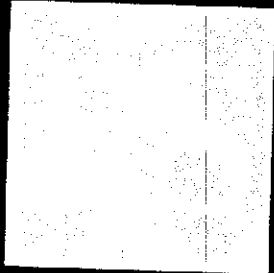




Bco. Internacional

NOTARIA TERCERA

DEL CANTON QUITO



DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO

ESCRITURA No: 2013-17-01-03-P-15636

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGADA POR: BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DE: JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

EL: 9 DE DICIEMBRE DEL 2013

PARROQUIA: _____

CUANTÍA: USD \$ 400.000,00

Quito, a 9 de DICIEMBRE de 20 13

P.R.R.

Dirección: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas
Edif. Rocafuerte - 5to. Piso

Teléfono: 252 2211

Sello

1040909001 •

002 •

003 •

004 •

005 •

006 •

007 •

008 •

009 •

010 •

011 •

012

Dr. Roberto Salgado Salgado

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 15636

NOTARIA
TERCERA

COMPRAVENTA



OTORGA:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DE:

JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA

CUANTIA: USD \$ 400.000,00

DI: 2 COPIAS
3

P.R.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes nueve (09) de Diciembre del dos mil trece, ante mi, Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines

se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe en cuanto me han presentado sus documentos de identidad cuyas copias certificadas se agregan como documento habilitante, libre y voluntariamente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal y que transcribo dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas, que se encuentra a su cargo, sírvase incorporar una de compra venta, que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, Vicepresidente Representante Legal, de conformidad con el nombramiento que se agrega como habilitante, con la respectiva autorización del Directorio, que también se acompaña, a quien en adelante se le denominará por su nombre o como "El Vendedor"; y, por otra, el señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, a quien para los mismos fines se le llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado y soltero, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** 2.1.- Banco Internacional S. A., es propietario de un edificio y solar, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió mediante Fusión por Absorción de la Compañía El Carbayon S. A., Compañía Inmobiliaria, según escritura celebrada el once de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante la doctora Ximena Moreno de Solines, Notaria Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de Enero de mil novecientos noventa y nueve. A su

NOT
TERO

NOTARIA
TERCERA

vez, este inmueble fue de propiedad de la Compañía "Inversiones Astur", Asturinvest C. A., que lo adquirió por compra a la Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados del Banco Internacional S. A. limitada según

consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, doctora Ximena Moreno de Solines, el quince de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de Enero de mil novecientos noventa y cinco.

2.2.- El lote de terreno descrito en el numeral anterior, tiene una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, en diecisiete metros ochenta y cinco centímetros, con la Av. América; SUR, en dieciocho metros cincuenta centímetros, propiedad del señor Andrés Tanfirio de Genna; ESTE, en veinticinco metros treinta centímetros con la calle Ascario Paz; y, OESTE, en veinticinco metros setenta centímetros, con propiedad de los herederos del señor Juan Zanchi.

2.3.- Sobre el inmueble antes indicado, se encuentra levantado el Edificio denominado "ASTURIAS" que se compone de seis plantas, que son: Planta Baja, Primero, Segundo, Tercero y Cuarto pisos altos, Terraza y de las áreas comunes, el mismo que fue declarado en propiedad horizontal, mediante escritura celebrada el veinticuatro de Octubre del año dos mil doce, ante la doctora Paola Delgado Llor, Notaria Segunda del D. M. de Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, el primero de Marzo del año dos mil trece, cuyas especificaciones particulares de cada uno de los locales y departamentos son los siguientes: **LINDEROS ESPECIFICOS:** **Local PB-UNO** Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba con el departamento ciento uno (101); por abajo con terreno del

condominio. Por el Norte: en dos punto setenta y cinco metros (2.75m.), limitando con área común de ingreso al edificio. Por el Sur: en tres punto cincuenta metros (3.50m.), limitando con área común de patio y en tres punto diez metros (3.10m.), con el local PB TRES. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco punto cuarenta y cinco metros (5.45m.), y luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinte metros (4.20 m.), limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en tres punto sesenta y cinco metros (3.65 m), luego en dirección Oeste, en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60m.), luego en dirección Sur en línea recta de uno punto cuarenta metros (1.40m.), de este punto en dirección Este en línea recta de uno punto sesenta metros (1.60 m.), y por último en dirección Sur en línea recta de tres punto treinta metros (3.30 m.), limitando en todas estas extensiones con área común, del departamento de guardianía. El Local PB 1 tiene un área neta de cuarenta y ocho metros cincuenta y tres centímetros (48.53), alícuota cero coma cero cuatro cero nueve por ciento (0,0409%).- Área de terreno dieciocho metros con diecisiete centímetros cuadrados (18.17 m2).- Área común cinco metros sesenta y seis centímetros cuadrados (5.66m2).-

Local PB-DOS: Local comercial ubicado en la plata baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con el departamento ciento dos (102); por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este en línea recta de cinco punto veinte metros (5.20m.), luego en dirección Noreste en línea recta de tres punto cero cinco metros (3.05m.), y por último en dirección Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el Sur: en once punto sesenta metros

NOTAR
TERCEP

1070 209002

NOTARIA
TERCERA

(11.60m.), limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m.), limitando con área común de estacionamientos. Por el Oeste: en siete punto cuarenta metros (7.40 m.), limitando con área común de patio posterior.

El Local PB2 tiene un área neta de ochenta y seis metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (86.79 m2).- Alícuota cero coma cero siete tres dos por ciento (0,0732%).- Área de terreno treinta y dos metros con cincuenta centímetros cuadrados (32.50m2).- Área común diez metros con doce centímetros cuadrados (10.12m2).

Local PB-TRES: Local destinado a garage ubicado en la plata baja, compuesto únicamente del área del local como tal; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo sobre el terreno; por abajo, con terreno del condominio. Por el Norte: en tres punto diez metros (3.10m.), limitando con el local PB-UNO y en tres punto quince metros (3.15m.), con área común correspondiente a estacionamientos. Por el Sur: en seis punto treinta y cinco metros (6.35m), limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el Este: en tres punto setenta y cinco metros (3.75m), limitando con acera hacia la calle diecisiete. Por el Oeste: en dos punto setenta metros (2.70m), con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un área neta de veinte metros con treinta y cinco centímetros cuadrados (20.35m2).- Alícuota cero coma cero uno siete dos por ciento (0,0172%).- Área de terreno siete metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (7.62m2).- Área común dos metros treinta y siete centímetros cuadrados (2.37m2).

Departamento CIENTO UNO: departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba con el Departamento DOSCIENTOS UNO; por abajo, con el Local PB-UNO y el departamento de guardianía. Por el Norte: en

siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto novena metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de 0.80m, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Departamento Ciento Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24m²).- Alicuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81m²),

Departamento CIENTO DOS. departamento ubicado en la primera planta

alta campo
taños los
amba con
LOS. Por el
recta de una
línea recta d
en línea rect
gro en direc
2.20 m. lue
metros 0.0
punto cero c
vacío hacia a
once punto s
escalas y c
metros (5.25
dirección. Por
con vacío hacia
en área neta
cuadrados (101
(101.24m²).- Á
continúa en
se continúa
departamento
conector, bati
del departame
treinta y siete
el Norte en s
escalas y circ

NOTARIA
TERCERA

alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento doscientos dos (202); por abajo con el local PB-DOS. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20 m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00 m.) y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m.), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m.), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m.), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50 m.), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento ciento dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98.66. m2).- Alícuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95 m2).- Área común once metros cincuenta y un centímetros cuadrados (11.51 m2).- **Departamento DOSCIENTOS UNO:**

departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento trescientos uno (301); por abajo con el departamento ciento uno (101). Por el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: partiendo del vértice Suroeste

hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m.) y por último en dirección Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m.) , limitando en todas éstas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m.); luego en dirección Este en línea recta de 0.95m., en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m.), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de 0.60m, luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alícuota cero coma ocho cinco cuatro por ciento (0,854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).- **Departamento**

DOSCIENTOS DOS: Departamento ubicado en el segunda planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con

NOTAR
TERCE

104090900x

NOTARIA
TERCERA

el departamento trescientos dos (302); por abajo con el departamento ciento dos (102). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Doscientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98.66).- Alicuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0.0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95m²).- Área común once metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (11.51m²). **Departamento TRESCIENTOS**

UNO: departamento ubicado en el tercera planta alta, compuesto de: sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios, y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el departamento doscientos uno (201). Por el Norte: en siete punto veinte metros (7.20m), limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el Sur: Partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección

Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10 m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en cero punto veinticinco metros (0.25m); luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), en este punto en dirección Noreste en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m), luego en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego hacia el Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste: en ocho punto treinta y cinco metros (8.35m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. EL Departamento Trescientos Uno tiene un área neta de ciento un metros con veinticuatro centímetros cuadrados (101.24 m²).- Alícuota cero coma cero ocho cinco cuatro por ciento (0,0854%).- Área de terreno treinta y siete metros con noventa y un centímetros cuadrados (37.91 m²).- Área común once metros con ochenta y un centímetros cuadrados (11.81 m²).-

Departamento TRESCIENTOS DOS departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con el departamento cuatrocientos uno (401); por abajo con el

