

0000062703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2371**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4895**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de julio de 2018 10 19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1306545805 | MOREIRA CALDERON ROSA ELENA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1306613371 | NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 22 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2340103000 | 01/06/2018 9 30 20 | 66709 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal terrestre signado como lote número TRES de la manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS Con diez metros veintidós centímetros y lindera con terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO : Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número Cuatro Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ciudadela Primero de Diciembre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la Parroquia Los Esteros

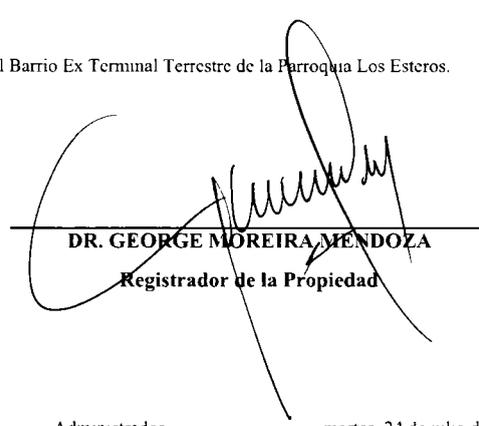
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ciudadela Primero de Diciembre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la Parroquia Los Esteros.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030026

0000062704



20181308004P00756

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308004P00756 | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE JUNIO DEL 2018, (10:28) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306613371 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOREIRA CALDERON ROSA ELENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306545805 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 17229.00 | | | | | |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





0000062705



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR KENLY INOCENCIO NAVARRETE ZAMBRANO. A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ELENA MOREIRA CALDERÓN. CUANTÍA: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Junio del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor KENLY INOCENCIO NAVARRETE ZAMBRANO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudad de Manta, cuyo correo electrónico es kenlynavarrete74@hotmail.com; y, por la otra, la señora ROSA ELENA MOREIRA CALDERÓN, de estado civil soltera, de ocupación obrera, domiciliada en la ciudad de Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NO RICO
DEL CANTON MANTA

Señor



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece
2 por una parte, el señor KENLY INOCENCIO NAVARRETE
3 ZAMBRANO, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien
4 en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por
5 otra parte la señora ROSA ELENA MOREIRA CALDERÓN,
6 ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará
7 "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
8 KENLY INOCENCIO NAVARRETE ZAMBRANO, es propietario de un
9 lote de terreno urbano, ubicado en ciudadela Primero de Diciembre
10 la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado
11 como lote número Tres de la Manzana "A" de la parroquia Los
12 Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que fue
13 adquirió mediante escritura pública de Compra-Venta, otorgada a
14 su favor por la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda., ante la
15 Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha veinticinco de
16 Octubre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad
17 del Cantón Manta, el día dieciocho de Noviembre del año dos mil
18 cinco, con número de Inscripción Dos mil ochocientos cuarenta y
19 ocho del número de Repertorio Cinco mil quinientos noventa y uno
20 del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las
21 siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle
22 Pública; Por ATRÁS: Con diez metros veintidós centímetros y
23 lindera con terrenos particulares; Por el COSTADO DERECHO: Con
24 diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con lote número
25 Dos; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros treinta
26 centímetros y lindera con lote número Cuatro. Teniendo un Área
27 Total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON
28 VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. B).- Este lote de terreno se

F. MARTÍNEZ VERA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

0000062706



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL
2 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos
3 el Vendedor señor KENLY INOCENCIO NAVARRETE ZAMBRANO,
4 tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de
5 la compradora señora ROSA ELENA MOREIRA CALDERÓN, el lote
6 de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.
7 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en
8 el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre
9 y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las
10 partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
11 propiedad vendida es en la cantidad de DIECISIETE MIL
12 DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO
13 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
14 dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de
15 la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso
16 legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
17 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS
18 DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta
19 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al
20 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que
21 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora
22 que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo
23 al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas
24 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.
25 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
26 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura
27 Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón
28 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase

RAMS
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-
2 venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
3 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.-
4 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
5 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
6 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
7 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
8 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a
9 fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
10 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

