelación de Demanda; ordenado por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, a favor del señor Jaime Delgado Intriago.





Con fecha 19 de Enero de 1.999 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca y Compraventa, autorizada ante el Notario Tercero del C...

... Santa Abg. Raúl Gonzalez Melgar el 13 de Enero de 1.999, en la que la compañía Exportadora Santa Cia. Ltda, representada por el Sr. Jaime Delgado vende a favor de la Compañía Pescado Fresco de Exportación Pefroexport, el inmueble ubicado a 150 metros a la Carretera Santa-Portoviejo, a la altura de las instalaciones de SECAP DE LA Parroquia Tarqui del Cantón Santa, que tiene los siguientes medidas y linderos; Por el frente 49,70 metros Cia Pefroexport S.A.; por atrás 50,35 mts. area perteneciente a la Exportadora Santa; por el costado derecho 44,00 mts. Cia. EMPESEC; por el costado izquierdo 46,67 area de Exportadora Santa, Terreno adquirido el 18 de Diciembre de 1.978, la cancelación parcial de hipoteca la otorga el Banco del Pichincha Suc. Santa, cancelada parcialmente la Hipoteca inscrita el 21 de Septiembre de 1.982.

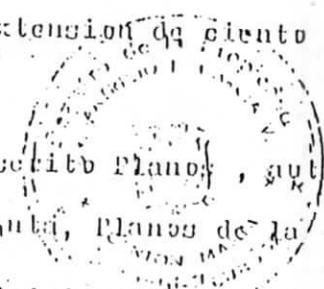
Con fecha 30 de Octubre del 2000 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca Abierta, otorgada por Filabanco S.A. a favor de la Compañía Exportadora Santa Cia. Ltda.

Con fecha 10 de Noviembre del 2000 se encuentra inscrita la Promesa de Compraventa, autorizada el 21 de Julio del 2000 ante el Abg. Simón Zambrano y Vincos, Notario Cuarto de Santa, en la que la Compañía Exportadora Santa prom...

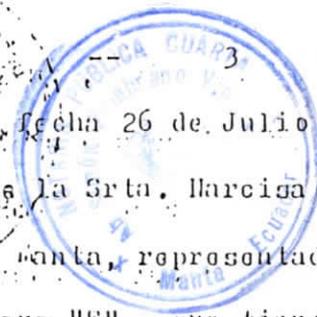
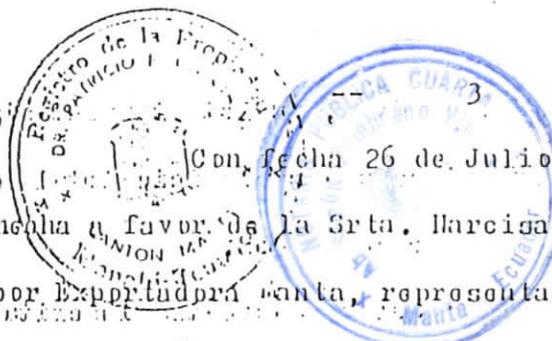
venden a favor de la Cooperativa de Vivienda Primero de Diciembre, un lote de terreno que tiene aproximadamente treinta mil metros cuadrados y lindera por el frente, con calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros; por atrás con la Exportadora Santa (prominente vendedora) de doscientos siete metros cuadrados, y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados propiedad de la Exportadora Santa; por atrás con la compañía Exportadora Heredia Cia. Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados. por el costado derecho, con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados, y por el costado izquierdo con calle publica que da al Cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

Con fecha 9 de Julio del 2001 se encuentra inscrito Plano, autorizada el 22 de Junio del 2001 ante el Notario Cuarto de Santa, Planos de la

Urbanización "Cooperativa Primero de Diciembre" de propiedad de...



