

Moraballa



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

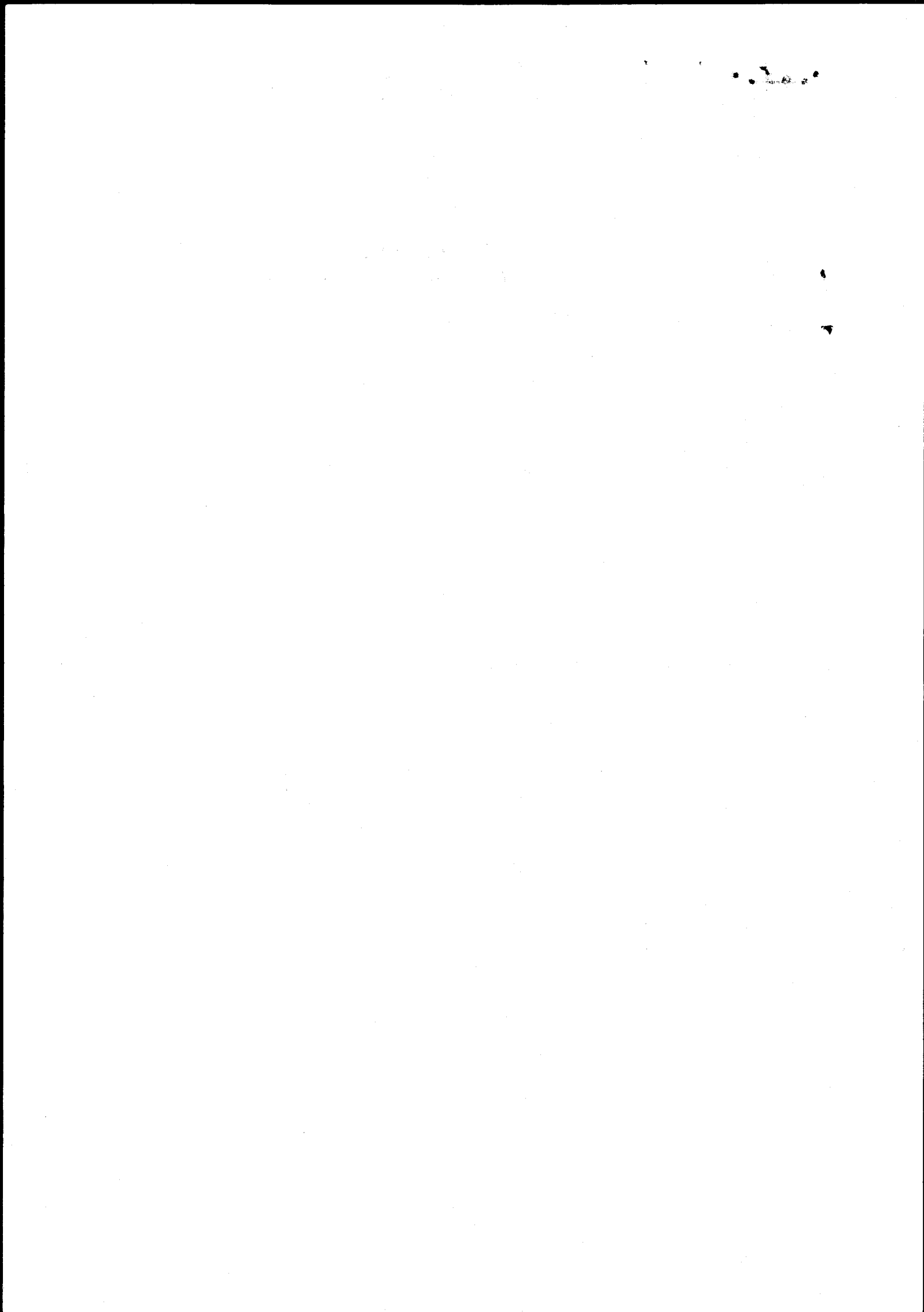
13

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2340302
NOMBRES Y APELLIDOS:	VERA ALEJO ALBERTO
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO:	Actuación
Firma del Usuario: <u>Verónica Cedeño U.</u>	
ELABORADO POR:	
INFORME INSPECTOR:	Se elige a verificación una copia de copia del contrato hecho de ser, libro en todos los casos
Favor imprimir Certificado de Avalúo 20-04-2012 Arg. Fernando Paredes	
Firma del Inspector: <u>[Firma]</u>	
INFORME DE APROBACIÓN:	
Firma del Director de Avalúo y Catastro	

Handwritten notes and a small diagram on the left margin.





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 035978

AUTORIZACION

2340302

66.78

20011-2012

Nº. 159-0540

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **NEYE MARGARITA VERA CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad Exportadora Manta Cía. Ltda., ubicado en la Ciudadela Iero. de Diciembre, calle s/n, Barrio Ex-Terminal Terrestre, signado con el lote # 2, manzana C, código # 319, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,75m. – Calle publica

Atrás: 10,99m. – Exportadora Manta

Costado derecho: 28,00m. – Lotes No. 1, 6 y 7

Costado izquierdo: 22,55m. – Lote No. 3

Área total: 265,49m².

Manta, Marzo 22 del 2012

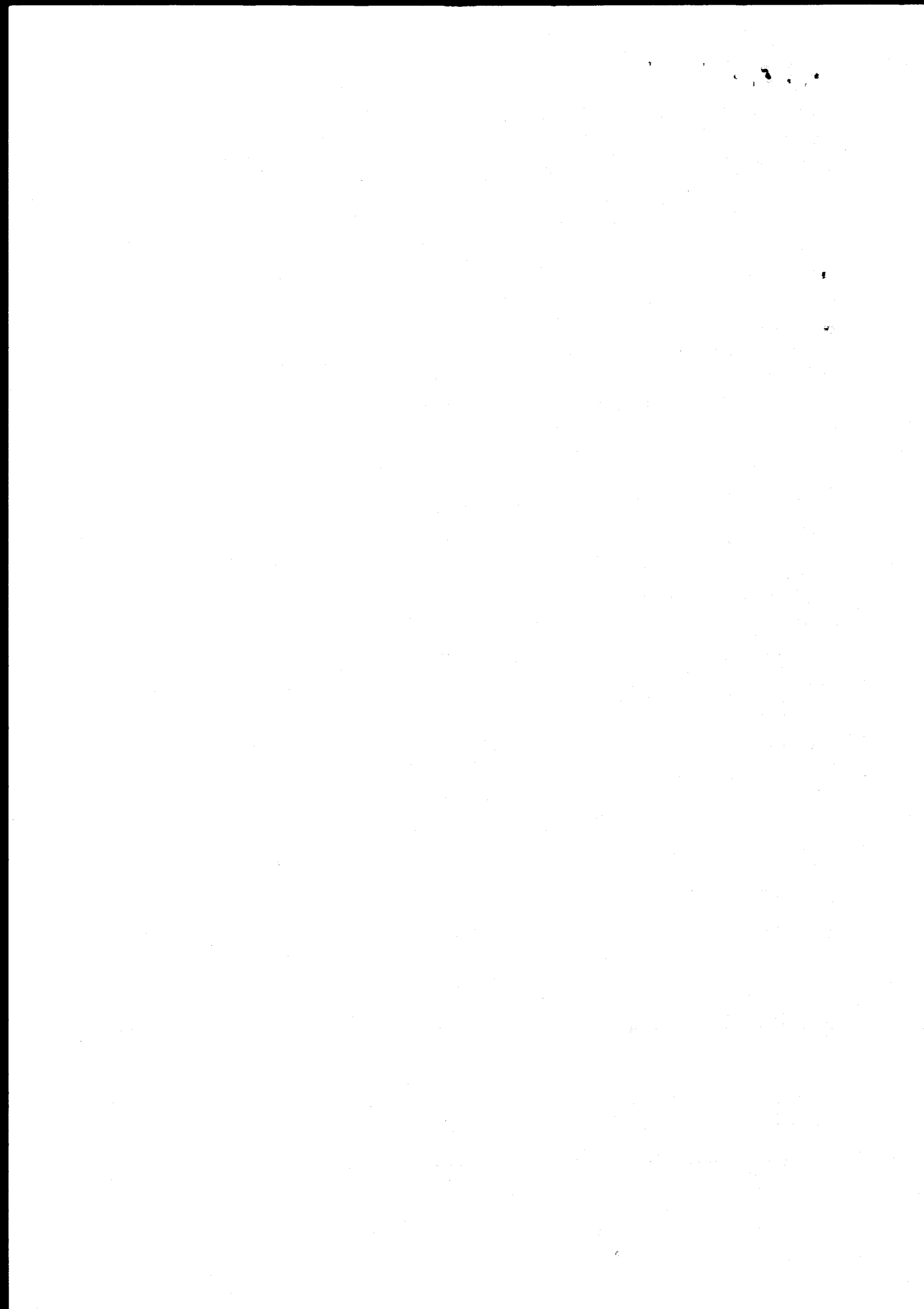


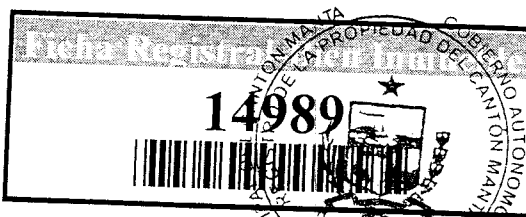
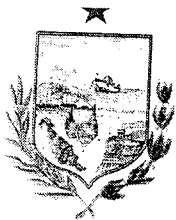
[Firma]
Sr. Rainiero Looz Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14989

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana C , Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente 10,75 m. calle pública.

Atras, 10,99 m. Exportadora Manta.

Costado Derecho, 28,00 m. lote número 1,6 y 7

Costado Izquierdo , 22,55 m. lote numero 03

Con un area total de 265.49 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049	18/12/1978	1.771
Compra Venta	Promesa Compraventa	3.139	10/11/2000	19.267
Planos	Planos	17	09/07/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14989

Página: 1 de 3



y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes , hasta encontrar punto de arranque.

Starío
Inscripción
Libro:
Compra Venta
TOTAL DE
Libro
Planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001409	Corral Delgado Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001410	Espinoza Martinez Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	25

2 / 2 Promesa Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.267 - Folio Final: 19.271
Número de Inscripción: 3.139 Número de Repertorio: 6.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre , promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión , un lote de terreno aproximadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados .Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta :por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda.. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados :por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004203	Cooperativa de Viviendas "primero de Dicie		Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanizacion "Cooperativa 1 de Diciembre ", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

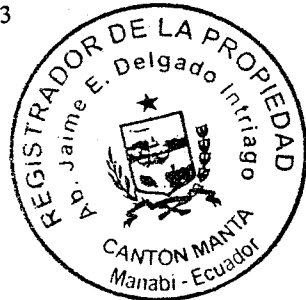
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14989

Página: 2 de 3



Manabí
Mantilla

Registro: 80-0000000001138 Compañía Exportadora Manta Cia Ltda Manta
La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1049 18-dic-1978 1771 1773

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:37 del jueves, 05 de abril de 2012

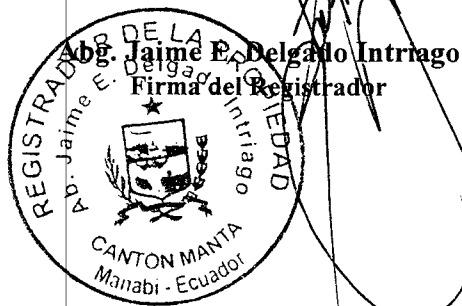


A petición de: *Era. Karla Luisa Cedeno Vero. #1316934884* VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

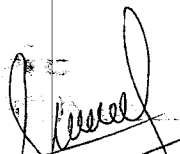
Manta, 09 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. VERA CEDEÑO NEYE MARGARITA con número de cedula 130847120-8 no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.

