

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

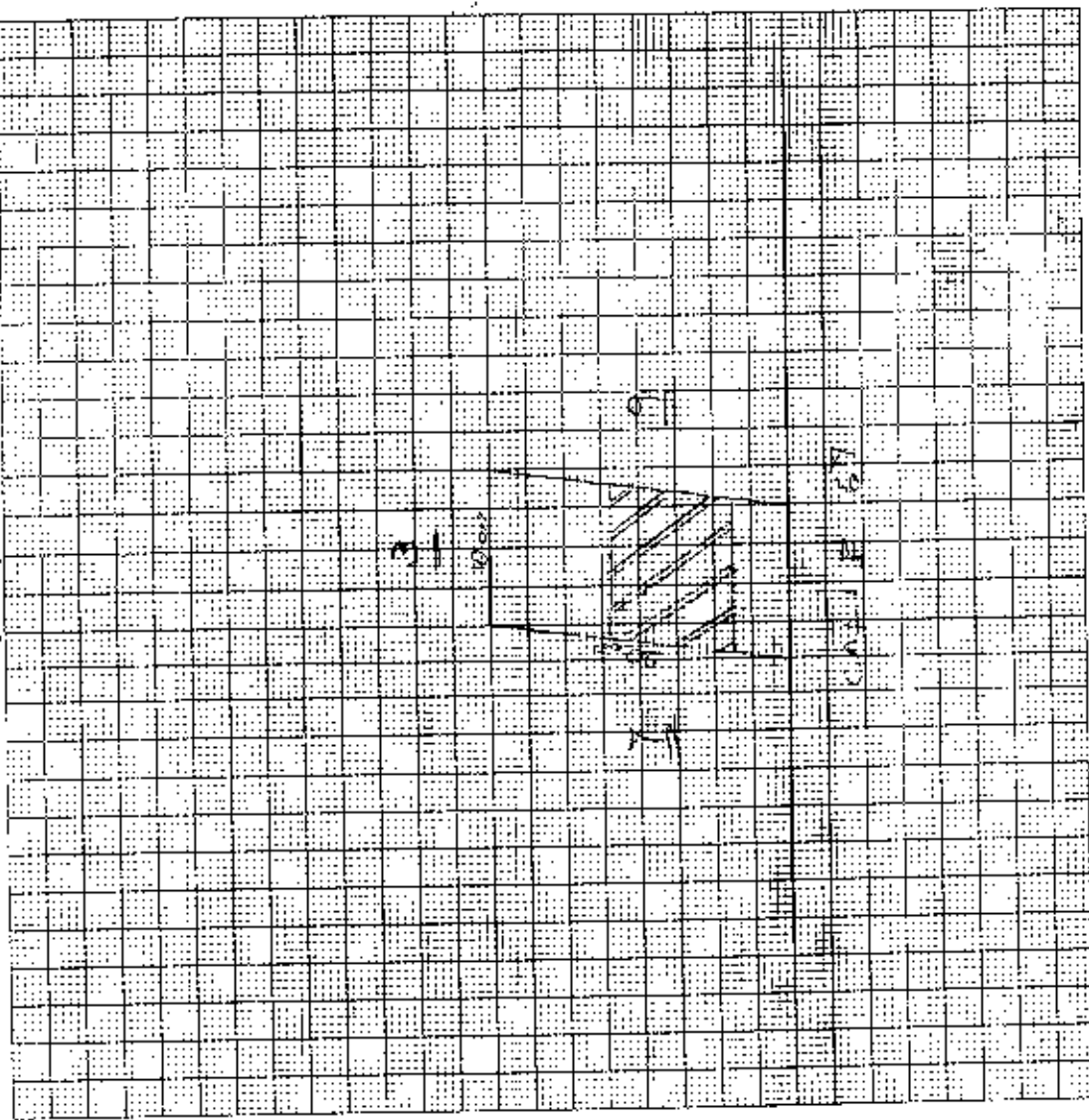
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: barrio <u>LA VICTORIA</u> lote <u>13</u>	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	colita	
	☐ LOTE A LA DERECHA ☐ LOTE A LA IZQUIERDA ☐ LOTE A LA FRENTE ☐ LOTE A LA TRASERA	colita	
	☐ LOTE A LA DERECHA ☐ LOTE A LA IZQUIERDA ☐ LOTE A LA FRENTE ☐ LOTE A LA TRASERA	colita	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ LOTE A LA DERECHA ☐ LOTE A LA IZQUIERDA ☐ LOTE A LA FRENTE ☐ LOTE A LA TRASERA	
☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE ☐ ACCESO AL LOTE		☐ SOBRE LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE	
☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐ VALUO DEL LOTE (en millones)		☐ AGUA POTABLE ☐ DESAGUES ☐ ELECTRICIDAD ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐ VALUO DEL LOTE (en millones)	
☐ AGUA POTABLE ☐ DESAGUES ☐ ELECTRICIDAD ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐ VALUO DEL LOTE (en millones)		☐ AGUA POTABLE ☐ DESAGUES ☐ ELECTRICIDAD ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐ VALUO DEL LOTE (en millones)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐ OTRO USO ☐ OTRO USO	☐ 1 ☒ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
--	---	--	--

CONSTRUCCIONES: ANULAR 2169872
SE DISEÑA DE 2169872
CALLE: CALLE DE SECTOR
CALLE: CALLE DE SECTOR
Figura const. Sept-13-13 L-1424

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa su propia propiedad
2	En arrendamiento
3	En alquiler total
4	Otros (especificar)

This drawing shows the rear elevation of the building. It features a long, narrow structure with a series of windows and a door. The windows are arranged in a row, with some having shutters. The door is located towards the right side of the elevation. The drawing is a detailed line drawing showing the architectural details of the building's rear facade.

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INFORME UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS
ATERIALES

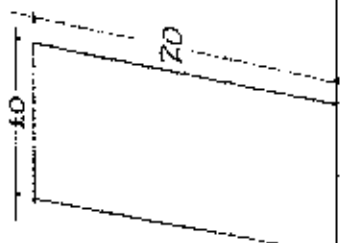
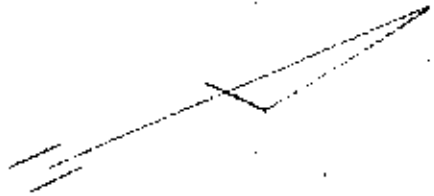
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PANELES		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		ASIA		ELECTRICIDAD		EXTRA ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7</																							

ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD		FECHA		FIRMA		FECHA		FIRMA	
(sin remesas) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				NOMBRE DEL EMPADRONADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		OBSERVACIONES:	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FIRMA		FIRMA		FIRMA	

01-06-22

N

IMP. EXPORTADORA MANTA.



CALLE 5/4

1

x

y

x

y

x

y

x

<

x

y

200

60

10

0

00

00

60

TERRENO INUNDADO NO SE CONSIDERA
LOS ALAMOS. 3644-RE CHAVEZ R
13-M-99

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

11-09-13 16:40

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2340808-000

NOMBRES y/o RAZÓN

DEBORA C. C. C.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

09 88 56 39 61

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

12-09-13 16:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ construcción H.A. planta baja 60.00 m² y planta alta 60.00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

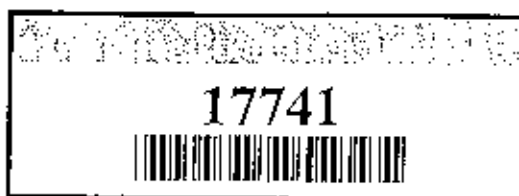
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17741

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2340808000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado con el lote número OCHO de la manzana H de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRAS. Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con lote número nueve. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos metros cuadrados. No constando mas bienes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 09/07/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.009 18/04/2002	8.984
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	679 12/10/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Extreminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 17741

Página: 1 de 1



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.984 - Folio Final: 8.993
 Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.794
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal
 terrestre signado con el lote numero OCHO de la manzana H de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031875	Parrales Ureta Luis Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	09-jul-2001	1	1

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 12 de octubre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 5.810
 Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Of. RMA. COAOCV. B09. 02347 Juicio Coactivo No. 029402009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-0000000031875	Parrales Ureta Luis Alfonso	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1009	18-abr-2002	8984	8993



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:36 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: *Dr. Juan Carlos Salas*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Itza y Calle 9 - Telf: 511-479 361-477

TITULO DE CREDITO No. 000198815

9/11/2013 E 54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO R*
2-39-05-08 000	200.00	\$ 5 000.00	IMZ-7 LT. 06 EX TERMINAL TERRES	2013	123423	198815
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PARRALES UHETA LLIS ALFONSO		1316570854	Costa Judicial			
9/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.70		\$ 0.70
			MEJORAS 2012	\$ 1.17		\$ 1.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.39		\$ 16.39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.00		\$ 10.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.86
			VALOR PAGADO			\$ 39.86
			SALDO			\$ 0.00

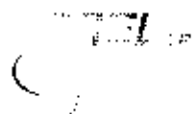
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Certificado de Pago
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Cuya Copia es Igual a su Original

REFUNDACIÓN

CANCELADO 11 SEP 2013





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

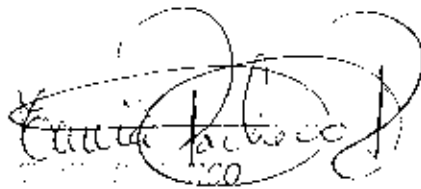
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

En atención de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PARRALES URETA LUIS ALFONSO** con número de cedula 130670585-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 558825 con dirección MANTA por lo tanto **NO** mantiene deuda con CINEL

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



L. CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE