

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL •

	1 NO EXISTE INCAMBESCENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO	(B) ALCANTARILLADO 2 X SI EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 NO EXISTE 2 NEXISTE	(4) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA	1 TIERRA 1 LASTRE 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO CALZADA 4 ADDOQUIN 5 X ASFALTO O CEMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PENTONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 9 ACCESO AL LOTE 4 POR CALLE POR AVENDA 5 POR AVENDA DE MAYOR JEPAROUA 7 POR LA PLAYA	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	(i) (ii) (iii) (ii	(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS GENERALES (9) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR	CLAVE CATASTRAL 2 3 4 03 2 3 3 6	S O 88	NTIFICACION Y	
等一种 一种 医多种 人名 医多种	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	2) PERIMETRO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES AREA [2] AREA	(2) ELECTRICIDAD 1 X HO EXISTE 2 SI EXISTE	(2)) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 X NO EXISTE 3) DESAGUES 2 X SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	SOBRE LA RASANTE (9) BAJO LA RASANTE METROS	ENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	CAILS NOTE CONTRIBUTE OF TAXABLE TAXA	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	ATOS DE LOCALIZACION	
	OTRO USO (2) TOTAL DE BLOQUES (3) TOTAL DE BLOQUES (4) TOTAL DE BLOQUES	SIN EDIFICACION 1 ANULAE 31 2 M EN CONSTRUCCION 3 O EN CONSTRUCCION	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE SIN EDIFICACION 1							JAN Y				CROQUIS	一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个

3 (3) **8** (£ (**8**) (S) 203 (8) (7) (EDAD **30 ONA** ÷ eniu:]4]4 4 4 TITULO DE PROP] ຕ]က BIBN <u>س</u> _____ <u>_</u> _]ო _ _ ~]ຕ က] ຕ CONSER JejnBe]~ 7 7]∾ ٦[7 ___~]~ ___~ __~ 7 72 7 ٦. **ชนอ**ก **-**_____)**-**-]-]-]-]-]-] ຕ] ຕ <u>ි</u> ෆ _ __ ო _ ეო _ m _____ <u>س</u> ene de 1er, order _ ____ ຕ _ _____ _ m ო _ m ene de 2º orden 7 7]~]~]~ ٦[7 ٦. 7 enell o __ _]~ _ --**]**-]-]-_ ____ _____ sabartodme က _____ က ____n] ຕ _ _____]ო] ຕ <u>س</u> m CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 72 oprepuestas]~]~ _ ~ 7 7 7~ 7 ~]~ ŏ 7 OBSERVACIONES 7 ____]-]-]-]-7-7-_-~ NERAL ြက sebertodme _ ო _ m ______ <u>س</u>] ຕ _ m] က _ ო __ ____ _ ო _ _ m sependeugos 2 4 7 7 7 7 7 7 7 ~ BLOQUES TERMINADOS)]-]--]-_____ 7-٦-٦, 7euei) oi ٦-__ ___6 ြက 6 ြတ <u>___</u> 6 _____ တ 6 တ െ ြက თ 6 FIRMA FIRMA _∞ ∞ ____]∞ ____∞ __∞ ∞ ∞ œ snil steban ___∞ ___∞ **∞** ∞ ___∞ 7]_ 7 __]**,**]_ 7]_]~ __ nadera tipo chazas o hierro ြဖ ၂ဖ ြဖ 9 و စ စ ာဖ ဖ ြဲစ စ ြွ ၂ဖ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 3 ာ့ ____ ernememo eupois *ي*د 5 _____rv 3 . م ____vo u) ာင ____& 3 ોજ _]v 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4]4 onbiv y siebsi ablero o lata]ო ຼີຕ]m] ຕ]ຕ]_m _ m က eñs: 7 7 7 7]~ 7 7 7 7 0708) NOMBRES]--]-____ 7 euen o]--7-_ ~ _ -7-]----Τ, 7 7 eneil le ٦,]~ ___~ 7 7 7 7 7 7 ٦-7 ___~ 7 DATOS DEL PROPIETARIO eneil or ____]-TRUCCION]+ sie; **∞** ∞]∞ ___∞ |∞ **.** _ ∞ **∞** _ ∞]∞ **∞** ∞]∞ ØÜ]_ οιωίδου 7 __]_]~ __ __]_ ___]_ _____]~ FECHA FECHA ြဖ ြဖ ၂ဖ ြဖ ြဖ ြဖ ြဖ ြှဖ ြွ 9 ြဖ ြွှ 9 ြဖ ၂ၑ ြဖ spesto cemento APELLIDOS

