

PROYECTO
 1. EN ARRIENDO PARCIAL
 2. EN ARRIENDO TOTAL
 3. OTROS (ESPECIFICAR)

EX PORTADORA MANTA CIO LIDA
 POR VENCE REGIONES AROLINAR
 GLENDA ELIZABETH SANCHEZ SOSA

130424098-7
 130465129-7

COPIA
 COPIA

CODIGO

1304687133

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALS (MARQUE VEGAS, REPORTE, PASE, FOLIO, SERIE DE 2000)

RA	PARTES				ENTREPSU INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPSU SUPERIOR TERCERO O CUBIERTA				VENTANAS				ELECTRICIDAD				EL. PUERTA				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION
	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	puerta	ventana	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	1
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	2
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	3
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	4
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	5
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	6
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	7
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	8
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	9
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	10
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	11
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	12
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	13
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	14
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	15
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	16
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	17
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	18
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	19
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	20
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	21
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	22
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	23
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	24
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	25
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	26
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	27
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	28
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	29
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	30
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	31
32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	32

levantamiento

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 0340510

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: EX TERMINAL TERRESTRE

HOJA N°

COORDENAR LA DIRECCION (PREPARAR LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9. ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASADIZO PEATONAL, POR PASADIZO VEHICULAR, POR CALLE, POR ATENUEA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

10. MARCA SOLO EL DE DATOS AEROFOTOGRAFICA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

11. ACEREA: NO TIENE, ENCIENSTRADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA

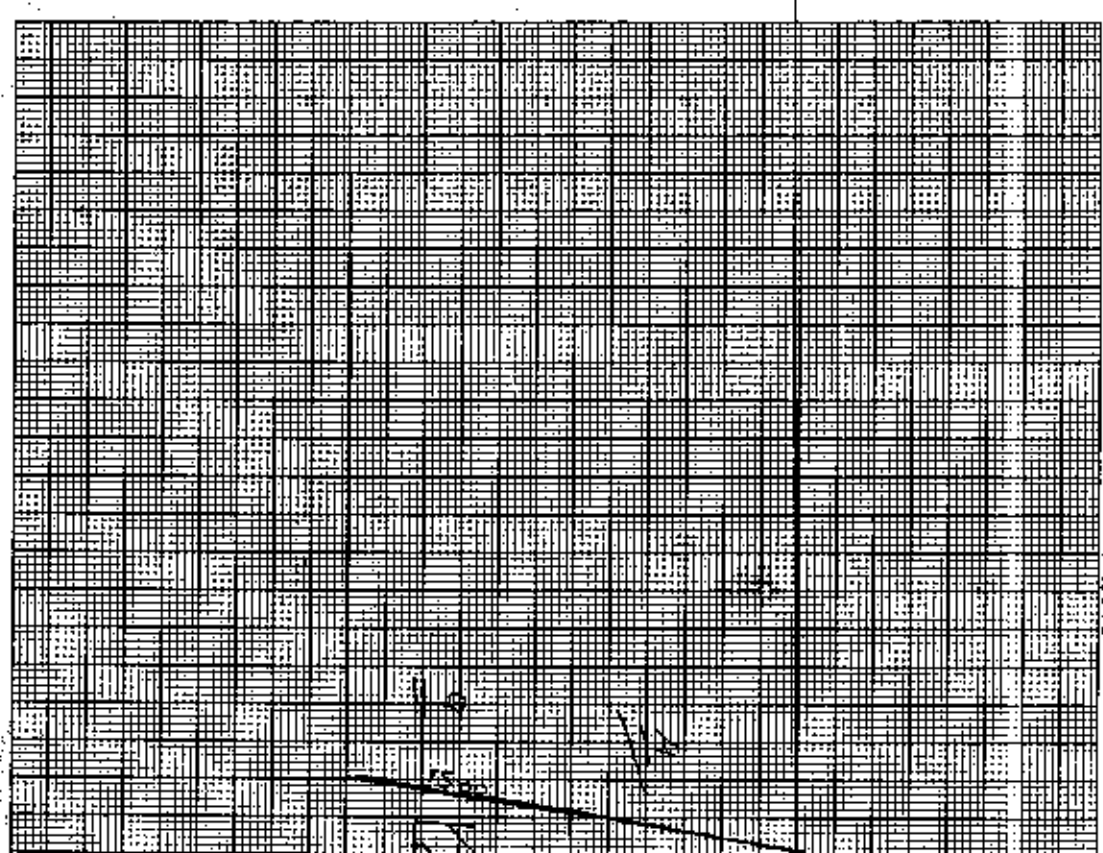
12. SOBRE LA BASANTE: 19. BAJO LA BASANTE

DESBASTE CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, NUMERO DE ESCONINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17. SIN EDIFICACION

18. CON EDIFICACION

19. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

20. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

21. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

22. OTRO USO

SE DISEÑA POR SAN CARRETA D AVULAP DE DISEÑO SE 110 L. CARRA (CEN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13802



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Pol. Ident. Predio: 2340510000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el área del Remanente del Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la Calle sin nombre del actual Barrio Ex Terminal Terrestre lote número DIEZ de la Manzana E. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRÁS; diez metros y lindera con lote número cinco de la manzana "E". POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con el lote número nueve de la manzana "E", y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y calle pública. Con un área total; CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.336 - 29/05/2002	11.838
Compra Venta	Compraventa	1.178 - 21/04/2009	19.565
Compra Venta	Compraventa	3.325 - 08/08/2014	65.111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2002

Tomos: 1 Folio Inicial: 11.838 - Folio Final: 11.848

Número de Inscripción: 1.336 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. se encuentra representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en



calidad de Gerente y Representante Legal.

Dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signados como los lotes número Cinco y Diez de la manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04240987	Loor Reyes Leonidas Apolinar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	09-jul-2001	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 2009

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.565 - Folio Final: 19.577
Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 2.310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Glenda Elizabeth Sánchez Sosa. debidamente representada por el Señor. Víctor Wilfrido Sánchez Cedeño, en calidad de Agente Oficioso. El área del Remanente del Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la Calle sin nombre del actual Barrio Ex. Terminal Terrestre lote número DIEZ de la Manzana E, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta- área total: ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000021031	Sánchez Sosa Glenda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04240987	Loor Reyes Leonidas Apolinar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1336	29-may-2002	11838	11848

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.111 - Folio Final: 65.124
Número de Inscripción: 3.325 Número de Repertorio: 5.872
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA de la Totalidad del Área remanente del terreno el mismo que esta signado con el lote numero diez de la Manzana E, de la Ciudadela Primero de Diciembre la calle





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

sin nombre del actual barrio (ex terminal) de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09687133	Mendoza Macías Matilde Consuelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021031	Sanchez Sosa Glenda Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1178	21-abr-2009	19565	19577

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:32:15 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera en traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

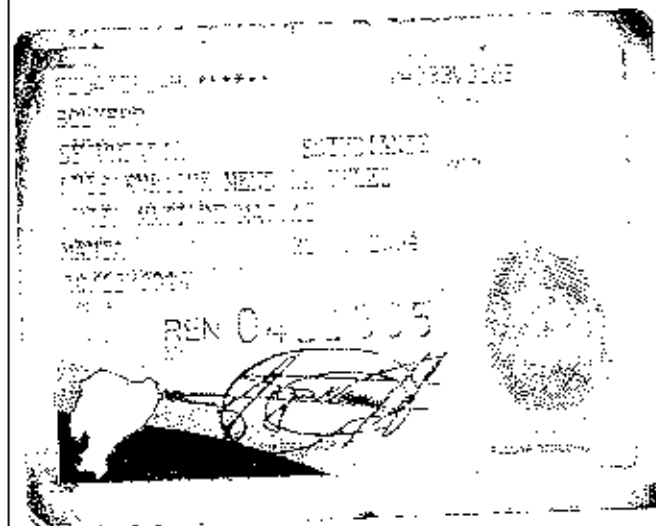
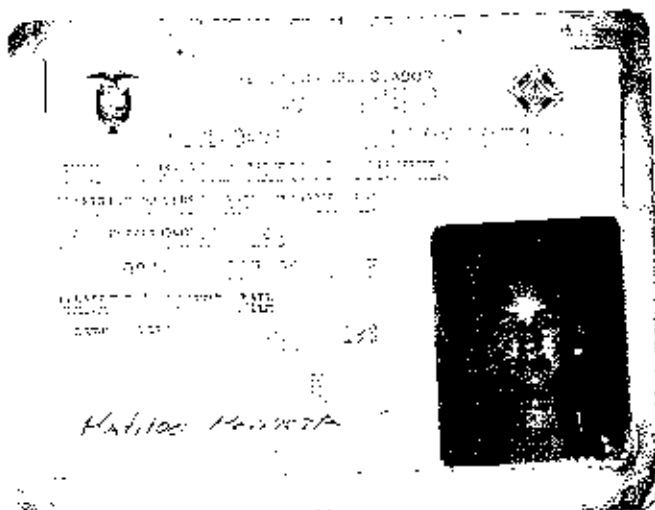
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

0150114324

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	EDIFICIO
23405-10-050	150.00	\$ 4 417,00	GOBIERNO DE D.C. EMBREZUE LT. 10 B-EX. TERMINAL	2014	135105	262711
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA MACIAS MAI LDE CONSEJO		1308877133	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa total			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,94		\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,95		\$ 1,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,18		\$ 34,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,51
			VALOR PAGADO			\$ 17,36
			SALDO			\$ 20,15

COMUNICACIÓN DE MANTA
 CERTIFICADO: Que es fiel copia
 del original
 OPTO. DE RESEÑA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

061 CERTIFICADO DE VOTACION
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1309687133

061 - 0002 CÉDULA
MENDOZA MACIAS MATILDE CONSUELO

MANABI	CONDICIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARAGUANA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA*MED 131625801-9

LAVAYEN MENDOZA JOSTIN STEVEN

MANABI/MANTA/MANTA

04 JUNIO 2003

008- 0359 02303 M

MANABI/MANTA

MANTA 2003



Jostin Lavayen

ECUATORIANA*****

V4344V4242

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

LINCOLN ROBINSON LAVAYEN MERCHANT

MATILDE CONSUELO MENDOZA MACIAS

MANTA

04/01/2011

04/01/2023

1811674