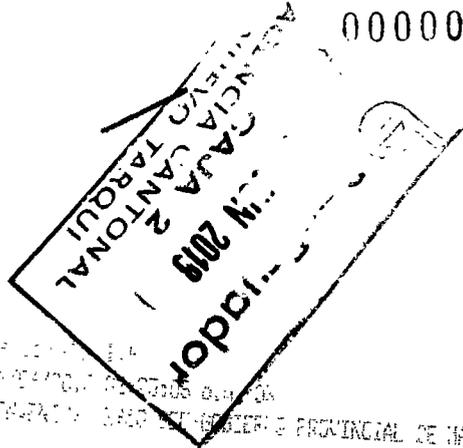
KENLY INOCENCIO NAVARRETE ZAMBRANO
C.C. N° 130661337-1.
VENDEDOR.-

Rosa Moreira
ROSA ELENA MOREIRA CALDERÓN
C.C. N° 130654580-5.
COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



0000062707



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS PROVISIONAL DE MANA

IMPUESTO DE RENTA
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

IMPUESTO DE RENTA
CANTÓN MANTA

| | |
|-------------------|------|
| IMPUESTO DE RENTA | 1.70 |
| IMPUESTO DE RENTA | 1.74 |
| IMPUESTO DE RENTA | 2.14 |
| IMPUESTO DE RENTA | 2.18 |

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS PROVISIONAL DE MANA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000062708

COMPROBANTE DE PAGO



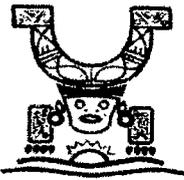
(1)

| | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-34-01-03-000 | 165,20 | 17229,78 | 342054 | 29841 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1306613371 | NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO | MZ-A LT 03 EX TERMINAL TERR | Impuesto principal | 172,30 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 51,69 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 223,99 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 223,99 |
| 1306545805 | MOREIRA CALDERON ROSA ELENA | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/06/2018 16:32:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T254590336 **CANCELADO**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

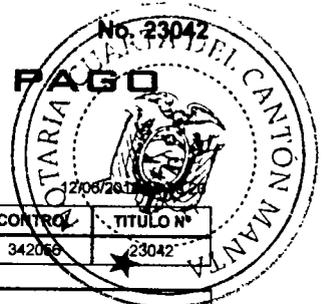
PAGINA
EN
BLANC



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

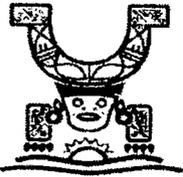
0000062709



| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-34-01-03-000 | 165,20 | 17220,78 | 342063 | 23042 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1306613371 | NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO | MZ-A LT 03 EX TERMINAL TERR | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 43,90 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 44,90 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | | |
| 1306545805 | MOREIRA CALDERON ROSA ELENA | NA | 44,80 | | | | |
| | | | SALDO 0,00 | | | | |

EMISION: 12/06/2018 10:33:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| | |
|--|--|
| Este documento será firmado electrónicamente | |
| Código de Verificación (CSV) | |
|  T2039062687 | |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o al teléfono 010 230 420 000. | |



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

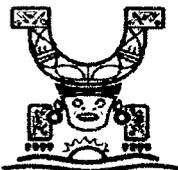
PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000062710



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTRATO | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 2-34-01-03-000 | 165,00 | \$ 8 401,92 | MZ-A LT 03 EX TERMINAL TERR | 2018 | 351573 | 3693,180 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 22/08/2018 15:48:28 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | 1306613371 | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,16 | (\$ 0,29) | \$ 0,87 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,15 | (\$ 0,54) | \$ 1,61 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 6,83 | (\$ 1,71) | \$ 5,12 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 7,22 | (\$ 1,81) | \$ 5,41 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | | \$ 0,01 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,23 | (\$ 0,06) | \$ 0,17 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 8,35 | (\$ 2,09) | \$ 6,26 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 37,83 | (\$ 9,41) | \$ 28,22 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,84 | | \$ 0,84 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 48,51 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 48,51 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T319680769644

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando en el sitio www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR



ACANCELADO
NOTARIA CUARTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten Signature]

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

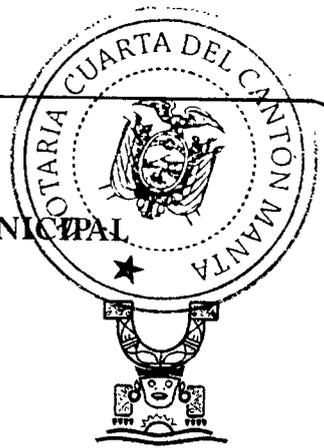
PAGINA
EN
BLANCO

0000062711

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenece a NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO

ubicada MZ A LT 03 EX TERMINAL TERRESTRE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$17229.78 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 78/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

12 DE JUNIO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

0000062712

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121239



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 07 junio 2018

ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección | Porcentaje |
|--|------------|
| 2-34-01-03-000 MZ-A LT. 03 EX. TERMINAL TERR | 100,00% |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

4

0000062713



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Fecha: Jueves, 7 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-34-01-03-000

Ubicado en: MZ-A LT. 03 EX. TERMINAL TERR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.2

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306613371

Propietario
NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6479.58

CONSTRUCCIÓN: 10750.2

AVALÚO TOTAL: 17229.78

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-06-07 09:39:52.