OTARIA
ERCERA

1040909009

NOTARIA
TERCERA

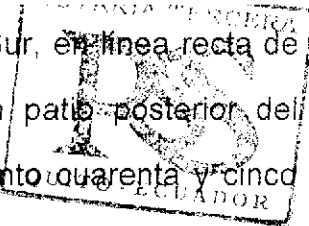
departamento doscientos dos (202). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y, por último, gira hacia el Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: en once punto sesenta y cinco metros (11.65m), limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el Este: en cinco punto veinticinco metros (5.25m), limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diecisiete. Por el Oeste: en ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Departamento Trescientos Dos tiene un área neta de noventa y ocho metros con sesenta y seis centímetros cuadrados (98,66 m²). Alicuota cero coma cero ocho tres dos por ciento (0,0832%).- Área de terreno treinta y seis metros con noventa y cinco centímetros cuadrados (36.95 m²). Área común once metros con cincuenta y un centímetros (11.51 m²). **Departamento CUATROCIENTOS UNO:** departamento ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de: sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios, y tres baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba: con los locales quinientos uno (501) y quinientos dos (502) (terrazas accesibles); por abajo con los departamentos trescientos uno (301) y trescientos dos (302). Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de uno punto cincuenta metros (1.50m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto veinticinco metros (3.25m), luego en dirección Sur, en línea recta de

cero punto ochenta metros (0.80m); en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos punto veinte metros (2.20m), luego en dirección Noreste en línea recta de uno punto cero cero metros (1.00m), y por último en dirección Sureste en línea recta de seis punto cero cinco metros (6.05m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el Sur: partiendo del vértice, cinco punto cero (5.0) hacia el Este, en tres punto noventa metros (3.90m), luego hacia el Norte en cero punto cincuenta metros (0.50m), y por último en dirección hacia el Este en línea recta de ocho punto diez metros (8.10m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Noreste hacia el Sur en cinco punto veinticinco metros (5.25m), luego en dirección Oeste en línea recta de tres punto cincuenta metros (3.50m); en este punto gira en dirección Sur, en línea recta de dos punto noventa metros (2.90m), luego en dirección Este en línea recta de cero punto noventa y cinco metros (0.95m), luego en dirección Noreste en línea recta de cero punto ochenta y cinco metros (0.85m); luego gira en dirección Este en línea recta de uno punto veinticinco metros (1.25m), luego en dirección Sureste en cero punto cincuenta metros (.50m); en este punto gira hacia el Noreste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de dos punto setenta y cinco metros (2.75m); en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero punto sesenta metros (0.60m), luego en dirección Sureste en línea recta de cero punto cincuenta metros (0.50m); en este punto gira en dirección hacia el Sur en uno punto veinticinco metros (1.25m); en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero punto ochenta metros (0.80m), luego en dirección Sur en línea recta de cuatro punto veinticinco metros (4.25m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería.

ITARIA
BCERA

t
s
o
tr
Q
a
si
de
N
in
in
en
na
na
(8.1
pur
en
en
el E

NOTARIA
TERCERA



Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en línea recta de ocho punto cincuenta metros (8.50m), limitando con patio posterior del edificio; luego hacia el Este en línea recta de seis punto cuarenta y cinco metros (6.45m), luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos punto sesenta metros (2.60m), luego en dirección Oeste en línea recta de cinco punto cuarenta metros (5.40m), limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio; luego hacia el Sur en línea recta de 8.35m, limitando con vacío hacia el patio posterior. El Departamento Cuatrocientos Uno tiene un área neta de doscientos cuatro metros con treinta y dos centímetros cuadrados (204.32 m²).- Alícuota cero coma uno siete dos cuatro por ciento (0,1724%).- Área de terreno setena y seis metros con cincuenta y un centímetros cuadrados (76.51 m²).- Área común veinte y tres metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados (23.84 m²).- Local

QUINIENTOS UNO: Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: Por arriba, con espacio aéreo, por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete punto cincuenta metros (7.50m), limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero punto treinta metros (0.30m), luego en dirección Este en línea recta de tres punto sesenta metros (3.70m), limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de ocho punto ochenta y cinco metros (8.85m); luego gira en dirección hacia el Sur en línea recta de cero punto cincuenta y cinco metros (0.55m); y por último gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro punto setenta y cinco metros (4.75m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio. Por el Este: partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de

siete punto diez metros (7.10m), luego en dirección Noroeste en línea recta de dos punto cincuenta metros (2.50m), hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste: en ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El Local Quinientos Uno tiene un área neta de ciento catorce metros con veintiocho centímetros cuadrados (114,28 m²).- Alícuota cero coma cero nueve seis cuatro por ciento (0,0964%).- Área de terreno cuarenta y dos metros con setenta y nueve centímetros cuadrados (42.79 m²).- Área común trece metros treinta y tres centímetros cuadrados (13.33 m²).- **Local**

QUINIENTOS DOS: Terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta; los linderos y medidas del local son los siguientes: por arriba, con espacio aéreo; por abajo con el departamento Cuatrocientos Uno. Por el Norte: partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de uno punto ochenta metros (1.80m), luego en dirección este en línea recta de seis punto sesenta y cinco metros (6.65m), luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis punto treinta metros (6.30m), limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, en línea recta de tres punto noventa metros (3.90m), limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero punto treinta metros (0.30m), y por último en dirección Oeste en línea recta de ocho punto cuarenta metros (8.40m), limitando con área común de escaleras. Por el Este: en línea recta de cinco punto sesenta y cinco metros (5.65m), limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio. Por el Oeste: en línea recta de ocho punto cincuenta y cinco metros (8.55m), limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El Local Quinientos Dos tiene un área neta de ciento once

1040909012

TARIA
ICERA

60

tres

Mar

regi

se e

claus

PAGI

el de

Comp

colare

cero ci

tres cu

04 del

entera s

suscrib

instrume

US\$ 15

numero d

tres cuatr

a
o
ia
ta
o.
on
ro
los
rea
ca
de
los
ento
a el
en
5m).
etros
s de
rtice
etros
go en
ro en
40m),
cinco
as de
punto
sterior
o once

NOTARIA
TERCERA

metros con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (111.44 m2).- Alícuota
ceros coma cero nueve cuatro cero por ciento (0.0940%).- Área de terreno
cuarenta y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados (41.73 m2).-
Área común trece metros cuadrados (13 m2). **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integrante de éste instrumento, El Vendedor, BANCO INTERNACIONAL S. A., debidamente representado por el señor doctor José Romero Soriano, en su calidad antes invocada, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, señor JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA, el inmueble, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, sobre el cual se halla levantado el Edificio "Asturias" sometido al régimen de propiedad horizontal y, cuyos linderos generales y específicos se encuentran debidamente señalados en los numerales "2.2" y "2.3" de la cláusula de antecedentes de la presente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes convienen por la presente compraventa, es el de CUATROCIENTOS MIL DOLARES (US\$ 400,000.00) y, que el Comprador, lo paga de la siguiente manera: a).- Doscientos cincuenta mil dólares (US\$ 250,000.00) mediante cheque certificado número cero cero dos cero nueve (No. 000209) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-04) del Banco Pichincha que el Vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción el tres de Octubre del dos mil trece, fecha en la cual, se suscribió la promesa de compra venta del inmueble que por este instrumento hoy se vende y, b).- El saldo de Ciento Cincuenta mil dólares (US\$ 150,000.00) el Comprador lo paga mediante cheque certificado número doscientos dieciséis (216) girado contra la cuenta corriente número tres cuatro tres nueve tres dos seis seis guión cero cuatro (No. 34393266-

04) del Banco Pichincha a órdenes de Banco Internacional S.A., a la firma del presente contrato y el Vendedor, declara recibirlo a entera satisfacción.

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Vendedor, transfiere a favor del Comprador, el dominio del inmueble sobre el que se halla levantado el Edificio "Asturias" sometido al régimen de propiedad horizontal, ubicado en la calle diecisiete entre las Avenidas tres y seis de la parroquia urbana de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus derechos, entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres que les son anexos y libre de todo gravamen.

SEXTA: DECLARACIONES: El Vendedor, declara que el bien materia de la presente compra - venta, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, sin embargo de ello, se someterá en caso necesario, al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Por su parte, el Comprador, en forma expresa declara que los dineros destinados al pago por la presente negociación, no provienen de ninguna actividad ilícita.

SEPTIMA: EXPENSAS: El Vendedor, bajo juramento, manifiesta que actualmente el Edificio se encuentra desocupado y no existe Administrador, por lo tanto está exento de presentar certificado de expensas, deslindando de toda responsabilidad a los señores Notario y Registrador de la Propiedad, por éste concepto.

OCTAVA: GASTOS E INSCRIPCION: Todos los gastos e impuestos que ocasionare el otorgamiento de esta escritura y su ulterior inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el Comprador, a excepción de la plusvalía que de liquidarse, será pagada por el Vendedor. El Comprador o la persona que él designare, queda facultado para solicitar la inscripción de la presente compraventa ante el Registro de la Propiedad, deslindando de toda responsabilidad por éste motivo a Banco Internacional S.A.

NOVENA: JURISDICCION, TRAMITE Y DOMICILIO: En caso de controversia, las partes renuncian domicilio y se someten a uno de los señores Jueces de lo

Ch
sur
lo e
RIA
ERA
com
de e
Marc
novel
de la
del ca
Notari
unida c

POR BA
JOSE
C.C. 12

JUAN DAN
C.C. 12

a
1.
or
el
en
de
os,
s y
ara
de
rgo
de
esa
, no
El
, se
ento
lidad
epto.
s que
en el
ón de
ador o
ión de
do de
VENA:
sia, las
es de lo



Civil de Pichincha, con asiento en la ciudad de Quito, mediante la vía verbal sumaria. **DECIMA: ACEPTACION:** Las partes, por estar de acuerdo en todo lo estipulado, se afirman y ratifican en todo el contenido de la presente compra venta. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusula de estilo. HASTA AQUÍ LA MINUTA que se halla firmada por el Doctor Marcelo Silva V., con matricula profesional número seis mil novecientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario se afirman y ratifican en todo su contenido firmando conmigo en unida de acto, de todo lo cual doy fe.-

POR: BANCO INTERNACIONAL S.A.
(f) JOSÉ ROMERO SORIANO
C.C. 120068233-2

JUAN DANIEL MACIAS SORNOZA
C.C. 171255561-0



DR. ROBERTO SALGADO
NOTARIO TERCERO
Bueno - GUAYAS

Dr. Roberto Salgado Salgado



ESCRITURA: 2013-17-01-03-P 9635.-



Notario

con identidad a
al notario
Presidente - R
la solicitud remito

Nombramiento c
inscrito en el Reg

vez realizada la
as certificadas q

PROTOCOLIZACION

DEL NOMBRAMIENTO DE
VICEPRESIDENTE - REPRESENTANTE
LEGAL

DEL BANCO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DEL:

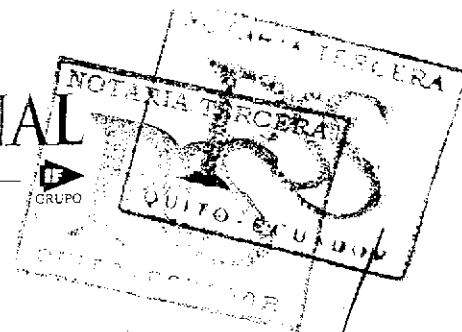
SR. DR. JOSE HENOC ROMERO SORIANO

CUANTIA INDETERMINADA

QUITO, 15 DE AGOSTO DEL 2013

DI 20 COPIAS

~~~~~

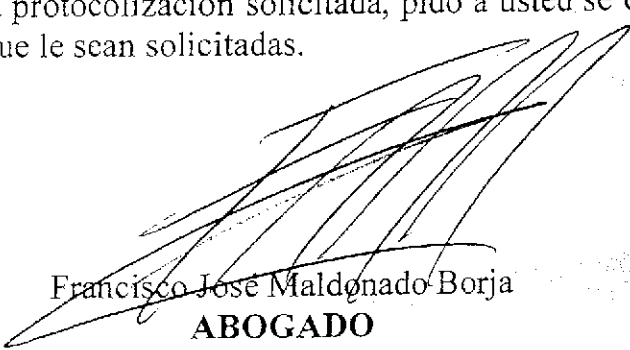


Señor Notario:

De conformidad con la Ley, sírvase protocolizar los siguientes documentos referentes al nombramiento del doctor José Henoc Romero Soriano como Vicepresidente – Representante Legal de **Banco Internacional S.A.**, adjunto a esta solicitud remito:

1. Nombramiento original del doctor José Henoc Romero Soriano debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Cantón Quito el 2 de agosto de 2013;

Una vez realizada la protocolización solicitada, pido a usted se digne otorgar las copias certificadas que le sean solicitadas.

  
Francisco José Maldonado Borja  
**ABOGADO**  
Mat. 17-2010-406

*Dr. Roberto Salgado Salgado*



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden.-----  
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

EL NOTARIO

  
**PS**  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERA  
QUITO - ECUADOR

**NOTARIA TERCERA**

# Registro Mercantil de Quito

TRAMITE NÚMERO: 31613

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 26567                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/08/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 11378                  |
| LIBRO:                 | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | ESTATUTOS DE CONSTITUCIÓN      |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 02/07/2013                     |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 02/07/2013                     |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO INTERNACIONAL S.A.       |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                          |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos       | Cargo          | Plazo  |
|----------------|---------------------------|----------------|--------|
| 1200682332     | ROMERO SORIANO JOSE HENOC | VICEPRESIDENTE | 2 AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: 29/05/1973, NOTARIA 2 RM: 19/09/1973, MV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2013

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL



Página 1 de 1

Nº 0216544

*Dr. Roberto Salgado Salgado*



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petición del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano, que anteceden.-----  
Quito, a quince de Agosto del año dos mil trece.-

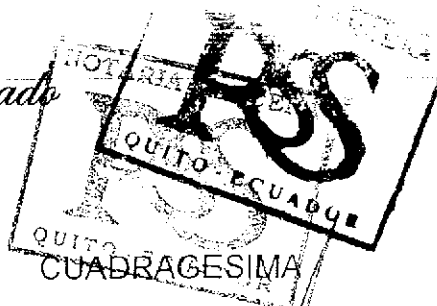
EL NOTARIO



Dr. Roberto Salgado Salgado  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

*Dr. Roberto Salgado Salgado*



Es fiel y CUADRAGESIMA

OCTAVA COPIA CERTIFICADA, del Nombramiento de Vicepresidente- Representante Legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor José Henoc Romero Soriano. Protocolizado ante el suscrito Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada, en Quito, a treinta de Septiembre del año dos mil trece.-

EL NOTARIO

  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO ECUADOR

NOTARIA TERCERA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CÉDULA**  
120068233-2

**CIUDADANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMERO SORIANO JOSE HERÓC  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORIANO PALMIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-03-15

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**BARIA ELIEN**  
**CORONA HIDALGO**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROMERO JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORIANO PALMIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-03-15

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ABOGADO

**V1333V1222**

**PRIMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**004**  
**004 - 0269**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO**

**1200682332**  
**CÉDULA**

**ROMERO SORIANO JOSE HERÓC**

**PROVINCIA** QUITO  
**CANTÓN** PARRAQUERA

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**LOS LAUREL**  
**ZONA**

**1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC 1790098354001  
RAZON SOCIAL BANCO INTERNACIONAL S.A.  
NOMBRE COMERCIAL BANCO INTERNACIONAL  
CLASE CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL ROMERO SORIANO JOSE HENOC  
CONTADOR LOVATO TERAN JENNY ALEXANDRA

FEC INICIO ACTIVIDADES 19/09/1973 FEC CONSTITUCION 19/09/1973  
FEC INSCRIPCION 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION 06/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO  
Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle AV PATRIA Numero E-421  
Interseccion S DE OCTUBRE Edificio BANCO INTERNACIONAL Oficina PB Referencia ubicacion FRENTE AL PARQUE  
EL EJIDO Telefono Trabajo 022565541 Telefono Trabajo 022565548 Telefono Trabajo 022565550 Fax 022905922 Email  
baninteronline@bancointernacional.com.ec Web WWW.BANCOINTERNACIONAL.COM.EC  
DOMICILIO ESPECIAL

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO REGISTRO TRANSACCIONES FINANCIERAS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS del 001 al 088 ABIERTOS 76  
CERRADOS 12  
JURISDICCION REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Dr. LOPE ROMERO SORIANO  
VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ALJG170412 Lugar de emision: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 06/09/2012 17:01:32  
Pagina 1 de 31

SRI

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790098354001  
RAZON SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                    |                     |        |         |        |                |            |
|--------------------|---------------------|--------|---------|--------|----------------|------------|
| Nº ESTABLECIMIENTO | 001                 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC INICIO ACT | 19/09/1978 |
| NOMBRE COMERCIAL   | BANCO INTERNACIONAL |        |         |        | FEC CIERRE     |            |
|                    |                     |        |         |        | FEC REINICIO   |            |

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Barrio LA MARISCAL Calle AV PATRIA Número E-421 Interseccion 9 DE OCTUBRE Referencia FRENTE AL PARQUE EL EJIDO Edificio BANCO INTERNACIONAL Oficina PB Telefono Trabajo 022565541 Telefono Trabajo 022565548 Telefono Trabajo 022565550 Fax 022905922 Email baninteronline@bancointernacional.com.ec Web WWW.BANCOINTERNACIONAL.COM.EC

|                    |                    |        |         |                 |                |            |
|--------------------|--------------------|--------|---------|-----------------|----------------|------------|
| Nº ESTABLECIMIENTO | 002                | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC INICIO ACT | 01/01/1976 |
| NOMBRE COMERCIAL   | AGENCIA NO 1 QUITO |        |         |                 | FEC CIERRE     |            |
|                    |                    |        |         |                 | FEC REINICIO   |            |

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia EL SALVADOR Calle BENALCAZAR Número OE-6 Interseccion SUCRE Telefono Domicilio 2584075 Telefono Domicilio 2584076 Fax 2584076

|                    |                    |        |         |                 |                |            |
|--------------------|--------------------|--------|---------|-----------------|----------------|------------|
| Nº ESTABLECIMIENTO | 003                | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC INICIO ACT | 01/01/1976 |
| NOMBRE COMERCIAL   | AGENCIA NO 2 QUITO |        |         |                 | FEC CIERRE     |            |
|                    |                    |        |         |                 | FEC REINICIO   |            |

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia SANTA PRISCA Calle AV 10 DE AGOSTO Número N-2251 Interseccion RAMIREZ DAVALOS Telefono Domicilio 2565578 Telefono Domicilio 2565580 Fax 2565580

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Dr. Jose Romero Soriano  
VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ALJG170412 Lugar de emisión QUITO/PÁEZ N22-57 Y Fecha y hora 06/09/2012 17:01:32

## CERTIFICACIÓN

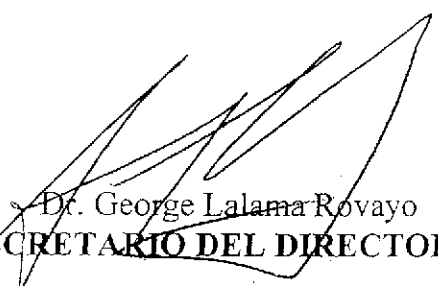
Para los fines del caso, **CERTIFICO que**, la siguiente, es fiel transcripción de la parte pertinente del acta de la sesión de Directorio del Banco Internacional S.A., celebrada en Quito, el 17 de julio de 2013:

*"... el Directorio ratifica la autorización concedida a la Presidencia Ejecutiva a fin de que directamente, o a través de otro representante legal o apoderado, pueda enajenar todos los bienes que actualmente o en el futuro haya recibido o reciba el Banco como dación en pago de deudas, incluido el inmueble consistente en la casa asignada a la Presidencia, y aquéllos que se le haya adjudicado o se le adjudique en subastas judiciales. La autorización incluye la facultad para pactar las condiciones de la venta en cada caso y suscribir cuanto documento público o privado se requiera para el perfeccionamiento de las transferencias de dominio respectivas."*

En caso de ser necesario, me remito al documento original, que reposa en el correspondiente archivo del Banco.

Quito, 08 de octubre de 2013.

Atentamente,



Dr. George Lalama Rovayo  
SECRETARIO DEL DIRECTORIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA 172255561-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS SORNOZA  
JUAN DANIEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
07-11-1981

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

INTERACCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS M. FULTON EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA MOLINA MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-11-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019 1722555610  
019-0145 CÉDULA  
NÚMERO DE CERTIFICADO MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL

PICHINCHA DESCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA KENNEDY COFAVI  
QUITO PARROQUIA ZONA  
CANTÓN

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra  
De Cuatro foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el  
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,  
de lo cual doy fé. 09 DIC 2013  
Quito

**P&S**  
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO TERCERO  
QUITO - ECUADOR



Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000215387

| OBSERVACIÓN                                                                                        |                            |                          | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia s/a |                            |                          | 1-04-09-09-002                  | 32,50 | 43355,30 | 108828  | 215387    |
| VENDEDOR                                                                                           |                            |                          | UTILIDADES                      |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                        |       |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                      | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS LOCAL PB-2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                        |                            |                          | Impuesto Principal Compra-Venta |       |          | 3,21    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                   |       |          | 4,21    |           |
| 1722555610                                                                                         | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                    |       |          | 4,21    |           |
|                                                                                                    |                            |                          | SALDO                           |       |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:21 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Juárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000215385

| OBSERVACIÓN                                                                                        |                            | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-001           | 18,17                           | 24242,20 | 108826  | 215385    |
| VENDEDOR                                                                                           |                            |                          | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1790098354001                                                                                      | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS LOCAL PB-1 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                        |                            |                          | Impuesto Principal Compra-Venta | 1,80     |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                   | 2,80     |         |           |
| 1722555610                                                                                         | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                    | 2,80     |         |           |
|                                                                                                    |                            |                          | SALDO                           | 0,00     |         |           |

EMISION: 12/4/2013 4:19 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Juárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215389

12/4/2013 4:22

| OBSERVACIÓN                                                                                        |                            | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-003           | 7.62                            | 10184.60 | 108931  | 215389    |
| VENDEDOR                                                                                           |                            |                          | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1790098354001                                                                                      | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS LOCAL PB-3 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                        |                            |                          | Impuesto Principal Compra-Venta | 0.75     |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                   | 1.75     |         |           |
| 1722555610                                                                                         | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                    | 1.75     |         |           |
|                                                                                                    |                            |                          | SALDO                           | 0.00     |         |           |

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215391

12/4/2013 4:25

| OBSERVACIÓN                                                                                        |                            | CÓDIGO CATASTRAL       | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-004         | 37.91                           | 50875.00 | 108933  | 215391    |
| VENDEDOR                                                                                           |                            |                        | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1790098354001                                                                                      | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS DPTO.101 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                        |                            |                        | Impuesto Principal Compra-Venta | 3.73     |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                   | 4.73     |         |           |
| 1722555610                                                                                         | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                    | 4.73     |         |           |
|                                                                                                    |                            |                        | SALDO                           | 0.00     |         |           |