Doc 12



Con fecha 26 de Julio del 2001 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Srta. Marcisa Monserrate Licca Licles, venta hecha por Exportadora Santa, representada por Jaime Delgado Alava, el lote Ocho de la Manzana "E", que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 27 de Julio del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha por Exportadora Santa a favor de Simón Belivar Alava Mendoza, lote signado con el Numero dos de la manzana "H", que tiene una superficie total de ciento treinta y siete metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

Con fecha 27 de Julio del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Angel Manuel Vera Vera, el lote signado con el Numero Diez de la manzana H, que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Con fecha 14 de Septiembre del 2001 se encuentra inscrita la cancelación parcial de hipoteca y venta, hecha a favor de la Compañia - PEFRESPORT S.A. un area de cinco mil nueve metros cuadrados ochocientos veinticinco milímetros cuadrados, que tiene los siguientes linderos; Frente cincuenta metros treinta y cinco centímetros y propiedad de la compañía - exportadora Pefresport S.A., atras cincuenta metros treinta y cinco centímetros y area que se reserva la Cia. Exportadora Santa, actualmente hipotecada al Banco del Pichincha; costado derecho, noventa y nueve metros cincuenta centímetros y area que se reserva la Cia. Exportadora Santa, actualmente hipotecada al Banco del Pichincha; costado izquierdo, noventa y nueve metros cincuenta centímetros y area que se reserva la Cia. Exportadora Santa, actualmente hipotecada al Banco del Pichincha. Cancelacion parcial de la Hipoteca inscrita el 21 de Septiembre de 1.982.

Con fecha 8 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Jonny Miguel Saltos Navarrete, el lote Numero Diecinueve de la manzana "J", que tiene una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 8 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita venta





hecha a favor de la Sra. Florida Cedeño Mendoza, un lote terreno situado con el Número Cinco de la Manzana "L", que tiene una superficie total de ciento ochenta y tres metros con treinta centímetros cuadrados.

Con fecha 8 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Sra. Agustina Vega Giler, el lote número nueve de la Manzana H, que tiene Doscientos metros cuadrados.

Con fecha 8 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita venta hecha a favor de la Sra. Mercedes Jativa Orisco, el lote número ocho de la Manzana H, que tiene una superficie total de ciento treinta y ocho metros con noventa y cinco centímetros cuadrados.

Con fecha 8 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor del señor Simón Manuel Tubay Guanucho, el lote número nueve de la Manzana L, que tiene una superficie total de ciento cuarenta y dos metros con veinte centímetros cuadrados.

Con fecha 27 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Angel Antonio Lacas Zabranco, el lote número Tres de la Manzana "M", que tiene una superficie total de ciento treinta y ocho metros con noventa y cinco centímetros cuadrados.

Con fecha 29 de Noviembre del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de José Jesús Peñafiel Flores, el lote número ocho de la Manzana "L", que tiene una superficie total de ciento cuarenta y dos metros con veinte centímetros cuadrados.

Con fecha 4 de Diciembre del 2001 se encuentra inscrita la venta hecha a favor de Jacinto Servancio Akiva Fisco, el lote número Cuatro de la Manzana I, que tiene una superficie total de ciento cincuenta y uno metros con noventa centímetros cuadrados.

Con fecha 14 de Septiembre del 2001 se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca, autorizada el 6 de Septiembre del 2001, ante el Notario Tercero de Santa Abg. Raúl Gonzalez Belgar, a favor del Pichincha C.A. cancela parcialmente la hipoteca inscrita con fecha Septiembre de 1.982.

Con fecha 21 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita



100013



de la Manzana "B" que tiene una superficie total de ciento cincuenta me-
tros cuadrados.

Con fecha 21 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita venta
hecha a favor de la señora Martha Epifania Nua Pincay, lote Numero dieci-
siete de la Manzana "J", que tiene una superficie total de ciento cincuenta
metros cuadrados.

Con fecha 21 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita venta
hecha a favor de la señora Luisa Latilde Jacobs Vinuesa, el lote numero -
nueve de la Manzana "E", que tiene una superficie total de ciento cincuenta
metros cuadrados.

Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita la venta
hecha a favor de la Srta. Julia Selva Lino Soledispa, el lote numero nueve
de la Manzana "J", que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros
cuadrados.

