



2340505

SIN FICHA.



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

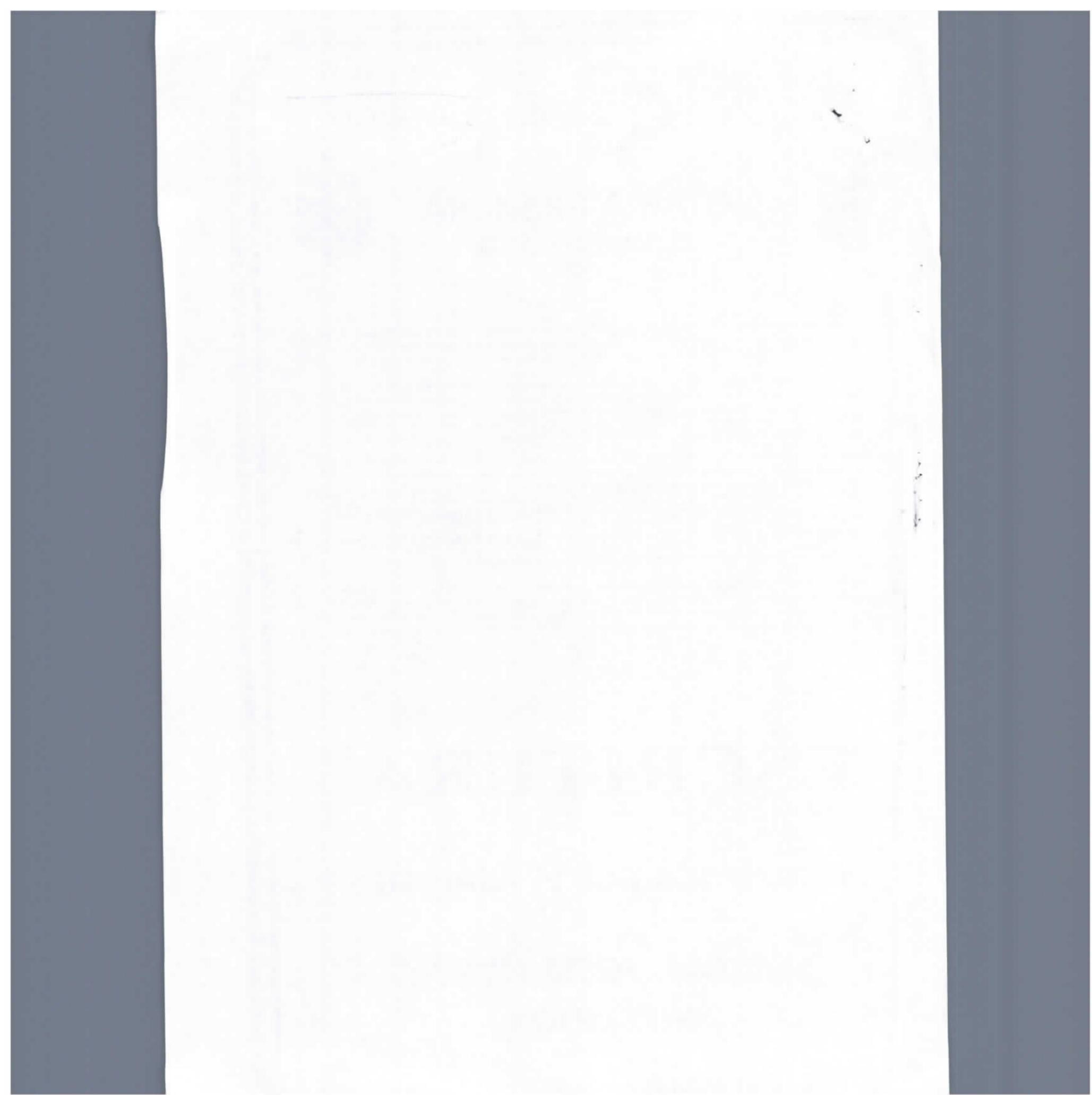


COMPRAVENTA						
Fecha: 29 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:28)						
OTORGADO POR						
Categoría social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
AS MAYRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711227346	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Categoría social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FLOR MIREYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
MONICA DE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANTA		MANTA		MANTA		

# ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO





Factura: 001-002-000015028



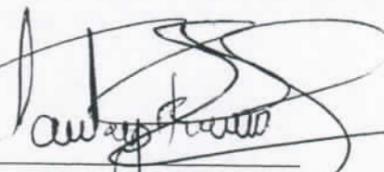
20161308001P04248



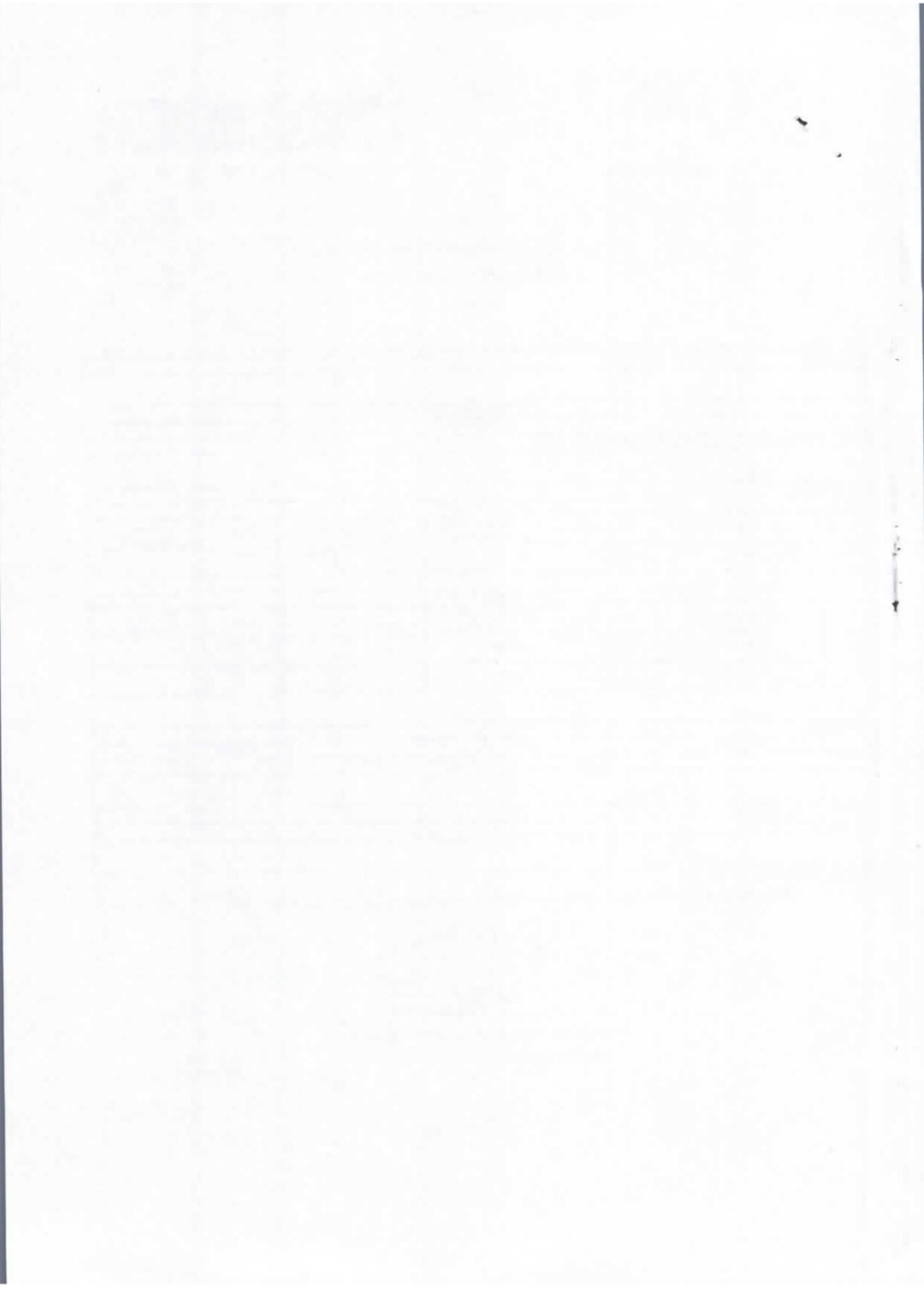
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P04248						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711227346	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALA CASTRO FLOR MIREYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TOALA CASTRO MONICA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312643230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4152.00						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-4248
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

MAYRA VERÓNICA CARRIÓN IGLESIAS.-

A FAVOR DE LAS SEÑORAS

FLOR MIREYA TOALA CASTRO Y MONICA DE LOURDES TOALA  
CASTRO

CUANTIA:

USD \$4.125,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **MAYRA VERONICA CARRION IGLESIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, dos, dos, siete, tres, cuatro, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte las señoras **FLOR MIREYA TOALA CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, siete, tres, uno, de estado civil **soltera**, **MONICA DE LOURDES TOALA CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro,

Sello  
01/13/17

tres, dos, tres, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como las "**COMPRADORAS**". Todas las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito de tránsito por esta ciudad de Manta y Manta respectivamente, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la



Glenda Elizabeth, con fecha veintisiete de Abril del dos mil quince, otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha veintiséis de Mayo del dos mil quince. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de las compradoras el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **frente:** con diez metros y calle pública. **Atrás:** con diez metros y lote número diez manzana E (área que se reserva el vendedor señor Leónidas Loo). **Costado Derecho:** con quince metros y calle pública. **Costado Izquierdo:** con quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$4.125,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a las "compradoras" el dominio y posesión del bien raíz

señora **MAYRA VERONICA CARRION IGLESIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, dos, dos, siete, tres, cuatro, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte las señoras **FLOR MIREYA TOALA CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, siete, tres, uno, de estado civil soltera, **MONICA DE LOURDES TOALA CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, tres, dos, tres, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como las **"COMPRADORAS"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora vendedora manifiesta, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la Párrquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **frente:** con diez metros y calle pública. **Atrás:** con diez metros y lote número diez manzana E (área que se reserva el vendedor señor Leónidas Loo). **Costado Derecho:** con quince metros y calle pública. **Costado Izquierdo:** con quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**, por compraventa que le hiciera la señora Sánchez Sosa

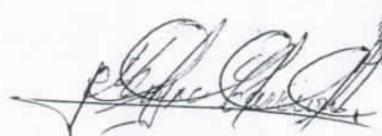


objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LAS COMPRADORAS.-** Las compradoras declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia las compradoras eximen a la Vendedora de toda responsabilidad, aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Las compradoras quedan autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth

López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto voy fe.-

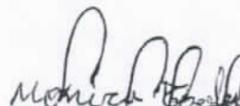

MAYRA VERONICA CARRION IGLESIAS

C.C. No. 1711227346

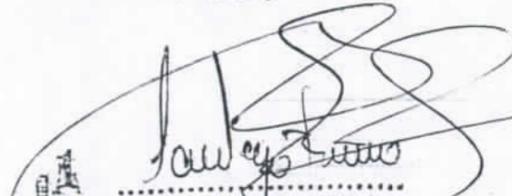

FLOR MIREYA TOALA CASTRO

C.C. No. 1310189731


MONICA DE LOURDES TOALA CASTRO

C.C. No. 1312643230

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO. PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE. V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TOALA AVILA ERNESTO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO CEFERINA NICOLASA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL, 2011-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-04-08

CONDOMINIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA. APELLIDOS Y NOMBRES: TOALA CASTRO FLOR MIREYA. 131018973-1

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ, 24 DE MAYO, ECUADOR

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-18. NACIONALIDAD: ECUATORIANA. SEXO: F. ESTADO CIVIL: Soltera

REPÚBLICA DEL ECUADOR. CONSEJO NACIONAL ELECTORAL. CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN. ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0137. 1310189731

NÚMERO DE CERTIFICADO: TOALA CASTRO FLOR MIREYA. CÉDULA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	XIMENA	
GUAYAQUIL	PARROQUIA	5
CANTÓN	ZONA	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ES fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 29 de Mayo de 2016

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131264323-0



APELLIDOS Y NOMBRES  
TOALA CASTRO  
MONICA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera



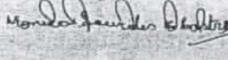
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN ESTUDIANTE V434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TOALA AVILA ERNESTO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO CEFERINA NICOLASA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2008-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2019-07-15

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

086 - 0183 1312643230

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
TOALA CASTRO MONICA DE LOURDES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI

PARROQUIA 1  
ZONA

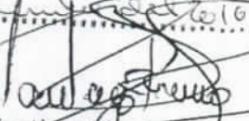


(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

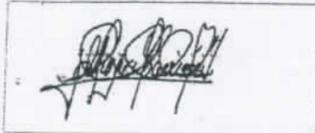
Manta, a 29 de Julio de 2016



Ab. Santiago Fierro Uryesta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711227346

