

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

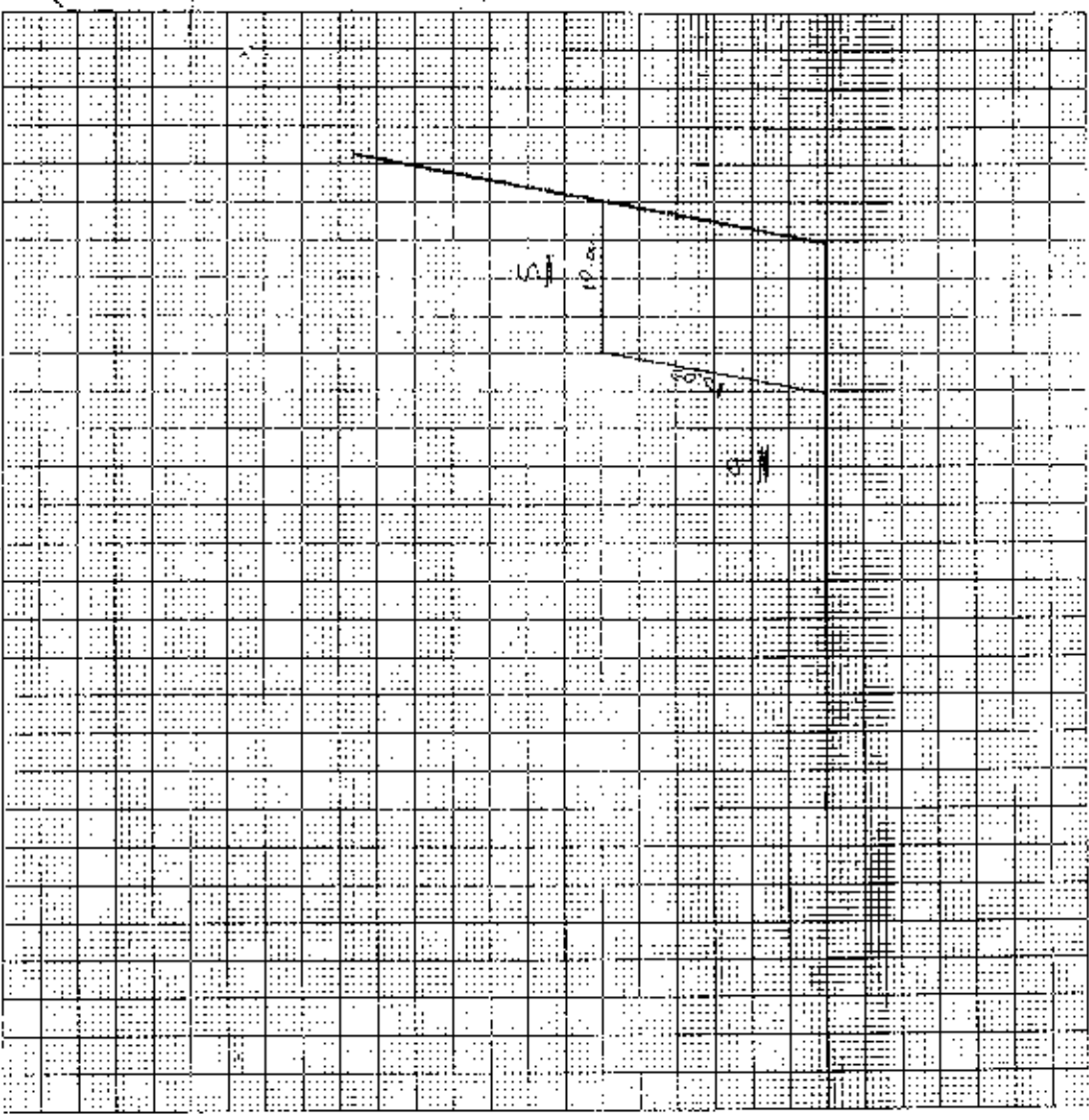
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	FOLIO N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
1 ZONA SIN CALIDAD DE SUELO		Lote 12 - 36	
2 ZONA INCOMPLETA		Lote 12 - 36	
3 ZONA SIN VALOR		Lote 12 - 36	

DATOS DEL LOTE

TRENES		SERVICIOS DEL LOTE	
1 LOTE INTERIOR		1 AGUA POTABLE	
2 POR PASADIZO PERMANENTE		2 NO EXISTE	
3 POR PASADIZO VEHICULAR		3 EXISTE	
4 POR CALLE		4 DE SANITARIOS	
5 POR AVENIDA		5 NO EXISTE	
6 POR EL MALECON		6 EXISTE	
7 POR LA PLAYA		7 ELECTRICIDAD	
MARCAS DEL LOTE		8 ELECTRICIDAD	
1 TIERRA		8 EXISTE	
2 LASTERE		9 DE AGUA POTABLE	
3 MUR DE RIEGO		9 NO EXISTE	
4 ACERQUE		10 DE AGUA POTABLE	
5 ALTO GORRINO		10 EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		11 DE AGUA POTABLE	
1 TIERRA		11 EXISTE	
2 LASTERE		12 DE AGUA POTABLE	
3 MUR DE RIEGO		12 EXISTE	
4 ACERQUE		13 DE AGUA POTABLE	
5 ALTO GORRINO		13 EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		14 DE AGUA POTABLE	
1 AGUA POTABLE		14 EXISTE	
2 AGUA POTABLE		15 DE AGUA POTABLE	
2 EXISTE		15 EXISTE	
15 ALCAANTARILLADO		16 DE AGUA POTABLE	
1 NO EXISTE		16 EXISTE	
2 NO EXISTE		17 DE AGUA POTABLE	
2 EXISTE		17 EXISTE	
18 SANEAMIENTO		18 DE AGUA POTABLE	
1 NO EXISTE		18 EXISTE	
2 SANEAMIENTO		19 DE AGUA POTABLE	
2 EXISTE		19 EXISTE	
19 ALUMBRADO PUBLICO		20 DE AGUA POTABLE	
1 NO EXISTE		20 EXISTE	
2 INCANDESCENTE		21 DE AGUA POTABLE	
2 EXISTE		21 EXISTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN OCUPACION	2 CON OCUPACION	3 CON OCUPACION
4 CON OCUPACION	5 CON OCUPACION	6 CON OCUPACION
7 CON OCUPACION	8 CON OCUPACION	9 CON OCUPACION
10 CON OCUPACION	11 CON OCUPACION	12 CON OCUPACION
13 CON OCUPACION	14 CON OCUPACION	15 CON OCUPACION
16 CON OCUPACION	17 CON OCUPACION	18 CON OCUPACION
19 CON OCUPACION	20 CON OCUPACION	21 CON OCUPACION
22 CON OCUPACION	23 CON OCUPACION	24 CON OCUPACION
25 CON OCUPACION	26 CON OCUPACION	27 CON OCUPACION
28 CON OCUPACION	29 CON OCUPACION	30 CON OCUPACION
31 CON OCUPACION	32 CON OCUPACION	33 CON OCUPACION
34 CON OCUPACION	35 CON OCUPACION	36 CON OCUPACION
37 CON OCUPACION	38 CON OCUPACION	39 CON OCUPACION
40 CON OCUPACION	41 CON OCUPACION	42 CON OCUPACION
43 CON OCUPACION	44 CON OCUPACION	45 CON OCUPACION
46 CON OCUPACION	47 CON OCUPACION	48 CON OCUPACION
49 CON OCUPACION	50 CON OCUPACION	51 CON OCUPACION
52 CON OCUPACION	53 CON OCUPACION	54 CON OCUPACION
55 CON OCUPACION	56 CON OCUPACION	57 CON OCUPACION
58 CON OCUPACION	59 CON OCUPACION	60 CON OCUPACION
61 CON OCUPACION	62 CON OCUPACION	63 CON OCUPACION
64 CON OCUPACION	65 CON OCUPACION	66 CON OCUPACION
67 CON OCUPACION	68 CON OCUPACION	69 CON OCUPACION
70 CON OCUPACION	71 CON OCUPACION	72 CON OCUPACION
73 CON OCUPACION	74 CON OCUPACION	75 CON OCUPACION
76 CON OCUPACION	77 CON OCUPACION	78 CON OCUPACION
79 CON OCUPACION	80 CON OCUPACION	81 CON OCUPACION
82 CON OCUPACION	83 CON OCUPACION	84 CON OCUPACION
85 CON OCUPACION	86 CON OCUPACION	87 CON OCUPACION
88 CON OCUPACION	89 CON OCUPACION	90 CON OCUPACION
91 CON OCUPACION	92 CON OCUPACION	93 CON OCUPACION
94 CON OCUPACION	95 CON OCUPACION	96 CON OCUPACION
97 CON OCUPACION	98 CON OCUPACION	99 CON OCUPACION
100 CON OCUPACION	101 CON OCUPACION	102 CON OCUPACION