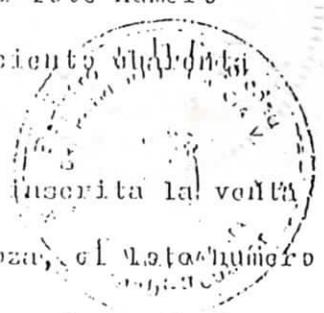
Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita la venta
hecha a favor del señor Eugenio Gregorio Tubay Marcillo, el lote numero seis
de la Manzana "J", que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros
cuadrados.

Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita la venta
hecha a favor de la señora Larjerie Lisonia Flores Palma, lote signado con el
numero Uno de la Manzana "I", que tiene una superficie total de ciento ochenta
y cinco metros cuadrados con noventa centímetros.

Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita la venta
hecha a favor de señor Vicente Fernan Zambrano, lote numero cuatro de la
Manzana "L", que tiene una superficie total de ciento treinta y ocho metros
cuadrados noventa y cinco centímetros.

Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita venta
hecha a favor del señor Wilson Hedilberto Cedeno Sandoza, el lote numero
cinco de la Manzana "L", que tiene una superficie total de ciento
y cinco metros cuadrados con sesenta y tres centímetros.

Con fecha 22 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita la venta
hecha a favor de la Sra. Cristina María Adelaida Reyes Mendoza, el lote numero





... metros cuadrados.
 Con fecha 25 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita
 una venta hecha a favor del señor José Orlando Lucas Pilligua, el lote
 seis de la Lanza II, que tiene una superficie de doscientos
 metros cuadrados.

Con fecha 23 de Febrero del 2002 se encuentra inscrita
 una venta hecha a favor del señor Miguel Alberto Garra Gutierrez, el
 número Uno-seis de la Lanza D, que tiene una superficie de tres
 metros cuadrados.

Con fecha 1 de Marzo del 2002 se encuentra inscrita
 una venta hecha a favor del señor Guido Enrique Lachas Cerro, el lote
 cuatro de la Lanza K, que tiene una superficie total de doscientos
 cuatro metros cuadrados ochenta y dos centímetros.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo
 a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo,
 siendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se en-
 contraron índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente
 comunicado a la Corte Superior de Portoviejo, salvando cualquier error u
 por lo cual el interesado deberá comunicar en el caso de haberlos
 en la Oficina del Registro de la Propiedad. Eximiendo de responsabilidad
 al emisor del presente Certificado.

Manabí, Marzo 13 del 2002

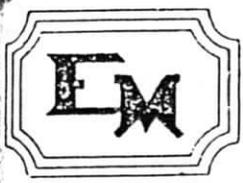
Dr. Patricia F. García
 Registrador de la Propiedad
 Cantón - Manabí

DOY FE: Que los precedentes
 reproducciones xerográficas
 en 04 ejemplares, enverses
 tenerlos con iguales a sus
 originales. Manabí 13 DIC 2005

Dr. Simón Zambrano
 NOTARIA CUARTA
 Manabí - Ecuador



Carboce(14)



EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.

Km. 4 1/2
Via Manta - Portoviejo
Teléfono 921836
Casilla N° 3812
Fax: 924232



MANTA, MAYO DEL 2003

SEÑOR

NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

CIUDAD

SEÑOR NOTARIO:

EN VIRTUD DE EXISTIR UNA PROMESA DE COMPRA VENTA CON LOS SOCIOS DE LA COOPERATIVA PRIMERO DE DICIEMBRE, DIGNESE USTED EXTENDER LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA A FAVOR DEL SEÑOR

NIDIA CEDEÑO MZ A # 1

TODA VEZ QUE EL MENCIONADO BENEFICIARIO HA CANCELADO EN SU TOTALIDAD EL VALOR DEL INMUEBLE EN REFERENCIA. POR LA DEBIDA ATENCIÓN QUE SE DE A LA PRESENTE, LE QUEDO

MUY AGRADECIDO.