0000152351

ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



#MANTADIGITAL
Conectando la cultura

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062714

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306613371
 NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-ALT.03 EX TERMINAL T.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 04/06/2018 10:22:27
 FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VA3000 |
|----------------------|-------------|--------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: domingo, 02 de septiembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2340103000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten Signature]
 COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



0000062715

Ficha Registral-Bien Inmueble

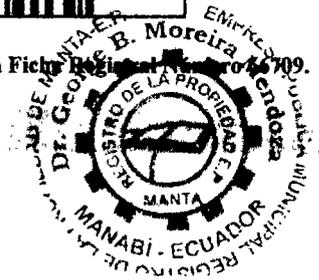
66709



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012602, certifico hasta el día de hoy 01/06/2018 9:46:19, la Ficha Registral N° 66709.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Primero de Diciembre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la Parroquia Los Esteros



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal terrestre signado como lote número TRES de la manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros veintidós centímetros y lindera con terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO : Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número Cuatro. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2848 18/nov/2005 | 39.670 | 39.679 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2005 Número de Inscripción: 2848 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5591 Folio Inicial:39.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:39.679
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal terrestre signado como lote número TRES de la manzana "A", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros veintidós centímetros y lindera con terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO : Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número Cuatro. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 JUN 2018 HORA:
viernes, 01 de junio de 2018 9:46 Pag 1 de 2

COMPRADOR 1306613371 NAVARRETE ZAMBRANO KENLY SOLTERO(A) MANTA
 INOCENCIO
 VENDEDOR 800000000001138 COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA MANTA
 LTDA.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:19 del viernes, 01 de junio de 2018

A petición de: NAVARRETE ZAMBRANO KENLY
 INOCENCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN
 BLANCO**



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, E.O.

Fecha 01 JUN 2018 HORA: ---

0000062716

INSTRUCCIÓN
BANDA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V181381121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRETE ANZUREA PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO GÓMEZ VICENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2016-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-10

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL EXCOLOCATARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130661337-1

CÉDULA DE
GRADUACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
S. S.

FECHA DE EXPIRACIÓN
NACIONALIDAD

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Firma]



Vendado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA N°

087 - 011 NÚMERO

1306613371 CÉDULA

NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANA PROVINCIA

INDOTBORNETI CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Firma]

[Firma]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kenly Zambrano

Número único de identificación: 1306613371

Nombres del ciudadano: NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAVARRETE ARREAGA PABLO ROBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO COVEÑA VICENTA MARIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-131-67446



187-131-67446

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130654580-5



ÉDULA DE
CIUDADANÍA
PELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CALDERON
ROSA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FORMACIÓN
ANÁLISIS DE VERA
FECHA DE NACIMIENTO 18-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIONALIZACIÓN
GÉNERO
PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA PARRALES JORGE RAFAEL
PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MOREIRA ELANOR MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

Atención!!!



[Signature]
CORRESPONSAL

Rosa Molina
FIRMA DEL CEDULADO

0000062717

comprado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2011



007
JUNTA No.

007 - 387
NÚMERO

1306545805
CÉDULA

MOREIRA CALDERON ROSA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Moreira

Número único de identificación: 1306545805

Nombres del ciudadano: MOREIRA CALDERON ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA FARIAS JOSE MIGUEL

Nombres de la madre: CALDERON NUÑEZ BLANCA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-131-67722



181-131-67722

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062710



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUAR
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