EXPORTADORA MANTA

12 DE DICIEMERE 2 ာ ြက _____ 2 S) ြက ြက 3 _s ာင 3 ြက 2 ENTREPISO S TECHO O C ohis 4 4 _____ _ ____ _ _____ ___ взерви _ m က _ ______]ო] ຕ ာက ____n FIRMA FIRMA (siaq) ebs]7 7 7 S 7 7]~]~ 7 _____]~ 7 ____~]~ 7 7~ 7]-7-Z O]--]-]sus]-_ __]-___ __ __ 7 _/ 7 otemism o lomiso NOMBRE DEL EMPADRONADOR NOMBRE DEL SUPERVISOR C ၂ဖ ြဖ ၜ ၂ဖ ြဖ ဖ ြှဖ စ ြဖ စ စ စ ြဖ φ ြက ၟ 3 ____ ာ **ص** ည __ _]v ွ ြက arquet o mayolica ြက] vc **ص ص**[_____s ာင သ ⋖ 4 4 4 4 4]4]4]4]4]4]4 asobla <u></u>4 **_4** า _ m 3 _ m] ო _ ___ <u>س</u>]ო က m <u>_</u> ~ _ ____ dito o granito fundid **س** ш]~]~ 7 ___~ 7 ٦ 7]~ 7]~ Adera o encementado]~]-۶,-]-]-]-]-]-BTTB]-**_-**_-PERSONERIA ာင 2 ာ့ 20 ___z **ص** ာ့ S. လ S οιωίδου 5 5 ာ့ _______ **ص** ာ့ ာက ATO CODIGO 4]4 4 sibdia 4 4]4]4 4 4 4]4 ENTRE PISO II ollinba _ m FECHA]ო **]**ო _ _____] ო _ ____]ო _ო] ຕ] ო <u>ე</u>ო ຼີຕ] ຕ <u>_</u> က FECHA 7]∾ 7]~]~]~]~ 7 ٦.]~ 7 7 ~ TENENCIA DE LA PROPIEDAD]-]-]-]-]-]erra ___-]-]-_-]-]--EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL ¥ OTROS (ESPECIFIQUE) seiglubom seupids (ote , stebsm , otibiy 7]~]_ __ 7 ___ __ __ ____]~]~]~ 9 ာ့ 9 ြိတ ြဖ ြွယ ြဖ ဖ ၂ဖ စ ြဖ ၂ဖ ၂ဖ ும စ 3 ည _____ _. ာက S. ာ သ , ာ့ ြက nùmos ollisba 3 _]v **]** 4 **____4**]₹ 4 4 4 4]4 4]4]≉ _ ო . ო 3 ____ ____n _ ო က ျက ີ ຕ] ຕ] ຕ ______]ຕ sist o steban 7 7]~]~ 7 7 7 7 7 7 ٦~ 7 ens: -]-_ _____ _ 7-_____]eneil o 4 4 4]₹]4 4 4 letem o notimio 4]∢ 4]4 1 M UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 . VARIOS PROPIETARIOS m က ີຕ] ຕ _ m _ _____ <u>_</u> m m ີຕ ო _ m <u></u>]ຕ satrillo o piedra 7 7 7 7 AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 7 ٦(٦(7]~ 7]~ 7]~ MODO DE PROPIEDAD -7-]-848 (65) (B) 99) OSIN JEG ABRA (3) N. DET 6120 N. DEF BLOODE

соизтвистои о кесоизтвисстои

Monteella



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

	ORMULARIO DE RECLAMO	
NUMERO DE CEDULA:		N
CLAVE CATASTRAL	2340302	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Vera advis playe	
IMPUESTO PRINCIPAL:	RUBROS:	
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION DE MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD:		
RECLAMO:	4/27	
	7-45	
/		
>		4
	Torsandra Codera U.	
	FIRMA DEL USUARIO	
LABORADO POR:		·
INFORME INSPECTOR:	ial Organ Domanton us come of	
Coerra sen Und	ion telo di sin live cu t	<u>N</u>
arren frain	, 55 55 66 66	Sn Sn
wor Impaner a	TE (remode)	
ll Avalues	1 I MAD	
Ang Fermonde Pan	FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN:	COS PINSON DEL INSPECTOR	
The State of the S		
CONTRACTOR AND ADMINISTRATION OF THE PROPERTY		
		1

