

0000058254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2224

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5209

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de julio de 2017 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309156139	MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307536225	VALENCIA ZAMBRANO VERONICA MICHELLE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501917652	CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2340803000	01/03/2011 0:00:00	26944		LOTE DE TERRENO	Urbano

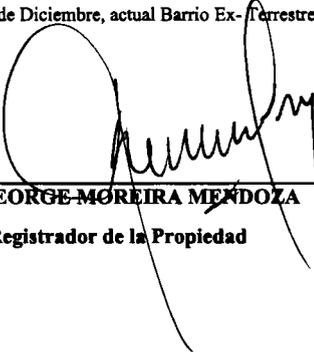
Línderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre calle sin numero de la actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero tres de la manzana H que tiene las siguientes medidas y linderos. POR LE FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero dos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, actual Barrio Ex-Terrestre de la parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000058255

NUMERO: UN MIL CIENTO DIECINUEVE (1119)

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE, ACTUAL BARRIO EX - TERRESTRE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARCO PATRICIO CRESPO BALAREZO Y VERONICA MICHELLE VALENCIA ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA.-

LA CUANTIA ES DE USD \$5.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de marzo del año dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor MARCO PATRICIO CRESPO BALAREZO, portador de la cédula de ciudadanía No. 050191765-2, y su cónyuge señora VERONICA MICHELLE VALENCIA ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía No.130753622-5, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tiene formada; y, por otra parte la señora ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130915613-9, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas



de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO. / En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte el señor MARCO PATRICIO CRESPO BALAREZO, portador de la cédula de ciudadanía No. 050191765-2, y su cónyuge señora VERONICA MICHELLE VALENCIA ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía No.130753622-5, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tiene formada, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130915613-9, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.-

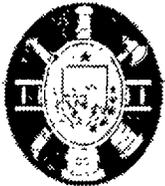
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ~~dos de agosto~~ del año dos mil cuatro, bajo el número un mil ciento sesenta y tres, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el cinco de febrero del dos mil, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta

0000058256

que la señora Sandra Patricia Franco Raffo y Flavio Antonil Mena Yáñez, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor MARCO PATRICIO FRANCO BALAREZO, de estado civil casado, un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número de la actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número tres de la manzana H que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este bien inmueble sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados, los vendedores señores MARCO PATRICIO CRESPO BALAREZO Y VERONICA MICHELLE VALENCIA ZAMBRANO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número de la actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número tres de la manzana H que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y calle pública;



lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- CUARTA: El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de CINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- OCTAVA: AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la comprador para que inscriba la presente escritura pública en



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
(Manta - Imbabura)

COMPROBANTE DE PAGO

000041081

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000058257

1309156139

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION
NOMBRES: MZ-H LT.03 EX TERMINAL TERRESTRE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/07/2017 12:08:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		9.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000058258



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26944



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012767, certifico hasta el día de hoy 03/07/2017 14:11:16, la Ficha Registral Inmueble 26944.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2340803000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 01 de marzo de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre calle sin numero de la actual Barrio Ex Terminal Terrestre de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero tres de la manzana H que tiene las siguientes medidas y linderos.POR LE FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero cuatro.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero dos. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1163	06/may /2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1450	02/ago /2004	17 838	17 847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 1163 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2087 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la calle sin número del actual Barrio Ex- Terminal Terrestre signado con el número Tres de la manzana "H" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708711435	MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 5240 Folio Inicial: 17.838
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5240 Folio Final: 17.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela PRIMERO DE DICIEMBRE, Calle Sin Número de la actual Barrio EX - TERMINAL TERRESTRE de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501917652	CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307544823	FRANCO RAFFO SANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708711435	MENA YANEZ FLAVIO ANTONIL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1163	06/may /2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

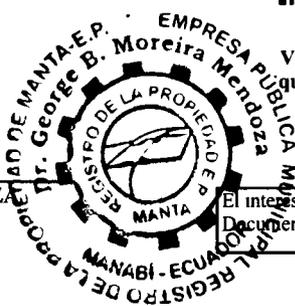
Emitido a las : 14:11:16 del lunes, 03 de julio de 2017

A petición de: MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
03 JUL. 2017

0000058259

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115261



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2340803000: MZ-H LT. 03 BARRIO EX TERMINAL TERRESTRE

Manta, once de julio del dos mil diecisiete



0000058260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144120

Nº 144120

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50602

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-08-03-000

Ubicado en: MZ-H LT. 03 BARRIO EX TERMINAL TERRESTRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309156139

ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5000,00</u>

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

G.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CRESPO VALAREZO MARCO PATRICIO, A FAVOR DE MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION.

F.U
5000
1500
6500

Impreso por: MARIS REYES 07/07/2017 10:11:33

0000058261

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086285



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

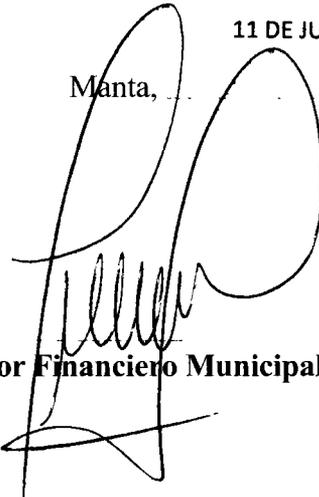
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ENMA CONCEPCION MERO OSTAIZA** ubicada **MZ-H LT. 03 B. EX TERMINAL TERRESTRE** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$5000.00 CINCO MIL 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA


MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

11 DE JULIO DE 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

0000058262



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO con número de cedula 050191765-2 se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio 652396, El mismo que NO mantiene deuda con la Empresa*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.



ATENCION AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CECULA DE CIUDADANIA 130915613-9

MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION

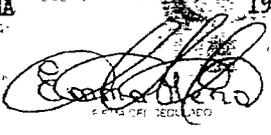
MANABI/JAMA/JAMA

29 SEPTIEMBRE 1980

0053-00251 F

MANABI/JAMA

JAMA 1981




EQUATORIANA***** V4343V4242

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

ESTAGUJO RAFAEL MERO ZAMBRANO

MADRE ANTONIA OSTAIZA

10/04/2008

07/04/2020

REN 0726560



FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

314-0048 NÚMERO

1309156139 CÉDULA

MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION

MANABI MANABI

PROVINCIA MANTA

TARQUI CANTÓN

PARROQUIA

Enma Concepcion Mero Ostaiza

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



0000058263

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA



MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES

CRESPO BALAREZO
MARCO PATRICIO
GRADO
SARGENTO PRIMER



0501917652

SEGURO SOCIAL FF.AA. INSTITUCIONES MILITARES

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

ZB - 005 - 2392 IGM088572

FECHA DE EMISION FECHA DE CADUCIDAD

25/03/2009 25/08/2013

CODIGO ISSFA
3930065200

TIPO DE SANGRE
ORH+

[Signature]
CRNL. EMC. GIOVANNI CADENA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CELEBRACION

CIUDADANIA*MSA, 050191765-2

CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO
COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL DE SALCEDO
28 JUNIO 1973
002 0126 00388 M
COTOPAXI / SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO 1973

[Signature]

[Portrait Photo]



ECUATORIANA***** -V1333V1122

CASADO VERENICA MICHELLE VALENCIA-2

SECUNDARIA MILITAR PROF/OCCUP

LUIS ALBERTO CRESPO JIMENEZ

MARIA TERESA BALAREZO F

PORTOVIEJO 08/09/2003

08/09/2013

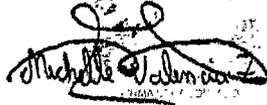
REN 0209573

Mrb

[Signature]

[Fingerprint]

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA N. 130753622-5
 VALENCIA ZAMBRANO VERONICA MICHELLE
 MANABI MANTA/MANTA
 18 DICIEMBRE 1972
 001- 0005 00009 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1973



ECUATORIANA***** V4343V424E
 CASADO MARCO PATRICIO CRESPO BALEREZE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE RUPERTO VALENCIA
 ROSA ZAMBRANO VELEZ
 PORTOVIEJO 08/09/2003
 08/09/2015
 REN 0209572

 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130753622-5 351 - 0091
 VALENCIA ZAMBRANO VERONICA MICHELLE
 MANABI MANTA
 MANTA
 SANCIÓN Multa: 50,40 CostRep: 8 TotUSD: 58,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001855
 2262007 22/09/2011 10:16:13
2262007

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
0000058264**



No. Certificación: 96104

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1764

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 096104

El Predio de la Clave: 2-34-08-03-000

Ubicado en: MZ-H LT:03 EX TERMINAL TERRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0501917652

CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)



Impresa: 3/9/2012 9:25



3/5/2012 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-34-08-03-000	200,00	\$ 5 000,00	MZ-H LT 03 EX TERMINAL TERRES	2012	23003	40176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO		0501917652	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,12		\$ 19,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,48
			VALOR PAGADO			\$ 30,48
			SALDO			\$ 0,00

3/5/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 05 MAR 2012

[Handwritten signature]
Srta. Rosario Riera
H.E.



3/9/2012 10:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-34-08-03-000	200,00	5000,00	7823	40692
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0501917652	CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO	MZ-H LT 03 EX TERMINAL TERRES	Impuesto principal	50,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	65,00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	65,00	
1309156139	MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 3/9/2012 10:28 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

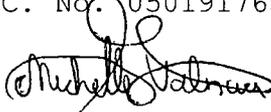
CANCELADO 09 MAR 2012

[Handwritten signature]
Srta. Rosario Riera
H.E.

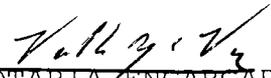
0000058265

el Registro de la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.-
Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente
instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Jorge
Arteaga, con Matrícula No.1191 del Colegio de Abogados de
Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.-


MARCO PATRICIO CRESPO BALAREZO
C.C. No. 050191765-2


VERÓNICA MICHELLE VALENCIA ZAMBRANO
C.C. No. 130753622-5


ENMA CONCEPCIÓN MERO OSTAIZA
C.C. No. 130915613-9,


LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE EN NUEVE FOJAS UTILES



V. G. S. V.
LA NOTARIA ENCARGADA
15 de Marzo de 2012
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

0000058266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2224

Número de Repertorio:

5209

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2224 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309156139	MERO OSTAIZA ENMA CONCEPCION	COMPRADOR
1307536225	VALENCIA ZAMBRANO VERONICA MICHELLE	VENDEDOR
0501917652	CRESPO BALAREZO MARCO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2340803000	26944	COMPRAVENTA

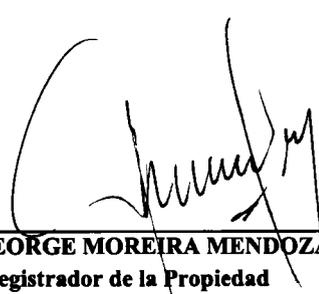
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-jul./2017

Usuario: yoyi_cevallos

X


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de julio de 2017