ATENTAMENTE

Dr. Simón Lambrano Vides
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Quinocis

MANTA - ECUADOR

Manta, Noviembre 10 del 2.004



Señor
JAIME ENRIQUE DELGADO ALAVA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicar a usted, que en sesión de Junta General universal celebrada el dos de Noviembre del año 2.004, el directorio de la compañía resolvió reelegirlo con el cargo de Gerente General de la compañía Exportadora Manta Cia Ltda cargo que desempeñará por espacio de dos años más, para que con todas las facultades legales represente a esta compañía, en concordancia a lo que disponen los estatutos de la misma.

En consecuencia ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Los estatutos sociales de la compañía están contenidos en la respectiva escritura pública de Constitución otorgada ante el señor César Cantos Pazmiño, notario tercero del cantón Manta, celebrada el 23 de Marzo de 1.977 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 63 y anotado en el repertorio general con el No. 526 de fecha 25 de Abril del mismo año.

Atentamente,

Maria Ángela B. Cepeda de Delgado
MARIA ÁNGELA BÁRCIA CEPEDA DE DELGADO
PRESIDENTE



Acepto la reelección de Gerente General de la compañía EXPORTADORA MANTA CIA.LTDA., agradeciendo la confianza y la responsabilidad que se me confiere

Jaime Enrique Delgado Alava
Jaime Enrique Delgado Alava
C.I. No. 130086943-3

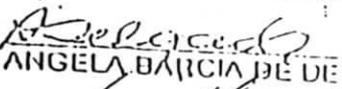
Dr. [Signature]
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

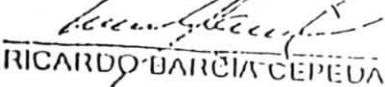
6.30
10/10/04
10/10/04
10/10/04

ACTA DE SESIÓN DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS
"EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA."

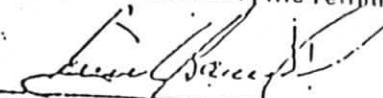
En la ciudad de Manta a los 3 días del mes de agosto del año 2000, a las 16h00, se reunieron en el local de la Compañía los socios, señores: Jaime Enrique Delgado Alava, Angela Barcia Cepeda, los mismos que decidieron por unanimidad constituirse en la Junta General Extraordinaria de la Compañía prescindiendo del requisito de Convocatoria previa de conformidad con lo establecido en el art. 200 de la Ley de Compañías vigente, para efecto de conocer y autorizar la venta de un lote de terreno, para este efecto actuó como Presidente la señora Angela Barcia de Delgado y como Secretario Ricardo Barcia Cepeda. Ésto, revisando la lista de socios y sus respectivas participaciones elaboró la lista de los socios presentes y por ende los votos que les corresponden a cada uno, la misma que fue agregada al expediente de ésta Junta, por lo que el Presidente constatando, el Capital Social de la Compañía y el deseo de los socios de reunirse en Junta General Extraordinaria, declaró instalada la misma en la cual se tomó la siguiente resolución: Exlstillendo el pedido por escrito de la Corporativa de Vivienda Urbana "PRIMERO DE DICIEMBRE" de que "Exportadora Manta" le venda una extensión aproximada de 30,000 m2. La Presidenta pone en conocimiento de la Junta General Extraordinaria de socios para que aprueben esta venta o la desapruében. Para estos efectos el Secretario toma parecer y la Junta General, la misma que por unanimidad está de acuerdo en la venta de los treinta mil metros cuadrados, los mismos que estarán circunscritos en la venta de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, con la calle pública en 276 00 m2., por atrás con la Compañía Exportadora Manta, promitente vendedora de 207m2 y desde éste punto con ángulo de 115° 165m propiedad de "Exportadora Manta" por atrás con la Compañía Exportadora Heredia Cia. Ltda., 41.70 m2, por el COSTADO DERECHO, con la calle pública en 152.70 m2 y, por el COSTADO IZQUIERDO, con la calle pública que da al cementerio en una extensión de 174.50 m2 de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, Provincia de Manabí, a posar de habersu determinado las dimensiones y linderos del referido inmueble, el lote de terreno que se promete dar en venta se lo hace como cuerpo cierto. La Presidenta autoriza también para que el Gerente, señor Jaime Delgado Alava sea quien firme la Escritura de compra-venta y lije el precio con la compradora y, a la vez transfiera el uso goce y usufructo del terreno ya descrito. Por no haber otros asuntos que tratar, se suspendió momentáneamente la sesión para efectos de redactar la presente Acta; la misma que una vez redactada fue leída a todos los concurrentes quienes firmaron en señal de aceptación.