FIRMA DEL DIRECTOR DE AVALUA VICATACIONA

in the second se



Valor \$ 1,00

 $\sqrt{2}$ $\hat{0}\hat{3}\tilde{5}9\tilde{7}\tilde{8}$

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

2340302

AUTORIZACION

\$ 66.79

820/V-2012

N°. 159-0540

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NEYE MARGARITA VERA CEDEÑO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad Exportadora Manta Cía. Ltda.., ubicado en la Ciudadela Iero. de Diciembre, calle s/n, Barrio Ex-Terminal Terrestre, signado con el lote # 2, manzana C, código # 319, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,75m. – Calle publica

Atrás: 10,99m. – Exportadora Manta

Costado derecho: 28,00m. – Lotes No. 1, 6 y 7

Costado izquierdo: 22,55m. – Lote No. 3

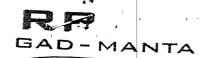
Área total: 265,49m2.

Manta, Marzo 22 del 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

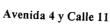
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14982

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód, Catastral/Rol/Ident, Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana C, Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente 10,75 m. calle pública.

Atras, 10,99 m. Exportadora Manta.

Costado Derecho, 28,00 m. lote número 1,6 y 7

Costado Izquierdo, 22,55 m. lote numero 03

Con un area total de 265.49 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto				
	Compra Venta		Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Compraventa	1.049	18/12/1978	1.771	
	Planos	Promesa Compraventa	3.139	10/11/2000	19.267	
ИC	VIMIENTOS DE CICEDO	Planos	17	09/07/2001	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa

Tomo:

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978

Folio Inicial: 1.771

- Folio Final: 1.773

Número de Inscripción: 1.049

Número de Repertorio:

2.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco,, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto

Manabi - Ecual

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14989

Página:

y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en angulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000001138 Compañia Exportadora Manta Cia Ltda 80-0000000001411 Corral Delgado Cesar Rigoberto

80-000000001413 Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso

Vendedor 80-000000001412 Corral Delgado Jorge Washington Vendedor 80-0000000001414 Corral Delgado Luis Augusto Vendedor Vendedor 80-000000001409 Corral Delgado Margarita Vendedor

80-000000001408 Corral Villafuerte Cesar Moises 80-0000000001410 Espinoza Martinez Luis Vendedor Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 25 21-may-1946

Libro: 110 Compra Venta

2 / 2 Promesa Compraventa

Calidad

Comprador

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 2000

- Folio Final: 19.271 Folio Inicial: 19.267 6.096 Tomo: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de a.- Observaciones:

la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete vender a favor de la Cooperativa de Vivienda Primero de Diciembre, promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno aproximadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta :por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda.. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados :por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000004203 Cooperativa de Viviendas "primero de Dicie Calidad Comprador

80-000000001138 Compañia Exportadora Manta Cia Ltda

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 1773 1771 Libro: 18-dic-1978 1049

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

- Folio Final: 1 Folio Inicial:

3.239 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

Planos de la Urbanizacion "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal. a .- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14989

Estado Civi

Página: 2



Domicilio

Manta

Manta

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Estado Civil

(Ninguno)

(Ninguno)

(Ninguno)

(Ninguno)

(Ninguno)

Casado

Casado

25

Domicilio

80-000000001138 Compañia Exportadora Manta Cia Ltda

Manta

Compra Venta

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

1049

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

18-dic-1978

1771

Folio Inicial: Folio final:

1773

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:								
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones					
Planos	1							
Compra Venta	2							

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:37

del jueves, 05 de abril de 2012

A petición de: Sua. Kansandra Acolino Vero. #1316934884 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Rachay 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime Popelgado Intriago Firma del Registrador Manabi - Ecuado

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14989

بئت

.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 09 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. VERA CEDEÑO NEYE MARGARITA con numero de cedula 130847120-8 no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra: Paola Rivadeneira ATENCION AL CLIENTE.