DEPARTAMENTO

MUNICIPIO

CANTON

PARISH

SECCION

MANZANA

LOTES

AREA

VOLUMEN

VALOR

FECHA

ASISTENTE

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		EXPORTADORA MANTA-CIA LTDA		MARGARITA		130599173-Y		CONGREGACION		05/16/02	
		MARGARITA				130250434-3		MANTA		11/04/02	
CORRICO ☐											

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MARCO DE LINA SOLA, RESERVA PARA CADA RUBRO DE CUAL										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
PAREDES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
PISO										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
TECHO O CUBIERTA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
L. MUROS										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
VENTANAS										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AGUA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ELECTRICIDAD										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
FARO EXTERNO										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
N° DEL BLOQUE										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
N° DEL PISO										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
AREA DEL PISO										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
caña										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo o piedra										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
hormigón o metal										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
cemento										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera o lata										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera o lata										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo común										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo industrial o bloque										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo industrial o bloque										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo industrial o bloque										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
tierra										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ladrillo										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
piedra										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
hormigón										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
tierra										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera o escombros										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
vidrio o granito suelto										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
balda										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
parquet o mayolica										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
alfombra										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
mármol o esmalte										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
caña										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
cane (paja)										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
alce										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ruberoid										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
asfalto cemento										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
hormigón										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
reja										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
si tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
caña										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
tablero o lata										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera y vidrio										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
bloque ornamental										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera tipo chazas o hierro										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
aluminio										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
madera fina										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
aluminio de color										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
sobrepuestas										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
empotradas										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
sobrepuestas										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
empotradas										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
no tiene										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
fiere de 2° orden										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
fiere de 1er. orden										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
buena										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
regular										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
mala										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
ruina										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

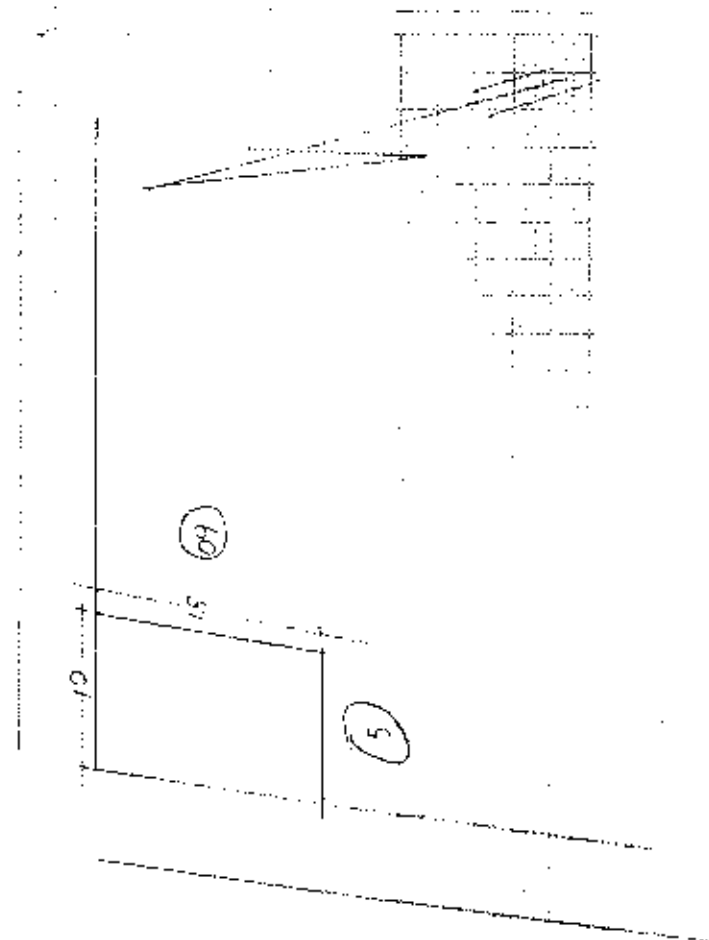
129 250 2

L

1944

944 250 2

AND EXPANDED PLANT



PERMANENT PLANT
CONCRETE PLANT
TANK PLANT

00 00 00

50 50 50

MIENDEOTRA, FICHA, ☒ NC ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P2961
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA: NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA A FAVOR DE: CHAVEZ SALTOS LUISA MARIBEL LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA

CUANTÍA: USD. \$3.750,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

NAVARRETE-CHAVEZ

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro (24) de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA**, portadora de la cédula de número uno tres cero dos cinco cero cuatro tres cuatro guion tres (130250434-3), la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, conforme lo demuestra con la copia de la Partida de Defunción de su cónyuge el señor José Nicodemos Saltos Mendoza, fallecimiento acaecido el 30 de enero de 1996, misma que se adjunta a esta escritura, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte

[Firma manuscrita]

en calidad de COMPRADORA, la señorita CHAVEZ SALTOS LUISA

MARIBEL, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos

nueve seis nueve siete uno guion ocho (131296971-8), la compareciente es

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,

domiciliada en esta ciudad de Manta; bien instruidas por mí el Notario sobre

el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe,

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas

copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que

eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo

tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar

una de la cual conste el contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo

de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de

compraventa, por una parte en calidad de VENDEDORA, la señora

NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA, portadora de la

cédula de número uno tres cero dos cinco cero cuatro tres cuatro guion tres

(130250434-3), la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

ecuatoriana, de estado civil viuda, conforme lo demuestra con la copia de la

Partida de Defunción de su cónyuge el señor José Nicodemus Saltos

Mendoza, fallecimiento acaecido el 30 de enero de 1996, misma que se

adjunta a esta escritura, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte

en calidad de COMPRADORA, la señorita CHAVEZ SALTOS LUISA

MARIBEL, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos

nueve seis nueve siete uno guion ocho (131296971-8), la compareciente es

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
La vendedora la señora **NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA**, es propietaria de un lote ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el número Diez de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Diez metros y calle. **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lote número nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y calle. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento cincuenta metros cuadrados. Terreno que fue adquirido en su estado civil viuda, conforme consta en el certificado de solvencia número 14242 del 16 de diciembre del 2014, emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de la siguiente manera: Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 11 de mayo del 2009, escritura otorgada por los cónyuges Cedeño Bermello Rosario Yaqueline y Saltos Navarrete Pedro Dimas a favor de Navarrete Macias Margarita Genoveva, escritura inscrita el 04 de junio del 2009 en el Registro de la Propiedad de Manta.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, LA **VENDEDORA**, la señora **NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de LA **COMPRADORA** la señorita **CHAVEZ SALTOS LUISA MARIBEL** la nuda propiedad, y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia, a favor de la vendedora, señora **NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA**, el lote ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el número Diez de la manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle. **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número

cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lote número nueva. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y calle. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento cincuenta metros cuadrados. **CUARTA:** **PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo, del inmueble materia de la presente compraventa, es el de **TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$3.750,00)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlo recibido de **LA COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de **LA COMPRADORA**, es decir, la señorita **CHAVEZ SALTOS LUISA MARIBEL**, el dominio del lote ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el número Diez de la manzana "B". **SEXTA: SANEAMIENTO.-** **LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA**. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes libre



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". (Firmado) Abg. Castro Coronel Roger Harold portado de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Margarita Macías

f) Sra. Navarrete Macías Margarita Genoveva

c.c. 130230434-3

f) Sra. Chávez Saltos Luisa Maribel

c.c. 131296971-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
MUNICIPIO DE MANTA
CANTON MANTA
Ecuador

Margarita Manta

AL SEÑOR
SEÑOR
SEÑOR
SEÑOR
SEÑOR
SEÑOR
SEÑOR

10.000



Margarita Manta

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es hea fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



025-0031-8
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ SALTOS
LUISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CANAR
LA TRONCAL
LA TRONCAL
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTRUCTURA Social



BACHILLERATO

ESTUDIOS SECUNDARIOS

ES-44/2242



APellidos y Nombres
CHAVEZ SALTOS

APellidos y Nombres
SALTOS NAVARRETE LEONOR

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2011-10-05

FECHA DE EMISIÓN
2021-04-05

[Signature]

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



025

PROCESOS REGISTROS

025-0031

1312969718

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CHAVEZ SALTOS LUISA MARIBEL

MANIFI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

YARQUI

2

PARROQUIA

1

ZONA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

[Signature]

131296971-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

24-DIC-2014

Manta, a

Dr. Diego Chiamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2340210000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros y calle. POR ATRAS: diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle SUPERFICIE TOTAL: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 09/07/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.703 29/11/2002	25.313
Compra Venta	Compraventa	1.643 04/06/2009	26.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: *Junes, 09 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización: "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Extermina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cía Ltda		Manta

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 14242

Página: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.313 - Folio Final: 26.326

Número de Inscripción: 2.703 Número de Repertorio: 5.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Compañía Limitada representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en calidad de Gerente y Representante Legal. Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Diez, de la manzana "B" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05971754	Salto Navarrete Pedro Dimas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	09-jul-2001	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.930 - Folio Final: 26.936

Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.212

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

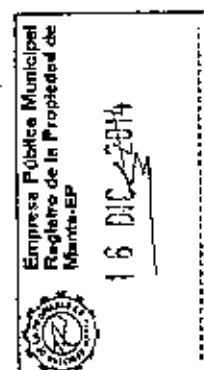
Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre calle Sin numero del actual Barrio Ex- Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote signado con el lote numero diez de la manzana " B ."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02504343	Navarrete Macias Margarita Genoveva	Viudo	Manta
Vendedor	13-05125443	Cedeño Bermello Rosario Yaqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-05971754	Salto Navarrete Pedro Dimas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2703	29-nov-2002	25313	26326





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:08:40 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: *Herminio E. Rosales*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2

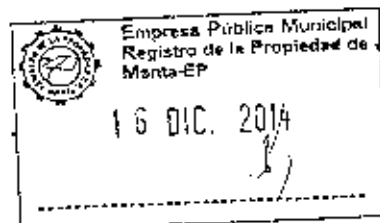


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2611747

Manta - Manabí

000032034

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : NAVARRETE MACIAS MARGARITA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.10 EX TERMINAL TERRESTRE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337918
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/12/2014 09:27:30



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000990001
Dirección Av. 10 y Calle 9 - Telf.: 2611-478 y 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000320327

122.02954.4.0

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-54-02-10-500	160.00	3750.00	155297	320327

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
302504245	NAVARRETE MACÍAS MARGARITA	MZB LT. 12 QUD. 1RO DE DICIEMBRE EX TERMINA. TERRESTRE	Impuesto principal	37.50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.25
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312989718	CHAVEZ SALTOS LUISA YARGEL	SV	SALDO	0.00

EMISIÓN: 12/25/2014 4:17 MARIA JOSE ZAMORA VERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000580001
Dirección de Adu. y Cata. 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300503

9/9/2014 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-34-02-10-000	150,00	\$ 3.750,00	MZ.A. LT. 10 EX TERMINAL TERRE	2014	150450	300503
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVARRETE MACIAS MARGARITA		1302004343	Costa Judicial			
9/9/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,79		\$ 1,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,60		\$ 14,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,26
			VALOR PAGADO			\$ 17,26
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Telf: 2611-629 / 2611-677

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320326

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2 24-02-10-000	155,00	3750,00	100395	320326
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
202504343	NAVARRETE MACIAS MARCART A	VZ-3 LT 36 CUD. PARQUE DE CUBRE EX TERMINAL TERRESTRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,72	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		2,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,72	
121288118	CHAVEZ SALTOS LUISA MARCEL	SA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/23/2014 4:17 MARIA JOSE ZAPORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119334

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0119334

No. Electrónico: 27616

Fecha: 23 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-02-10-000

Ubicado en: MZ-B. LT. 10 CIUD. 1RO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRESTRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302504343

NAVARRETE MACIAS MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/12/2014 9:05:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



02 00069094

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a NAVARRETE MACIAS MARGARITA
ubicada KZ-B. LT. 10 CIUD. RO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRESTRE
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPREVENTA
cuyo \$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLAR 00/100. ascendido a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

23 DE DICIEMBRE 2014
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097797



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... NAVARRETE MACIAS MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23 de ... DICIEMBRE ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2340210000 MZ-B, LT. 10 CIUD. 1RO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRESTRE
Manta, veinte y tres de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

