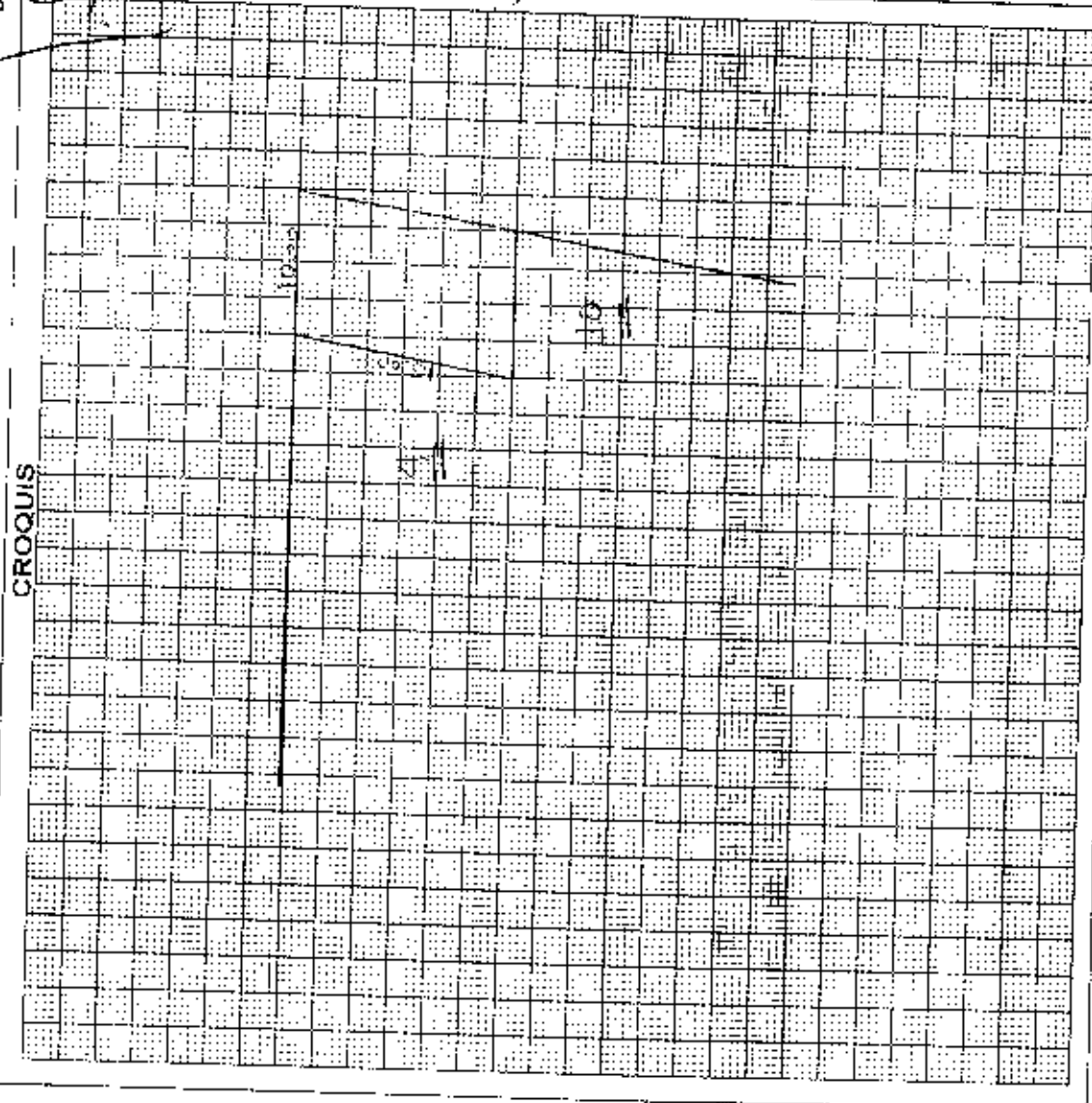


MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

[illegible]