JAIME DELGADO ALAVA


ANGELA BARCIA DE DELGADO


RICARDO BARCIA CEPEDA

CERTIFICO: que esta Acta es fiel copia de la original que reposa en el libro de Actas de la Compañía a la cual me remito; en caso de ser necesario.


RICARDO BARCIA CEPEDA
SECRETARIO.

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones xeroscópicas
en 01 fojas útiles, anversas
reversas son iguales a sus
originales.

Manta, 19 DIC 2005


NOTARIO CUARTA
Manta - Ecuador

Dirección



ECUATORIANA ***** E33313222
CASADO MARIA DARCIA
SECUNDARIA EMILIANO
PABLO DELGADO
ATALA ALAYA
MANTA 13/01/2005
19/01/2017

0438753



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130086943-3
GADO ALAVA JAIME ENRIQUE
IABI/MANTA/MANTA
ENERO 1935
001 0003 00052 M
IABI/MANTA
ITA 1935



[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]
D. C. ...
Manta - Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE CONTROL CIVIL, IDENTIFICACION Y CERRAJERIA

CIUDADANIA 130262196-4

CEDENO LOPEZ NIDIA DEL JESUS

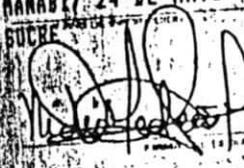
23 DICIEMBRE 1956

MANABI 24 DE MAYO/SUCRE

01 003 00012

MANABI 24 DE MAYO

SUCRE 56




EQUATORIANA V4443V4442

SOLTERO SUPERIOR PROFESOR

DANIAN CEDENO NIELES

CENOBIA LOPEZ

PORTOVIEJO 21-02-92

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1633944



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

91-0008 NUMERO 1302621964 CEDULA

CEDENO LOPEZ NIDIA DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI foral 1
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTON SANTA ANA
 PARROQUIA

Bertha Cordero
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



COY FE: Que las precedentes
 reproducciones xeroscópicas
 en 09 fojas útiles, anversos
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta 1-3 DIC 2005

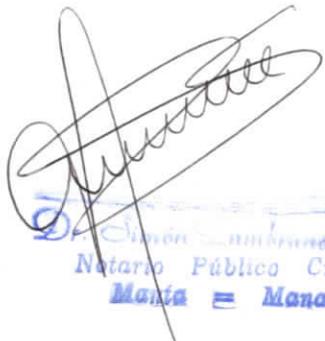
Dr. Silvio Zambrano Vinces
 NO. ARIA CUARTA
 Manta = Ecuador

Dreosid(17)

ESTAS ⁰¹⁴FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vinas

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION
DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL CINCO.- ESCRITURA NUMERO : MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. DOY FE.-




Dr. Simón Zambrano Vinas
Notario Público Cuarto
Manabí = Manabí



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000040704

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59219	2019/01/01 0:00	27/12/2021 11:18:00a. m.	315840	2019
CONTRIBUYENTE	CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS C.I.: 1302621964			
CLAVE CATASTRAL	023401010000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / 1 DE DICIEMBRE MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERREST			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO	5 844.29			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	0.88	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.99
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.11	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	0.88	SUBTOTAL 2	0.99
		USD 0.99		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000040703

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59218	2018/01/01 0:00	27/12/2021 11:18:00a. m.	378081	2018
CONTRIBUYENTE CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS C.I.: 1302621964				
CLAVE CATASTRAL	0234010100000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / 1 DE DICIEMBRE MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERREST			
DETALLE	Migración del Sistema.			
AVALÚO	5 844.29			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.88 (+)SUB-TOTAL (1)	0.88	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 1.09
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.21	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	0.88	SUBTOTAL 2	1.09
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



