

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1937

Número de Repertorio: 4173

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1937 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313832642	MOLINA MACIAS KERLY GISELL	COMPRADOR
1757583685	AREVALO MACIAS JIMMY JOAQUIN	COMPRADOR
1351986607	AREVALO MACIAS JESUS EMILIO	COMPRADOR
1303350290	ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2340106000	7037	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 agosto 2021

Fecha generación: martes, 31 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062985



20211308001P01879

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

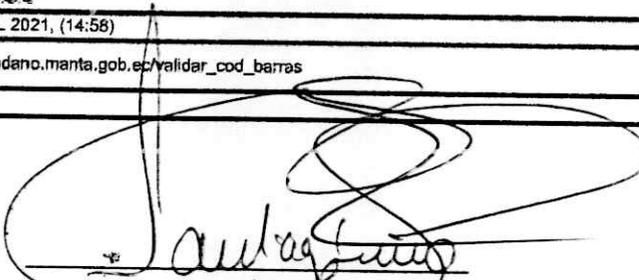
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01879						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2021, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCMAR ZAMBRANO FANNY LULU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303350290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA MACIAS KERLY GISELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313832642	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AREVALO MACIAS JESUS EMILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351996607	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KERLY GISELL MOLINA MACIAS
Natural	AREVALO MACIAS JIMMY JOAQUIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1757583685	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KERLY GISELL MOLINA MACIAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001PQ1879
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2021, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01879
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO

A FAVOR DE:

KERLY GISELL MOLINA MACIAS, JIMMY JOAQUIN AREVALO
MACIAS Y JESUS EMILIO AREVALO MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 7.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 12.705,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veinte de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos por una parte la señora **FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, cero, dos, nueve guion cero, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0993467709, correo electrónico fannylulualcivarzambrano@gmail.com, domiciliada en el Canton Chone Platanal de Rio Grande y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señorita **KERLY GISELL MOLINA MACIAS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, dos, seis, cuatro guion

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

dos, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de agente oficiosa de sus hermanos los menores **JESUS EMILIO AREVALO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, nueve, ocho, seis, seis, cero guion siete, soltero y **JIMMY JOAQUIN AREVALO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, siete, cinco, ocho, tres, seis, ocho guion cinco, soltero, quien señala para contactos el teléfono 0995658740, correo electrónico molinakerly12@gmail.com, domiciliada en la ciudad de Quito, el Beaterio, Conde 1, manzana 1, Sur de Quito, casa E4-186, y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y Chone y de paso por esta ciudad de manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas

que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE comparece y declara por sus propios y personales derechos por una parte la señora **FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, cero, dos, nueve guion cero, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte, comparece la señorita **KERLY GISELL MOLINA MACIAS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, dos, seis, cuatro guion dos, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de agente oficiosa de sus hermanos los menores **JESUS EMILIO AREVALO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, nueve, ocho, seis, seis, cero guion siete, soltero y **JIMMY JOAQUIN AREVALO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, siete, cinco, ocho, tres, seis, ocho guion cinco, soltero, y a quienes en adelante se los podrá denominar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO** declara que mediante escritura de Compraventa

celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de Agosto del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Agosto del 2019, adquirió por parte de la señora **JESSICA VERONICA MACIAS ALCIVAR**, un bien inmueble Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO**, por medio del presente instrumento público tiene a bien vender a favor la señorita **KERLY GISELL MOLINA MACIAS** y a los menores **JESUS EMILIO AREVALO MACIAS** y **JIMMY JOAQUIN AREVALO MACIAS** un bien inmueble Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con

lote número Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO. Aunque el precio municipal es de \$12.705,00, el precio total convenido entre las partes por el bien inmueble aquí vendido es de **\$ 7.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquirente en efectivo sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias



estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA MACÍAS
KERLY GISELL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **2002-08-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131383264-2



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA VELIZ OMAR SALVADOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA**
 LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN **QUITO**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-10-28**
2030-10-28

V434312222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **QUITO**
 PARROQUIA **LA ECUATORIANA**
 ZONA **1**
 JUNTA N.º **0011 FEMENINO**

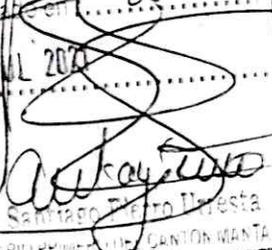
N. 32511478
 C. N. 1313832642

MOLINA MACIAS KERLY GISELL

CINCHA MARTINEZ
 EMPRESA ASOCIADA DE LA ZONA

0993638740
 molinakerly12@gmail.com
 El Beaterio, conde 4, manzana 4 - SUR DE QUITO.
 # casa E4-186