EMISION: 12/4/2013 4:25 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000215383

12/4/2013 4:27

| OBSERVACIÓN                                                                                        |                            |                        | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            |                        | 1-04-09-09-005                  | 36,95 | 49288.60 | 108935  | 215393    |
| VENDEDOR                                                                                           |                            |                        | UTILIDADES                      |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        |       |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                      | BANCO INTERNACIONAL S.A    | EDIF.ASTURIAS DPTO.102 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       |          | 1,00    |           |
|                                                                                                    |                            |                        | Impuesto Principal Compra-Venta |       |          | 3,64    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                        |                            |                        |                                 |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                       | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                   |       |          | 4,64    |           |
| 1722555610                                                                                         | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                    |       |          | 4,64    |           |
|                                                                                                    |                            |                        | SALDO                           |       |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:27 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Tuárez*  
Cabrerá Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000215395

12/4/2013 4:29

| OBSERVACIÓN                                                                                         |                            |                        | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            |                        | 1-04-09-09-006                  | 37,91 | 50575,00 | 108938  | 215395    |
| VENDEDOR                                                                                            |                            |                        | UTILIDADES                      |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        |       |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                       | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS DPTO.201 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       |          | 1,00    |           |
|                                                                                                     |                            |                        | Impuesto Principal Compra-Venta |       |          | 3,73    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                            |                        |                                 |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                   |       |          | 4,73    |           |
| 1722555610                                                                                          | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                    |       |          | 4,73    |           |
|                                                                                                     |                            |                        | SALDO                           |       |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Tuárez*  
Cabrerá Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215405

12/4/2013 4:39

| OBSERVACIÓN                                                                                        | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/a | 1-04-09-09-011   | 42.79 | 18804.80 | 108959  | 215405    |

| VENDEDOR      |                            |                                  | UTILIDADES                      |       |
|---------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00  |
| ADQUIRIENTE   |                            |                                  | Impuesto Principal Compra-Venta | 4.27  |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                   | 5.27  |
| 1722555610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                              | VALOR PAGADO                    | 5.27  |
|               |                            |                                  | SALDO                           | 0.00  |

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215407

12/4/2013 4:41

| OBSERVACIÓN                                                                                        | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-012   | 41.73 | 19799.25 | 108962  | 215407    |

| VENDEDOR      |                            |                                  | UTILIDADES                      |       |
|---------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                        | VALOR |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00  |
| ADQUIRIENTE   |                            |                                  | Impuesto Principal Compra-Venta | 4.71  |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                   | 5.71  |
| 1722555610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                              | VALOR PAGADO                    | 5.71  |
|               |                            |                                  | SALDO                           | 0.00  |

EMISION: 12/4/2013 4:41 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000

12/4/2013 4:31

| OBSERVACION                                                                                         |                            | CÓDIGO CATASTRAL       | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-007         | 36,95                           | 49288,60 | 108942  | 215397    |
| VENDEDOR                                                                                            |                            |                        | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                       | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS DPTO.202 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                            |                        | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 3,56    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                   |          | 4,56    |           |
| 1722555610                                                                                          | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                    |          | 4,56    |           |
|                                                                                                     |                            |                        | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION

EMISION: 12/4/2013 4:31 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215399

12/4/2013 4:33

| OBSERVACIÓN                                                                                         |                            | CÓDIGO CATASTRAL       | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-008         | 37,91                           | 50575,00 | 108950  | 215399    |
| VENDEDOR                                                                                            |                            |                        | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1790098354001                                                                                       | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS DPTO.301 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                            |                        | Impuesto Principal Compra-Venta | 3,73     |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                   |          |         |           |
| 1722555610                                                                                          | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | 4,73                            |          |         |           |
|                                                                                                     |                            |                        | VALOR PAGADO                    |          |         |           |
|                                                                                                     |                            |                        | 4,73                            |          |         |           |
|                                                                                                     |                            |                        | SALDO                           |          |         |           |
|                                                                                                     |                            |                        | 0,00                            |          |         |           |

EMISION: 12/4/2013 4:33 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/4/2013 4:35

| OBSERVACIÓN                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Escritura de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en parroquia S/E | 1-04-09-09-009   | 36,95 | 49289,60 | 108953  | 215401    |

| VENDEDOR                 |                        | UTILIDADES                      |       |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        | VALOR |
| BANCO INTERNACIONAL S.A. | EDIF.ASTURIAS DPTO.302 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|                          |                        | Impuesto Principal Compra-Venta | 3,58  |
|                          |                        | TOTAL A PAGAR                   | 4,58  |
|                          |                        | VALOR PAGADO                    | 4,58  |
|                          |                        | SALDO                           | 0,00  |

12/4/2013 4:35 NARCISA CABRERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisca Cabrera Tuárez*  
RECAUDACIÓN

12/4/2013 4:38


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000215403

| OBSERVACIÓN                                                                                         | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-010   | 76,51 | 96987,30 | 108956  | 215403    |

| VENDEDOR     |                          | UTILIDADES             |                                 |       |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        | VALOR |
| 790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A. | EDIF.ASTURIAS DPTO.401 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |                          |                        | Impuesto Principal Compra-Venta | 7,53  |
|              |                          |                        | TOTAL A PAGAR                   | 8,53  |
|              |                          |                        | VALOR PAGADO                    | 8,53  |
|              |                          |                        | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 12/4/2013 4:38 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisca Cabrera Tuárez*  
RECAUDACIÓN



Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215406

12/4/2013 4:40

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-012                     | 41,73                              | 19799,35 | 108861  | 215406    |
| VENDEDOR                                                                                         |                            |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                    | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502 | Impuesto principal                 |          | 197,99  |           |
|                                                                                                  |                            |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 58,40   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                      |                            |                                    | TOTAL A PAGAR                      |          | 257,39  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |          | 257,39  |           |
| 1722555610                                                                                       | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                                | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:40 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215404

12/4/2013 4:39

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                            | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-011                     | 42,79                              | 18804,80 | 108957  | 215404    |
| VENDEDOR                                                                                         |                            |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                    | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501 | Impuesto principal                 |          | 188,05  |           |
|                                                                                                  |                            |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 58,41   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                      |                            |                                    | TOTAL A PAGAR                      |          | 244,46  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                     | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO                       |          | 244,46  |           |
| 1722555610                                                                                       | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                                | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:39 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215400

12/4/2013 4:34

| OBSERVACIÓN                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-009   | 36.95 | 49288,60 | 108952  | 215400    |

| VENDEDOR      |                            |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|---------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS OPTO.302 | Impuesto principal                 | 492,89 |
| ADQUIRIENTE   |                            |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 147,87 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                      | 640,76 |
| 1722555610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                       | 640,76 |
|               |                            |                        | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/4/2013 4:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Cabrera Tuárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215402

12/4/2013 4:37

| OBSERVACIÓN                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-010   | 76,51 | 99687,30 | 108955  | 215402    |

| VENDEDOR      |                            |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|---------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF ASTURIAS OPTO.401 | Impuesto principal                 | 996,87  |
| ADQUIRIENTE   |                            |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 299,06  |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                      | 1295,93 |
| 1722555610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                       | 1295,93 |
|               |                            |                        | SALDO                              | 0,00    |

EMISION: 12/4/2013 4:37 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Cabrera Tuárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN



Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-177

# TITULO DE CREDITO

No.

000215396

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                            |                          | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            |                          | 1-04-09-09-007                     | 36.95 | 49288.60 | 108939  | 215396    |
| VENDEDOR                                                                                         |                            |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |       |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                    | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS DPTO. 202 | Impuesto principal                 |       |          | 492.88  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                      |                            |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |          | 147.87  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      |       |          | 640.75  |           |
| 1722555810                                                                                       | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                       |       |          | 640.76  |           |
|                                                                                                  |                            |                          | SALDO                              |       |          | 0.00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-177

# TITULO DE CREDITO

No.

000215398

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                            |                          | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            |                          | 1-04-09-09-008                     | 37.91 | 50575.00 | 108946  | 215398    |
| VENDEDOR                                                                                         |                            |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |       |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                    | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS DPTO. 301 | Impuesto principal                 |       |          | 505.75  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                      |                            |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |          | 151.73  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      |       |          | 657.48  |           |
| 1722555810                                                                                       | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                       |       |          | 657.48  |           |
|                                                                                                  |                            |                          | SALDO                              |       |          | 0.00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:32 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



12/4/2013 4:26

| OBSERVACIÓN                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-005   | 38,95 | 49288,60 | 108934  | 215382    |

| VENDEDOR      |                            |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|---------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS DPTO.102 | Impuesto principal                 | 492,89 |
| ADQUIRIENTE   |                            |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 147,87 |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                      | 640,76 |
| 1722555810    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                       | 640,76 |
|               |                            |                        | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/4/2013 4:26 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera Tuarez*  
Cabrera Tuarez Narcisa  
RECAUDACION



12/4/2013 4:28

| OBSERVACIÓN                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-006   | 37,91 | 50575,00 | 108937  | 215394    |

| VENDEDOR     |                            |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS DPTO.201 | Impuesto principal                 | 505,75 |
| ADQUIRIENTE  |                            |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 151,73 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                      | 657,48 |
| 722555810    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                    | VALOR PAGADO                       | 657,48 |
|              |                            |                        | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/4/2013 4:28 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera Tuarez*  
Cabrera Tuarez Narcisa  
RECAUDACION



Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000215388

| OBSERVACION                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-003   | 7,62 | 10164,60 | 108930  | 215388    |

| VENDEDOR      |                            |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|---------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1790098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS LOCAL P8-3 | Impuesto principal                 | 101,65 |
| ADQUIRIENTE   |                            |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 30,49  |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                      | 132,14 |
| 1722556610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                       | VALOR PAGADO                       | 132,14 |
|               |                            |                           | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/4/2013 4:22 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

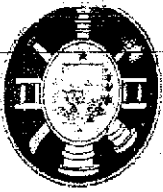
No. 000215390

| OBSERVACION                                                                                       | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | 1-04-09-09-004   | 37,91 | 50575,00 | 108932  | 215390    |

| VENDEDOR    |                            |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 90098354001 | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF. ASTURIAS DPTO.101 | Impuesto principal                 | 505,75 |
| ADQUIRIENTE |                            |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 151,73 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      | 657,48 |
| 22555610    | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                     | VALOR PAGADO                       | 657,48 |
|             |                            |                         | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 12/4/2013 4:24 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030353

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030351

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

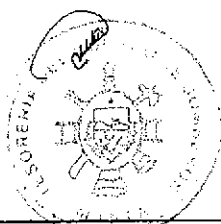
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0002153

| OBSERVACIÓN                                                                                       |                            | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-001           | 18,17                              | 24242,20 | 108921  | 215384    |
| VENDEDOR                                                                                          |                            |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                     | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-1 | Impuesto principal                 |          | 242,40  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                       |                            |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 72,73   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      |          | 315,13  |           |
| 1722555610                                                                                        | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                       |          | 315,13  |           |
|                                                                                                   |                            |                          | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Narcisa Cabrera*  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

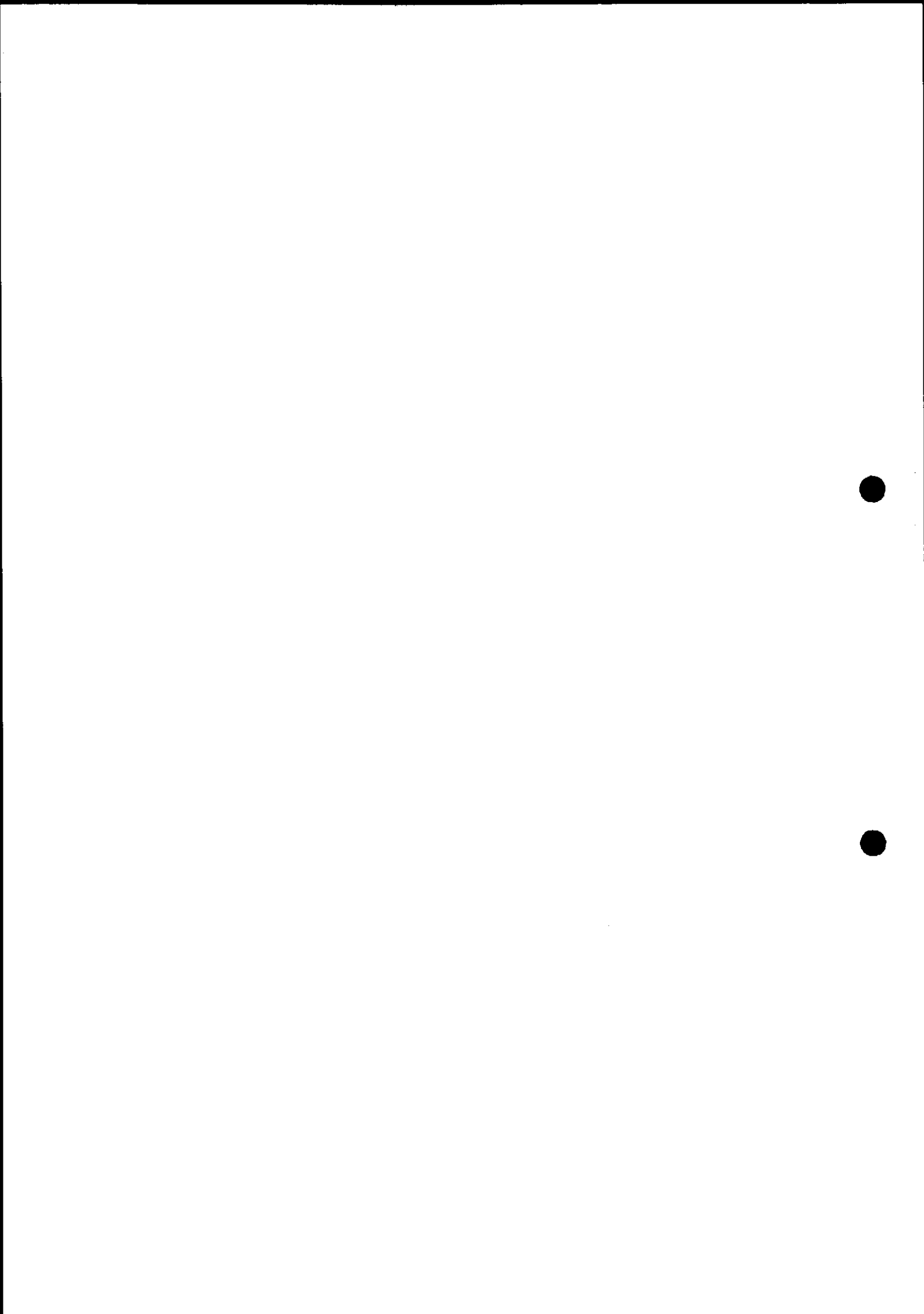
# TITULO DE CREDITO No. 000215386

| OBSERVACIÓN                                                                                       |                            | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                            | 1-04-09-09-002           | 32,50                              | 43355,30 | 108927  | 215386    |
| VENDEDOR                                                                                          |                            |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1790098354001                                                                                     | BANCO INTERNACIONAL S.A.   | EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2 | Impuesto principal                 |          | 433,55  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                       |                            |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 130,07  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      |          | 563,62  |           |
| 1722555610                                                                                        | MACIAS SORNOZA JUAN DANIEL | S/N                      | VALOR PAGADO                       |          | 563,62  |           |
|                                                                                                   |                            |                          | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/4/2013 4:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rues 1 3000000000001  
Dirección de A.L. y C.A. y C.A. 9 - Tel: 881-479 / 881-477

**TITULO DE CREDITO No. 000215383**

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                           | CÓDIGO CATASTRAL           | ÁREA               | AVLUD     | CONTROL | TÍTULO Nº |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|---------|-----------|
| Una estructura pública de COMPRVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                           | 1-04-00-08-001             | 18.17              | 2,4242.30 | 198720  | 216383    |
| VENEDOR                                                                                          |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES    |                    |           |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO           | VALOR     |         |           |
| 17000883-001                                                                                     | BANCO INTERNACIONAL S.A.  | EDIF. ASTURIAS LOCAL PIB-1 | Impuesto principal | 242.42    |         |           |
| ADQUIRENTE                                                                                       |                           |                            | TOTAL A PAGAR      | 242.42    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL     | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO       | 0.02      |         |           |
| 17226280-18                                                                                      | MACKS SORRIZA JUAN DANIEL | SN                         | SALDO              | 242.40    |         |           |

Emisor: 12/02/11 4:16 MARCELA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Cabrera Juárez Narcís*  
RECUPERACIÓN





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030353

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN: EDIF. ASTURIAS DPTO. 202

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277655  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:31:55

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MARZO DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030351

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN: EDIF. ASTURIAS DPTO. 102

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277653  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:07

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MARZO DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030352

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DFTO. 201

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277654  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:30:47

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030345

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 1

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277647  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:23:48

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030366

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277668  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:47:35

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

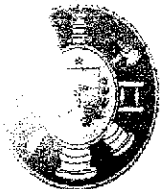
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030363

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277665  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:39:06

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030362

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 401

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277664  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:37:39

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

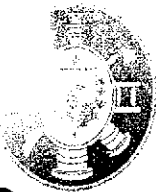
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030360

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BANCO INTERNACIONAL S.A.  
DIRECCIÓN : EDIF. ASTURIAS DPTO. 301

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277662  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 10:36:03

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0030361

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. ASTURIAS DPTO. 302

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

277663

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

02/12/2013 10:36:59

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

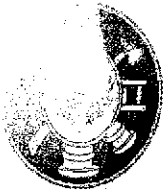
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0030346

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 2

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

277648

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

02/12/2013 10:24:24

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

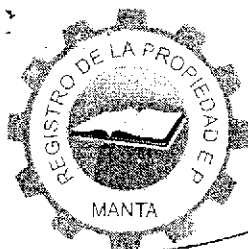
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39587



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39587

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento doscientos uno. Por abajo con el local PB-Uno y el departamento de guardianía. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación de piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el Norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta Centímetros, luego en dirección sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia el patio posterior del edificio. El departamento Ciento Uno tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,0854. Área de Terreno 142,37,91. Área común 412,11,81. SOLVENCIA DEL DEPARTAMENTO

DESCRIPCIÓN DEL LINDERO: LINDEROS DEL DEPARTAMENTO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0030347

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

EDIF. ASTURIAS LOCAL PB. 3

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

277649

MARGARITA ANCHUNDIA L

02/12/2013 10:25:16

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0030348

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BANCO INTERNACIONAL S.A.

EDIF. ASTURIAS DPTO. 101

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

277650

MARGARITA ANCHUNDIA L

02/12/2013 10:26:41

ÁREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189                           | 24/01/1995 | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676                         | 29/09/1997 | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18                            | 06/01/1999 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9                             | 01/03/2013 | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13                            | 01/03/2013 | 170           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

1 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                 |              | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registro: 02/07/97



Compañía Absorbida 80-0000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest  
Compañía Absorbida 80-0000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra

Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189             | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140            | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377            | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676            | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18              | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

Certificación impresa por: Jutaf

Ficha Registral: 39587

Página: 3 de 4



5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-00000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:40 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39588



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39588

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento doscientos dos. Por abajo con el local PB-Dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Ciento Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 39588

Página: 1 de 4

1 / - 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127  
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobilairia Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |



3 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda  
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

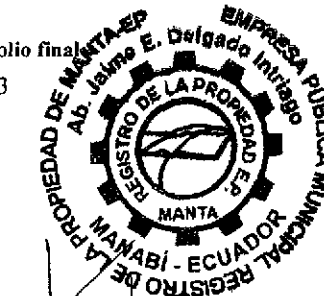
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39588

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:14 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Don Byron Pizarro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39589



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos uno. Por abajo con el departamento ciento uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice Suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por ultimo en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros; luego en dirección este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros; en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el oeste en ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento DOSCIENTOS UNO tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,854. Área de Terreno M<sup>2</sup> 37,91. Área común M<sup>2</sup> 11,81. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189                           | 24/01/1995 | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676                         | 29/09/1997 | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18                            | 06/01/1999 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9                             | 01/03/2013 | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13                            | 01/03/2013 | 170           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie

situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ i a I n m o b i l i a r i a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                 |              | Manta     |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 39589

Página: 2 de 4

Compañía Absorbida 80-0000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest

Manta

Compañía Absorbida 80-0000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189             | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140            | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377            | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676            | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18              | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-00000000000156 Banco Internacional S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

9

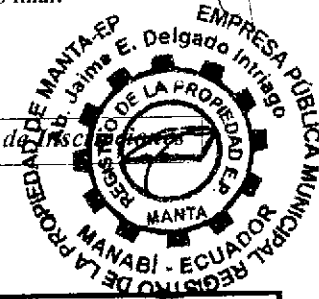
01-mar-2013

709

732

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:58 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



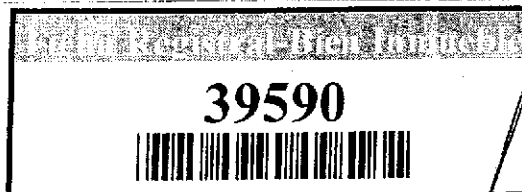
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39590:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento trescientos dos. Por abajo con el departamento ciento dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Doscientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127  
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.  
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael  
 P a z m i ñ o H o l i g u i n  
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier  
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.  
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie  
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana  
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest  
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante  
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el  
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobilairia Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189             | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140            | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377            | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |



*[Handwritten signature]*

### 3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su

p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros

c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

### 4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

### 5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 39590

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Propietario 80-0000000000156 Banco Internacional S A

Estado Civil Domicilio  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pineda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



me E. Delgado Intriago  
ma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39591



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39591A-EP

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y un baño, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento cuatrocientos uno. Por abajo con el departamento doscientos uno. Por el norte en siete metros veinte centímetros, limitando con área común de escalera y circulación del piso. Por el sur partiendo del vértice suroeste hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros, y por último en dirección Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el este, partiendo del vértice Noroeste hacia el sur en cero metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, en este punto en dirección Noreste en cero metros ochenta y cinco centímetros, luego en dirección Este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros; en este punto da un giro en dirección suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego hacia el Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco centímetros, en este punto gira hacia el suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería; Por el Oeste, en ocho metros treinta y cinco centímetros limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Uno tiene un Área neta 101,24. Alícuota 0,0854. Área de Terreno M2. 37,91. Área común M2 11,81. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/07/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

## 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

## 2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                 |              | Manta     |

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 39591

Página: 2 de 4



Compañía Absorbida 80-0000000051715 Compañía E Inversiones Astur Asturinvest Manta  
Compañía Absorbida 80-0000000051710 Inmobiliaria Cantabra Inmocantabra Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189             | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140            | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377            | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda  
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676            | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18              | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                  |                         |              |           |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

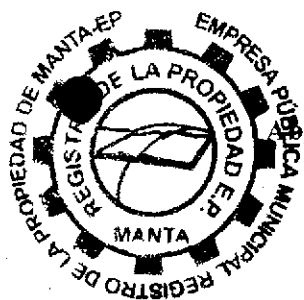
Emitido a las: 12:49:09 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pinargote

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

3 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d  
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s  
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda  
y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .  
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jui/M

Ficha Registral: 39592

Página: 3 de 4





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39592



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39592:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicada en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la tercera planta alta, compuesto de sala comedor, balcón, cocina, dos dormitorios y dos baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con el departamento cuatrocientos uno. Por abajo con el departamento doscientos dos. Por el norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por ultimo, gira hacia el Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur en once metros sesenta y cinco centímetros, limitando con áreas de escaleras y circulación del piso. Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con vacío hacia los estacionamientos de la calle diez y siete. Por el Oeste en ocho metros cincuenta centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio. El departamento Trescientos Dos tiene un Área neta 98,66. Alícuota 0,0832. Área de Terreno M2. 36,95. Área común M2 11,51. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189                           | 24/01/1995 | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676                         | 29/09/1997 | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18                            | 06/01/1999 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9                             | 01/03/2013 | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13                            | 01/03/2013 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

11/1

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie

situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon      |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                      |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra     |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Propietario 80-00000000000156 Banco Internacional S.A

Estado Civil Domicilio  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:26 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pimacocha

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39593



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39593:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIA, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Departamento ubicado en la cuarta planta alta, compuesto de sala comedor, dos balcones, cocina, tres dormitorios y tres baños, los linderos y medidas del departamento son los siguientes. Por arriba con los locales quinientos uno y quinientos dos (terrazas Accesibles). Por abajo con los departamentos trescientos uno y trescientos dos. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste en línea recta de un metro cincuenta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección sur, en línea recta de cero metros ochenta centímetros, en este punto da un giro en dirección hacia el Este, en línea recta de dos metros veinte centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de un metro cero centímetros y por último en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamientos hacia la avenida tres. Por el sur partiendo del vértice cinco punto cero hacia el Este, en tres metros noventa centímetros, luego hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros y por último en dirección hacia el Este en línea recta de ocho metros diez centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el patio posterior del edificio. Por el Este partiendo del vértice Noreste hacia el Sur en cinco metros veinte y cinco centímetros, luego en dirección Oeste en línea recta de tres metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de dos metros noventa centímetros, luego en dirección Este en línea recta de cero metros noventa y cinco centímetros, luego en dirección Noreste en línea recta de cero metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección este en línea recta de un metro veinte y cinco centímetros, luego en dirección Sureste en cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira hacia el Noreste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de dos metros setenta y cinco centímetros, en este punto da un giro en dirección Suroeste en línea recta de cero metros sesenta centímetros, luego en dirección Sureste en línea recta de cero metros cincuenta centímetros, en este punto gira en dirección hacia el sur en un metro veinte y cinco

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 39593

Página: 1 de 5



centímetros, en este punto gira hacia el Suroeste en línea recta de cero metros ochenta centímetros, luego en dirección Sur en línea recta de cuatro metros veinte y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia terrenos del edificio destinados a estacionamientos y jardinería. Por el Oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en línea recta de ocho metros cincuenta centímetros, limitando con patio posterior del edificio, luego hacia el Este en línea recta de seis metros cuarenta y cinco centímetros luego en dirección hacia el Sur en línea recta de dos metros sesenta centímetros, luego en dirección oeste en línea recta de cinco metros cuarenta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del edificio, luego hacia el sur en línea recta de ocho metros treinta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior. El departamento Cuatrocientos Uno tiene un Área neta 204,32. Alícuota 0,1724. Área de Terreno M2. 76,51. Área común M2 23,84.

**SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y crédito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael P a z m i ñ o H o l g u i n .

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana M a n t a de la ciudad y canton del mismo nombre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |



### 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A., Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima. Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA, Las compañías fusionadas transfieren el dominio, sin reserva ni limitación de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobilairia Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

### 3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
 Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su p r o p i e d a d  
 Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros c u a d r a d o s  
 Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) del total del inmueble.  
 Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 39593

Página: 3 de 5

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 1676  
Fec. Inscripción: 29-sep-1997

Folio Inicial: 1  
Folio final: 1

4 / **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social |
|-------------|------------------|-------------------------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
|              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social |
|-------------|------------------|-------------------------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
|              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:34 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pinargua

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



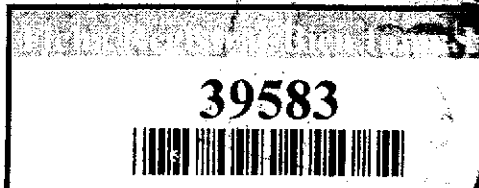
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con el departamento ciento uno. Por abajo con terreno del condominio, Por el Norte, en dos metros setenta y cinco centímetros, limitando con área común de ingreso al edificio. Por el sur en tres metros cincuenta centímetros limitando con área común de patio y en tres metros diez centímetros, con el local PB tres. Por el Este, partiendo del vértice Noroeste hacia el Suroeste en línea recta de cinco metros cuarenta y cinco centímetros, y luego en dirección sur en línea recta de cuatro metros veinte centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de jardines y estacionamientos. Por el oeste partiendo del vértice Noroeste hacia el sur, en tres metros sesenta y cinco centímetros, luego en dirección oeste, en línea recta de un metro sesenta centímetros, luego en dirección sur en línea recta de un metro cuarenta centímetros, de este punto en dirección este en línea recta de un metro sesenta centímetros y por ultimo en dirección sur en línea recta de tres metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común del departamento de guardianía, El local PB 1 tiene un Área neta 48,53. Alícuota 0,0409. Área de Terreno M2. 18.17 Área común M2 5.66. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Re  
a. Observar  
P L A  
b. Apellidos  
C  
Propie  
c. Esta in  
Libro  
Prop

#### TOTAL

Libro

Planos

Compr

Propie

Los

Cualc

Emit

A pe

Ela



### 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127  
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 \* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaría Pública Segunda del cantón  
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael  
 P a z m i ñ o H o l g u i n  
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier  
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente  
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie  
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana  
 Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

### 2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest  
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante  
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA, Las compañías fusionadas transfieren el  
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobilairia Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |



10/1

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigía de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, décima primera décima segunda  
y décima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

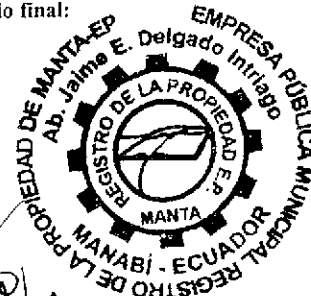
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 39583

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:10 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: *Sa. Dyon Pimacote*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



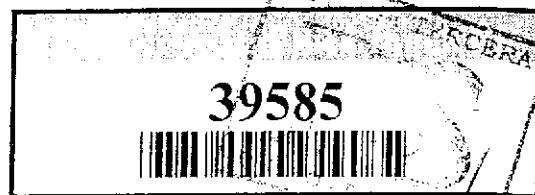
*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39585.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local comercial ubicado en la planta baja, compuesto del área del local como tal y un servicio higiénico, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con el departamento ciento dos. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte, partiendo del vértice Noroeste hacia el este en línea recta de cinco metros veinte centímetros luego en dirección Noreste en línea recta de tres metros cero cinco centímetros y por ultimo en dirección Sureste en línea recta de seis metros cero cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con área común de estacionamientos. Por el sur en once metros sesenta centímetros, limitando con áreas comunes de escaleras y circulación del piso, Por el este en cinco metros veinte y cinco centímetros, limitando con área común de estacionamientos. Por el oeste en siete metros cuarenta centímetros, limitando con área común de patio posterior. El local PB 2 tiene un Área neta 86,79. Alícuota 0,0732. Área de Terreno M2. 32,50. Área común M2 10,12. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

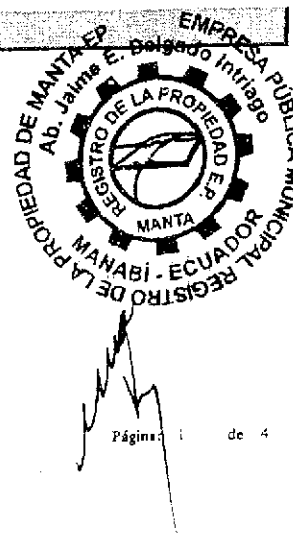
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39585

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael

P a z m i ñ o H o l g u i n

La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier

Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie

situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana

M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t ó n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest

C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante

de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el

dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.

C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a  
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s  
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava, novena, decima primera decima segunda  
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e  
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676            | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18              | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Estado Civil Domicilio  
Manta

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 9 01-mar-2013 709 732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:53 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pineda

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



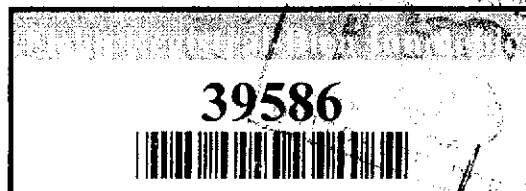
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39586P

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL PB-TRES del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local destinado a garaje ubicado en la planta baja, compuesto únicamente del área local como tal, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo sobre el terreno. Por abajo con terreno del condominio. Por el Norte en tres metros diez centímetros, limitando con el local PB-UNO y en tres metros quince centímetros, con área común correspondiente a estacionamientos. Por el sur en seis metros treinta y cinco centímetros, limitando con propiedad de los herederos del señor Andrés Degenna. Por el este en tres metros setenta y cinco centímetros, limitando con acera hacia la calle diez y siete. Por el oeste en dos metros setenta centímetros, con área común correspondiente a patio posterior del edificio. El local PB 3 tiene un Área neta 20,35. Alícuota 0,0172. Área de Terreno M2. 7,62. Área común M2 2,37. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.

La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael



La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.

Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana Manta de la ciudad y canton del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d  
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros

c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres coma ochenta por ciento (33.8080%) del total del inmueble.

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

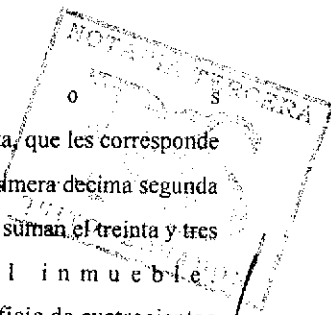
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |



h

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:48 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Girona

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



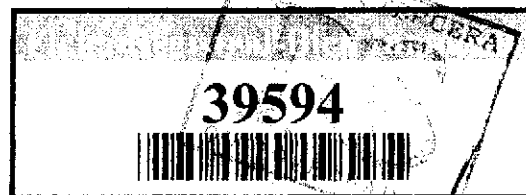
Jaime E. Delgado Intiango  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39594

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS UNO del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local ubicado en el quinto piso alto, compuesto de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Este, en siete metros cincuenta centímetros, limitando con área común de escaleras, luego en dirección Norte en línea recta de cero metros treinta centímetros, luego en dirección Este en línea recta de tres metros setenta centímetros, limitando con vacío hacia la entrada del edificio. Por el Sur: partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de ocho metros ochenta y cinco centímetros, luego gira en dirección hacia el sur en línea recta de cero metros cincuenta y cinco centímetros; y por ultimo gira hacia el Oeste, en línea recta de cuatro metros setenta y cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia patio lateral del edificio, Por el Este partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de siete metros diez centímetros, luego en dirección Noroeste en línea recta de dos metros cincuenta centímetros, hasta cerrar con el lindero Norte, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia estacionamientos del edificio. Por el Oeste en ocho metros cuarenta centímetros, limitando con vacío hacia el patio posterior del Edificio. El Local Quinientos Uno tiene un Área neta 114,28. Alícuota 0,0964. Área de Terreno M2. 42,79. Area común M2 13,33. SOLVENCIA. EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189                           | 24/01/1995 | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676                         | 29/09/1997 | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18                            | 06/01/1999 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9                             | 01/03/2013 | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13                            | 01/03/2013 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127  
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.  
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael  
 P a z m i ñ o H o l g u i n  
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier  
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.  
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie  
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana  
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest  
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante  
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑIA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el  
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobiliaria Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |



*[Handwritten signature]*

3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles. 06 de enero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n  
Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
p r o p i e d a d  
Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
c u a d r a d o s  
Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda  
y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .  
Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-0000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-00000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676             | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18               | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

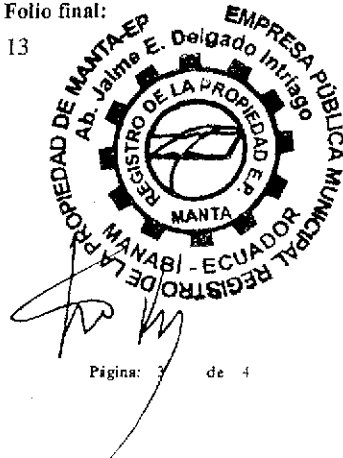
5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39594

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO " ASTURIAS "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9                | 01-mar-2013       | 709            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:52 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pinzante

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



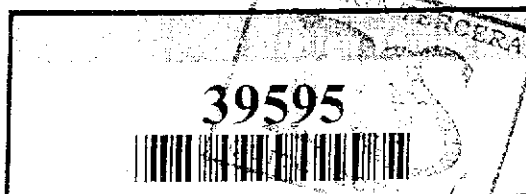
g. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39595

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de marzo de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL QUINIENTOS DOS del Edificio denominado ASTURIAS, ubicado en la calle diez y siete entre las Avenidas Tres y seis de la Parroquia urbana Manta, cantón Manta. Local quinientos dos terraza ubicada en el quinto piso alto, compuesta de un área de terraza abierta, los linderos y medidas del local son los siguientes. Por arriba con espacio aéreo. Por abajo con el departamento cuatrocientos uno. Por el Norte partiendo del vértice Noroeste hacia el Noreste, en línea recta de un metro ochenta centímetros, luego en dirección este en línea recta de seis metros sesenta y cinco centímetros, luego gira en dirección Sureste en línea recta de seis metros treinta centímetros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas de estacionamiento y jardinería del edificio. Por el sur partiendo del vértice Sureste hacia el oeste, en línea recta de tres metros noventa centímetros, limitando con vacío hacia el área de ingreso al edificio, luego en dirección Norte en cero metros treinta centímetros, y por ultimo en dirección Oeste en línea recta de ocho metros cuarenta centímetros limitando con área común de escaleras. Por el Este en línea recta de cinco metros sesenta y cinco centímetros limitando con vacío hacia áreas de estacionamiento del edificio, Por el oeste en línea recta de ocho metros cincuenta y cinco centímetros, limitando con vacío hacia patio posterior del edificio.

El Local Quinientos Dos tiene un Área neta 111,44. Alícuota 0,0940. Área de Terreno M2. 41,73. Área común M2 13,00. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 189 24/01/1995                | 127           |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 1.676 29/09/1997              | 1             |
| Compra Venta             | Fusión por Absorción                 | 18 06/01/1999                 | 12            |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 9 01/03/2013                  | 709           |
| Planos                   | Planos                               | 13 01/03/2013                 | 170           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 127  
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 375  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* Ante la Dra. Ximena Moreno de Solines, Notaria Pública Segunda del cantón.  
 La Cooperativa de ahorro y credito de los empleados del Banco Internacional S.A. representada por el Sr. Rafael  
 P a z m i ñ o H o l g u i n  
 La Compañía Inversiones Astur Asturinvest S.A. representada por los señores Jose Alonso Iglesias y Luis Javier  
 Lopez Fernandez - Asenjo, en calidades de Presidente y Gerente, respectivamente.  
 Un inmueble de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados de superficie  
 situado en la esquina formada por la Avenida America y la calle Ascario Paz, jurisdicción de la parroquia urbana  
 M a n t a d e l a c i u d a d y c a n t o n d e l m i s m o n o m b r e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051717 | Compañía Inversiones Astur Asturinvest C  |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051716 | Cooperativa de Ahorro y Credito de Los Em |              | Manta     |

2 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 3.217  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fusion de las compañías Antisana S.A. , Inmobiliaria Cantabra, Inmocatambra S.A. e Inversiones Astur Asturinvest  
 C.A. Fijación de capital autorizado y del capital suscrito y pagado y Estatutos de la Compañía Anónima Resultante  
 de dicha Fusión EL CARBAYON S.A COMPAÑÍA INMOBILIARIA , Las compañías fusionadas transfieren el  
 dominio , sin reserva ni limitacion de ninguna especie y enajenan a perpetuidad a favor del Carbayon S.A.  
 C o m p a ñ í a I n m o b i l i a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Compañía Absorbente | 80-0000000051708 | Compañía Inmobiliaria El Carbayon        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051709 | Compañía Antisana                        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051715 | Compañía E Inversiones Astur Asturinvest |              | Manta     |
| Compañía Absorbida  | 80-0000000051710 | Inmobilairia Cantabra Inmocatambra       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189              | 24-ene-1995       | 127            | 127          |
| Compra Venta | 1140             | 21-may-1991       | 4310           | 4313         |
| Compra Venta | 1377             | 03-oct-1990       | 4730           | 4735         |

3 / 3 Fusión por Absorción

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 13  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 29  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F u s i o n p o r a d s o r c i o n

Compañía El Carbayon Compañía Inmobiliaria transfiere a favor del Banco Internacional los bienes inmuebles de su  
 p r o p i e d a d

Un lote de terreno situado en la ciudad de Manta de una superficie total de ochocientos catorce metros  
 c u a d r a d o s

Las alicuotas sobre el terreno y mas bienes comunes del edificio El Vigia de la ciudad de Manta, que les corresponde  
 a las plantas primera, segunda tercera, cuarta, quinta, sexta, septima, octava, novena, decima primera decima segunda  
 y decima tercera de la Torre B de este edificio y el derecho a construir esta torre, estas alicuotas suman el treinta y tres  
 c o m a o c h e n t a p o r c i e n t o ( 3 3 . 8 0 8 0 % ) d e l t o t a l d e l i n m u e b l e .

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Manta de la ciudad y canton Manta con una superficie de cuatrocientos  
 s e s e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s o c h e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente         | 80-000000000156  | Banco Internacional S A        |              | Manta     |
| Compañía Absorbida | 80-0000000051704 | Compañía Inmobiliaria Carbayon | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1676            | 29-sep-1997       | 1              | 1            |

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 732  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.753  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 18              | 06-ene-1999       | 12             | 13           |

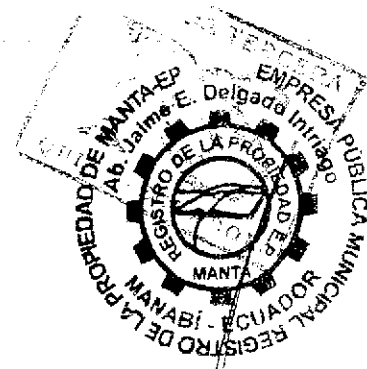
5 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 173  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.754  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 39595

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ASTURIAS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000000156 Banco Internacional S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

9

01-mar-2013

709

732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:15 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Byron Pincoyte

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Jefe del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088409

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909001 EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088410

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909002 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-2  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 0088411

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909003 EDIF.ASTURIAS LOCAL PB-3  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Mejias Caceres*  
TESORERIA MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0088414

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909006 EDIF.ASTURIAS DPTO.201  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088412

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909004 EDIF.ASTURIAS DPTO.101  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo [Firma]





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088413

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909005 EDIF.ASTURIAS DPTO.102  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo M. García





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088415

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909007 EDIF. ASTURIAS DPTO. 202  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Pablo Morales García  
Tesorero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088416

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909008 EDIF.ASTURIAS DPTO.301  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Morales Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088417

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909009 EDIF.ASTURIAS DPTO.302  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088418

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909010 EDIF.ASTURIAS DPTO.401  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088419

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909011 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías (Firma)  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108594

No. Certificación: 108594

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-002

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 86,79 M2

Área Comunal: 10,1200 M2

Área Terreno: 32,5000 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

1994  
0184

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11375,00

CONSTRUCCIÓN: 31980,30

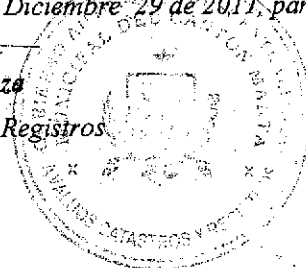
43355,30

Son: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



433,55

130,07

563,62

4,21

567,83

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:07:14



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088420

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BANCO INTERNACIONAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040909012 EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 502  
Manta, dos de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
TESORERIA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108588

No. Certificación: 108588

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17242

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-001

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 48,53   | M2 |
| Área Comunal: | 5,6600  | M2 |
| Área Terreno: | 18,1700 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 6359,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 17882,70 |
|               | 24242,20 |

Son: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

242,42

72,73

315,15

2,80

317,95

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:04:38



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108589

No. Certificación: 108589

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17244

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-003

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 20,35 M2

Área Comunal: 2,3700 M2

Área Terreno: 7,6200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1790098354001

S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994  
512

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 2667,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7497,60  |
|               | 10164,60 |

Son: DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

101,65  
30,49

132,14  
1,35

133,89

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:09:28



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108595

No. Certificación: 108595

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-004

Ubicado en: EDIF. ASTURLAS DPTO. 101 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

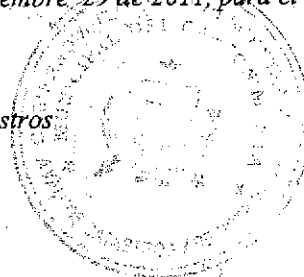
50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75  
171,73  
657,48  
4,74  
662,22

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:17:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0108591

No. Certificación: 1108591

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-005

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 102 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 98,66 M2

Área Comunal: 11,5100 M2

Área Terreno: 36,9500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1790098354001

S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12932,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 36356,10 |
|               | 49288,60 |

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89  
147,87  
640,75  
4,64  
645,39

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:28:50



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108596

No. Certificación: 108596

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-006

Ubicado en: EDIF. ASTURIAS DPTO. 201 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2  
Área Comunal: 11,8100 M2  
Área Terreno: 37,9100 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50  
CONSTRUCCIÓN: 37306,50  
50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



505,75  
151,73  
657,48  
4,73  
662,21

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:20:05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108590

No. Certificación: 108590

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17234

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-007

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.202 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 98,66 M2

Área Comunal: 11,5100 M2

Área Terreno: 36,9500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1790098354001

S.A. BANCO INTERNACIONAL

1994

2684

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12932,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 36356,10 |
|               | 49288,60 |

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrán Gornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



492,89  
147,87  
-----  
640,76  
4,56  
-----  
645,31

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:21:41



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108592

No. Certificación: 108592

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-008

Ubicado en: EDIF ASTURIAS DPTO.301

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,24 M2

Área Comunal: 11,8100 M2

Área Terreno: 37,9100 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13268,50

CONSTRUCCIÓN: 37306,50

50575,00

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perlin Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

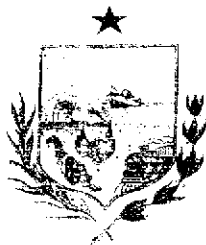


Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 17:02:08

505,75  
151,73

657,48  
4,73

662,21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-23

Nº 0108597

No. Certificación: 108597

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17240

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-009

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.302

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 98,66 M2

Área Comunal: 11,5100 M2

Área Terreno: 36,9500 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1790098354001

S.A. BANCO INTERNACIONAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12932,50

CONSTRUCCIÓN: 36356,10

49288,60

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:58:41

492,89

147,87

640,75

4,56

644,31



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108598

No. Certificación: 108598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17239

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-010

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS DPTO.401

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 204,32 M2

Área Comunal: 23,8400 M2

Área Terreno: 76,5100 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26778,50  
CONSTRUCCIÓN: 72908,80  
99687,30

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornozar

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:55:10

996,87

299,06

1295,93

8,53

1304,46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0108588

No. Certificación: 108583

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17237

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-011

Ubicado en: EDIF.ASTURIAS LOCAL(TERRAZA) 501

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 114,28  | M2 |
| Área Comunal: | 13,3300 | M2 |
| Área Terreno: | 42,7900 | M2 |

1994

2575,00

Perteneciente a:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Documento Identidad | Propietario              |
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

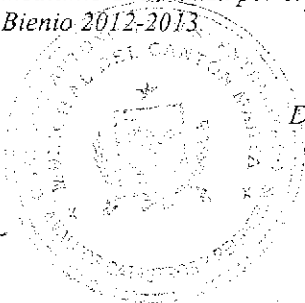
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 14976,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 3828,30  |
|               | 18804,80 |

Son: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



188,05  
56,41  
244,46  
5,27  
249,73

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:32:59



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 125

Nº 0108593

No. Certificación: 108593

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17238

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-09-012

Ubicado en: EDIF ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 111,44 M2

Área Comunal: 13,0000 M2

Área Terreno: 41,7300 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 1790098354001       | S.A. BANCO INTERNACIONAL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16066,05

CONSTRUCCIÓN: 3733,20

19799,25

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

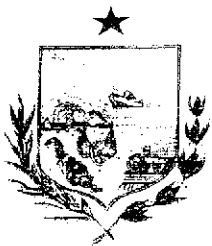
Arg. Daniel Ferrín Sornóza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:52:53

197,99  
59,40  
257,39  
8,76  
266,15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061368

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-1 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$24242.20 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 20/100 DOLARES cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061366

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-2  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$43355.30 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 30/100 la cantidad  
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ENARANIO



4 DICIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

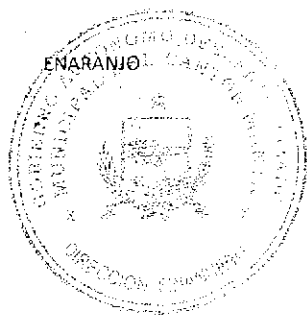
ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0061367

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL  
ubicada en EDIF. ASTURIAS LOCAL PB-3  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$10164.60 DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 60/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
4 DICIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061362

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 101  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO.00/100 DOLARES a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, de del 20  
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061363

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 102  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad  
de DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061361

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 201  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO.00/100 DOLARES de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061364

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 202  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 la cantidad  
de DOLARES.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061360

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada en EDIF. ASTURIAS DPTO 301  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$50575.00 CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, de del 20  
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061365

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 302  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$49288.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 100/100 la cantidad  
de DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ENARANJO

4 DICIEMBRE

2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061369

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a SA BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS DPTO 401  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$99687 30 NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE COM 30/100 DOLARES cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

ENARANIO

4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061410

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a S.A. BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 501  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$18804.80 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 80/100 DOLARES donde a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
4 DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061370

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a SA-BANCO INTERNACIONAL  
ubicada EDIF. ASTURIAS LOCAL (TERRAZA) 502  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$19799.25 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 28/100 DOLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

EN ARANJO

4 DICIEMBRE 2013



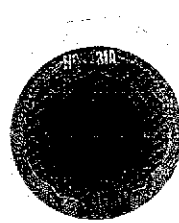
Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

*Dr. Roberto Salgado Salgado*



Se otorgo ante mi; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** Copia  
Certificada de la Escritura Pública de: COMPRAVENTA, otorgado  
por: BANCO INTERNACIONAL S.A., a favor de: **JUAN DANIEL  
MACIAS SORNOZA**, Sellada y firmada en Quito, nueve de  
diciembre del dos mil trece.



**NOTARIA TERCERA**