USD 1.09



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000040702

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59217	2017/01/01 0:00	27/12/2021 11:18:00a. m.	248765	2017
CONTRIBUYENTE	CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS C.I.: 1302621964			
CLAVE CATASTRAL	023401010000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / 1 DE DICIEMBRE MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERREST			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO	2 950.00			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.44 (+)SUB-TOTAL (1)	0.44	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.59
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.15	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	0.44	SUBTOTAL 2	0.59
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

USD 0.59



BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000040700

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59216	2016/01/01 0:00	27/12/2021 11:18:00a. m.	426455	2016
CONTRIBUYENTE	CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS C.I.: 1302621964			
CLAVE CATASTRAL	023401010000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / 1 DE DICIEMBRE MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERREST			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO	2 950.00			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 0.44 (+)SUB-TOTAL (1)	0.44	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.64
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.20	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
				USD 0.64
	SUBTOTAL 1	0.44	SUBTOTAL 2	0.64
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



N° 122021-051476

Manta, jueves 16 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-34-01-01-000 perteneciente a CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS con C.C. 1302621964 ubicada en MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO COOP. DE VIVIENDA 1ro DE DICIEMBRE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,185.72 OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



152111ECQKAQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122021-051195

Nº ELECTRÓNICO : 215087

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-34-01-01-000

Ubicado en: MZ-A LT.01 EX TERMINAL TERRESTRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 118.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302621964	CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,185.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,185.72

SON: OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUE OTORGA LA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA A FAVOR DE NIDIA DEL JESUS CEDEÑO LOPEZ

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151824UQAOZVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-16 16:04:02



N° 122021-050181

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1302621964**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150810F9QG7D7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9835

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011928
Certifico hasta el día 2021-06-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre signado con el N. Uno de la Manzana A de la Parroquia Los esteros, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Frente : 10,00 m.- Calle publica.

Atras: 4,15 m. - Lote numero dos de la manzana A

Costado derecho : 15,33 m.- Exportadora Manta

Costado izquierdo: 15,00 m.- Lote Numero cinco de la manzana A.

Area total de 118,12 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	185 martes, 21 septiembre 1982	518	519
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139 viernes, 10 noviembre 2000	19267	19271
PLANOS	PLANOS	17 lunes, 09 julio 2001	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	519 miércoles, 18 abril 2012	9422	9426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 1978

Número de Inscripción : 1049

Folio Inicial: 1771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2091

Folio Final : 1771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto ;por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde

este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en angulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes , hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	martes, 21 mayo 1946	25	25

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA

Inscrito el: martes, 21 septiembre 1982

Número de Inscripción : 185

Folio Inicial: 518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1689

Folio Final : 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 agosto 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que hipotecan una parte de terreno adquirido en mayor extensión mediante escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1.978 parte que se va a hipotecar que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Este o frente con doscientos veintidós metros y lindera con terrenos de los herederos de Ricardo Delgado Pinto :por el oeste o atrás, con ciento ochenta y seis metros cinco centímetros y linderando con calle planificada :por el sur o costado derecho con doscientos cuarenta y nueve metros y linderando con propiedad de los herederos de Rafael Franco, con veinticinco metros haciendo ángulo interno de doscientos setenta grados y la misma propiedad anterior con treinta y cinco metros , con propiedad de Herederos de Pedro Samaniego y por el norte o el costado izquierdo con doscientos veinte metros y calle publica. Sobre este predio existe un cerramiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	EXPORTADORA MANTA CIA. LITDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3139

Folio Inicial: 19267

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6096

Folio Final : 19267

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta; por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados; por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE"	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 09 julio 2001

Número de inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3239

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2012

Número de inscripción : 519

Folio Inicial: 9422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155

Folio Final : 9422

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Queda totalmente cancelada la hipoteca constituida el 13 de Agosto de 1982 ante el Notario Segundo de Manta, escritura legalmente inscrita el 21 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO
DEUDOR
HIPOTECARIO