— — — — —

Subsidiary

DATE: 5/27/2013

LARRY A. DE FOSTO

Page 1 of 1

A_NU2 A E 216.90.32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

11/10/2019

11. *What is the purpose of the study?*

—

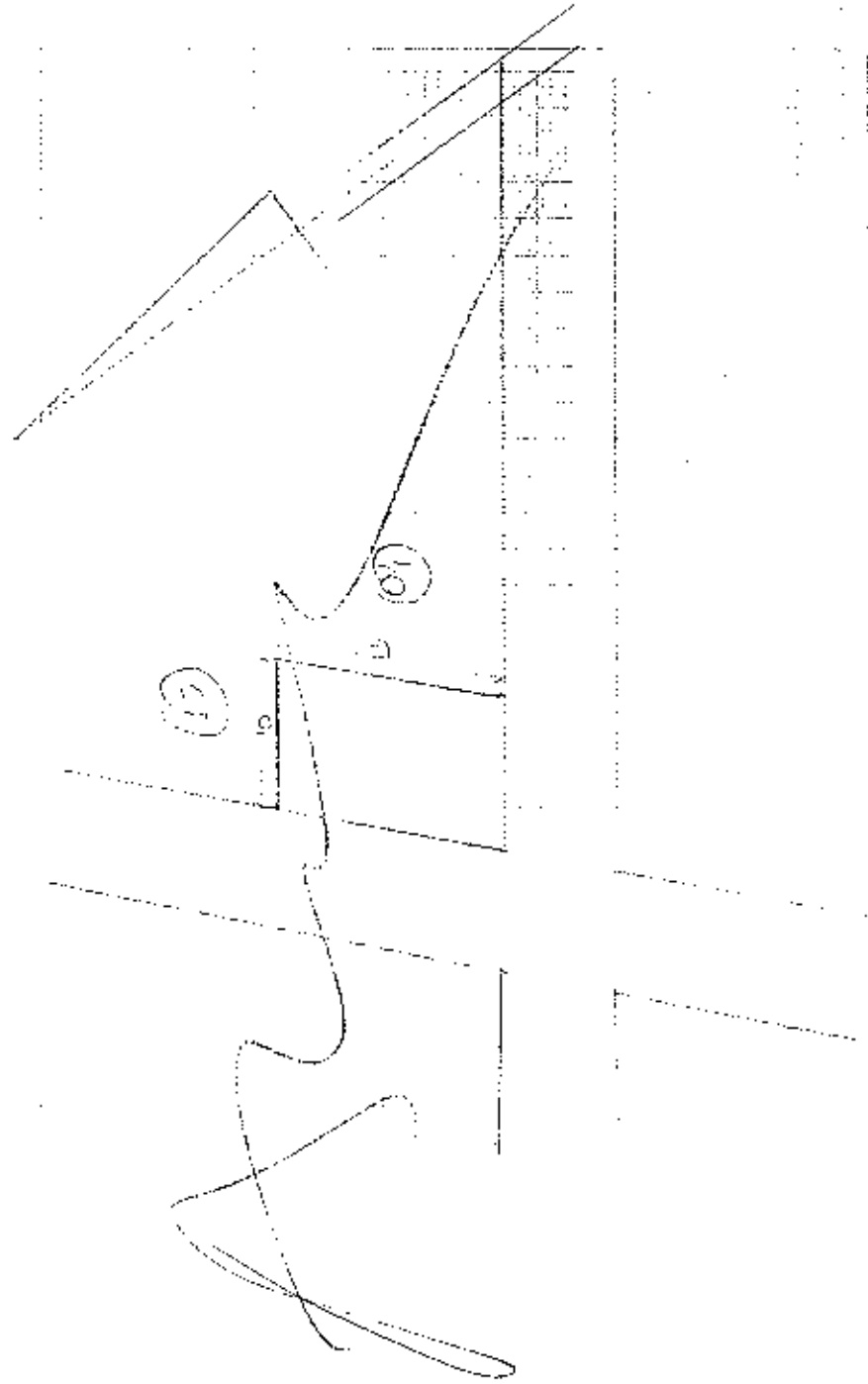
2019-2020

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES				medida 2	
LOOZ REYES LEONIDAS		HYOLINE				4 m. 20	
SANCHEZ SASH GILBERTO						3 m. 20	
☐ CODIGO						☒	

INDICADORES GENERALES

[illegible]

