

4494063

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

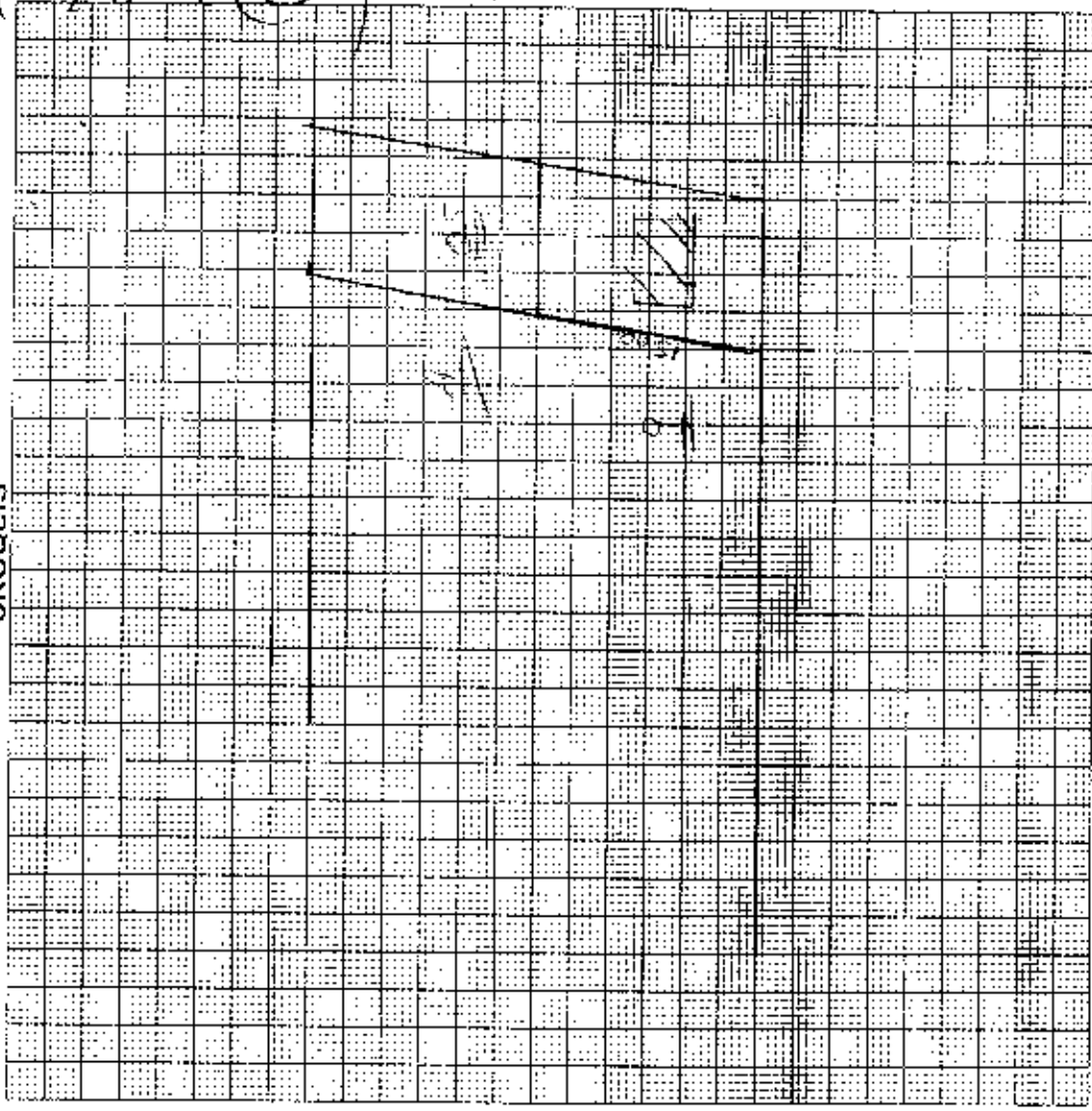
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                            | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                   |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HOGAR                                                                |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 | DIRECCION: <u>EX TENDONAL TENDONAL</u><br>CUB: <u>10 3 1 2 1 2 8</u> |
| 1 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO<br>2 <input type="checkbox"/> ZONA HONORARIA<br>3 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                                                                                                                | COORDENADA DEL PUNTO DEL LOTE: <u>10 3 1 2 1 2 8</u>                 |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> LOTERIA<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO REGIONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br>4 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAZA | 1 <input type="checkbox"/> SOBRE LA RASANTE<br>2 <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE                                                         | 1 <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE | 1 <input type="checkbox"/> DESAGUES<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE       | 1 <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                                                      | 1 <input type="checkbox"/> AREA<br>2 <input type="checkbox"/> PERIMETRO<br>3 <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE<br>4 <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS | 1 <input type="checkbox"/> AVANCO DEL LOTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO |
| 1 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>2 <input type="checkbox"/> LASTRA<br>3 <input type="checkbox"/> REFINA DE RUI<br>4 <input type="checkbox"/> ADICION<br>5 <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO                                                                                                              | 1 <input type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input type="checkbox"/> EXISTE Y TIENE OPIORSA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE AGUADU O BALDOSA | 1 <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE | 1 <input type="checkbox"/> ALDANTARILLADO<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE | 1 <input type="checkbox"/> ENERGIA ELECTRICA<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED AREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERANEA | 1 <input type="checkbox"/> AREA<br>2 <input type="checkbox"/> PERIMETRO<br>3 <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE<br>4 <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS | 1 <input type="checkbox"/> AVANCO DEL LOTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO |

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                          |                                                                                          |                                                                                          |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION |
| 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION |
| 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION | 1 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION |

OBSERVACIONES:

DE 17777 13 11 1983 28  
POR CALIFICACION DE COMEDOR  
CALLE 7 A 100 M. DE CALLE 7  
ANULAR 216 2833 23406063  
DE 17777 13 11 1983 28  
CALLE 7 A 100 M. DE CALLE 7  
ANULAR 216 2833 23406063  
DE 17777 13 11 1983 28  
CALLE 7 A 100 M. DE CALLE 7  
ANULAR 216 2833 23406063

[illegible]

**(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

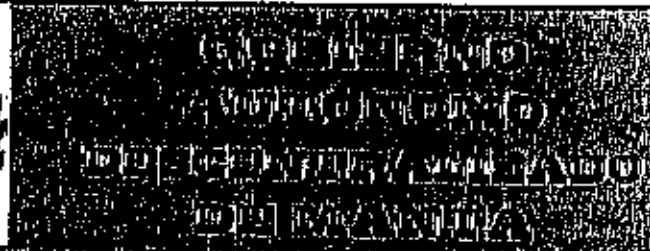


[illegible]

### **DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMOPULADOS)**

[illegible]

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

24/03/14

FECHA DE ENTREGA:

26/03/14

CLAVE CATASTRAL:

2340510000

NOMBRES y/o RAZÓN

Sanchez Sosa Glenda Elizabeth

CÉDULA DE I. y/o RUC:

130165127-9

CELULAR - TEND:

0988790702

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

---

SOLAR NO EDIFICADO

---

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

---

TASA DE SEGURIDAD

---

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ LAVER Y TODO ESTÁ CORRECTO  
CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

25/04/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13802



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13802.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de abril de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2340510000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El area del Remanente del Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la Calle sin nombre del actual Barrio Ex. Terminal Terrestre lote número DIEZ de la Manzana E, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta- comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; diez metros y lote número cinco de la manzana "E". Por el Costado Derecho; quince metros y lote número nueve de la manzana "E", y por el Costado Izquierdo; quince metros y calle pública. con un area total; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.336 29/05/2002              | 11.838        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.178 21/04/2009              | 19.565        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.838 - Folio Final: 11.848  
Número de Inscripción: 1.336 Número de Repertorio: 2.445  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

La Compañía Exportadora Manta Cía. Ltda. se encuentra representada por el Sr. Jaime Enrique Delgado Alava en calidad de Gerente y Representante legal.  
Dos lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex. Terminal Terrestre señalados como los lotes número Cinco y Diez de la manzana "E" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Contando una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula u R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04240987     | Lore Reyes Leonidas Apolinar | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: ZuñS

Ficha Registral: 13802

Página: 1 de 1



Vendedor 80-000000001138 Compañía Exportadora Manta Cia Ltda Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 17 09-jul-2001 1 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de abril de 2009  
Tomo: 32 Folio Inicial: 19.565 - Folio Final: 19.577  
Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 2.310  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora. Glenda Elizabeth Sanchez Sosa. debidamente representada por el Señor. Víctor Wilfrido Sanchez  
Cedeño en calidad de Agente Oficioso.  
El area del Remanente del Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la Calle sin nombre del actual  
Barrio Ex. Terminal Terrestre lote número DIEZ de la Manzana E, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta-  
area total; ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000021031 | Sanchez Sosa Glenda Elizabeth | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-04240987      | Loor Reyes Leonidas Apolinar  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1336            | 29-may-2002       | 11838          | 11848        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:39 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *Dra. Glenda Barrantes*

*Donde se firmó*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Luis Cedeño Gavilanz*  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



0185014121

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-34-59-10-000                                    | 150.00 | \$ 4 447.08      | MZE LT. 10 EX TERMINAL | 2014          | 1.08.05                  | 262711        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                        |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS (J) RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| SANCHEZ ROSA GLENDA F. (PARFUM)                   |        | 1305551279       | Costa Judicial         |               |                          |               |
| 31/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO                    |        |                  | Miércoles por Mera     |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011           | \$ 0.94       |                          | \$ 0.94       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012           | \$ 1.05       |                          | \$ 1.05       |
|                                                   |        |                  | VEJCRAS HASTA 2010     | \$ 34.15      |                          | \$ 34.15      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 0.44       |                          | \$ 0.44       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                          | \$ 36.58      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                          | \$ 36.58      |
|                                                   |        |                  | SALDO                  |               |                          | \$ 0.00       |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELADO  
Fecha: 11/08/2014  
En: Rosario Riera





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

RECEBIDO

USD 1.25

Nº 010-000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Apelido y nombre de pago: Imenesa. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a cargo de la Tesorería, no se encontró ningún Título de Crédito pendiente de pago del contrapunto de Imenesa, Imenesa y Trámites Municipales a cargo de SANCHEZ SUSA GLENDA ELIZABETH, con residencia en el cantón que no es a favor de esta Municipalidad.

Manta, 18 marzo 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
2340510000 MZ-E.I.T. 10 EX. TERMINAL  
Manta, diez y ocho de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTON MANTA

Dr. Mercedes García  
Tesorera Municipal





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ SOSA  
GLENDA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
LEONEL GUILLERMO  
PALACIOS CONFORME

130965127-8

INSTRUMENTO  
BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

V33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANCHEZ CEDENO VICTOR WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SOSA PALACIOS MARIA KLEDELLITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2011-08-08

FECHA DE EXPIRACION  
2021-08-08

*[Signature]*

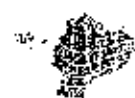
CON DOMINIO

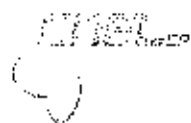
*[Signature]*

CON DOMINIO



00045084





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

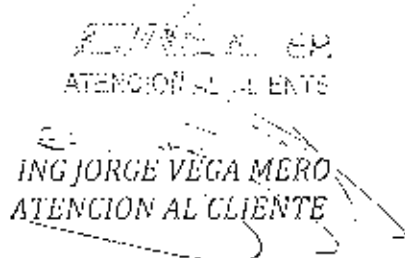
Manta, 18 de Marzo de 2014

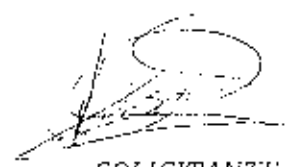
**CERTIFICACIÓN**

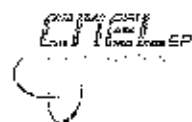
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH** con CI 1309651279 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6001002, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
SANCHEZ SOSA GLENDA ELIZABETH  
CI 1309651279



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**