COMPANÍA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	185	martes, 21 septiembre 1982	518	519

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA VELEZ FRANCISCO TEOBALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011928 certifico hasta el día 2021-06-17, la Ficha Registral Número: 9835.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



CEDEÑO
LOPEZ
NOMBRES
NIDIA DEL JESUS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 DIC 1996
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
SUCRE
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302621964

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
017938141
FECHA DE VENCIMIENTO
25 NOV 2031
NACION
776364



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MIELES COSME DAMIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ZENOVIA ELISEBIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CUEENCA MERA RAMON ESTUARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA ANA 25 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE O+

DOMANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0179381410<<<<<<1302621964
5612259F3111253ECU<SI<<<<<<<<4
CEDEÑO<LOPEZ<<NIDIA<DEL<JESUS<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

N 63409146



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No. 0007 FEMENINO



CC N 1302621964

CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



CEDEÑO
LOPEZ
NOMBRES
NIDIA DEL JESUS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 DIC 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
SUCRE
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302621964

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
017938141
FECHA DE VENCIMIENTO
25 NOV 2031
NAT/DAN
776364



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MIELES COSME DAMIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ZENOVIA EUSEBIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CUENCA MERA RAMON ESTUARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA ANA 25 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0179381410<<<<<<1302621964
5612259F3111253ECU<SI<<<<<<<<4
CEDEÑO<LOPEZ<<NIDIA<DEL<JESUS<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CRE

Corte Nacional de Elecciones



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No. 0007 FEMENINO

N: 63409146



CC N: 1302621964

CEDEÑO LOPEZ NIDIA DEL JESUS

13284-2021-06613G-OFICIO-11804-2021
Causa N° 13284202106613G
Manta, jueves 15 de julio del 2021

Señor(es)
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA
Presente.

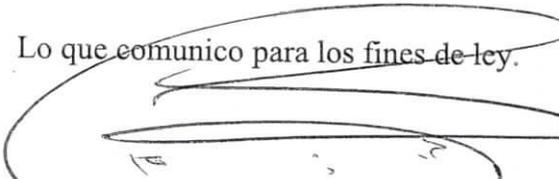
En el juicio N° 13284202106613G, hay lo siguiente:

UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA.

El señor Juez Ab. Raúl Ramiro Tigua Tigua, en Auto de fecha martes 13 de julio del 2021, a las 12h21, ha dispuesto lo siguiente:

“Oficiese al **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**, a fin de que certifique si la escritura original que adjunto se encuentra resciliada o no. Información requerida, en el término de tres (3) días, bajo prevenciones de ley, conforme lo establece el Art. 30 del Código Orgánico de la Función Judicial y el art. 282 del Código Orgánico Integral Penal”.

Lo que comunico para los fines de ley.


MERO RAMIREZ KENNETH ANTHONY
SECRETARIO



Recibido
19/07/21




Notaria Publica Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



Manta, julio 21 2021

Abogado:
Raúl Ramiro Tigua Tigua
JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

De mi consideración

En atención a su Oficio 13284-2021-06613G-OFICIO-11804-2021, dentro de la causa N.º 13284202100613G, de fecha lunes 15 de julio del 2021, recibido en esta Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 19 de julio del presente año mediante el cual me solicita que remita: Certificación de que la escritura original de **COMPRAVENTA: OTORGA LA EXPORTADORA MANTA COMPAÑÍA LIMITADA: A FAVOR DE LA SEÑORITA NIDIA DEL JESUS CEDEÑO LOPEZ** que adjunta se encuentra resciliada o no:

Al respecto me permito informarle; que la escritura mencionada no ha sido resciliada. **DOY FE.-** Manta, veintiuno del dos mil veintiuno.- Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta.

Espero Haber cumplido su requerimiento.

Atentamente,


Ab. Felipe Martínez Vera
Notario Público Cuarto del cantón Manta



Av. 3 13-47 entre calles 13 y 14, Manta
Teléfonos: (05)2626041-09996244881

Ecuador ha sido, es y será País amazónico