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **20 JUL 2021**
 Manta, a
1
 Ab. Santiago Fierro Huerta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313832642

Nombres del ciudadano: MOLINA MACIAS KERLY GISELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA VELIZ OMAR SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-601-15816



215-601-15816

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA *PCD* FÍSIC



APELLIDOS

ALCIVAR
ZAMBRANO

NOMBRES

FANNY LULU

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 OCT 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

Fanny Lulu Zambrano

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

000411074

FECHA DE VENCIMIENTO

05 MAR 2031

NACION

813562

NUI.1303350290



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALCIVAR SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO TERESA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 05 MAR 2021

CODIGO ZONAL

E34430402

TIPO SANGRE

NR

DISCAPACIDAD

FÍSICA 38%

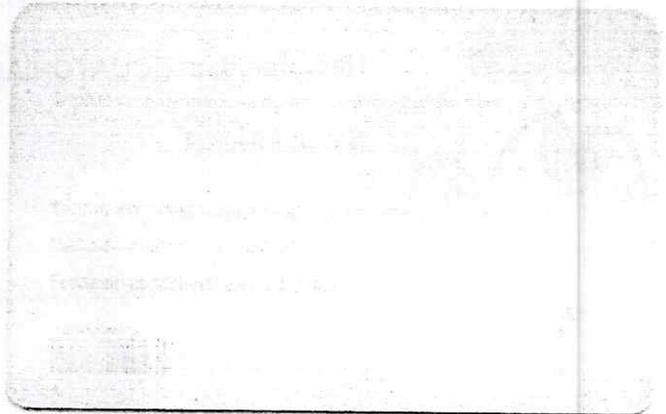
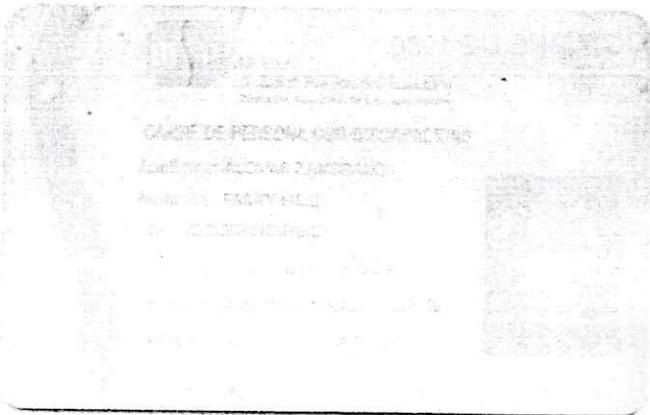
DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0004110747<<<<<<1303350290
5610129F3103050ECU<NO<DONANTE5
ALCIVAR<ZAMBRANO<<FANNY<LULU<<



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
IVanta, a
1 *Santiago Piñero*
Ab. Santiago Piñero Piñesta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303350290

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-601-15821



215-601-15821

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AREVALO UCHUARI JIMMY VLADIMIR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ALCMAR JESSICA VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-22

NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANA MED

APELLIDOS Y NOMBRES: AREVALO MACIAS JESUS EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO: 2014-11-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º: 135198660



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ⁰¹ fojas útiles.
 Manta, a 20.11.2021

Santiago Piñero Driesta
 Ab. Santiago Piñero Driesta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351986607

Nombres del ciudadano: AREVALO MACIAS JESUS EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AREVALO UCHUARI JIMMY VLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-601-15824



219-601-15824

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECULA DE: **CIUDADANIA MED**
N.º: **175758368-5**

APPELLIDOS Y NOMBRES: **AREVALO MACIAS JIMMY JOAQUIN**
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO GUAMANI**
FECHA DE NACIMIENTO: **2016-07-28**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **NINGUNA** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **NINGUNA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AREVALO UCHUARI JIMMY VLADIMIR**
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2017-06-21**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-06-21**

IGM 17 02 785 07

00544871

[Signature]

NO FIRMA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... *el*
fojas útiles. **20 JUL 2021**
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Ureasa
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1757583685

Nombres del ciudadano: AREVALO MACIAS JIMMY JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GUAMANI

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 2016

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AREVALO UCHUARI JIMMY VLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-601-15826



214-601-15826

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 072021-038197
Manta, martes 20 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-34-01-06-000 perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU con C.C. 1303350290 ubicada en MZ-A LOTE 06 BARRIO EX. TERMINAL TERRESTRE BARRIO COOP. DE VIVIENDA 1ro DE DICIEMBRE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,705.00 DOCE MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138806CUU9E7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138806CUU9E7M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138806CUU9E7M

NÚMERO: 072021-038197

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

CLAVE CATASTRAL: 2-34-01-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-20 12:55:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-19

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

N° 176182

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-34-01-06-000	150	\$ 13932.6

Dirección		Año	Comprobante	N° Título
MZ-A LOTE 06 BARRIO EX. TERMINAL TERRESTRE		2021	480570	176182

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU	1303350290

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.13	-0.45	0.68
MEJORAS 2012	1.82	-0.73	1.09
MEJORAS 2013	6.31	-2.52	3.79
MEJORAS 2014	6.67	-2.67	4.00
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	8.36	-3.34	5.02
MEJORAS 2018	4.74	-1.90	2.84
MEJORAS 2019	0.91	-0.36	0.55
MEJORAS 2020	4.56	-1.82	2.74
TASA DE SEGURIDAD	0.97	0.00	0.97
TOTAL A PAGAR			\$ 21.82
VALOR PAGADO			\$ 21.82
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-06 10:22:53 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS
FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1173586062246

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/000514
Fecha: 20/07/2021

Cliente: MOLINA MACIAS KERLY
GISELL
CI/RUC: 1313832642
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 20/07/2021 12:41

2021 Aporte A La Junta De 38.12
Beneficencia | 2-34-01-
06-000 | Ref | Titulo:
T/2021/030874
2021 De Alcabalas | 2-34-01- 127.05
06-000 | Ref | Titulo:
T/2021/030874

Valor Cobrado 165.17
Forma de Pago Efectivo



VP-000705

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/000515
Fecha: 20/07/2021

Cliente: ALCIVAR ZAMBRANO
FANNY LULU
CI/RUC: 1303350290
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 20/07/2021 12:43

2021 A La Utilidad Por La 13.64
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
2-34-01-06-000 | Ref |
Titulo: T/2021/030875

Valor Cobrado 13.64
Forma de Pago Efectivo



VP-620705

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

Contribuyente Especial: **NO**

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030875

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/19/2021

Por: 13.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/19/2021

Contribuyente: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303350290

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4705.0

VE-617941



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Identificación: 1303350290

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA MACIAS KERLY GISELL

Identificación: 1313832642

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/09/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-34-01-06-000

12705.00

150.00

MZALOTE06BARRIOEX.TERMINAL TERRESTRE

12,705.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.64	0.00	0.00	13.64
Total=>		13.64	0.00	0.00	13.64

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,705.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,000.00
DIFERENCIA BRUTA	4,705.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,705.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,019.04
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,685.96
IMP. CAUSADO	12.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.64

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-617941

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-617941

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/030875

TRANSACCIÓN: 001019/000515

FECHA: 2021-07-20

VALOR PAGADO: \$ 13.64

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/030875	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 13.64



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030874

DE ALCABALAS

Fecha: 07/19/2021 Por: 165.17
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 07/19/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Identificación: 1303350290 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MOLINA MACIAS KERLY GISELL

Identificación: 1313832642 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

VE-517941



PREDIO: Fecha adquisición: 11/09/2008

Clave Catastral	Avaiuo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-34-01-06-000	12705.00	150.00	MZALOTE06BARRIOEX.TERMINAL TERRESTRE	12,705.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	127.05	0.00	0.00	127.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.12	0.00	0.00	38.12
Total=>		165.17	0.00	0.00	165.17

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-517941

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-517941

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/030874

TRANSACCIÓN: 001019/000514

FECHA: 2021-07-20

VALOR PAGADO: \$ 165.17

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/030874	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.12
T/2021/030874	DE ALCABALAS	\$ 127.05



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072021-037911
Manta, viernes 16 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU** con cédula de ciudadanía No. **1303350290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 16 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138520THXYN3T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138520THXYN3T

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138520THXYN3T

NÚMERO: 072021-037911

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

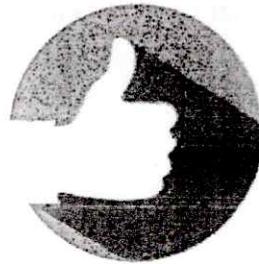
BENEFICIARIO(A): ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303350290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-16 10:17:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-16

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

7037



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011937
Certifico hasta el día 2021-06-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2340106000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 6 Mz. "A" Ciudadela Primero de Diciembre, actual Barrio Ex Terminal Terrestre

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con diez metros y lindera con calle pública.

