

Sello
07/11/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

234 0304

SIN FICMA



**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
De _____
CIUDAD LA PRIMERA DE DICIEMBRE, DEL CANTÓN MANTA.

Otorgado por EL SEÑOR JORGE NORBERTO BARCO BARCIA

A favor de LA SEÑORA FELISA MARGARTA DELGADO BRAVO

Cuantía _____ USD. \$ 5.416.81

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro _____ PRIMERA COPIA _____ Nº. _____ 002042

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

Factura: 001-002-000010399



20161309001P02042

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20161309001P02042						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2016, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCO BARCIA JORGE NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BRAVO FELISA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131469	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5416.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part focuses on the interpretation of the results and the formulation of recommendations. It stresses that the findings should be clearly communicated to the relevant stakeholders and that actionable recommendations should be provided to address any identified issues or opportunities.

4. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and a call to action. It encourages the organization to continue monitoring and evaluating its performance to ensure ongoing success and growth.

COPIA

2016	13	09	01	P02042
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR **JORGE NORBERTO BARCO BARCIA** A FAVOR DE LA SEÑORA **FELISA MARGARITA DELGADO BRAVO**.



CUANTRIA: \$. 5.416,61

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Ocho de Julio del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **JORGE NORBERTO BARCO BARCIA**, de estado civil Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho seis seis dos seis tres - dos; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **FELISA MARGARITA DELGADO BRAVO**, de estado civil Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres uno cuatro seis - nueve.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que se contiene de las cláusulas siguientes.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **JORGE NORBERTO BARCO BARCIA**, a quien para efectos de este contrato se le denominará “ **EL VENDEDOR**”; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **FELISA MARGARITA DELGADO BRAVO**, a quien en lo sucesivo se le llamará “**LA COMPRADORA** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JORGE NORBERTO BARCO BARCIA**, en su actual estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE**, la calle Sin Número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, Parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a la Compañía Exportadora Manta Cía. Ltda. mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha Tres de Junio del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Ocho de Julio del dos mil diez. Lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana **C** de la **CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE**, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con **DIEZ METROS** y lindera con Calle; **POR ATRÁS:** Con **CATORCE METROS CINCUENTA Y seis centímetros** y Exportadora Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS** y lindera con lote número

Dr. María Lucía Dujovne
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108267

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BARCO BARCIA JORGE NORBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2340304000 MZ-C LT. 04 CIUD PRIMERO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRES

Manta, ocho de julio del dos mil dieciséis

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000011744

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C/RUC: BARCO BARCIA JORGE NORBERTO NOMBRES: BARCO BARCIA JORGE NORBERTO RAZÓN SOCIAL: MZ C LT 04 EX TERMINAL TERRES DIRECCIÓN:														
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 29/06/2016 08:13:04 FECHA DE PAGO:														
		<table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </table>	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR												
		3.00												
		3.00												
TOTAL A PAGAR														
<p>VALIDO HASTA: martes, 27 de septiembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>														

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478867

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-34-03-04-000	142,99	5416,81	214363	478867

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308662632	BARCO BARCIA JORGE NORBERTO	MZ-C LT. 04 CIUD PRIMERO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRES	Impuesto principal	54,17
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,25
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	70,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	70,42
1310131469	DELGADO BRAVO FELISA MARGARITA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/8/2016 10:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque MA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079219

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y COSNTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a BARCO BARCIA JORGE NORBERTO ubicada MZ-C LT. 04 CIUD. PRIMERO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRESTRE AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$5416.61 CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS 61/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA CON UN AVALUO MAYOR AL ACTUAL

MJP

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
8 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PRIMERO DE DICIEMBRE



DIRECCIÓN



No. Certificación: 133760



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 133760

Fecha: 8 de julio de 2016

No. Electrónico: 41056

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-03-04-000

Ubicado en: MZ-C LT. 04 CIUD PRIMERO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308662632

BARCO BARCIA JORGE NORBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3574,75
CONSTRUCCIÓN:	1841,86
	<hr/>
	5416,61

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/07/2016 9:44:31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14990

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010594, certifico hasta el día de hoy 05/07/2016 16:13:08, la Ficha Registral Número 14990.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2340304000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, signado como lote número Cuatro, de la Manzana C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle. POR ATRAS: Con catorce metros cincuenta y seis centímetros y Exportadora Manta. POR EL COSTADO DERECHO; Con diecisiete metros treinta centímetros y lindera con lote número Tres de la Manzana C; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros quince centímetros y lindera con lote número cinco de la Manzana C. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139	10/nov./2000	19.267	19.271
PLANOS	PLANOS	17	09/jul./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1616	08/jul./2010	28.347	28.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978

Número de Inscripción: 1049

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2091

Folio Inicial:1.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Fecha Resolución:

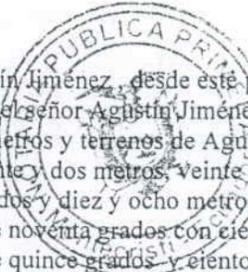
a.- Observaciones:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Folio Final:1.773
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 JUL. 2016

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros ,

17



hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda., desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda., desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001412	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001411	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001408	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001409	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001410	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	21/may./1946	25	25

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3139 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6096 Folio Inicial:19.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.271
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000
Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.- Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle pública en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta; por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados; por el costado derecho con calle pública con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle pública que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004203	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE "	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Dirección Domicilio
Oficina Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 JUL. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA



Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3239 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa I de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1616 **Tomo:** 46
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3755 **Folio Inicial:** 28.347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 28.360
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, signado como lote número Cuatro, de la Manzana C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662632	BARCO BARCIA JORGE NORBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	09/jul./2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS
 << Total Inscripciones >>

Dr. Stalin Luis Bayue Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMER
 MONTECRISTI - ECUADOR



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:09 del martes, 05 de julio de 2016

A petición de: DELGADO BRAVO FELISA MARGARITA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten mark]
Dr. Stalin Lucio Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 JUL. 2016
[Handwritten signature]

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARCO JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARCIA MERCY SIEGLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-04

L B D

DIRECTOR GENERAL FORMA DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN 130866263-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES BARCO BARCIA JORGE NORBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-12 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 011 - 0072 1308662632

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA BARCO BARCIA JORGE NORBERTO

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2

PARROQUIA 1 ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131013146-9

DELGADO BRAVO FELISA MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

01 MARZO 1979

002- 0286 00702 F

MANABI/MANTA MANTA 1979

Feliza Bravo

ECUATORIANA***** V333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE LORENZO DELGADO SANTANA

ANA YOLANDA BRAVO

MANTA 02/10/2012

02/10/2024

FECHA DE CADUCIDAD

PERSONAL DUP 0101188

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

028 028 - 0176 1310131469

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA DELGADO BRAVO FELISA MARGARITA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2

PARROQUIA 1 ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Bayque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

del

THE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK
AND
THE
HUNTER
ROCKWELL
MUSEUM

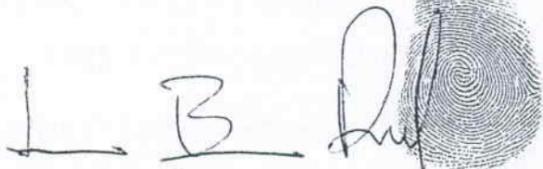
TRES de la manzana C; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Con DOCE METROS QUINCE CENTIMETROS y lindera con lote número CINCO de la manzana C; lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.-



TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiesta el vendedor, señor **JORGE NORBERTO BARCO BARCIA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FELISA MARGARITA DELGADO BRAVO**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente .- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SEIS 61/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, tampoco por lesión, declara además el vendedor bajo juramento, que el inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

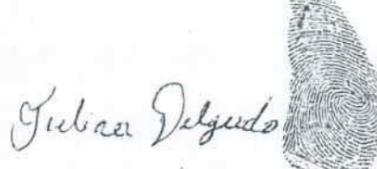
obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La **COMPRADORA**, señora **FELISA MARGARITA DELGADO BRAVO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo Gonzalo Barcia Solís, Matrícula número Novecientos ochenta y uno del Colegio Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.**- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


Jorge Norberto Barco Barcia

JORGE NORBERTO BARCO BARCIA

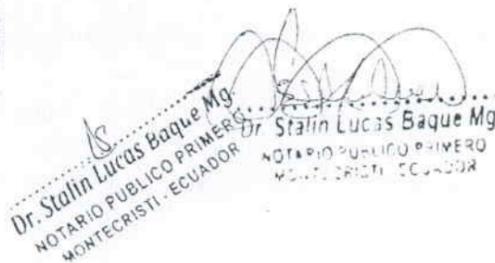
C.C.# 130866263-2




Felisa Delgado Bravo

FELISA DELGADO BRAVO

C.C.# 131013146-9


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

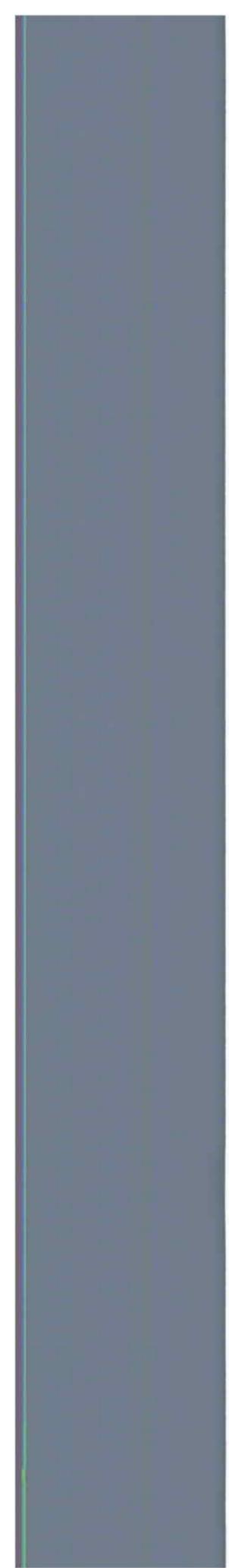
COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, EN MONTECRISTI, 08 de Julio del 2.016.-. **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque My
Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



nrho





DEPARTMENT OF...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



DECÁLOGO DEL NOTARIO

- 1.- *Honra tu ministerio*
- 2.- *abstente, si la más leve duda opaca
la transparencia de tu actuación*
- 3.- *Rinde culto a la verdad*
- 4.- *Obra con prudencia*
- 5.- *Estudia con pasión*
- 6.- *Asesora con lealtad*
- 7.- *Inspírate en la equidad*
- 8.- *Ciñete a la ley*
- 9.- *Ejerce con dignidad*
- 10.- *Recuerde que tu misión es*