**Nombres del ciudadano:** CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** CARRION JIMENEZ TELMO ALCIDES

**Nombres de la madre:** IGLESIAS BLANCA PRICELA

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 160-001-87347



160-001-87347

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 12:20:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1711227346  
Nombre: CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-73db7



borrador-73db7



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310189731

**Nombres del ciudadano:** TOALA CASTRO FLOR MIREYA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** TOALA AVILA ERNESTO OSWALDO

**Nombres de la madre:** CASTRO CEFERINA NICOLASA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 166-001-87392



166-001-87392

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 12:21:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310189731

**Nombre:** TOALA CASTRO FLOR MIREYA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-582ad



borrador-582ad



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Monica Paula Castro*

**Número único de identificación:** 1312643230

**Nombres del ciudadano:** TOALA CASTRO MONICA DE LOURDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** TOALA AVILA ERNESTO OSWALDO

**Nombres de la madre:** CASTRO CEFERINA NICOLASA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 161-001-87441



161-001-87441

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 12:22:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312643230

**Nombre:** TOALA CASTRO MONICA DE LOURDES

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-ac553



borrador-ac553



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45323



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023928, certifico hasta el día de hoy 20/12/2016 7:29:54, la Ficha Registral Número 45323.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número diez manzana E, (área que se reserva el vendedor señor Leonidas Loo); COSTADO DERECHO, quince metros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1336	29/may./2002	11.838	11.848
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2096	15/sep./2006	28.441	28.448
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1650	26/may./2015	34.116	34.128

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1336 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2445 Folio Inicial:11.838  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.848  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. se encuentra representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en calidad de Gerente y Representante Legal. Dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signados como los lotes número Cinco y Diez de la manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304240987	LOOR REYES LEONIDAS APOLINAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	09/jul./2001		

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:45323

martes, 20 de diciembre de 2016 7:29





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2006      Número de Inscripción: 2096      Tomo: f  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4494      Folio Inicial:28.441  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:28.448  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2006  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Srta. Glenda Elizabeth Sanchez Sosa debidamente representada por el Sr. Victor Wilfrido Sánchez Cedeño en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número diez manzana E, (área que se reserva el vendedor señor Leonidas Loor); COSTADO DERECHO, quince metros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021031	SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304240987	LOOR REYES LEONIDAS APOLINAR	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1336	29/may./2002	11.838	11.848

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 1650      Tomo:80  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4183      Folio Inicial:34.116  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:34.128  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, La señorita Glenda Elizabeth Sanchez Sosa por intermedio de su apdoerado declara que acepta la compra hecha a su favor y por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y enajenacion a favor de la compradora la totalidad del terreno ubicado en la ciudadela primero de diciembre barrio ex terminal terrestre de la parroquia los esterios del canton Manta signado con el numero cinco de la manzana E con una superficie total de cientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711227346	CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021031	SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 7:29:55 del martes, 20 de diciembre de 2016

A petición de: CARRION IGLESIAS BLANCA JULIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar-cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