10/10/02
 10/10/02
 10/10/02



10/10/02
 10/10/02

10/10/02

10/10/02

10/10/02

10/10/02

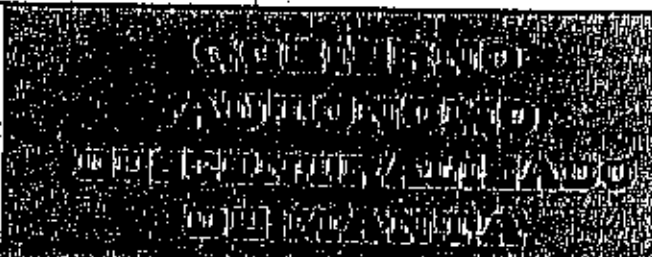
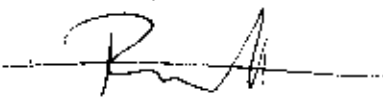
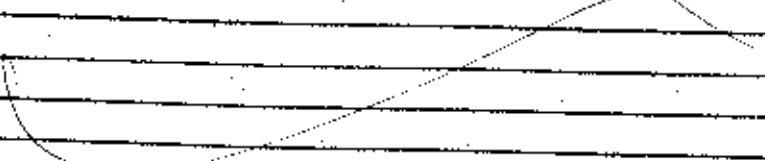
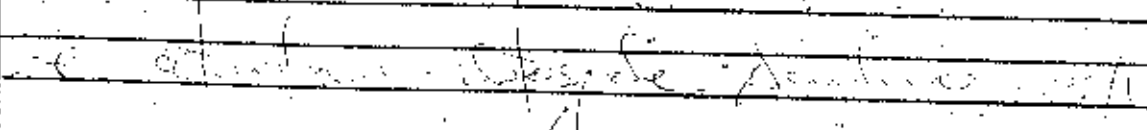
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVAILIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTRAVOS)							
AVALLIO DE LA PROPIEDAD							
(SIN CENTRAVOS)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONTRIBUCION							
Iscritante							
FECHA			NOMBRE DEL EMPAQUADOR			FIRMA	
FECHA			NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FIRMA	
FECHA			FIRMA				
Observaciones:							

Gobi

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		24/05/14	FECHA DE ENTREGA: 26/05/14	
CLAVE CATASTRAL:		2340505000		
NOMBRES y/o RAZÓN				
CÉDULA DE I. y/o RUC				
CELULAR - TENO:		09887902		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo				
				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 26/05/14				
INFORME DE APROBACIÓN:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45323



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45323

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número diez manzana E, (área que se reserva el vendedor señor Leonidas Loo); COSTADO DERECHO, quince metros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.336 29/05/2002	11.838
Compra Venta	Compraventa	2.096 15/09/2006	28.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2002

Tomar: 1 Folio Inicial: 11.838 - Folio Final: 11.848

Número de Inscripción: 1.336 Número de Repertorio: 2.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. se encuentra representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en calidad de Gerente y Representante legal. Dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre segados como los lotes número Cinco y Diez de la manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZuiV

Ficha Registral: 45323

Página: 1 de 1



Comprador 13-04240987 Loor Reyes Leonidas Apolinar Soltero Manta
 Vendedor 80-0000000001138 Compañía Exportadora Manta Cia Ltda Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Planos 17 09-jul-2001 1 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 28.441 - Folio Final: 28.448
 Número de Inscripción: 2.096 Número de Repertorio: 4.494
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Srta. Glenda Elizabeth Sanchez Sosa debidamente representada por el Sr. Victor Wilfrido Sánchez Cedeño en
 c a l i d a d d e A g e n t e O f i c i o s o .

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Barrio Ex Terminal Terrestre, manzana E, lote número CINCO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez metros y calle pública; ATRAS, diez metros y lote número diez manzana E, (área que se reserva el vendedor señor Leonidas Loor); COSTADO DERECHO, quince metros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número cuatro de la manzana E. Con una superficie total de Ciento cincuenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021031	Sanchez Sosa Glenda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04240987	Loor Reyes Leonidas Apolinar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1336	29-may-2002	11838	11848

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:16 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *Glenda Elizabeth Sanchez Sosa*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Punto: 1360000900001
Dirección: Av. 4to. y Calle 5 • Telf: 2511-434 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000262708

31/03/2014 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y
2-34-05-05-010	150,00	\$ 3.750,00	EXTERMINAL TERRESTRE MZ E L5	2014	126127	262708
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ROSA GLENDA E. MARIE IN		1307651279	Costo Judicial			
31/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,67		\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 1,73		\$ 1,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,68		\$ 36,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,50		\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,58
			VALOR PAGADO			\$ 46,58
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
SECRETARÍA
Sra. Rosmarie Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

FORMA VOUCHER

Esp 1.25

Nº 0000007

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Aplicación del de valor por salida, CHEQUE A, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corresponde a la que se emite con la Unidad de Crédito pendiente de pago por concepto
de los gastos de los y el Municipio de Manta, en el cargo de SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH

Por lo tanto se establece que no es del orden de este Municipio.

18 marzo

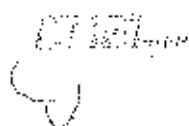
14

VALIDO PARA LA CLAVE
2340505000 EX-TERMINAL TERRESTRE MZ E L5
Manta, diez y ocho de marzo del dos mil catorce

[Firma]

[Firma]
Roberto M. G. G. G.
Tesorero Municipal





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 18 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

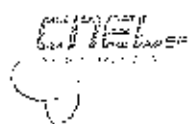
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH** con CI 1309651279 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6001002, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH
CI 1309651279



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**