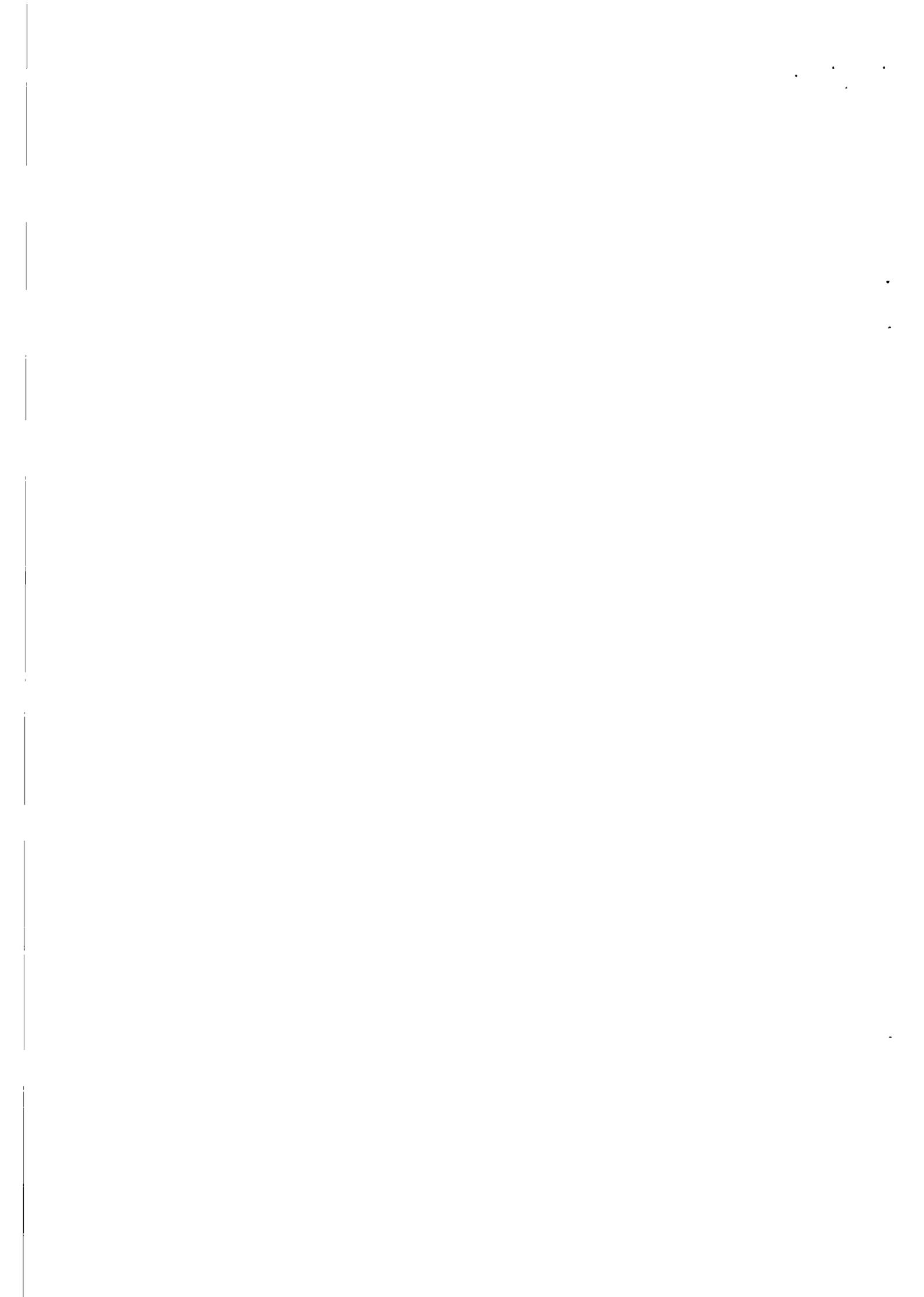


NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



0000062719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2371

Número de Repertorio:

4895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2371 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1306545805 | MOREIRA CALDERON ROSA ELENA | COMPRADOR |
| 1306613371 | NAVARRETE ZAMBRANO KENLY INOCENCIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2340103000 | 66709 | COMPRAVENTA |

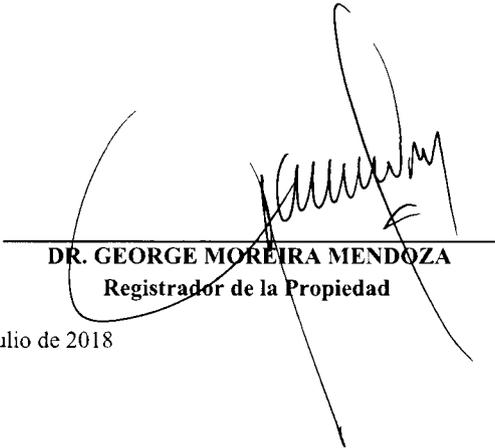
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