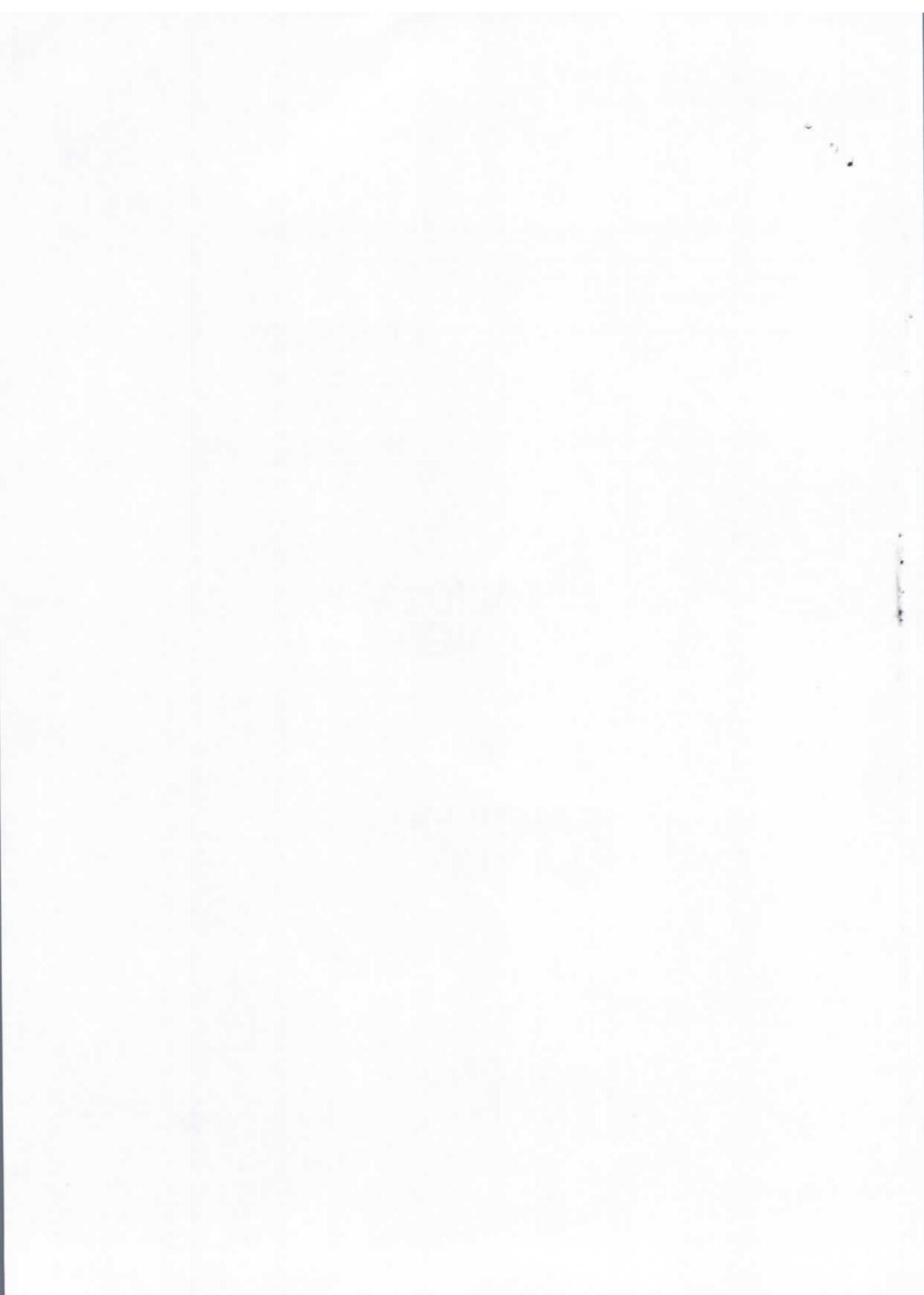


**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**







BanEcuador B.P.  
29/12/2016 11:58:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 601713097  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.42
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.01

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)

CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DE OFICINAS

DETALLE DE FACTURA-ELECTRONICA

No. Fac.: 05-504-00000340

Fecha: 29/12/2016 11:58:08

No. Autorizacion:

291220160117681835200012056504000003402016115811

Cliente :JOZA FREDY

ID :1303353955

Dtr :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538183

12/29/2016 9:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-34-05-05-000	150,00	4125,00	244015	538183

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711227346	CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA	CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE EX- TERMINAL TERRESTRE MZ -E LOTE 5	Impuesto principal	41,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,38
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>53,63</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	53,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310189731	TOALA CASTRO FLOR MIREYA	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/29/2016 9:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta - Manabí

000035697



1711227346

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE EX TERMINAL TERRESTRE MZ E-EP: 5  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD: 5  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 22/12/2016 09:55:51  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR <sup>00</sup>
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 22 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



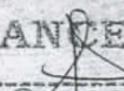
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0537609

12/22/2016 9:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-34-05-05-000	150,00	\$ 4.125,00	CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE EX-TERMINAL TERRESTRE MZ-E L5	2016	255489	537609
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C./R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
CARRION IGLESIAS MAYRA VERÓNICA		1711227348	Costa Judicial			
12/22/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS 2013	\$ 7,50		\$ 7,50
			MEJORAS 2014	\$ 7,91		\$ 7,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,68		\$ 36,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,25		\$ 8,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 63,70
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 63,70
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082697

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA  
perteneiente a CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -E LOTE 5  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$4125.00 CUATRO MIL CIENTO VEINTI CINCO DOLARES 00/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

29 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111675



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de diciembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2340505000 CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -E LOTE 5

veinti y nueve diciembre dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139090

Nº 139090

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 28 de diciembre de  
2016

No. Electrónico: 45867

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-05-05-000

Ubicado en: CIUD. IERO DE DICIEMBRE EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -E LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1711227346	MAYRA VERONICA CARRION IGLESIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4125,00</u>