SE INSCRIPCION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 7 Acta 7

En Abdon Calderón

Manabí, hoy día Treinta y una de Enero, provincia de

de mil novecientos Noventa y seis. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex

tiene la presente oído de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Nicodemo Salas Mendez

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: cincuenta y cinco años

Nombres y Apellidos del padre: Donas Salas

Nombres y Apellidos de la madre: Paula Mendez

Lugar del fallecimiento: Misalilla "Abdon Calderón" Fecha: Treinta (30)

de Enero de mil novecientos Noventa y seis. El Conyuge

breviviente se llama: Margarita Navarrete

Causa de la muerte: Electrocutada

Solicitó esta inscripción: Razona Magdalena Salas Navarrete con Cédula

de Identidad Nº 1304675547 domiciliada en Manabí

OBSERVACIONES:

Cédula del causante: 13008029-6 Firmada los Treinta

cinco de Enero. Ocurrido Menes de Agosto y Francisco Enrique

Ceballos. Cédula de la cédula: 130130648-5 y

090433160-1 por orden.

FIRMAS: (Firma de Margarita Navarrete) Jorge (Firma de Jorge Enrique Ceballos)

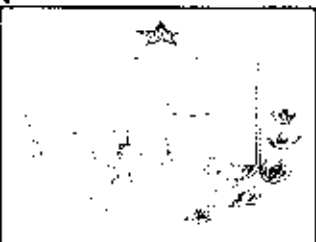


Manabí, 30 de Enero de 1996

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga: NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA a favor de: CHAVEZ SALTOS LUISA MARIBEL LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE LA SEÑORA NAVARRETE MACIAS MARGARITA GENOVEVA; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Diciembre del dos mil catorce (2014).

The seal is circular with the name "Diego Chamorro Pepino" around the top and "CARRA QUINTA DEL CANTON MANTA" around the bottom. In the center is a stylized mountain range.
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

URGENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24/02/07	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	12-04-02-10	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.A.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA LTDA
Calle 11 y Calle 12
Manta



14242
14242

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 07 de mayo de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2340210000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote signado con el numero Diez de la manzana " B " el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros y calle. POR ATRAS: diez metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle SUPERFICIE TOTAL: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 09/07/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.703 29/11/2002	25.313
Compra Venta	Compraventa	1.643 04/06/2009	26.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escripción/Juicio/Resolución:

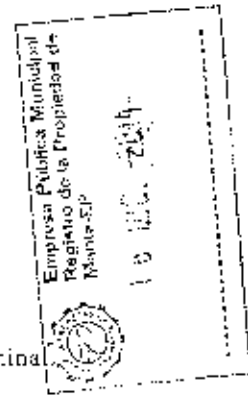
Fecha de Resolución:

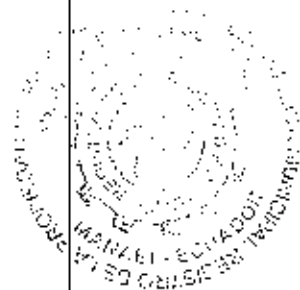
a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Extremal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta





e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

2 / **2 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.313 - Folio Final: 26.326
Número de Inscripción: 2.703 Número de Repertorio: 5.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Compañía Limitada representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en calidad de Gerente y Representante Legal. Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número Diez, de la manzana "B" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05971754	Salto Navarrete Pedro Dimas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	17	09-jul-2001	1	1

3 / **2 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.930 - Folio Final: 26.936
Número de Inscripción: 1.643 Número de Repertorio: 3.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

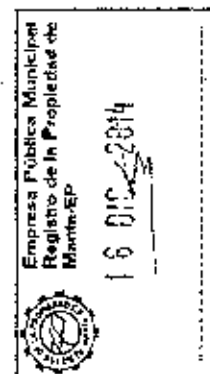
Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre calle Sin numero del actual Barrio Ex- Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote signado con el lote numero diez de la manzana " B ."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02504343	Navarrete Macías Margarita Genoveva	Viudo	Manta
Vendedor	13-05125443	Cedeño Bermello Rosario Yaqeline	Casado	Manta
Vendedor	13-05971754	Salto Navarrete Pedro Dimas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2703	29-nov-2002	25313	26326



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:08:40 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

