

Handwritten initials and scribbles at the top left.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2340106
IMAG04



2 PM

5042

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
7037

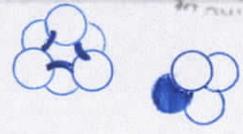


Red handwritten signature or mark.

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018220, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 15:09:01, la Ficha Registral número 7037

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2340106000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con diez metros veintidos centímetros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049	18 dic./1978	1.771	1.773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139	10 nov./2000	19.267	19.271
PLANOS	PLANOS	17	09 jul./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967	16 ago./2007	26.924	26.937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2698	26 sep./2008	38.844	38.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432	12 sep./2012	45.845	45.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978 Número de Inscripción: 1049 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2091 Folio Inicial: 1.771
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.773
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos

0980848719

Fecha: 12 AGO 2019 HORA: ---:--:--



Nada más de este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle pública que entra al Cementerio de Tarquí, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes , hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001412	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001411	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001408	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001409	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001410	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	21/may/1946	25	25

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3139 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6096 Folio Inicial 19.267
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 19.271
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre .Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión , un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente con la calle pública en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados .Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta :por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados :por el costado derecho con calle pública con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle pública que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cin-cuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004203	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE "	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :jaareth_piguave

Ficha Registral:7037

lunes, 12 de agosto de 2019 15:09





VENDEDOR 80000000001138COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA NO DEFINIDA
LTDA.



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18 dic./1978	1771	1773

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3239

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa I de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18 dic./1978	1771	1773

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 1967

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3911

Folio Inicial: 26.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 26.937

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

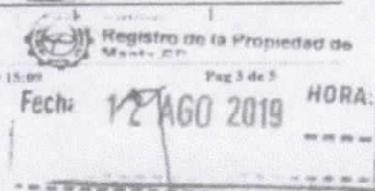
Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303751315	MACIAS MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	09 jul./2001		





COMPRA VENTA	3139	10/nov./2000	19.267	19.271
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2698 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5314 Folio Inicial 38.844
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 38.852
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre del actual Barrio Ex Terminal terrestre signado como lote numero Seis de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204484834	GUAMAN CAPA DARWIN ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303751215	MACIAS MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1967	16/ago./2007	26.924	26.937

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2432 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5378 Folio Inicial 45.845
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 45.855
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311844599	MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1204484834	GUAMAN CAPA DARWIN ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309964082	QUIROZ MACIAS ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:01 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2 3 4 0 1 0 6 0 0 0

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia. Los Esteros HOJA N
Barrio: Calle Lde Diciembre (EX-TENIMIENTO) (Barrio)
Calle: Calle Pública
Mz A Mz lote 6 lote

10 CALLE PUBLICA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEYONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 AGERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
- 1 METROS
 - 2 METROS
 - 3 METROS
 - 4 METROS
 - 5 METROS
 - 6 METROS
 - 7 METROS

- CERRAMIENTO
- 1 HORMIGON ARMADO
 - 2 MADERA
 - 3 CANA
 - 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

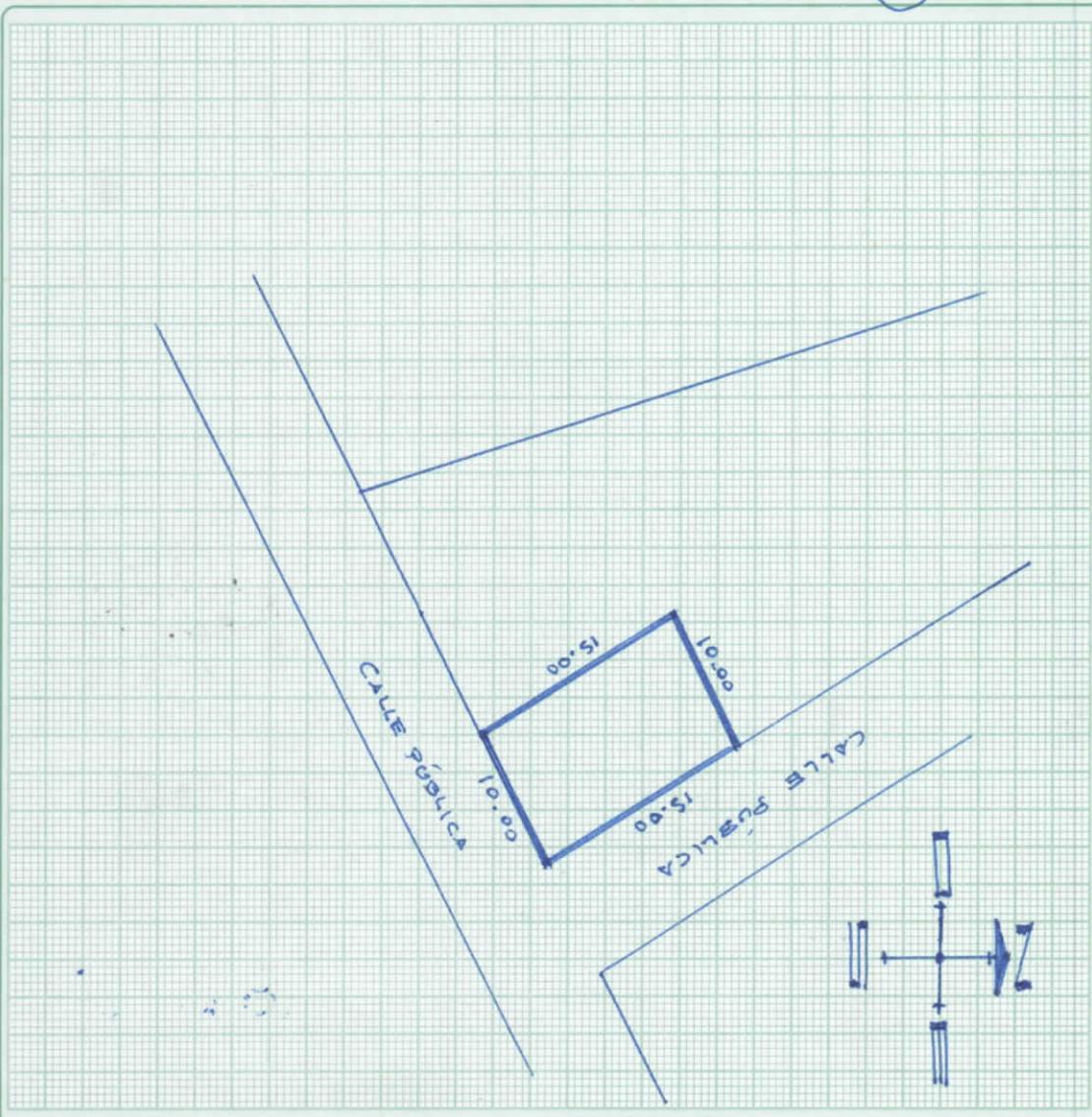
- 23 AREA
- SIN DECIMALES: 150.00

- 24 PERIMETRO
- 50.00

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 25.00

- 26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)
- 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION 1
- CON EDIFICACION 2

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
- 2
- 3

- 28 CONSTRUCCION
- 1
- 2
- 3

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- OTRO USO
- 1
- 2
- 3

- 32 TOTAL DE BLOQUES

- 29 OTRO USO
- 1
- 2
- 3

- 33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Call. Act. ficha 24/06/02