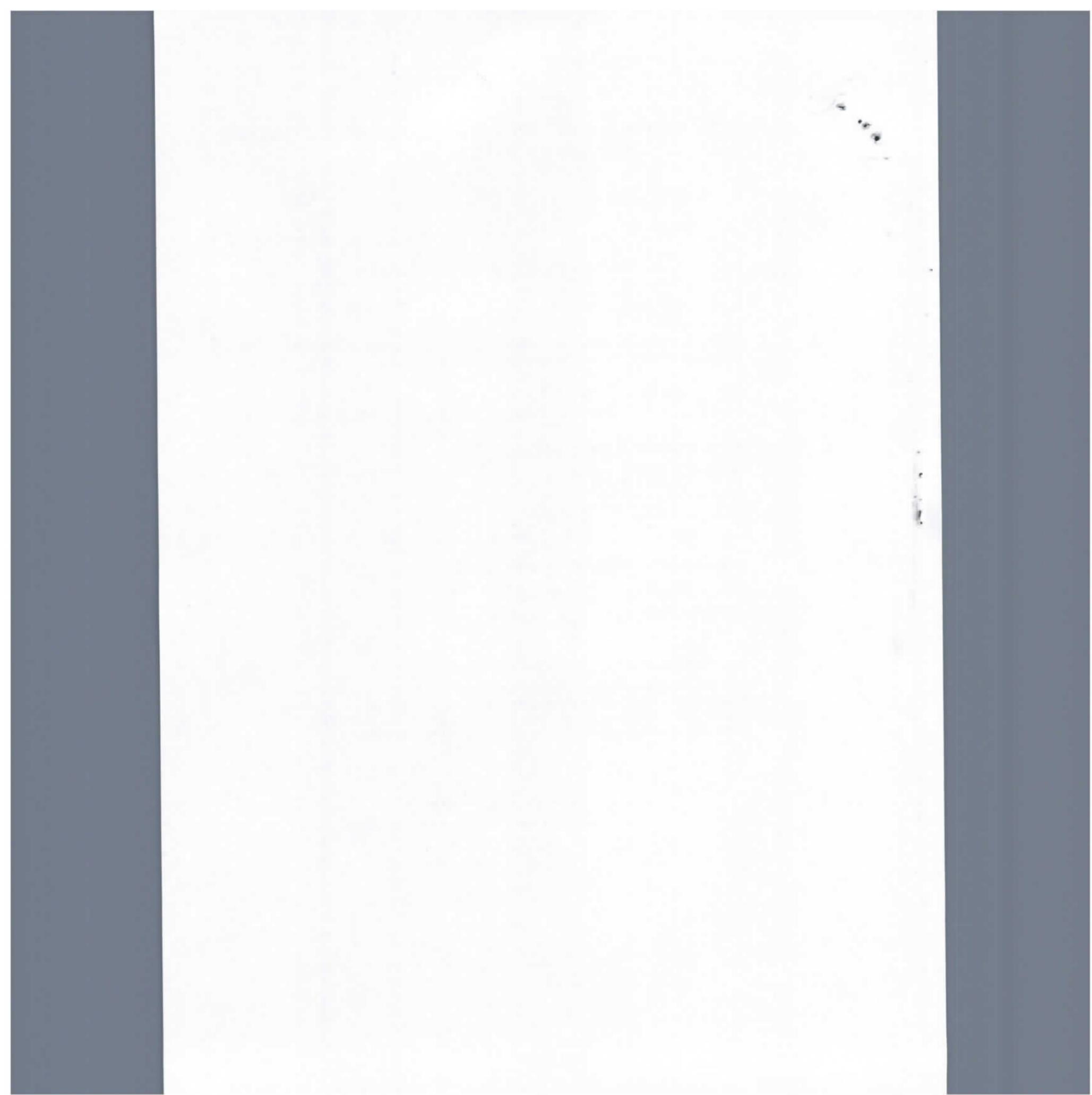
Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 28/12/2016 14:56:29

41,25  
12,38  
53,63



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIDADANA**  
Nº **171122734-6**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRION IGLESIAS  
MAYRA VERONICA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

QUITO  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR**

Y4448V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRION JIMENEZ TELMO ALCIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**IGLESIAS BLANCA PRICELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2015-04-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-14**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**019**

**019 - 0160**      **1711227346**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**CARRION IGLESIAS MAYRA VERONICA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LA MAGDALENA	1
QUITO	BARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, a 29 de Agosto de 2016

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2016130801P4248.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