Atras: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con lote número Dos.

Derecho: Con quince metros y lindera con lote número Cinco.

Izquierdo: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUÁDRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139 viernes, 10 noviembre 2000	19267	19271
PLANOS	PLANOS	17 lunes, 09 julio 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1967 jueves, 16 agosto 2007	26924	26937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2698 viernes, 26 septiembre 2008	38844	38852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432 miércoles, 12 septiembre 2012	45845	45855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2524 jueves, 29 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros lindero con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui,

Número de Inscripción : 1049

Folio Inicial: 1771

Número de Repertorio: 2091

Folio Final : 1771

arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en angulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes , hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	martes, 21 mayo 1946	25	25

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **PROMESA COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 10 noviembre 2000

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre ,Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión , un lote de terreno proximadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados .Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta :por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados :por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE "	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : **PLANOS**

[3 / 7] **PLANOS**

Inscrito el: lunes, 09 julio 2001

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción : 17

Número de Repertorio: 3239

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre ", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 agosto 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1967

Folio Inicial: 26924

Número de Repertorio: 3911

Folio Final : 26924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	lunes, 09 julio 2001	1	1
COMPRA VENTA	3139	viernes, 10 noviembre 2000	19267	19271
COMPRA VENTA	1049	lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2698

Folio Inicial: 38844

Número de Repertorio: 5314

Folio Final : 38844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre , la calle sin nombre del actual Barrio Ex Terminal terrestre signado como lote numero Seis de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta., con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAMAN CAPA DARWIN ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1967	jueves, 16 agosto 2007	26924	26937

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 45845

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5378

Folio Final : 45845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ MACIAS ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN CAPA DARWIN ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 2019

Número de Inscripción : 2524

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5285

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA inmueble ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin nombre, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Seis, de la Manzana "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ALCIVAR JESSICA VERONICA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ALCIVAR CRISTINA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011937 certifico hasta el día 2021-06-17, la Ficha Registral Número: 7037.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 1 1 L 3 H Q H T F





FIRMES CON EL CAMBIO denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

27911L3HQHTF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 27911L3HQHTF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21011937

NÚMERO DE FICHA: 7037

SOLICITANTE: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU - 1303350290

BENEFICIARIO: MACIAS ALCIVAR CRISTINA ELIZABETH - 1313858209

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-17 14:08:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-08-17 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

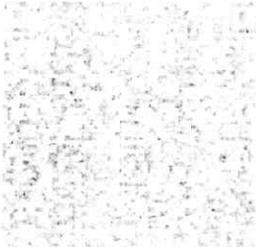


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-036196

N° ELECTRÓNICO : 211418

Fecha: 2021-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-34-01-06-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 06 BARRIO EX. TERMINAL TERRESTRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303350290	ALCIVAR ZAMBRANO-FANNY LULU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,705.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,705.00

SON: DOCE MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136773MNOLJ01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-23 17:06:01



FIRMES CON EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136773MNOLJ01

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 136773MNOLJ01

NÚMERO: 062021-036196

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303350290

CLAVE CATASTRAL: 2340106000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-23 01:11:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000017195

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
35945	2021/06/21 11:14	21/06/2021 11:14:00a.m.	597337

A FAVOR DE **ALCIVAR ZAMBRANO FANNY LULU C.I.: 13033502290**



CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/21

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

No. Autorización: 120720210117681835200012056514000034992021095011
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES
 Descripción Recauda Total 0.51
 SubTotal USD 0.06
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000003499
 Fecha: 12/07/2021 09:50:26 a.m.

Banecuator B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (Rg.)
 AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

12/07/2021 09:48:44 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1220842570
 Concepto de Pago: 110206 DE RECIBOS DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (Rg.) DE: KODYLET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUELO A VERIFICACION

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



Fanny Lulu Alcivar Zambrano
FANNY LULU ALCIVAR ZAMBRANO
C.C.# 130335029-0

Kerly Gisell Molina Macias
KERLY GISELL MOLINA MACIAS
C.C.# 131383264-2

AGENTE OFICIOSA DE LOS MENORES JIMMY JOAQUIN AREVALO MACIAS Y JESUS EMILIO AREVALO MACIAS.

Santiago Enrique Fierro Urresta



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO- ESC. N° 2021-13-08-01-P.01879.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO